



Informační memorandum

Veřejná dražba dobrovolná A1376

Objekt bývalé základní školy s ubytováním,

Špindlerův Mlýn

plocha pozemku 877 m²

Obsah

| | |
|---|----|
| Stručný popis: | 3 |
| Důležité informace: | 4 |
| Poloha objektu | 5 |
| Výměry:..... | 6 |
| Katastrální mapa..... | 7 |
| Předmět dražby:..... | 8 |
| Podrobný popis:..... | 9 |
| Budova č.p. 58 „Tři Hory“ – Svatý Petr..... | 9 |
| Pozemek parcelní číslo St. 44 o výměře 887 m ² | 11 |
| List vlastnictví:..... | 12 |
| Fotodokumentace: | 14 |
| Věcné břemeno ČEZ Distribuce, a.s.:..... | 16 |

Objekt bývalé základní školy s ubytováním, Špindlerův Mlýn



Stručný popis:

Objekt bývalé základní školy s ubytováním je situován v centru rekreační, velmi preferované části obce v těsném dosahu sportovišť a zimního centra lyžařských sportů obce Špindlerův Mlýn – v části „Svatý Petr“, v blízkosti lyžařské sjezdovky „Stoh“. Do centra obce Špindlerův Mlýn ve vzdálenosti cca. 800 m. Předmětný objekt je ve velmi špatném technickém stavu. Obestavěný prostor celkem: 2277,84 m³. Rozměry zastavěné plochy celkem 485,81m².

Pozemek má výměru 877 m².

Sítě: voda, kanalizace, el. energie, zemní plyn.

Majitel: Královehradecký kraj

Veřejná dražba dobrovolná.

Důležité informace:

Místo zahájení dražby: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
(v prostorách Krajského úřadu Královéhradeckého kraje),
v Zasedací místnosti Albrechta z Valdštejna, č. 9-P1.906

Datum zahájení dražby: 20.5.2015
Čas zahájení dražby: 13:30 hod.

Nejnižší podání: 5,000.000,- Kč
Odhadnutá (zjištěná) cena dle ZP ze dne 16.2.2015: 5,200.000,- Kč
Výše dražební jistoty: 600.000,- Kč
Stanovený minimální příhoz: 10.000,- Kč

Kontaktní osoba:

Ing. Ondřej Gavlas, tel.: 777 088 466, mail: ondrej.gavlas@gaute.cz

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby:

I. prohlídka: dne 7.5.2015 v 16:30 hod.

II. prohlídka: dne 8.5.2015 v 10:00 hod.

Poloha objektu

Objekt je situován ve velmi preferované rekreační oblasti nejznámějšího rekreačního a sportovního centra Krkonoš – Špindlerova Mlýna, v blízkosti lyžařských sportů „Svatý Petr“ v dosahu centra obce cca 800 m na krásném slunném místě s výhledem na panorama okolních hor. Je přístupný po místní zpevněné asfaltové komunikaci. Objekt je situován v rozsáhlém chráněném území KRNP.

Adresa: Špindlerův Mlýn 58, 543 51 Špindlerův Mlýn „Tři Hory“ – Svatý Petr
okres Trutnov, kraj Královéhradecký

GPS: 50°43'28.768"N, 15°37'38.374"E



Vzdálenosti:

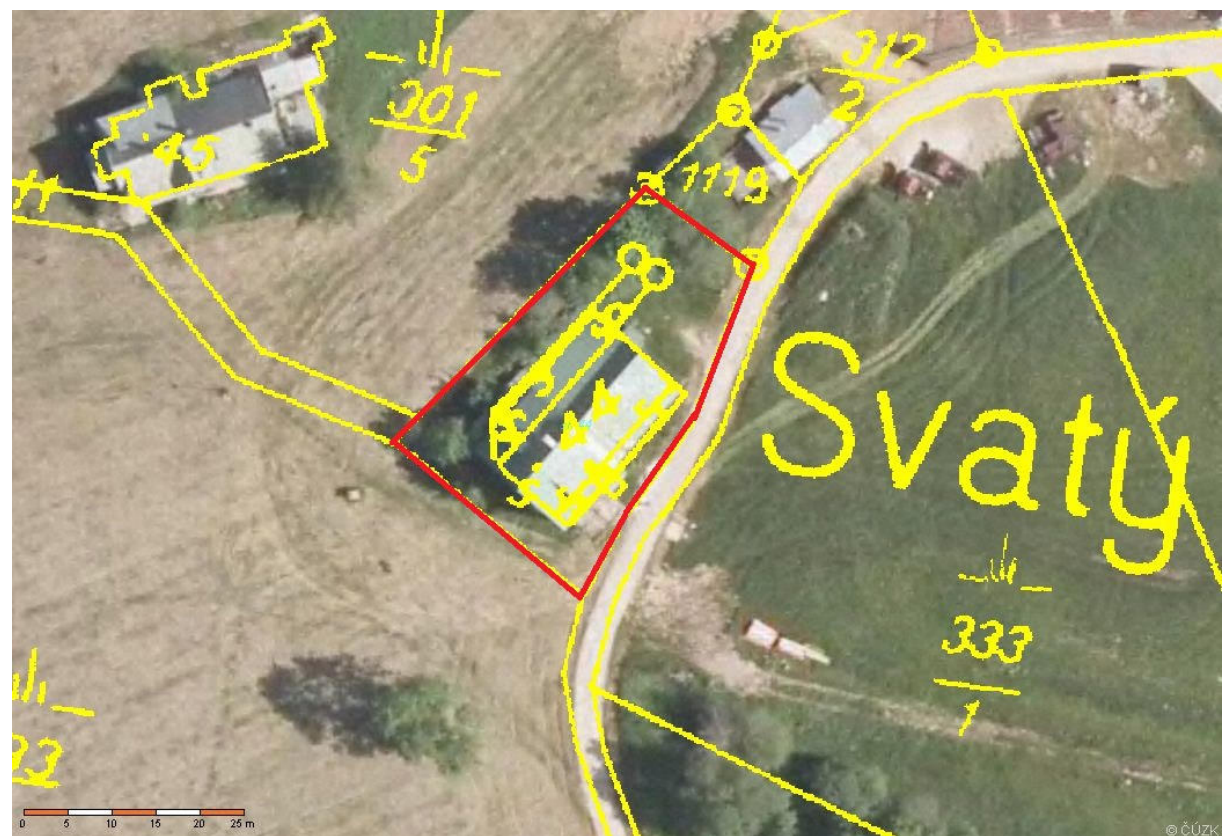
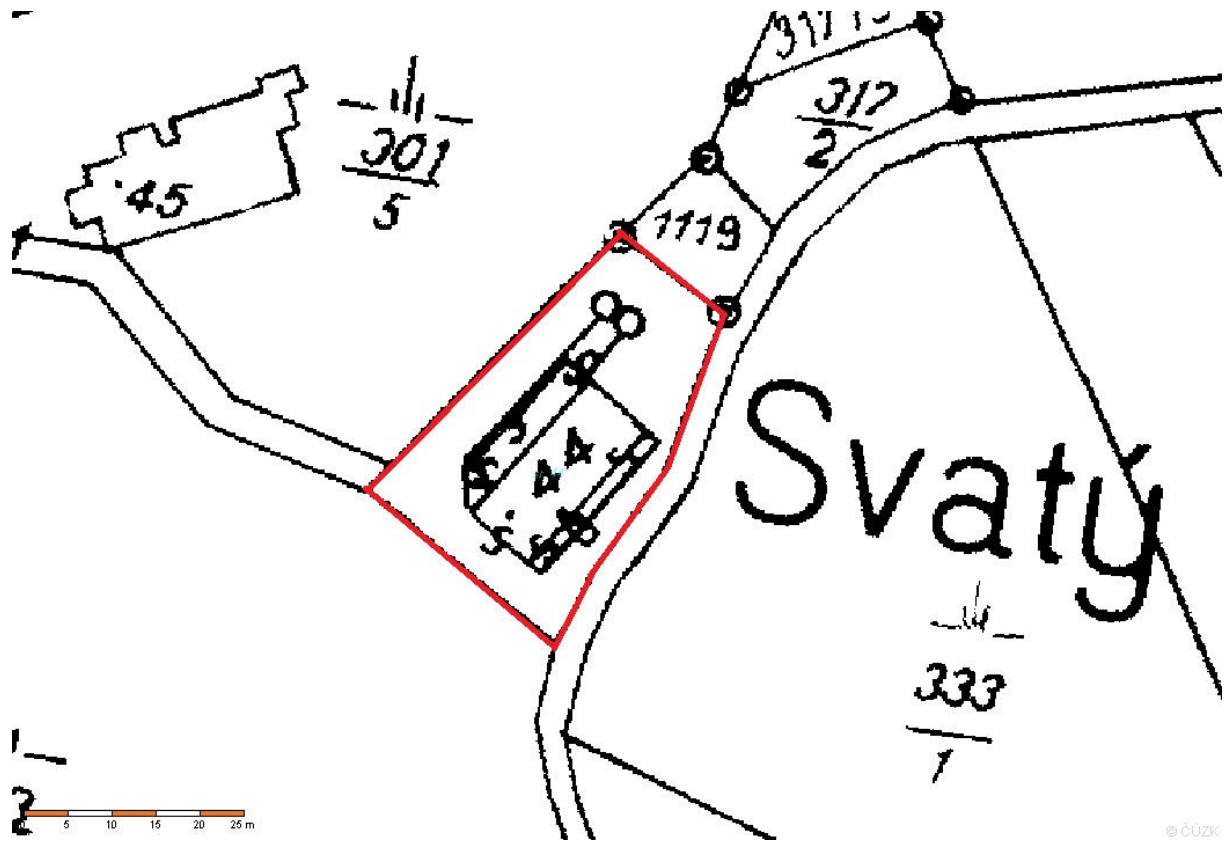
| | |
|-----------------|--------|
| Sjezdovka: | 700 m |
| Hradec Králové: | 88 km |
| Praha | 146 km |
| Liberec | 94 km |

Výměry:

| Název objektu | zastavěná plocha [m ²] | Výška podlaží [m] | obestavěný prostor [m ³] |
|--------------------|--|-------------------------|--|
| Špindlerův Mlýn 58 | | | |
| - sklep | 69,75 | 2,6 | |
| - přízemí | 307,16 | 3,2 | |
| - II.NP | 108,9 | 3,0 | |
| CELKEM | 485,81 | | 2277,84 |

| SOUHRN POZEMKŮ: parcelní číslo | výměra [m ²] | druh pozemku, způsob využití |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| St. 44 | 887 | Zastavěná plocha a nádvoří |
| CELKEM | 887 | |

Katastrální mapa



Předmět dražby:

Předmětem dražby je věc nemovitá včetně jejích součástí a příslušenství, a to pozemek parc.č. St. 44 o výměře 887 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 58, objekt k bydlení, příslušná k části obce Špindlerův Mlýn, vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1333 pro katastrální území a obec Špindlerův Mlýn, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov.

Podrobný popis:

Budova č.p. 58 „Tři Hory“ – Svatý Petr



Obestavěný prostor 2277,84 m³, zastavěná plocha všech podlaží 485,81 m²

Objekt je situován jako samostatně stojící na svažitém pozemku, částečně v zářezu svahu, je umístěn po pravé straně hlavní přístupové komunikace v části obce Špindlerův Mlýn – v části „Svatý Petr“, přístupný po místní šterkové cestě, od hlavní komunikace ve vzdálenosti cca 200 m. Je situován v rozsáhlém chráněném území KRNP, v centru rekreační, velmi preferované části obce v těsném dosahu sportoviště a zimního centra lyžařských sportů „Svatý Petr“, v blízkosti lyžařské sjezdovky „Stoh“. Do centra obce Špindlerův Mlýn ve vzdálenosti cca. 800 m.

Předmětný objekt je ve velmi špatném technickém stavu, dispozice vnitřního uspořádání, konstrukční, převážně dožilé prvky stavby a stáří celého objektu neumožňují dle názoru znalce efektivní a ekonomicky návratnou investici při případné kompletní rekonstrukci. Předmětný objekt je dle znalce spíše vhodný ke kompletní demolici. Na předmětný objekt v době vypracování znaleckého posudku dle sdělení znalce nebyl vydán demoliční výměr.

Historie:

Dle ZP se původní dokumentace, ani jiné spisy nezachovaly. Dle použitých materiálů, stavebních systémů a stylu výstavby usuzuje znalec na původní stáří objektu cca 90 let, datum výstavby kolem roku 1920-1925. Původně byl objekt údajně hospodářským stavením s hospodou a místnostmi pro ubytování, poté, kolem roku 1955-60 využíván jako základní škola s ubytováním personálu v II. NP a podkroví. Funkci školy a ubytovny plnila do roku 2013, od podzimu téhož roku je objekt opuštěn a nevyužíván.

Dispoziční řešení:

I.NP - soc. zařízení, sklady, dílna se samostatným vchodem, kanceláře

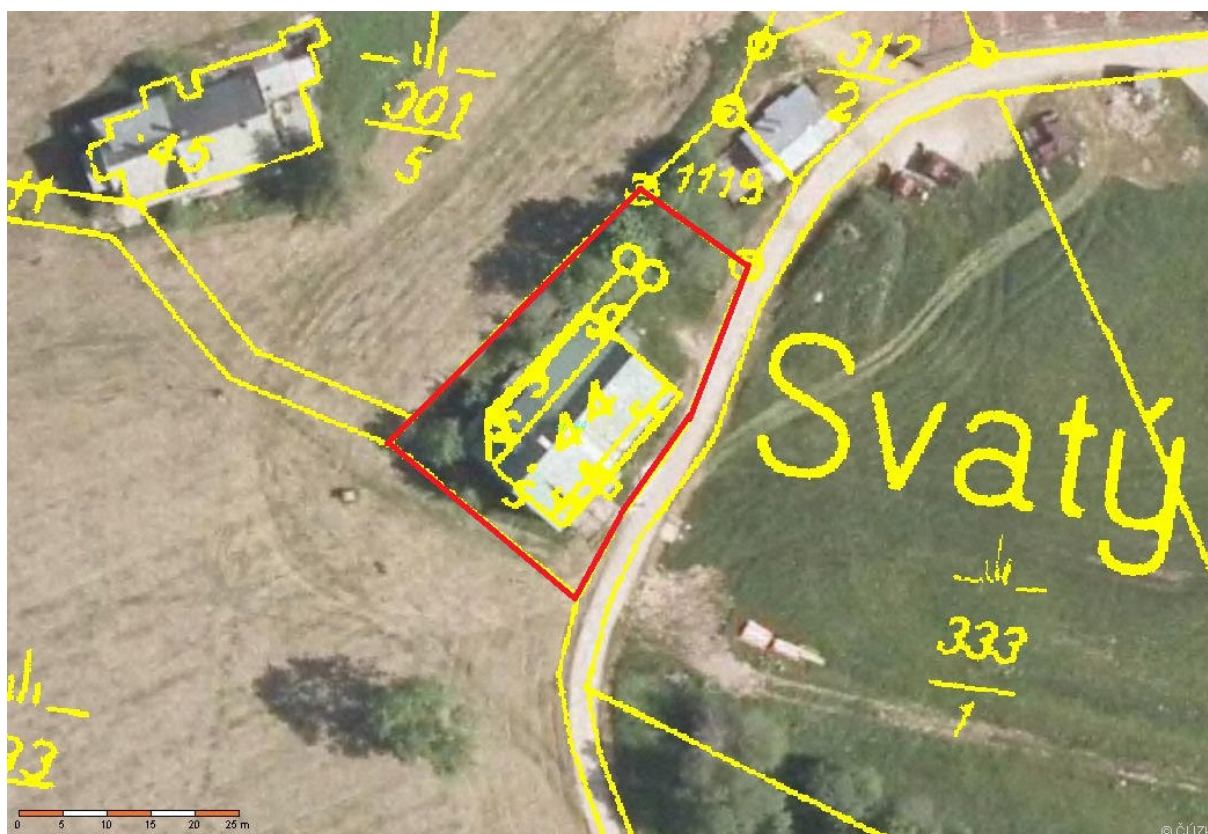
II.NP - kanceláře, soc. zařízení a sklad

Technický popis:

Objekt „Tři hory“ je částečně podsklepený, má kompletně vybudované přízemní podlaží, nad levou částí přízemí pak II nadzemní podlaží a dvě podkroví, jež byla využívána k bydlení, nad pravou částí

přízemí pak II nadzemní podlaží a dvě podkroví, jež byla využívána k bydlení, nad pravou částí přízemí je pouze půdní prostor pod sedlovou střechou. Objekt je napojen na obecní veřejný vodovod, kanalizace svedena do veřejné kanalizační sítě, do objektu je zavedena el. Energie 220/400 V, zemní plyn, topení je v objektu zajištěno dvěma plynovými kotly s ohřevem vody v kombi boilerech, objekt má vybudován hromosvod. Objekt je postaven na prokládaných kamenných základech bez izolace proti zemní vlhkosti s kamennou podezdívkou, která je v rozích objektu odtržena, popraskaná a staticky narušená, obvodové zdivo přízemí je zděné cihelné v tl. 45 cm, sklep pak ze smíšeného zdiva a kamenného, v tl. 45-60 cm, II NP nad levou částí je provedeno hrázděné z trámkových konstrukcí a oboustranným opláštěním, zvenčí prkny, zevnitř dřevotřískovými deskami, hobrou a heraklitem s omítkou, střechy nad levou a pravou částí jsou sedlové, vaznicové soustavy z trámů, střešní krytina plechová falcovaná s nátěrem na pozink. plechu, žlaby a svody nejsou provedeny, pouze parapety, v části dožilé. Stropy v objektu jsou ve sklepech klenbové a rovné do I nosičů, v přízemí pak rovné s viditelnými trámy, omítanými podhledy, v mnoha místnostech popraskané, opadané omítky a vypraskané fabiony vlivem zatékání do objektu a vlivem stárí nosných konstrukcí. Okna jsou dřevěná špaletová, v mnoha místnostech netěsnící, některá nefunkční/utržené závěsy oken, nefunkční kování/, dveře hladké a náplňové dřevěné, podlahy cementová dlažba litý beton, převážně PVC, v soc. zařízení keramické dlažby, bělinové obklady. Schody do sklepa kamenné, ostatní dřevěné s postupnicemi a zábradlím. Rozvod topení od plynových kotlů je nověji proveden z deskových radiátorů, ostatní rozvody jsou v částech původní, nebo z let 1985-87, kdy byly prováděny některé modernizační práce / koupelny a WC v přízemí/. Objekt v mnoha místech vykazuje závady a poškození konstrukcí, jak dlouhodobé životnosti/ popraskaná podezdívka a obvodové zdivo, prolínání vlhkosti do obvodových konstrukcí, zatékání do stropních konstrukcí, prošlapané nášlapné vrstvy podlah/, tak konstrukcí krátkodobé životnosti -/ dožilá některá okna, dveře, rozvody, omítky stěn a stropů, povrchy podlah/, jež jsou způsobeny jednak přestárlostí konstrukcí, nepravidelnou údržbou a nedostatečnými opravami objektu v náročném prostředí působení klimatických podmínek a také intenzivním využívání především ubytovacích kapacit v II NP a podkroví, bez důkladné údržby a oprav. Celkový technický stav objektu je dosti špatný a vyžaduje velké náklady na opravy a rekonstrukci celého objektu, pro případnou přestavbu za účelem komerčního využívání ubytování, popř. restaurace a penzionu. Nesporná výhoda objektu je jeho umístění ve velmi vyhledávané lokalitě, dobrá možnost přístupu i v zimních podmínkách, velký pozemek s možností parkování u objektu a možnost napojení na obecní sítě vody, kanalizace, plynu a el. energie. Odpočet opotřebení dle analytické metody, další životnost objektu v daném stavu uvažuje znalec max. 20 let.

Pozemek parcelní číslo St. 44 o výměře 887 m²



Předmětný pozemek je částečně zastavěn stavbou č.p. 58. Pozemek je situován ve velmi preferované rekreační oblasti nejznámějšího rekreačního a sportovního centra Krkonoš – Špindlerova Mlýna, v blízkosti lyžařských sportů „Svatý Petr“ v dosahu centra obce cca 800 m na krásném slunném místě s výhledem na panorama okolních hor. Pozemek je přístupný po místní zpevněné asfaltové komunikaci, je zde možnost napojení na veškeré dostupné sítě: voda, kanalizace, el. Energie, zemní plyn. Pozemek je situován v rozsáhlém chráněném území KRNAP. Jedná se o velmi lukrativní pozemek o větší ploše vhodný k zastavění komerční stavbou rekreačního typu.

List vlastnictví:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2015 12:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579742 Špindlerův Mlýn

Kat.území: 763098 Špindlerův Mlýn

List vlastnictví: 1333

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové | 70889546 | |

B Nemovitosti

| Pozemky | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---|------------|----------------------------|----------------|-------------------------|
| Parcela | | | | |
| St. 44 | 887 | zastavěná plocha a nádvoří | | rozsáhlé chráněné území |
| Součástí je stavba: Špindlerův Mlýn, č.p. 58, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 44 | | | | |
| 334 | 227 | ostatní plocha | neplodná půda | rozsáhlé chráněné území |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

| Typ vztahu | Povinnost k | číslo zápisu |
|--|-----------------|-----------------|
| Oprávnění pro | | |
| o Věcné břemeno (podle listiny) | | |
| zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle gpl.č. 982-121/2010 | | |
| ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035 | Parcela: St. 44 | V-3513/2011-610 |
| Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.06.2011. | | |
| V-3513/2011-610 | | |

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

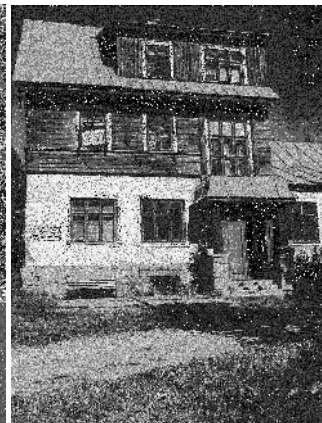
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) ze dne 16.12.2002.
Z-5199/2003-610
Pro: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové RČ/IČO: 70889546

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Fotodokumentace:





Věcné břemeno ČEZ Distribuce, a.s.:

70-1103/2015-610

V-3513/2011-610

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **Královéhradecký kraj**, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70889546, DIČ: CZ70889546
zastoupený **Bc. Lubomírem Francem**, hejtnanem Královéhradeckého kraje
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
Číslo účtu: 27-2031100257/0100, VS 2119
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:
Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov, se sídlem Procházkova 818, 541 01 Trutnov, IČ: 00195201, DIČ: CZ 00195201

jako **stranou povinnou z věcného břemene** (dále také jen „Povinný“)

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035,
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 1. 10. 2010, evidenční číslo 0063/2010, která tvoří přílohu této smlouvy:
CITRON GROUP ELEKTRO, s.r.o. se sídlem Radvanice 45, Radvanice v Čechách, PSČ 542 12, IČ: 26012138, DIČ: CZ26012138,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 20046

jako **strana oprávněná z věcného břemene** (dále tako jen „Oprávněný“),
tato

SMLOUVA

O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

číslo IV-12-2005930/VB/1

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a. s., jako strana oprávněná je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 121015583 a dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 25 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.
**Právní stav v katastru nemovitostí
a faktický stav zařízení distribuční soustavy**

- (1) Povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, výlučným vlastníkem pozemku zapsaného na LV č. 260 pro k.ú. Špindlerům Mlýn a obec Špindlerům mlýn, označeného jako pozemek stavební parcela č. 44 (dále jen „Dotčená nemovitost“).
- (2) Povinný prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
- (3) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy.

III.
Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Povinný se souhlasem Oprávněného a v jeho prospěch, zřizuje, podle ust. § 25 odst. 5. zák. č. 458/2000 Sb., EZ, věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, a to k její části vymezené v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. **982-121/2010** ze dne **27.9.2010**, vyhotoveného GEODÉZIÍ KRKONOŠE s.r.o. HARRACHOV, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Vlastou Glaserovou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov dne 13.10.2010 pod č. 1384/10, který tvoří přílohu této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Dotčené nemovitosti, když Povinný z věcného břemene a každý další vlastník (spoluvlastník) Dotčené nemovitosti je povinen na Dotčené nemovitosti :
 - (a) strpět právo Oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval zařízení distribuční soustavy, vč. práva umístění zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená,
 - (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Dotčené nemovitosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup Oprávněného k zařízení distribuční soustavy.
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

IV.

Práva a povinnosti Oprávněného

- (1) Oprávněný uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv Povinného a vstup na jeho nemovitost mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitost nejpozději do 10 dnů od skončení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- (3) V případě, že Oprávněný neprovede po skončení prací činnosti, k nimž se zavázal v odst. (2) tohoto článku, je Povinný oprávněn zajistit provedení těchto činností na náklady Oprávněného třetí osobou; Oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené s provedením činností nejpozději do 15 dnů ode dne jejich vyfakturování Povinným.

V.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu, která činí **1 000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) dle skutečného rozsahu omezení Dotčené nemovitosti. Tato stanovená cena věcného břemene je včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby.
- (2) Oprávněný se zavazuje uvedenou částku uhradit Povinnému po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na jeho účet číslo 27 – 2031100257/0100, var symbol. 2119, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Hradec Králové, nejpozději do 30-ti dnů od doručení písemné výzvy učiněné Povinným k její úhradě, před podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břeměni do katastru nemovitostí. Po uhrazení celé ceny věcného břemene na účet Povinného bude Povinným neprodleně vystaven Oprávněnému daňový doklad, na kterém bude uvedeno číselné označení této smlouvy a upozornění pro Oprávněného, že cena věcného břemene podle této smlouvy byla již na účet Povinného uhrazena.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá Oprávněný dnem vkladu tohoto práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- (2) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břeměni dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu dle odst. (1) Povinný, a to do 30 dnů po provedení úhrady za zřízení věcného břemene.
- (3) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břeměni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Oprávněný.

VII.
Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (2) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativních činností spojených s touto smlouvou ponese Oprávněný.
- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4) Smlouva byla vyhotovena v počtu 8 stejnopisů s platností originálu, z nichž si ponechá 2 výtisky Povinný a 1 výtisk Oprávněný, zbývajících 6 výtisků bude předáno katastrálnímu úřadu ke vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Po provedení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy obdrží jeden výtisk Povinný, správce svěřeného majetku kraje rovněž jeden výtisk a 2 vyhotovení obdrží Oprávněný.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

O uzavření smlouvy rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě pověření ze dne 31. 3. 2010 schváleného Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/7/417/2010.

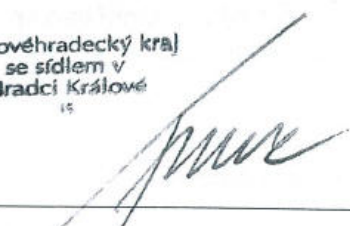
V Hradci Králové dne 03-06-2011

V Radvanicích dne


Povinný:

Oprávněný:

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15


Bc. Lubomír Franc
hejtman Královéhradeckého kraje

CITRON GROUP ELEKTRO s.r.o.
servis a montáž VIV a NN zařízení
ICO: 260 12 138 DIC: CZ26012133
tel.: 777 006 656, 662 251 123


ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněnec
CITRON GROUP ELEKTRO s.r.o.
Pavel Cicvárek – jednatel společnosti



PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: 0062/2010

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

jednající **místopředsedkyní představenstva Ing. Petrou Holomkovou**

a členem představenstva Ing. Jiřím Koptíkem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením § 31 a násl. , zákona č. 40/1964 Sb. , v platném znění

zmocněnce: **CITRON GROUP ELEKTRO s.r.o.**

sidlo: Radvanice 45, PSČ 542 12 Radvanice v Čechách

IČ: 260 12 138

DIČ: CZ26012138

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 20046

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tyto právní a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva , tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady nemovitostí do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení, či výzev v průběhu vkladových či záznamových řízení;
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem;
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně - právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění a realizaci Staveb (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady.

Dále pak aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitostí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c), d), v odstavci 3 a odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškeré právní a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu danému tímto zmocněním též zmocnění jiným osobám.

V Děčíně dne 01 -10- 2010

Zmocnitel :
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Petra Holomková
místopředsedkyně představenstva

Ing. Jiří Koptík
člen představenstva

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám

V Bohatém Lazněm dne 13.10.2010

Zmocněnec :

Pavel Čížek, farmař, spoda emafci
(Jméno, příjmení, funkce)

podpis

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Děčín
poř. č. legalizace 6120V/2010

vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině na vlastní *~~

Ing. Petra Holomková, 01.02.1968 Děčín

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Děčín, Děčín X-Bělá, Jasná č. p. 283/40

adresa místa trvalého pobytu žadatele*

- ~~adresa místa pobytu na území České republiky *~~

- ~~adresa bydliště mimo území České republiky *~~

OP 107919815

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Děčín
poř. č. legalizace 3231U/2010

vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině na vlastní *~~

Ing. Jiří Koptík, 19.09.1975 Liberec

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Králov Dvůr, Zahorany, Luční č. p. 101

adresa místa trvalého pobytu žadatele*

- ~~adresa místa pobytu na území České republiky *~~

- ~~adresa bydliště mimo území České republiky *~~

OP 108012918

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Děčíně dne 01.10.2010

Bohatá Lenka

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

* Nehodící se škrtněte



V Děčíně dne 01.10.2010

Kotrlová Vladislava

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

* Nehodící se škrtněte



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|-----------------------|---------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Označení pozemku parcelní m číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely ha m ² | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | Označení dílu | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | číslem | | Způsob využití | Způsob využití | | | | Díl přechází z pozemku označeného v | | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | |
| | | | | | | | | | | | katastru nemovitostí | dřívější poz.evidenci | | | ha | m ² |
| 333/2 st. 44 | | | | | | | | | | | 333/2 st. 44 | 1106 260 | | | | |

Druh věcného břemene: právo vedení a údržby kabelu NN

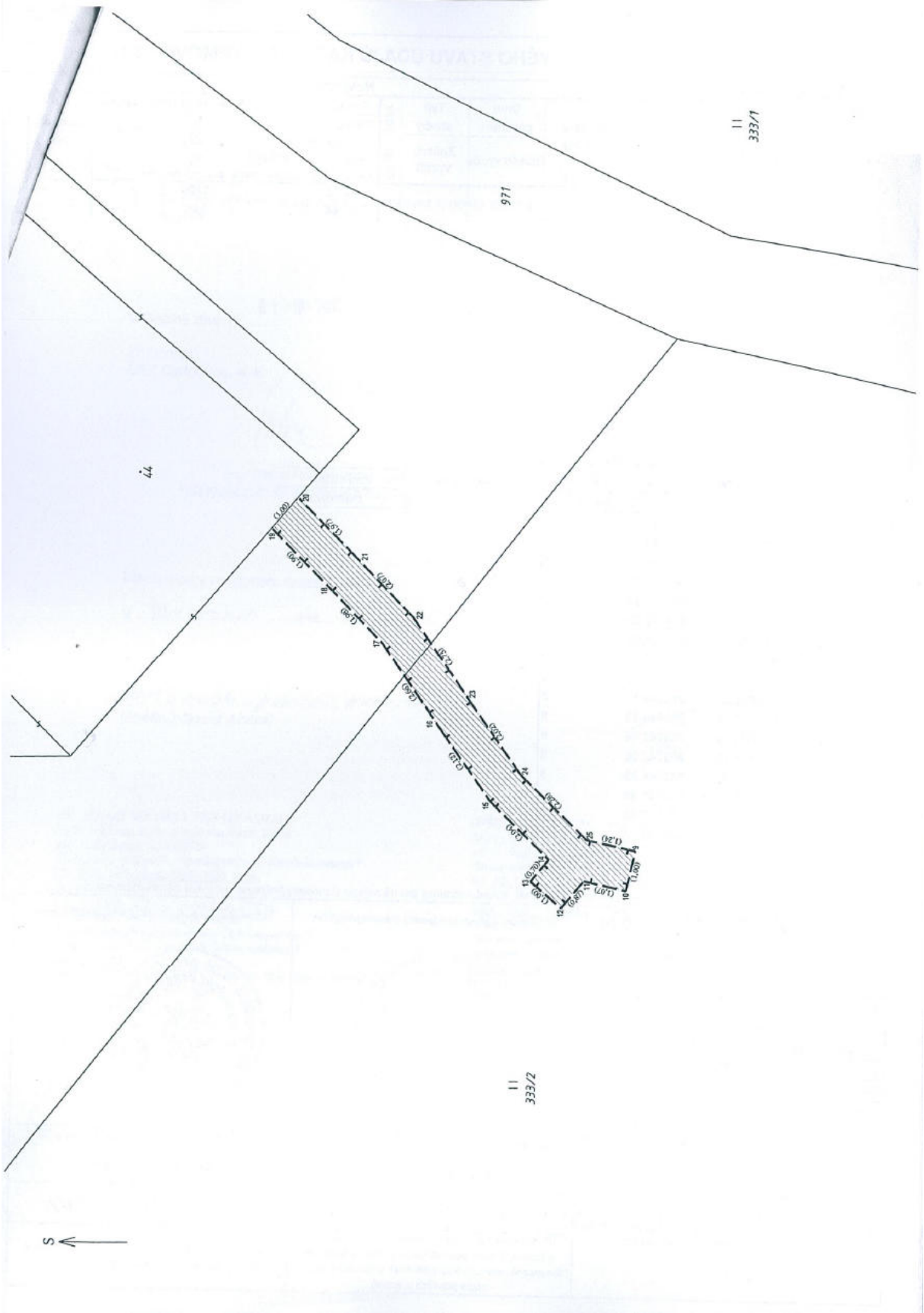
Oprávněný: dle smlouvy

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Souřadnice určené měřením | | |
|------------|----------------------------|-----------|-------------|---------------------------|---|----------|
| | Y | X | Kód kvality | Y | X | Poznámka |
| 9 | 648705.33 | 983749.94 | 3 | | | |
| 10 | 648706.31 | 983749.72 | 3 | | | |
| 11 | 648706.08 | 983748.67 | 3 | | | |
| 12 | 648706.75 | 983748.12 | 3 | | | |
| 13 | 648706.11 | 983747.35 | 3 | | | |
| 14 | 648705.57 | 983747.80 | 3 | | | |
| 15 | 648704.16 | 983746.32 | 3 | | | |
| 16 | 648702.44 | 983745.08 | 3 | | | |
| 17 | 648700.26 | 983743.56 | 3 | | | |
| 18 | 648698.85 | 983742.17 | 3 | | | |
| 19 | 648697.51 | 983740.82 | 8 | | | |
| 20 | 648696.76 | 983741.48 | 8 | | | |
| 21 | 648698.15 | 983742.88 | 3 | | | |
| 22 | 648699.62 | 983744.33 | 3 | | | |
| 23 | 648701.86 | 983745.89 | 3 | | | |
| 24 | 648703.50 | 983747.08 | 3 | | | |
| 25 | 648705.07 | 983748.73 | 3 | | | |

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

| | | |
|---|--|--|
| <p style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>Zhotovitel: GEODÉZIE KRKONOŠE s.r.o. HARRACHOV Středisko 3, Pražská 135, TRUTNOV</p> <p>Číslo plánu: 982-121/2010</p> <p>Okres: Trutnov</p> <p>Obec: Špindlerův Mlýn</p> <p>Katastrální území: Špindlerův Mlýn</p> <p>Mapový list: VS XIV-06-12</p> <p><small>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb</small></p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">/</p> | <p style="text-align: center;">Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Vlasta Glaserová</p> <p>Dne: 27.9.2010 Číslo: 96/2010</p> <p style="text-align: center;"><small>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</small></p> | <p style="text-align: center;">Katastrální pracoviště souhlasí s očistováním parcel</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Souhlas katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Pavel Prouza</p> <p>Dne: 13. 10. 2010 Číslo: 9384/10</p> <p style="text-align: center;"><small>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního pracoviště.</small></p> |
|---|--|--|



44

977

11
333/1

11
333/2



**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj
Katastrální pracoviště Trutnov**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-3513/2011-610
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 21.06.2011
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 13.06.2011

Ing. Jana Nováková
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj

