



## **INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

### **PŘEDMĚT PRODEJE “H”**

Prodej nemovitých věcí, k.ú. Václavovice u Frýdku-  
Místku, obec Václavovice, Moravskoslezský kraj

**[WWW.VEREJNEDRAZBY.CZ/A7179](http://WWW.VEREJNEDRAZBY.CZ/A7179)**

## Informace o elektronické aukci A7179:

Prodej probíhá formou elektronické anglické aukce na adrese:

[www.verejnedrazby.cz/A7179](http://www.verejnedrazby.cz/A7179)

Prodej v rámci insolvenčního řízení KSOS INS 15873/2017-A-12

Prodej nemovitých věcí, k.ú. Václavovice u Frýdku-Místku, obec Václavovice, Moravskoslezský kraj

Začátek aukce	26.3. 2024 ve 13:00 hod.
Konec aukce	29.5. 2024 ve 13:00 hod.
Vyvolávací cena vč. provize s DPH*	4.654.300,- Kč
Požadovaná kauce	235.000,- Kč
Číslo účtu pro složení kauce	2501886179/2010
Minimální příhoz	10.000,- Kč
Maximální příhoz	1.000.000,- Kč

\*výherce aukce neplatí žádnou provizi zprostředkovateli nad rámec vysoutěžené (konečné) ceny dosažené v aukci, ani poplatky za přípravu smluvní dokumentace, předání a převzetí předmětu prodeje.

**Pro možnost účasti v této aukci je provozovatelem požadováno uzavření Smlouvy o složení kauce.** Smlouva o složení kauce musí být uzavřena písemně a podpis na Smlouvě o složení kauce musí být **úředně ověřen**. Tato je zájemcům v systému k dispozici po registraci - **A7112 Smlouva o složení kauce.pdf**. Součástí Smlouvy o složení kauce je Příloha č.2 - Identifikace zájemce a potvrzení kontroly klienta pro účely zákona č.253/2008 Sb., v platném znění - tzv.AML zákon.Podrobný manuál, jak správně vyplnit Přílohu č.2 Smlouvy o složení kauce je uveřejněn v přílohách aukce -A7112 Manuál pro vyplnění Přílohy č.2 Smlouvy o složení kauce\_AML.pdf.

**Kontaktní osoby:**

Ing.Lenka Kunstová., tel.: +420 603 821 159, mail: [kunstova@gaute.cz](mailto:kunstova@gaute.cz)

Andrea Šálovská, tel.: +420 732 430 136, mail: [salovska@gaute.cz](mailto:salovska@gaute.cz)



## Předmět prodeje:

- pozemek parc.č. St.777 o výměře 145 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, adminis., LV 622,
- pozemek parc.č. 580/1 o výměře 4564 m<sup>2</sup>, orná půda,
- pozemek parc.č. 597/2 o výměře 31 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- **spoluvlastnický podíl ve výši 790/3327 na parc.č. 580/18**

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 379 pro katastrální území Václavovice u Frýdku-Místku, obec Václavovice, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava, a dále

- stavba bez čp/če, adminis, stojící na pozemku St.777, LV 379,

zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 622 pro katastrální území Václavovice u Frýdku-Místku, obec Václavovice, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava.

