

Dražební vyhláška o konání Dražby nedobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „Zákon o dražbách“) (dražba je prováděna elektronicky)

V souladu s § 43 Zákona o dražbách tímto níže uvedený dražebník vyhlašuje konání nedobrovolné dražby.

Dražba nedobrovolná

(Dražba je prováděna elektronicky)

Číslo vyhlášky: A5864

- 1. Dražebník:** **GAUTE, a.s.**
se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno
IČ: 25543709
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794

- 2. Navrhovatel dražby:** **PPF banka a.s.**
se sídlem Praha 6, Evropská 2690/17, PSČ 16041
IČ: 47116129
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1834

- 3. a. Dlužník a zástavce (osoba, která uzavřela zástavní smlouvu na předmět dražby):**
IMOS group s.r.o.
se sídlem Na Kampě 513/10, Malá Strana, 118 00 Praha 1
IČ: 27756971
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 252272
(Usnesením Městského soudu v Praze č.j. MSPH 98 INS 7232/2017-A-104 ze dne 14.8.2017 bylo rozhodnuto o úpadku Dlužníka. Účinky tohoto rozhodnutí nastaly dne 14.8.2017 v 15:20 hodin.
Usnesením téhož soudu č.j. MSPH 98 INS 7232/2017-B-27 ze dne 13.2.2018 byl na majetek Dlužníka prohlášen konkurs)

- b. Vlastník předmětu dražby:**
UNILEASING a.s.
se sídlem Randova 214, Klatovy I, 339 01 Klatovy
IČ: 25205552
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 561

- 4. Místo, datum a čas zahájení dražby:**
Místo zahájení dražby: **Dražba se koná na adrese www.verejnedrazby.cz/A5864**
Datum zahájení dražby: **30.6.2021**
Čas zahájení dražby: **13:00 hod.**
Datum ukončení dražby: **30.6.2021**
Čas ukončení dražby: **14:00 hod.** (Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.
O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou účastníci dražby informováni na webových stránkách s detailem dražby.

5. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralni-adresa.cz
- www.verejnedrazby.cz/A5864 a dále dle Zákona o dražbách

6. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, tel.: 541 213 390, e-mail: machacek@gaute.cz

7. Další informace důležité pro účastníky dražby:

V případě, že účastník dražby hodlá skládat dražební jistotu dle čl. 16 a 17 této vyhlášky bankovní zárukou a dále také v případě, že účastník dražby má v úmyslu nebo je povinen nechat se v dražbě zastoupit třetí osobou, doporučujeme sdělit tuto skutečnost dražebníkově a konzultovat texty těchto listin s dražebníkem v dostatečném předstihu před konáním dražby. V případě, že účastník dražby předloží některou z listin požadovaných dražebníkem bez náležitostí stanovených touto dražební vyhláškou nebo Zákonem o dražbách nebo jinými platnými právními předpisy, vystavuje se riziku, že nebude připuštěn do dražby!

8. Předmět dražby:

Označení a popis předmětu dražby, včetně příslušenství:

Předmětem dražby nedobrovolné je movitá věc, a to mobilní drtič zn. GIPOBAC, výr. číslo GB611962, zn. B 0960 C, včetně příslušenství – mobilního třídiče zn. Warrior typ W 800, výr. číslo PID00132ADGA91393, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále vše též jen jako „předmět dražby“).

9. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

K předmětu dražby jsou v Rejstříku zástav zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva:

- zástavní právo smluvní pro PPF banka a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000 Praha 6, IČ: 47116129, zapsané pod běžným číslem zápisu 25534, číslo rejstříku R 6/2017, datum vzniku zástavního práva 1.11.2012.

Zástavní právo zajišťující přihlášenou pohledávku, které je z hlediska svého vzniku nejstarší, jakož i všechna zástavní práva z hlediska svého vzniku mladší přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají; to platí i o právech vyplývajících ze smluv o omezení převodu nemovitosti. Pohledávky těmito právy zajištěné, nejsou-li dosud splatné, se stávají dnem přechodu vlastnictví předmětu dražby splatnými v rozsahu, ve kterém jsou v dražbě uspokojeny.

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby také zanikají jakákoli omezení vzniklá na základě uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné.

Navrhovateli ani dražebníkově nejsou známa jiná práva k předmětu dražby, která by podstatným způsobem ovlivňovala hodnotu předmětu dražby.

10. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:

Dle informací dostupných dražebníkově a navrhovateli nejsou uzavřeny žádné nájemní smlouvy, jejichž předmětem by byl předmět dražby nebo jeho část.

11. Stav předmětu dražby:

11.1. Popis předmětu dražby:

Drtič GIPOBAC, typ: B 0960 C: mobilní stroj sloužící k drcení stavebních odpadů. Stroj je dlouhodobě mimo provoz, chybí v něm některé části – nejméně dálkové ovládání, vodní čerpadlo pro zkrápění, různé kryty apod.

Třídíč WARRIOR, typ: 800 TRACK: mobilní stroj sloužící k třídění stavebních odpadů. Stroj je dlouhodobě mimo provoz.

U obou strojů je zřejmě dlouhodobě zanedbaná údržba.

11.2. Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží níže uvedený odhad předmětu dražby (znalecký posudek), který je k dispozici k nahlédnutí u dražebníka.

11.3. Údaj o tom, zda je předmět dražby kulturní památkou:

Předmět dražby není kulturní památkou.

UPOZORNĚNÍ VE SMYSLU § 43 odst.1 písm. n) Zákona o dražbách:

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, popř. jejich části – zejména pak popis stavu předmětu dražby a údaje o právech a závazcích vážnoucích na předmětu dražby (body 8., 9., 10. a 11. této vyhlášky), jsou uvedeny podle dostupných údajů ke dni zpracování této dražební vyhlášky a navrhovatel neodpovídá za nesprávnost těchto údajů.

12. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 9.6.2021 ve 13:00 hod.

II. prohlídka - dne 23.6.2021 ve 13:00 hod.

Sraz zájemců k prohlídce je na místě, kde se nachází předmět dražby, tj. na adrese Jindřichovická 326, Liberec 31 – Krásná Studánka (areál PERENA Liberec, s.r.o.), s tím, že potřebné informace o stavu předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem.

Informace týkající se prohlídek včetně možnosti sjednat další termíny prohlídek na tel. 541 213 390.

13. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhadnutá (zjištěná) cena: 1,800.000,- Kč (slovy jeden milion osm set tisíc korun českých)

Tato odhadnutá cena je cenou bez DPH. Tento odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé byl zajištěn na základě znaleckého posudku č. 59/2020 ze dne 31.12.2020, který vyhotovila společnost Kvita, Pawlita & Partneři, s.r.o., znalecký ústav ve smyslu § 21 odst. 1 zákona č. 36/1967 Sb., zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, v oboru ekonomika, oceňování movitého a nemovitého majetku, strojů, zařízení technologických celků.

14. Nejnižší podání: 1.633.500,- Kč včetně DPH
(slovy jeden milion šest set třicet tři tisíc pět set korun českých)
Licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit.

15. Stanovený minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých)

16. Výše dražební jistoty: 250.000,- Kč (slovy dvě stě padesát tisíc korun českých)

17. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

17.1. Registrace do dražby

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím zřízení uživatelského účtu v elektronickém dražebním systému na internetových stránkách www.verejnedrazby.cz a následně žádosti zaslané dražebníkovi přes tento elektronický dražební systém na internetových stránkách www.verejnedrazby.cz. Žádost může účastník vyplnit na těchto stránkách online. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Dražebník zašle účastníkovi dražby vzory listin, které je účastník dražby povinen předložit, zejména čestné prohlášení účastníka dražby, a dále pokyny, jak postupovat při zápisu do seznamu účastníků dražby. Účastník dražby je povinen čestné prohlášení vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem a zaslat dražebníkovi doporučenou poštou na adresu GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, popřípadě podepsat elektronickým zaručeným podpisem a odeslat na emailovou adresu machacek@gaute.cz, případně doručit osobně do sídla dražebníka GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, od pondělí do pátku v době od 9:00 hod do 16:00 hod., a to nejpozději v pracovní den, který předchází dni zahájení dražby, v den zahájení dražby pak od 9:00 hod. do zahájení dražby.

Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil uvedené povinnosti vyplývající ze Zákona o dražbách a z vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, v platném znění, a byl na základě splnění těchto povinností zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

17.2. Dražební jistota

a) složení dražební jistoty:

Dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky a končící okamžikem uvedeným dále v tomto bodě 17.2. písm. a) vyhlášky, jenž je závislý na způsobu složení dražební jistoty.

Dražební jistotu je možné složit ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky

- aa) a končící nejpozději zahájením dražby, je-li dražební jistota skládána na bankovní účet dražebníka, a to na bankovní účet dražebníka č. 2501886179/2010 vedený u Fio banka, a.s., var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, a specifický symbol číslo účastníka dražby generované systémem, která dražební jistotu skládá (tato osoba dále též jen jako složitel dražební jistoty), a to buď z účtu složitela dražební jistoty na účet dražebníka nebo vložením hotovosti na účet dražebníka, ovšem vždy tak, aby mohl být dražebníkovi předložen do zahájení dražby níže uvedený doklad o složení dražební jistoty, nebo
- ab) a končící nejpozději 60 minut před časem zahájení dražby stanoveným touto dražební vyhláškou, je-li dražební jistota skládána dražebníkovi v hotovosti, a to v sídle dražebníka GAUTE, a.s., budova GAUTE Centrum, Lidická 26, 602 00 Brno (v tomto případě od pondělí do pátku v době od 9:00 hod do 16:00 hod., a dále v den zahájení dražby od 9:00 hod do konce výše stanovené lhůty), nebo
- ac) a končící nejpozději 16. hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby, je-li dražební jistota skládána dražebníkovi ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této vyhlášky. Jako podmínka přijatelnosti bankovní záruky se stanovuje, že doba platnosti takové bankovní

záruky musí být 160 dní nebo déle ode dne konání dražby, na níž se bankovní záruka vztahuje. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníku s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předechozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit (Záruční listinu vystavit) pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční banka oprávněná působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) na území České republiky, a toto prohlášení musí být jako listina (písemnost) předloženo dražebníku buď v českém jazyce, nebo v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem této písemnosti do českého jazyka.

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

- ba) výpis z bankovního účtu složitele dražební jistoty či potvrzení banky, dle kterého byla převedena na účet č. 2501886179/2010 vedený u Fio banka, a.s. stanovená dražební jistota, pokud platí, že dražební jistota byla ve výši stanovené lhůtě připsána na účet dražebníka, nebo
- bb) doklad (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka, o tom, že složitel dražební jistoty složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti či převodem z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka, nebo
- bc) doklad vydaný dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníku v plné výši, nebo
- bd) originál záruční listiny, který splňuje výše uvedené podmínky stanovené pro záruční listinu.

c) vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu včetně příslušenství bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Dražební jistota se vždy vrací způsobem, jakým byla vrácená dražební jistota složena dražebníku.

Bankovní záruku (záruční listinu) předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby. Pokud si tento záruční listinu nevyzvedne po skončení dražby osobně u dražebníka, zašle ji dražebník tomuto účastníkovi formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou.

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

17.3. Identifikace účastníka dražby

Jde-li o právnickou osobu nezapsanou ve veřejném seznamu, musí se účastník dražby prokázat originálem výpisu z neveřejného seznamu, v němž je tato osoba zapsána, event. originálem jiné listiny potvrzující právní osobnost právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o právní osobnosti právnické osoby. Statutární orgán právnické osoby je dále povinen na vyžádání prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Jde-li o fyzickou osobu, musí účastník dražby na vyžádání prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Případný zplnomocněný zástupce účastníka dražby se prokáže příslušným zmocněním k účasti na dražbě. Toto zmocnění musí být úředně ověřeno.

17.4. Ostatní povinnosti

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené ust. § 3 Zákona o dražbách.

Účastníkem dražby nedobrovolné nemůže být osoba, kterou vylučuje z dražby nedobrovolné Zákon o dražbách: Účastníky dražby nedobrovolné nesmějí být dlužník a jeho manžel, dále pak osoby, které nesmějí nabývat vlastnictví k věcem, jejichž vlastníkem je dlužník; nikdo nesmí dražit za ně. Je-li dlužník právnickou osobou, nesmí být účastníky dražby statutární orgány a členové statutárního nebo kontrolního orgánu dlužníka; nikdo nesmí dražit za ně.

18. Elektronický dražební systém, způsob provedení dražby, uplatnění předkupního práva a způsob určení vydražitele:

18.1. Používání elektronického dražebního systému

Elektronickým dražebním systémem je internetová aplikace umožňující provádění elektronických dražeb. Dražebník provozuje tento systém na internetových stránkách www.verejnedrazby.cz.

Ve veřejně přístupné části elektronického dražebního systému je zveřejněna uživatelská příručka, ve které jsou podrobně popsány důležité funkcionality systému.

Používání elektronického dražebního systému je dostupné běžnými nástroji elektronické komunikace. Informace o minimální konfiguraci počítače, se kterým se lze zúčastnit elektronické dražby, jsou uvedeny ve veřejně přístupné části elektronického dražebního systému na stránce detailu dražby – „Uživatelská příručka“.

Dokumenty se v elektronickém dražebním systému zveřejňují ve formátu PDF (Portable Document Format).

18.2. Způsob provedení dražby

Elektronická dražba probíhá činěním podání (nabídek) od nejnižšího podání směrem nahoru. Účastníci dražby mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Účastník dražby je svým podáním vázán, učiněné podání nelze vzít zpět.

Účastník dražby nemůže učinit stejné podání, jaké už bylo učiněno dříve jiným účastníkem. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na účastníky, kteří mají k předmětu dražby předkupní právo.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou účastníci dražby informováni na webové stránce s detailem dražby.

Bez zbytečného odkladu po zastavení příjmu podání udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení ID vydražitele.

Informaci o ukončení dražby odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému

dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

18.3. Způsob určení vydražitele:

V případech podle § 47 odst. 10 Zákona o dražbách je vydražitel určen tak, že lístky, na nichž budou napsána čísla představující ID účastníků dražby, kteří učinili ve stejném okamžiku stejné podání, budou za přítomnosti licitátora a nejméně dvou zaměstnanců či spolupracovníků dražebníka vložena do osudí, z něhož licitátor vylosuje vítěze vytažením jednoho lístku. Vítězi bude udělen příklep.

18.4. Uplatnění předkupního práva:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby, jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží-li to dražebníkově před zahájením dražby, není tento účastník dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

Skutečnost, zda bylo předkupní právo prokázáno, sdělí dražebník účastníkovi dražby bez zbytečného odkladu písemně na adresu jeho elektronické pošty, běžnou poštou nebo osobně, a to nejpozději do zahájení dražby.

19. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů:

19.1. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 Zákona o dražbách.

19.2. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:

- pohledávka navrhovatele vyplývající z Rámcové smlouvy o poskytování úvěrů a dalších bankovních produktů reg. č. 47112612 ze dne 23.10.2012 (ve znění jejích dodatků – Dodatku č. 1 ze dne 31.10.2013, Dodatku č. 2 ze dne 30.10.2014, Dodatku č. 3 ze dne 30.10.2015, Dodatku č. 4 ze dne 26.10.2016, Dodatku č. 5 ze dne 30.11.2016, Dodatku č. 6 ze dne 30.12.2016, Dodatku č. 7 ze dne 31.1.2017 a Dodatku č. 8 ze dne 28.2.2017), uzavřené mezi navrhovatelem a dlužníkem. Uvedená pohledávka je splatná a vykonatelná, a to dle Notářského zápisu č. N 129/2017, NZ 116/2017 ze dne 12.4.2017, sepsaného JUDr. Františkem Boučkem, notářem se sídlem v Praze, Karlovo nám. 559/28, a je vyčíslena včetně veškerého příslušenství takto:

Pohledávky činí ke dni celkem částku 53.821.542,53 Kč (slovy: padesát tři miliony osm set dvacet jedna tisíc pět set čtyřicet dva korun českých a 53 haléřů), z toho:

1. jistina úvěru čerpaná formou kontokorentního úvěru ve výši 42.206.239,13 Kč (slovy: čtyřicet dva miliony dvě stě šest tisíc dvě stě třicet devět korun českých a 13 haléřů)
2. jistina úvěru čerpaná formou termínovaného úvěru č. 2 ve výši 11.615.303,40 Kč (slovy: jedenáct milionů šest set patnáct tisíc tři sta tři koruny české a 40 haléřů)

20. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou je nepřipustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se započítají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do deseti dnů od skončení dražby, není-li dále stanovena jiná lhůta. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5,000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 (třiceti) dnů od skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného buď převodem nebo vložím hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 2501886179/2010 vedený u Fio banka, a.s., var. symbol - r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené výše; dražebník je povinen bez zbytečného odkladu od uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu.

21. Nabytí vlastnického práva:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu dražby, písemně „potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

22. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí, není-li dále stanoveno jinak.

Jde-li o nemovitost, je bývalý vlastník povinen na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat předmět dražby vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby vydražiteli; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vážnících. Protokol o předání předmětu dražby podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení protokolu obdrží bývalý vlastník a dražebník a dvě vyhotovení vydražitel. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. To neplatí pro nadbytečné náklady vzniklé z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

23. Zmaření dražby:

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složena vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 43 odst. 5 Zákona o dražbách.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, nikdo nesmí dražit za ně.

24. Daň z přidané hodnoty:

Přechod předmětu dražby je zdanitelným plněním, a to v základní sazbě DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, neboť vlastník předmětu dražby je plátcem DPH. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum udělení příklepu.

Cena dosažená vydražením je podle platných právních předpisů cenou včetně DPH.

Dražebník vystaví v případě vydražení předmětu dražby vydražiteli daňový doklad jménem plátce (vlastníka), a to ve smyslu § 32a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, formou potvrzení, které bude obsahovat (a) náležitosti daňového dokladu a (b) sdělení, že se jedná o prodej prostřednictvím osoby určené k uskutečnění prodeje obchodního majetku plátce.

V Brně dne 29.4.2021

Dražebník:

.....
GAUTE, a.s.
Ing. Lenka Kunstová v plné moci