

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2021 10:35:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586609 Sudoměřice

Kat.území: 758817 Sudoměřice

List vlastnictví: 1715

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Schäck Roman, č.p. 19, 69666 Sudoměřice		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	------------	--------------	----------------	----------------

314/1	559	zastavěná plocha a nádvoří		
-------	-----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: Sudoměřice, č.p. 131, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 314/1

317/1	255	zahrada		
-------	-----	---------	--	--

zemědělský půdní fond

317/2	801	zastavěná plocha a nádvoří		
-------	-----	----------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb

317/3	31	zastavěná plocha a nádvoří		
-------	----	----------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb

318/1	297	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
-------	-----	----------------------------	------------	--

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
----------------------	----------------	------------	----------------

bez čp/če	obč.vyb	317/2 317/3	
-----------	---------	----------------	--

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Existující, ve výši 13.700.000,-Kč ze Smlouvy o úvěru č. 2206/15/5623

Existující, ve výši =1.000.000,-Kč ze Smlouvy o úvěru č. 2209/15/5623

Označená jiným způsobem, k zajištění existujících, budoucích a podmíněných pohledávek do výše 14.700.000,-Kč, které vznikly a/nebo budou vznikat nejpozději do 30.9.2035 v souladu s Článkem I. písm. b), c) a d) Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 2208/15/5623

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 314/1, Parcela: 317/2

Stavba: bez čp/če na parc. 317/2, 317/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2015 15:32:50. Zápis proveden dne 30.10.2015.

V-9947/2015-706

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2021 10:35:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586609 Sudoměřice

Kat.území: 758817 Sudoměřice

List vlastnictví: 1715

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 07.10.2015 15:32

o Zástavní právo smluvní

k zajištění existující pohledávky ve výši 1.000.000,-Kč ze Smlouvy o úvěru č. 2209/15/5623 a k zajištění existujících, budoucích a podmíněných pohledávek do výše 14.700.000,-Kč, které vznikly a/nebo budou vznikat nejpozději do 7.12.2035 v souladu s článkem I. písm. b), c) a d) Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č.2211/15/5623

Existující ve výši 13.700.000,- Kč ze Smlouvy o úvěru č.2206/15/5623

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 317/1, Parcela: 317/3, Parcela: 318/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2015 09:07:25. Zápis proveden dne 29.12.2015.

V-11921/2015-706

Pořadí k 07.12.2015 09:07

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k zajištění pohledávky:

Existující, peněžitá pohledávka ve výši 888.527,- Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 893.527,- Kč od 26. 6. 2017 do 7. 8. 2017 a s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 888.527,- Kč od 8. 8. 2017 do zaplacení dle rozsudku Okresního soudu ve Vyškově ze dne 23. 5. 2019, č. j. 11 C 24/2017-112

Existující, náhrada nákladů řízení ve výši 117.995,- Kč dle rozsudku Okresního soudu ve Vyškově ze dne 23. 5. 2019, č. j. 11 C 24/2017-112

Oprávnění pro

Jatky Bučovice, s.r.o., Nová 715, 68501 Bučovice,
RČ/IČO: 47903562

Povinnost k

Parcela: 314/1, Parcela: 317/1, Parcela: 317/2, Parcela: 317/3, Parcela: 318/1
Stavba: bez čp/če na parc. 317/2, 317/3

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Vyškov 114 EX-326/2019 -16 ze dne 14.01.2020. Právní moc ke dni 23.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2020 07:57:19. Zápis proveden dne 20.02.2020; uloženo na prac. Hodonín

V-607/2020-706

Pořadí k 02.12.2019 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Schäck Roman, č.p. 19, 69666 Sudoměřice, RČ/IČO:

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad v Olomouci - Mgr. Jan Svoboda 164 EX-1024/2019 -15 ze dne 04.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2019 14:03:02. Zápis proveden dne 12.06.2019; uloženo na prac.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2021 10:35:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586609 Sudoměřice