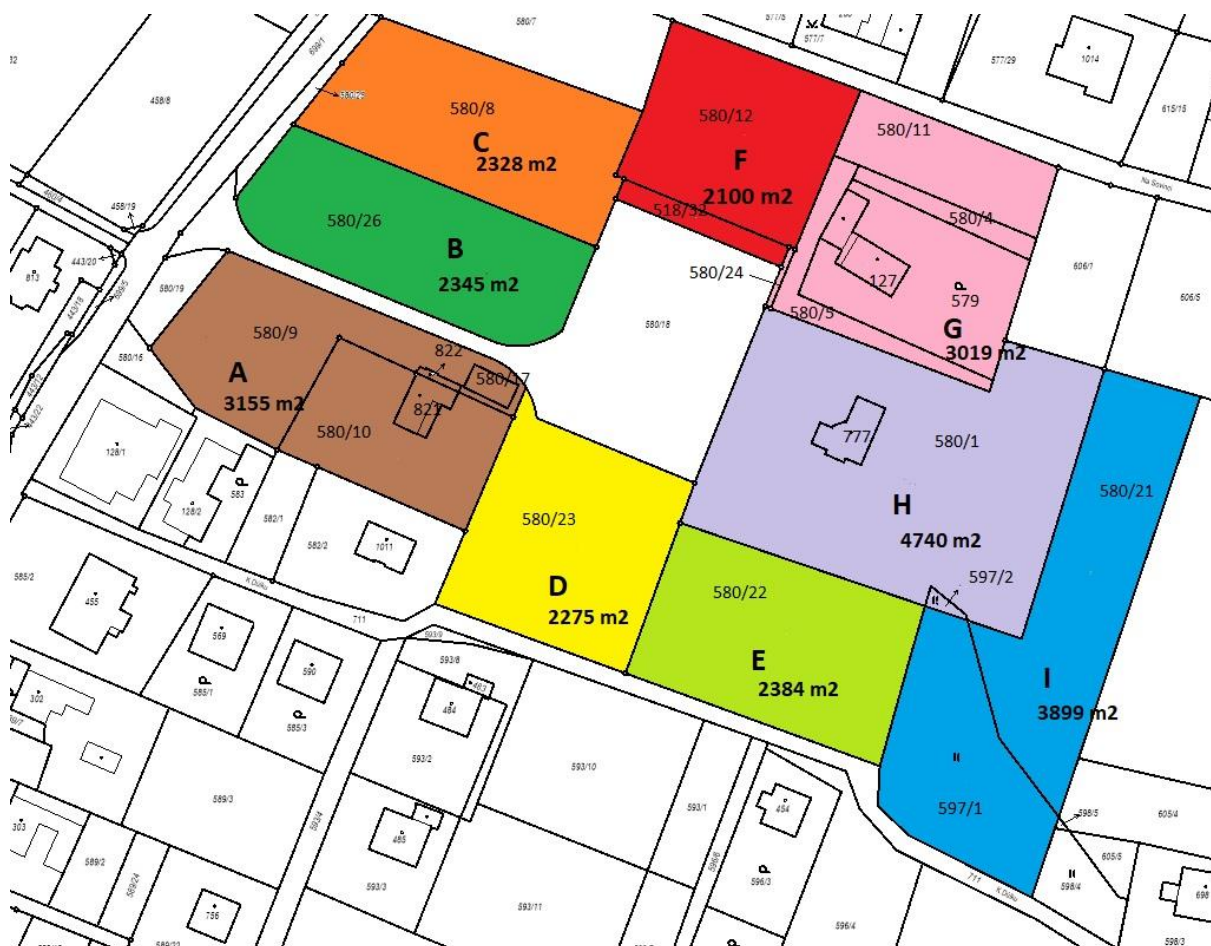
## Popis předmětu prodeje:

Dle znaleckého posudku je stavba označena jako rodinný dům, užívaný k bydlení a svým stavebně technickým řešením tomuto využití odpovídá. Objekt disponuje 3 obytnými pokoji, kuchyní, koupelnou, 2x WC, předsíní, prostorem pro skladování potravin a šatnou. Jedná se o jednopodlažní dřevostavbu bez podsklepení z roku 2004.

Vytápění objektu je centrální napojené na plynový kotel, teplá užitková voda je zajištěna bojlerem. Objekt je napojen na elektřinu, vodovod a plyn, odpad je řešen jímkou.

