



INFORMAČNÍ MEMORANDUM

Veřejná dražba dobrovolná A6213

www.verejnedrazby.cz/A6213

POZEMEK S ROZESTAVĚNOU STAVBOU

Za Kostelem, Plaňany, okr.Kolín

plocha pozemku: 645 m²

Obsah

Informace o veřejné dražbě dobrovolné (dle zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách)	3
Základní informace o předmětu dražby	4
Podrobný popis předmětu dražby.....	5
Katastrální mapa	6
Územní plán.....	7
Předmět dražby.....	7
Výpis z katastru nemovitostí	8
Fotodokumentace	9

Informace o veřejné dražbě dobrovolné (dle zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách)

Místo konání dražby: www.verejnedrazby.cz/A6213

Datum zahájení dražby: 23.09.2021

Čas zahájení dražby: 13:00 hod.

Datum ukončení dražby: 23.09.2021

Čas ukončení dražby: 14:00 hod.*

Nejnižší podání: 1 280 000 Kč

Výše dražební jistoty: 290 000 Kč

Stanovený minimální příhoz: 10 000 Kč

Cena dle ZP ze dne 21.06.2021: 1 600 000 Kč

* Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou účastníci dražby informováni na webových stránkách s detailem dražby.

Kontaktní osoba:

Bc.Petr Charvat, tel.: 739 602 406, mail: charvat@gaute.cz

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby:

I. prohlídka: dne 06.09.2021 ve 12:00 hod.

II. prohlídka: dne 13.09.2021 ve 12:00 hod.

Základní informace o předmětu dražby

Jedná se o mírně svažité pozemek s jižní orientací, uceleného přibližně lichoběžníkového tvaru, který na své kratší severní straně sousedí s veřejnou přístupovou komunikací. Součástí pozemku je rozestavěná stavba rodinného domu o přibližně obdélníkovém tvaru se zastavěnou plochou cca 160 m².



GPS:	50°03'02.19"N, 15°02'02.06"E
Plocha pozemku:	645 m²
Parcelní číslo:	8/23
Katastrální území:	Plaňany
Druh pozemku:	trvalý travní porost
Označení dle územního plánu:	stav. plocha stabilizovaná s funkčním využitím pro bydlení.

Podrobný popis předmětu dražby

Pozemek parc.č. 8/23 - trvalý travní porost o výměře 645 m² (součástí je rozestavěná stavba rodinného domu).

Jedná se o mírně svažité pozemek s jižní orientací, uceleného přibližně lichoběžníkového tvaru, který na své kratší severní straně sousedí s veřejnou přístupovou komunikací.

Inženýrské sítě:

V přístupové komunikaci jsou vedeny veškeré hlavní řady inženýrských sítí (voda, plyn, kanalizace, el.NN, telekomunikační vedení). Na severní hranici předmětného pozemku je postavena zděná rozvodná skříň elektrické energie. Funkčnost přípojky nebylo možné ověřit. Přípojky ostatních inženýrských sítí nejsou vybudované. Přibližně ve středové části pozemku, při jeho západním okraji je umístěna kopaná studna, na kterou měl být rodinný dům napojený. Hloubku a funkčnost studny nebylo možné zjistit a ověřit. Dle schválené projektové dokumentace měl být rodinný dům napojený na vlastní ČOV s přepadem do jímky. Vzhledem k vysokému porostu trávy a náletových křovin nebylo možné ověřit existenci ČOV a jímky.

Rozestavěná stavba:

Součástí pozemku je rozestavěná stavba rodinného domu o přibližně obdélníkovém tvaru se zastavěnou plochou cca 160 m². Ke dni ocenění je dokončena základová deska s vyžděným nosným zdivem v podzemním podlažím, stropem nad podzemním podlažím a obvodovým zdivem prvního nadzemního podlaží, do úrovně překladů. Zdivo je provedeno z betonových tvárnic. Strop je tvořen betonovými PZD deskami. Původní výstavba byla zahájena na základě Stavebního povolení zn.: výst./816/90 ze dne 17.8.1990. Následně bylo vydáno Rozhodnutí č.j.: k1110/99-93, stavební povolení ze dne 27.4.1999, na přestavbu rodinného domu a domovní ČOV s termínem pro dokončení do prosince 2002. V roce 2004 bylo MÚ v Pečkách, Odborem výstavby, zemědělství, životního prostředí a dopravy vydáno Rozhodnutí o dostavbě a prodloužení lhůty k dokončení stavby č.j.: 617/1893/2004 ze dne 28.7.2004 s termínem pro dokončení do 2 let. Jedná se tedy o dlouhodobě rozestavěnou stavbu, která není chráněna proti působení povětrnostních vlivů. Prostorem schodišťového zrcadla prorůstá náletový javor.

Součástí pozemku jsou trvalé porosty (travní porost, keře a stromy) náletového charakteru, bez vlivu na obvyklou cenu.

Katastrální mapa



Územní plán

Dle platného územního plánu pozemek leží ve stavební ploše stabilizované s funkčním využitím pro bydlení



Zdroj: <https://www.planany.eu/wrad-2/uzemni-plan/>

Předmět dražby

věci nemovitě:

Předmětem dražby je věc nemovitá, a to pozemek parc.č. 8/23, trvalý travní porost, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1191 pro katastrální území a obec Plaňany, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Kolín, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím (dále tyto nemovité věci také jen „nemovitosti“).

Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2021 08:15:02

Okres: CZ0204 Kolín Obec: 533581 Plaňany
 Kat.území: 721387 Plaňany List vlastnictví: 1191
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Link, a.s., Jungmannovo náměstí 757/14, Nové Město, 11000 Praha 1	25060759	

B Nemovitosti				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
8/23	645	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozsudek soudu o určení právního vztahu Okresní soud v Kolíně č.j.7C-74/2011 -469 ze dne 13.05.2019. Právní moc ke dni 19.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2020 08:40:51. Zápis proveden dne 13.07.2020.

Pro: Link, a.s., Jungmannovo náměstí 757/14, Nové Město, 11000 Praha 1
 V-4576/2020-204
 RČ/IČO: 25060759

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
8/23	20110	645

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.

Fotodokumentace