Kat.území: 758817 Sudoměřice

List vlastnictví: 1715

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Olomouc

Z-4477/2019-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 314/1, Parcela: 317/1, Parcela: 317/2, Parcela: 317/3, Parcela: 318/1

Stavba: bez čp/če na parc. 317/2, 317/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Olomouc 164 EX-1024/2019 -35 ze dne 07.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2019 14:03:06. Zápis proveden dne 12.06.2019; uloženo na prac. Hodonín

Z-2689/2019-706

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Olomouc 164 EX-1024/2019 ze dne 08.10.2019. Exekuční příkaz č. j. 164 EX 1024/2019-35 nabyl právní moci dne 18.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2019 14:37:50. Zápis proveden dne 09.10.2019; uloženo na prac. Hodonín

Z-4800/2019-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : Mgr. Zuzana Komínková, Nerudova 8, 682 01 Vyškov

Povinnost k

Schäck Roman, č.p. 19, 69666 Sudoměřice, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Vyškov, Mgr. Komínková 114 EX-320/2019 -20 ze dne 28.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2019 14:01:07. Zápis proveden dne 02.12.2019; uloženo na prac. Vyškov

Z-6454/2019-712

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 314/1, Parcela: 317/1, Parcela: 317/2, Parcela: 317/3, Parcela: 318/1

Stavba: bez čp/če na parc. 317/2, 317/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Vyškov 114 EX-320/2019 -22 ze dne 28.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2019 14:00:55. Zápis proveden dne 03.12.2019; uloženo na prac. Hodonín

Z-5847/2019-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Schäck Roman, č.p. 19, 69666 Sudoměřice, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Přerov 203 EX-00619/2020 -7 ze dne 11.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2020 14:26:40. Zápis proveden dne 13.02.2020; uloženo na prac. Hodonín

Z-887/2020-706

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2021 10:35:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586609 Sudoměřice

Kat.území: 758817 Sudoměřice

List vlastnictví: 1715

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 314/1, Parcela: 317/1, Parcela: 317/2, Parcela: 317/3, Parcela: 318/1

Stavba: bez čp/če na parc. 317/2, 317/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex 00619/20-18 (51EXE 150/2020-18) ze dne 12.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2020 14:26:27. Zápis proveden dne 17.02.2020; uloženo na prac. Kyjov

Z-438/2020-738

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M, Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice

Povinnost k

Schäck Roman, č.p. 19, 69666 Sudoměřice, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Litoměřice 124 EX-883/2020 -20 ze dne 12.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2020 08:10:05. Zápis proveden dne 16.03.2020; uloženo na prac. Hodonín

Z-1432/2020-706

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 314/1, Parcela: 317/1, Parcela: 317/2, Parcela: 317/3, Parcela: 318/1

Stavba: bez čp/če na parc. 317/2, 317/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Litoměřice 124 EX-883/2020 -36 ze dne 13.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2020 08:10:24. Zápis proveden dne 17.03.2020; uloženo na prac. Hodonín

Z-1434/2020-706

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 124 Ex 883/20-73 ze dne 28.04.2020, Exekuční příkaz č. j. 124 EX 883/20-36 nabyl právní moci dne 23.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2020 12:44:49. Zápis proveden dne 29.04.2020; uloženo na prac. Hodonín

Z-2562/2020-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Roubal, Jarošovská 48, 377 01 Jindřichův Hradec

Povinnost k

Schäck Roman, č.p. 19, 69666 Sudoměřice, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Jindřichův Hradec 188EX-114/2020 -17 ze dne 05.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2020 11:20:12. Zápis proveden dne 09.06.2020; uloženo na prac. Hodonín

Z-3144/2020-706

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 314/1, Parcela: 317/1, Parcela: 317/2, Parcela: 317/3, Parcela: 318/1

Stavba: bez čp/če na parc. 317/2, 317/3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2021 10:35:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586609 Sudoměřice

Kat.území: 758817 Sudoměřice

List vlastnictví: 1715

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Jindřichův Hradec 188EX-114/2020 -54 ze dne 08.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2020 11:22:16. Zápis proveden dne 09.06.2020; uloženo na prac. Hodonín