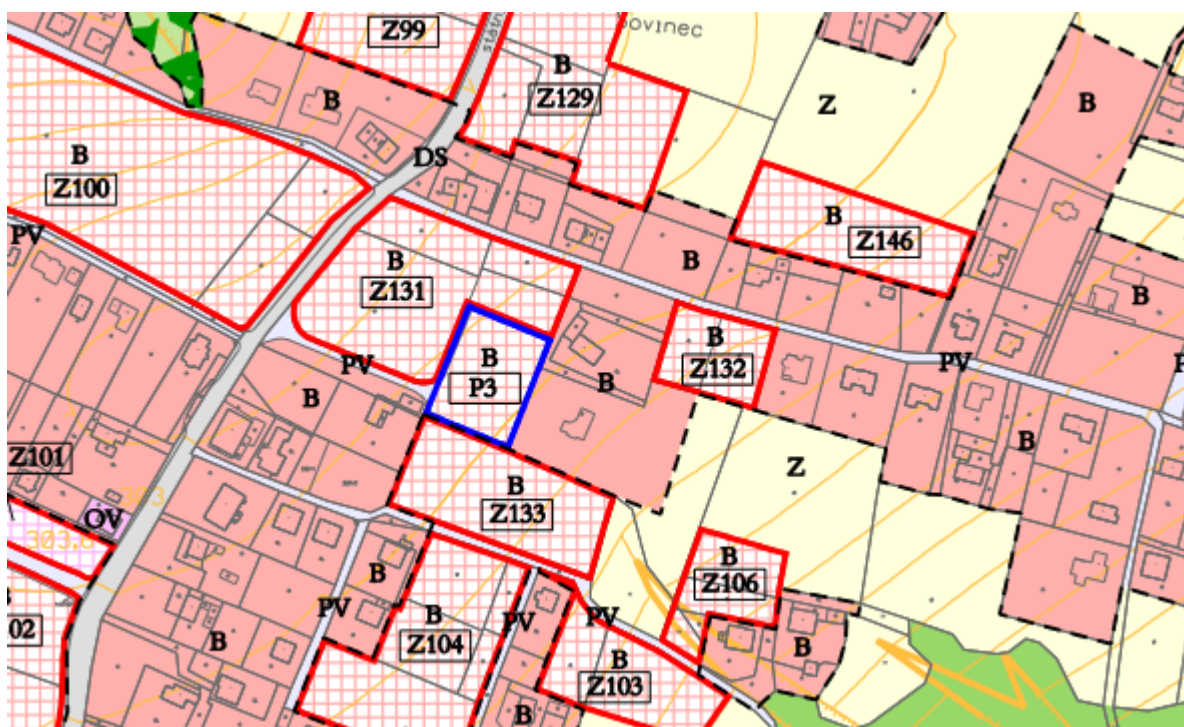
Původně byla stavba určena k administrativním účelům, kdy tento objekt sloužil jako zázemí zaměstnanců společnosti podnikající na Pozemcích v oblasti prodeje ojetých automobilů a nákladní dopravy (tak je objekt zapsán i na LV č. 622, k.ú. Václavovice u Frýdku- Místku).

## Katastrální mapa předmětu prodeje – pozemku H:





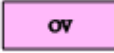

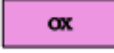

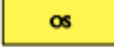
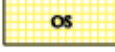
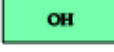
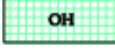
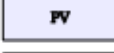
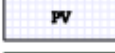


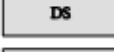
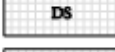
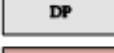
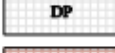


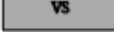



## Územní plán:



PLOCHY STABILIZOVANÉ		PLOCHY ZMĚN		
<b>VV</b>				PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
<b>Z</b>				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - PLOCHY ORNÉ PŮDY A TRVALÝCH TRAVNÍCH POROSTŮ
<b>ZS</b>	<b>ZS</b>			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - PLOCHY ZAHRAD A SADŮ
<b>L</b>				PLOCHY LESNÍ
<b>PP</b>				PLOCHY PŘÍRODNÍ
<b>NS</b>				PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

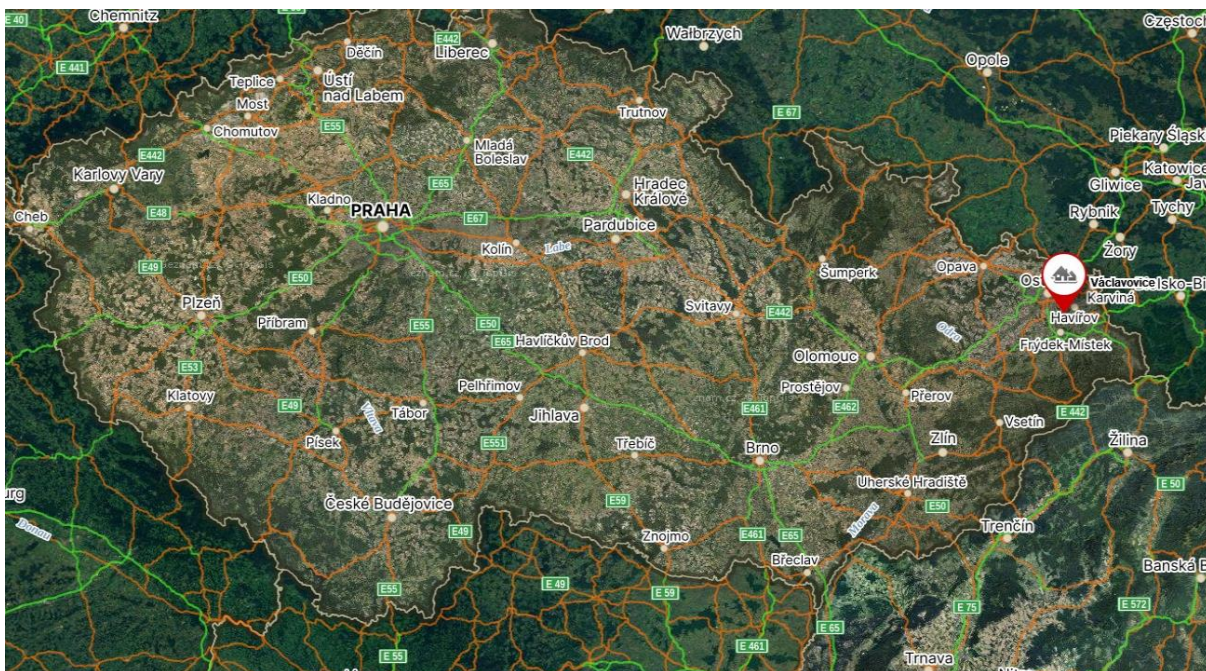
PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	
		PLOCHY BYDLENÍ
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÉHO
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - PLOCHY SPORTOVNÍCH A TĚLOVÝCHOVNÝCH ZAŘÍZENÍ
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - PLOCHY HŘBITOVŮ
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PLOCHY PĚŠÍCH A VOZIDLOVÝCH KOMUNIKACÍ
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PLOCHY PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 7. 2014
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S OZNAČENÍM
		HRANICE PLOCH PŘESTAVBY S OZNAČENÍM

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BOKORIDOR ÚSES
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM ÚSES
		OZNAČENÍ PRVKŮ ÚSES

## Poloha předmětu prodeje:



## Obec Václavovice:

Obec, která leží v okrese Ostrava-město v Moravskoslezském kraji, v blízkosti měst Ostrava, Havířov a Frýdek-Místek. Žije zde 2089 obyvatel. Obec je členem svazku obcí Region Slezská brána od roku 1999, a je tak jedním z nejstarších členů svazku.

**Václavovice** mají výbornou dopravní dostupnost danou blízkostí dálničních tras. Hromadná doprava je zajištěna autobusovými spoji z autobusové zastávky „Restaurace u Čepaníků“, která je situována v bezprostřední blízkosti nemovitosti.

**Občanská vybavenost:** škola, školka, obchod, restaurace, fotbalový klub, hasičárna, myslivna, zázemí pro děti.

**Počet obyvatel:** 2.089

**Počet domů:** 663

## Identifikační údaje zprostředkovatele

GAUTE, a.s., se sídlem Lidická 26, 602 00 Brno, IČ 25543709, společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794, zastoupena Ing. Radovanem Hlavinkou, předsedou představenstva

Od počátku svého působení na trhu v roce 1996, kdy byla založena první společnost ze skupiny GAUTE, nabízíme klientům kvalitní služby v oblasti zprostředkování prodeje, nákupu a pronájmu všech typů nemovitostí, později i v oblasti dražeb a výběrových řízení a elektronických aukcí. Společnost dále rozšířila působnost na prodej movitých věcí, strojů a zařízení, podniků apod., přičemž tuto činnost zajišťuje vlastní oddělení transparentního zpeněžení majetku. Za dobu svého působení jsme realizovali tisíce nejrůznějších prodejů formou aukcí, dražeb, výběrových řízení i přímého prodeje a zpeněžili jsme majetek v řádu několika miliard Kč.

### Kontaktní osoby:

Ing. Lenka Kunstová., tel.: +420 603 821 159, mail: [kunstova@gaute.cz](mailto:kunstova@gaute.cz)

Andrea Šálovská, tel.: +420 732 430 136, mail: [salovska@gaute.cz](mailto:salovska@gaute.cz)