

# Dražební vyhláška o konání Dražby dobrovolné

dle zákona č. 26/2000 Sb.  
(dražba je prováděna elektronicky)

V souladu s § 20 zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, tímto níže uvedený dražebník vyhlašuje konání dobrovolné dražby.

## **Dražba dobrovolná**

(Dražba je prováděna elektronicky)

Číslo vyhlášky: A2266

- 1. Dražebník:**           **GAUTE, a.s.**  
se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČ: 25543709  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794
  
- 2. Navrhovatel dražby:**   **JUDr. Jaroslav Brož MJur**  
se sídlem Marie Steyskalové 767/62, 616 00 Brno  
IČ: 72480645  
na základě usnesení Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 29 INS 33609/2013-B-116 ze dne 16.9.2015 insolvenční správce dlužníka Romana Čechmánka, r.č. 710302/3147, bytem Valy I 5321, 760 01 Zlín, podnikajícího pod IČ: 46284176
  
- 3. Místo, datum a čas zahájení dražby:**  
Místo zahájení dražby:   **Dražba se koná na adrese [www.verejnedrazby.cz/A2266](http://www.verejnedrazby.cz/A2266)**  
Datum zahájení dražby:   **26.10.2016**  
Čas zahájení dražby:     **13:00 hod.**  
Datum ukončení dražby:   **26.10.2016**  
Čas ukončení dražby:     **14:00 hod.** (Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.  
O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou účastníci dražby informováni na webové stránce s detailem dražby.
  
- 4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:**
  - [www.centralni-adresa.cz](http://www.centralni-adresa.cz),
  - [www.verejnedrazby.cz/A2266](http://www.verejnedrazby.cz/A2266) a dále dle zákona 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
  
- 5. Podrobné informace:**
  - v kanceláři dražebníka na adrese GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, tel.: 541 213 390, e-mail: [ondrej.gavlas@gaute.cz](mailto:ondrej.gavlas@gaute.cz)
  
- 6. Další informace důležité pro účastníky dražby:**

V případě, že účastník dražby hodlá skládat dražební jistotu dle čl. 15 a 16 této vyhlášky bankovní zárukou a dále také v případě, že účastník dražby má v úmyslu nebo je povinen nechat se v dražbě zastoupit třetí osobou, doporučujeme sdělit tuto skutečnost dražebníkovi a konzultovat texty těchto listin s dražebníkem v dostatečném předstihu před konáním dražby. V případě, že účastník dražby předloží některou z listin požadovaných dražebníkem bez náležitostí stanovených touto dražební vyhláškou nebo zákonem č. 26/2000 Sb. nebo jinými platnými právními předpisy, vystavuje se riziku, že nebude připuštěn do dražby!



## 7. Předmět dražby:

### Označení a popis předmětu dražby, včetně příslušenství:

Předmětem dražby jsou věci nemovité a věci movité, a to

#### A.

věci nemovité:

- pozemek parc.č. St. 2793, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 2728, rodinný dům, příslušná k části obce Zlín,
- pozemek parc.č. 3079/1, zahrada,
- pozemek parc.č. 3079/6, zahrada,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6846 pro katastrální území a obec Zlín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím; pro vyloučení pochybností a v zájmu právní jistoty je stanoveno, že součástmi nemovitých věcí jsou zejména Technologie na výrobu piva (sestavující zejm. z blokové varny, chladiče mladiny, výrobníku horké páry, 3 ks nádrží, 4 ks kvasných kádí, 15 ks ležáčkových tanků, armatur, potrubí, hadic, izolací, 2 čerpadel Kaiser a chlazení),

a dále

#### B.

věci movité, umístěné v objektu Pivovaru Zlín na adrese 2. května 2728, Zlín:

Identifikace, popis
1 x skladový regál (kuchyň)
1 x digestoř (kuchyň)
1 x nerezový stůl (kuchyň)
3 x montovaný stojan v mrazáku (kuchyň)
1 x digestoř (kuchyň)
1 x nerezový dřez (kuchyň)
1 x nerezová skříňka (kuchyň)
1 x nerezové police zavěšené na zdi (kuchyň)
1 x velká digestoř (kuchyň)
1 x nerezová kuchyňská linka (elko) spolu s fritézou (kuchyň)
5 x montovaný stojan (kuchyň)
1 x dřevěná nástěnka (kuchyň)
1 x hodiny nástěnné (kuchyň)
1 x soubor nádobí (kuchyň)
5 x kompletní stůl (prostor restaurace)
2 x stůl bez horní desky (prostor restaurace)
9 x lavice dlouhé (prostor restaurace)
2 x výčepní zařízení (pípa) (prostor restaurace)
1 x nerezová linka (naproti baru) (prostor restaurace)
1 x nerezová linka (pod barem) (prostor restaurace)
14 x bedny coca-cola (sklad)
1 x stojan - montovaný (sklad)
2 x žebřík (zásobovací místnost)
23 x bedny o piva (zásobovací místnost)
2 x stojan - montovaný (zásobovací místnost)
1 x polystyrenový box (zásobovací místnost)

1 x hasicí přístroj (zásobovací místnost)
2 x osb deska (zásobovací místnost)
1 x stojan - montovaný (šrotovna)
1 x výčepní zařízení (pípa) (zadní vstup na zahrádku)
1 x nerezová linka (zadní vstup na zahrádku)
1 x nerezový stůl (zadní vstup na zahrádku)
1 x deštník (zadní vstup na zahrádku)
1 x nerezový dřez (zadní vstup na zahrádku)
1 x bedna coca-cola (zadní vstup na zahrádku)
1 x nerezový dřez (1. patro)
1 x sušák na prádlo (1. patro)
1 x židle (1. patro)
13 x květináč (1. patro)
1 x volně ložené dveře (1. patro)
3 x stůl (1. patro)
5 x sestava skříněk (1. patro)
1 x zrcadlo (1. patro)
1 x stůl se šuplíky (1. patro)
2 x skříň (1. patro)
1 x nástěnka (1. patro)
1 x závěsná police (1. patro)
1 x skříň na server (1. patro)
1 x sedačka (1. patro)
1 x trezor (1. patro)
6 x police nástěnná (1. patro)
1 x nerezový stůl (1. patro)
3 x lavice dlouhé - bez sedáku (1. patro)



13 x dřevěné stoly (venkovní zahrádka)
18 x dřevěné lavice (venkovní zahrádka)
1 x pokladna (prostor restaurace)
3 x tabule nástěnné (prostor restaurace)

1 x skleněná vitrína (prostor restaurace)
1 x skříň rohová (prostor restaurace)
1 x výdejní pult (kuchyň)

(dále vše též jen jako „předmět dražby“).

### **8. Práva a omezení na předmětu dražby váznoúci:**

Práva a závazky na předmětu dražby váznoúci a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

K předmětu dražby jsou na listu vlastnictví č. 6846 pro katastrální území a obec Zlín zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva:

- zástavní právo smluvní na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 29.3.2011, zapsáno pod V-2299/2011-705,
- zajištění nemovitosti ve věcech trestních, zapsáno pod Z-2055/2015-705 a Z-4453/2015-705,
- dražební vyhláška v rámci další činnosti exekutora, zapsáno pod Z-4116/2015-705 a Z-3482/2015-705, zapsáno v části D listu vlastnictví.

K technologii na výrobu piva včetně příslušenství, která je součástí věcí nemovitých z předmětu dražby, jsou v Rejstříku zástav zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva:

- zástavní právo smluvní, číslo zápisu 23751, den vzniku zástavního práva 08.02.2012, zástavní smlouvu sepsal: notář Mgr. Eva Daňková, číslo rejstříku NZ 32/2012, datum a čas zápisu do RZ 08.02.2012 08:49, zápis do RZ provedl: notář Mgr. Eva Daňková, tř. T. Bati 202, Zlín, 760 01, číslo rejstříku N: 28/2012.

Dle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky.

Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoúci na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak.

Z výše uvedeného důvodu nemají výše uvedené zástavní právo ani omezení vlastnického práva z titulu exekucí a zapsání nemovitých věcí do majetkové podstaty dlužníka ve prospěch insolvenčního správce vliv na hodnotu předmětu dražby.

Byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se kupující domáhat vyklizení žalobou u soudu; nejde o incidenční spor. Při vyklizení přísluší dlužníku stejná bytová náhrada jako při výpovědi nájmu bytu dané nájemci pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu

Navrhovateli ani dražebníkově nejsou známa jiná práva k předmětu dražby, která by podstatným způsobem ovlivňovala hodnotu předmětu dražby.

### **9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby váznoúci:**

Dle informací dostupných navrhovateli a dražebníkově nejsou na předmět dražby nebo jeho části uzavřeny nájemní smlouvy.

### **10. Stav předmětu dražby:**

#### **10.1. Popis nemovitostí:**



Předmětem dražby je budova s pozemky situovaná v severovýchodní části města Zlína, od centra města vzdálena cca 1,2 km. Nemovitost je situována při hlavní ulici 2. května, v blízkosti vodního toku Janušice. Okolní zástavbu tvoří objekty občanské vybavenosti, rodinné a bytové domy.

Pozemky jsou rovinaté, uceleného přibližně lichoběžníkového tvaru, zčásti zastavěné stavbou. Nezastavěná část je využívána jako travnaté a zpevněné manipulační a parkovací plochy. Součástí pozemků nejsou trvalé porosty.

Jedná se o nezkolaudovanou budovu občanské vybavenosti (restaurace s malým pivovarem) č.p. 2728, která je součástí pozemku parc.č. St. 2793. Budova má jedno podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží a plochou střechu. Komunikace jsou jednotlivá podlaží propojena dvouramenným schodištěm. Budova je postavena jako samostatně stojící stavba, která je z části postavena i na parc.č. 3079/1 a parc.č. 3079/6.

Nyní je budova volná, cca 3 roky nevyužívána.

Budova je vybavena pro způsob využití jako restaurace s minipivovarem. Po demontáži technologie pivovaru lze budovu využívat i k jiným komerčním účelům (kanceláře, prodejna, sídlo firmy).

Dispoziční řešení:

1.PP - schodiště, chodba, WC, kotelna, místnost s technologií pivovaru, místnost s ležáckými tanky.

1.NP - restaurace s výčepem, kuchyň s chladírnou a sklady, schodiště, chodby, sklady, sociální zázemí k restauraci, venkovní výčep, sociální zázemí k zahradce.

2.NP - schodiště, salónek, bar se vstupem na terasu, sociální zázemí (WC, sprcha, šatna), kancelář.

Konstrukční charakteristika: základy betonové s izolací proti zemní vlhkosti, svislé nosné konstrukce jsou zděné, stropy železobetonové s rovným podhledem ze závěsných desek, střecha je plochá, krytina střechy z gumotextilních pásů. Klempířské konstrukce z pozink. plechu včetně parapetů. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, fasádní omítka zateplena KZS. Vnitřní obklady keramické. Schody jsou betonové s teraco povrchem. Dveře plně hladké nebo prosklené, okna plastová s izolačním sklem, podlahy z keramické dlažby nebo vinylu.

Vytápění je ústřední teplovodní (nyní chybí kotel).

Elektroinstalace světelná a motorová, rozvod teplé a studené vody, instalace zemního plynu je provedena, kanalizace do řadu. Ostatní vybavení tvoří rozvody vzduchotechniky.

Ve skladech (původní část 1.NP) je obvodové zdivo cca 1 m nad podlahou lokálně poškozeno od zatečení nebo od vztlínající zemní vlhkosti.

Budova je napojena na hlavní řady inženýrských sítí: vodovod, plyn, kanalizace, el.nn. Nyní jsou dodávky vody, plynu, el.nn ze strany dodavatelů přerušeny.

Příslušenství tvoří venkovní úpravy – přípojky inženýrských sítí (vody, plynu, kanalizace, el.nn), lapol, zpevněné plochy z betonové dlažby, venkovní terasa letní zahrádky s prkennou podlahou, postavená na terén, pergola nad terasou z hliníkové konstrukce.

Technologie na výrobu piva, která je součástí nemovitosti, sestává zejména z blokové varny, chladiče mladiny, výrobku horké páry, 3 ks nádrží, 4 ks kvasných kádí, 15 ks ležáckých tanků, armatur, potrubí, hadic, izolací, 2 čerpadel Kaiser a chlazení.

Technologie na výrobu piva jsou ve stavu, který odpovídá skutečnosti, že nemovitost není několik let užívána, ve sklepě se tvoří plísně a po tuto dobu nebyly technologie řádně spravovány (vypuštěny, vyčištěny, zakonzervovány, atd.).

Sestava pivovaru je nekompletní, některé skupiny byly demontovány a nejsou k dispozici (bez dokoupení a repase je pivovar neprovozovatelný).

## **10.2. Další podstatné informace týkající se stavu předmětu dražby:**

**Předmět dražby leží v památkově chráněném území.**

**Předmět dražby je situován v záplavovém území.**

**Budova, která je předmětem dražby, není zkolaudována a je v katastru nemovitostí doposud zapsána jako rodinný dům. Po rekonstrukci je budova zčásti postavena i na pozemcích parc.č. 3079/1 a parc.č. 3079/6, přičemž současný zákres stavby v katastrální mapě neodpovídá skutečnému stavu. Budova je 3 roky volná a nevyužívána.**

**Sestava pivovaru je nekompletní, některé skupiny byly demontovány a nejsou k dispozici (bez dokoupení a repase je pivovar neprovozovatelný).**



- 10.3. Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží níže uvedený odhad předmětu dražby, který je k dispozici k nahlédnutí u dražebníka.

**UPOZORNĚNÍ VE SMYSLU § 20 odst.1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:**

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce – o popisu předmětu dražby a jeho příslušenství, popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených (body 7., 8., 9. a 10. vyhlášky), jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

**11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:**

- I. prohlídka - dne 13.9.2016 v 11:00 hod.  
II. prohlídka - dne 12.10.2016 ve 15:00 hod.

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází předmět dražby, tj. na adrese 2. května 2728, Zlín, s tím, že potřebné informace o stavu předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem. **Informace týkající se prohlídek včetně možnosti sjednat další termíny prohlídek na tel. 541 213 390.**

**12. Odhadnutá cena předmětu dražby:**

**Odhadnutá (zjištěná) cena: 11,572.580,- Kč**  
**(slovy jedenáct milionů pět set sedmdesát dva tisíc pět set osmdesát korun českých)**

Tato odhadnutá cena je cenou s DPH. Tento odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé byl zajištěn na základě znaleckého posudku k (i) nemovitým věcem č. 1856-71/16 ze dne 7.8.2016, který vyhotovil Ing. Tomáš Volek, soudní znalec pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro nemovitosti – cena 11,400.000,- Kč (slovy jedenáct milionů čtyři sta tisíc korun českých), (ii) k movitým věcem č. 4899-101/2016 ze dne 7.8.2016, který vyhotovil Ing. Pavel Sychra, znalec, certifikovaný odhadce movitého majetku – cena 172.580,- Kč (slovy jedno sto sedmdesát dva tisíc pět set osmdesát korun českých).

**13. Nejnižší podání: 7,715.053,- Kč**  
**(slovy sedm milionů sedm set patnáct tisíc padesát tři korun českých)**

Z této částky připadá 98,51% na nemovitosti a 1,49% na věci movité.

**14. Stanovený minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých)**

**15. Výše dražební jistoty: 900.000,- Kč (slovy devět set tisíc korun českých)**

**16. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:**

**16.1. Registrace do dražby**

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím zřízení uživatelského účtu v elektronickém dražebním systému na internetových stránkách [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) a následné žádosti zaslané dražebníkovvi přes tento elektronický dražební systém na internetových stránkách [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz). Žádost může účastník vyplnit na těchto stránkách online. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Dražebník zašle účastníkovi dražby vzory listin, které je účastník dražby povinen



předložit, zejména čestné prohlášení účastníka dražby, a dále pokyny, jak postupovat při zápisu do seznamu účastníků dražby. Účastník dražby je povinen čestné prohlášení vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem a zaslat dražebníkovvi doporučenou poštou na adresu GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, popřípadě podepsat elektronickým zaručeným podpisem a odeslat na emailovou adresu [ondrej.gavlas@gaute.cz](mailto:ondrej.gavlas@gaute.cz), případně doručit osobně do sídla dražebníka GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, od pondělí do pátku v době od 9:00 hod do 16:00 hod., a to nejpozději v pracovní den, který předchází dni zahájení dražby, v den zahájení dražby pak od 9:00 hod. do zahájení dražby.

Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil uvedené povinnosti vyplývající ze zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, v platném znění, a byl na základě splnění těchto povinností zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

## 16.2. Dražební jistota

### a) složení dražební jistoty:

Dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky a končící okamžikem uvedeným dále v tomto bodě 16.2. písm. a) vyhlášky, jenž je závislý na způsobu složení dražební jistoty.

Dražební jistotu je možné složit ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky

aa) a končící nejpozději zahájením dražby, je-li dražební jistota skládána na bankovní účet dražebníka, a to na bankovní účet dražebníka č. 3232291349/0800 vedený u České spořitelny, a.s., var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, a specifický symbol číslo účastníka dražby generované systémem, která dražební jistotu skládá (tato osoba dále též jen jako složitel dražební jistoty), a to buď z účtu složitel dražební jistoty na účet dražebníka nebo vložení hotovosti na účet dražebníka, ovšem vždy tak, aby mohl být dražebníkovvi předložen do zahájení dražby níže uvedený doklad o složení dražební jistoty, nebo

ab) a končící nejpozději 16. hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby, je-li dražební jistota skládána dražebníkovvi ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této vyhlášky. Jako podmínka přijatelnosti bankovní záruky se stanovuje, že doba platnosti takové bankovní záruky musí být 160 dní nebo déle ode dne konání dražby, na níž se bankovní záruka vztahuje. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovvi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajících mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit (Záruční listinu vystavit) pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční banka oprávněná působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky, a toto prohlášení musí být jako listina (písemnost) předloženo dražebníkovvi buď v českém jazyce nebo v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem této písemnosti do českého jazyka.

### Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:



Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) výpis z bankovního účtu složitele dražební jistoty či potvrzení banky, dle kterého byla převedena na účet č. 3232291349/0800 vedený u České spořitelny, a.s. stanovená dražební jistota, pokud platí, že dražební jistota byla ve výše stanovené lhůtě připsána na účet dražebníka, nebo

bb) doklad (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka, o tom, že složitel dražební jistoty složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti či převodem z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka, nebo

bc) originál záruční listiny, který splňuje výše uvedené podmínky stanovené pro záruční listinu.

c) vracení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu včetně příslušenství bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Dražební jistota se vždy vrací způsobem, jakým byla vracená dražební jistota složena dražebníkovi.

Bankovní záruku (záruční listinu) předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby. Pokud si tento záruční listinu nevyzvedne po skončení dražby osobně u dražebníka, zašle ji dražebník tomuto účastníkovi formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou.

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

### **16.3. Identifikace účastníka dražby**

Jde-li o právnickou osobu nezapsanou ve veřejném seznamu, musí se účastník dražby prokázat originálem výpisu z neveřejného seznamu, v němž je tato osoba zapsána, event. originálem jiné listiny potvrzující právní osobnost právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o právní osobnosti právnické osoby. Statutární orgán právnické osoby je dále povinen na vyžádání prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Jde-li o fyzickou osobu, musí účastník dražby na vyžádání prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Případný zplnomocněný zástupce účastníka dražby se prokáže příslušným zmocněním k účasti na dražbě. Toto zmocnění musí být úředně ověřeno.

### **16.4. Ostatní povinnosti**

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené ust. § 3 zákona č.26/2000 Sb.

## **17. Elektronický dražební systém, způsob provedení dražby, uplatnění předkupního práva a způsob určení vydražitele:**

### **17.1. Používání elektronického dražebního systému**

Elektronickým dražebním systémem je internetová aplikace umožňující provádění elektronických dražeb. Dražebník provozuje tento systém na internetových stránkách [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz).

Ve veřejně přístupné části elektronického dražebního systému je zveřejněna uživatelská příručka, ve které jsou podrobně popsány důležité funkcionality systému.

Používání elektronického dražebního systému je dostupné běžnými nástroji elektronické komunikace. Informace o minimální konfiguraci počítače, se kterým se lze zúčastnit elektronické dražby,



jsou uvedeny ve veřejně přístupné části elektronického dražebního systému na stránce detailu dražby – „Uživatelská příručka“.

Dokumenty se v elektronickém dražebním systému zveřejňují ve formátu PDF (Portable Document Format).

## **17.2. Způsob provedení dražby**

Elektronická dražba probíhá činěním podání (nabídek) od nejnižšího podání směrem nahoru. Účastníci dražby mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Účastník dražby je svým podáním vázán, učiněné podání nelze vzít zpět.

Účastník dražby nemůže učinit stejné podání, jaké už bylo učiněno dříve jiným účastníkem. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na účastníky, kteří mají k předmětu dražby předkupní právo.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou účastníci dražby informováni na webové stránce s detailem dražby.

Bez zbytečného odkladu po zastavení příjmu podání udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení ID vydražitele.

Informaci o ukončení dražby odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

## **17.3. Způsob určení vydražitele:**

V případech podle § 23 odst. 10 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, je vydražitel určen tak, že lístky, na nichž budou napsána čísla představující ID účastníků dražby, kteří učinili ve stejném okamžiku stejné podání, budou za přítomnosti licitátora a nejméně dvou zaměstnanců či spolupracovníků dražebníka vložena do osudí, z něhož licitátor vylosuje vítěze vytažením jednoho lístku. Vítězi bude udělen příklep.

## **17.4. Uplatnění předkupního práva:**

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen doložit tuto skutečnost dražebníkově listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby. V takovém případě není tento účastník dražby vázán stanoveným příhozem a může učinit podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, přičemž bude tomuto účastníkovi dražby udělen příklep. Účastník dražby může listiny v originále nebo ověřeném opise dražebníkově zaslat poštou nebo předat osobně.

Skutečnost, zda bylo předkupní právo prokázáno, sdělí dražebník účastníkovi dražby bez zbytečného odkladu písemně na adresu jeho elektronické pošty, běžnou poštou nebo osobně, a to nejpozději do zahájení dražby.



## **18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:**

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 (deseti) dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 45 (čtyřiceti pěti) dnů ode dne skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného buď převodem nebo vložением hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 3232291349/0800 vedený u České spořitelny, a.s. s, var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené výše; dražebník je povinen bez zbytečného odkladu od uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu.

## **19. Nabytí vlastnického práva:**

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu dražby, písemné „potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo předmětu dražby.

## **20. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:**

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí, není-li dále stanoveno jinak.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

## **21. Odměna dražebníka:**

Vydražitel není povinen platit v této dražbě odměnu dražebníka, dražba je tedy prováděna pro vydražitele bezúplatně.

## **22. Zmaření dražby:**

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá



dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, nikdo nesmí dražit za ně.

### **23. Daň z nabytí nemovitých věcí**

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

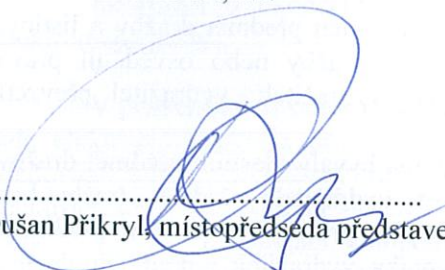
Cena dosažená vydražením v případě, že dojde k vydražení předmětu dražby, bude rozdělena na část ceny připadající na nemovitosti a část ceny připadající na movité věci, a to v poměru shodném, jako je poměr mezi cenou nemovitostí a cenou věcí movitých podle znaleckých posudků uvedených v čl. 12 této dražební vyhlášky.

### **24. Daň z přidané hodnoty:**

Přechod nemovitostí i movitých věcí, které jsou předmětem dražby, není zdanitelným plněním, neboť dlužník není plátcem DPH.

V Brně dne 29. 08. 2016

Dražebník: GAUTE, a.s.

  
.....  
Dušan Příkryl, místopředseda představenstva