Z-3148/2020-706

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Jindřichův Hradec 188 EX-114/2020 -96 ze dne 11.08.2020. Exekuční příkaz č.j. 188EX 114/2020-54 nabytí právní moci dne 09.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2020 15:20:35. Zápis proveden dne 12.08.2020; uloženo na prac. Hodonín

Z-4268/2020-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Marek Jenerál se sídlem ve Zlíně

Povinnost k

Schäck Roman, č.p. 19, 69666 Sudoměřice, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 177 EX-335/2020 -26 ze dne 10.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2020 13:04:43. Zápis proveden dne 12.06.2020; uloženo na prac. Zlín

Z-3094/2020-705

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 314/1, Parcela: 317/1, Parcela: 317/2, Parcela: 317/3, Parcela: 318/1

Stavba: bez čp/če na parc. 317/2, 317/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Zlín 177EX-335/2020 -44 ze dne 11.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2020 13:04:42. Zápis proveden dne 12.06.2020; uloženo na prac. Hodonín

Z-3271/2020-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Cejl 494/25, 602 00 Brno

Povinnost k

Schäck Roman, č.p. 19, 69666 Sudoměřice, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Brno-město 169 EX-1997/2020 -17 ze dne 05.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2020 21:27:22. Zápis proveden dne 22.06.2020; uloženo na prac. Hodonín

Z-3448/2020-706

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 314/1, Parcela: 317/1, Parcela: 317/2, Parcela: 317/3, Parcela: 318/1

Stavba: bez čp/če na parc. 317/2, 317/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Brno-město 169EX-1997/2020 -32 ze dne 19.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2020 20:55:26. Zápis proveden dne 26.06.2020; uloženo na prac. Hodonín

Z-3530/2020-706

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Brno-město 169 EX-1997/2020 -32. Právní moc ke dni 31.07.2020. Právní účinky zápisu k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2021 10:35:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586609 Sudoměřice

Kat.území: 758817 Sudoměřice

List vlastnictví: 1715

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

okamžiku 04.08.2020 20:20:04. Zápis proveden dne 05.08.2020; uloženo na prac. Hodonín

Z-4169/2020-706

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Schäck Roman, č.p. 19, 69666 Sudoměřice, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 139EX 15712/20-021 ze dne 29.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2020 16:42:09. Zápis proveden dne 30.06.2020; uloženo na prac. Šumperk

Z-5295/2020-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 314/1, Parcela: 317/1, Parcela: 317/2, Parcela: 317/3, Parcela: 318/1
Stavba: bez čp/če na parc. 317/2, 317/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Šumperk 139EX-15712/2020 -027 ze dne 29.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2020 16:47:04. Zápis proveden dne 01.07.2020; uloženo na prac. Hodonín

Z-3583/2020-706

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Šumperk 139 EX-15712/2020 -027. Právní moc ke dni 09.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2020 16:47:01. Zápis proveden dne 18.08.2020; uloženo na prac. Hodonín

Z-4367/2020-706

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Insolvenční správce: Mgr. Jiří Ostravský, IČO 66248299, sídlem Lešetín VI/671, 760 01 Zlín

Povinnost k

Schäck Roman, č.p. 19, 69666 Sudoměřice, RČ/IČO:

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSBR 26 INS-21700/2020 -A-13 ze dne 06.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2021 15:43:58. Zápis proveden dne 08.01.2021; uloženo na prac. Hodonín

Z-45/2021-706

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 07.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2015 10:49:59. Zápis proveden dne 03.11.2015.

V-10035/2015-706

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2021 10:35:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586609 Sudoměřice

Kat.území: 758817 Sudoměřice

List vlastnictví: 1715

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Schäck Roman, č.p. 19, 69666 Sudoměřice

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Smlouva kupní ze dne 07.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2015 11:50:09. Zápis proveden dne 21.01.2016.

V-10779/2015-706

Pro: Schäck Roman, č.p. 19, 69666 Sudoměřice

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
317/1	00501	255

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.12.2021 10:53:35

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1213/2021, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko