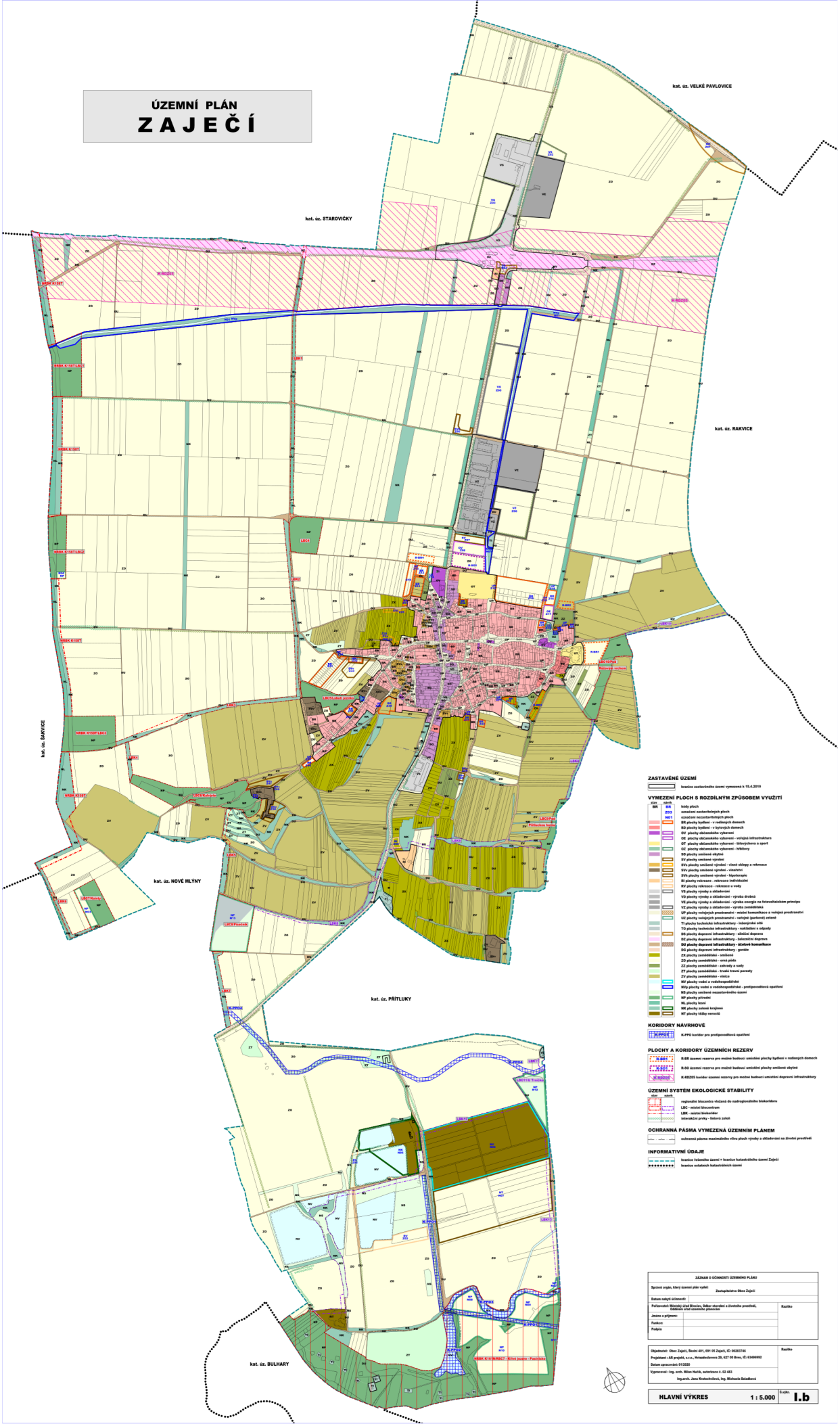
ÚZEMNÍ PLÁN
Z A J E Č Í



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území vymezená k 15.4.2019

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	
BR	BR	kódy ploch
	ZO3	označení zastavitelných ploch
	NO1	označení nezastavitelných ploch
		BR plochy bydlení - v rodinných domech
		BD plochy bydlení - v bytových domech
		OV plochy občanského vybavení
		OE plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
		OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
		OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
		SO plochy smíšené obytné
		SV plochy smíšené výrobní
		SVs plochy smíšené výrobní - vlasní sklepy a rekreace
		SVv plochy smíšené výrobní - vinařství
		SVh plochy smíšené výrobní - hipoterapie
		RI plochy rekreace - rekreace individuální
		RV plochy rekreace - rekreace u vody
		VS plochy výroby a skladování
		VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
		VE plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu
		VZ plochy výroby a skladování - výroba zemědělská
		UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
		UZ plochy veřejných prostranství - veřejná (parkové) zeleně
		TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
		TD plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
		DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
		DZ plochy dopravní infrastruktury - železniční doprava
		DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
		DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
		ZX plochy zemědělské - smíšené
		ZO plochy zemědělské - orná půda
		ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady
		ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
		ZV plochy zemědělské - vinice
		NV plochy vodní a vodohospodářské
		NVp plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
		NS plochy smíšené nezastavěného území
		NP plochy přírodní
		NL plochy lesní
		NK plochy zeleně krajinné
		NT plochy těžby nerostů

KORIDORY NÁVRHOVÉ

K-PPO K-PPO koridor pro protipovodňová opatření

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

K-BR R-BR územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech

K-SO R-SO územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy smíšené obytné

K-RDZ05 K-RDZ05 koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		regionální biocentra vložená do nadregionálního biokoridoru
		LBC - místní biocentrum
		LBK - místní biokoridor
		interakční prvky - liniová zeleň

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování na životní prostředí

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice řešeného území = hranice katastrálního území Zaječí

hranice ostatních katastrálních území

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU		
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo Obce Zaječí	
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, Odbor stavební a životního prostředí, Oddělení úřad územního plánování		Razítko
Jméno a příjmení:		
Funkce:		
Podpis:		

Objednatel: Obec Zaječí, Školní 401, 691 05 Zaječí, IČ: 00283746	Razítko
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992	
Datum zpracování: 01/2020	
Vypracoval : Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483	
Ing.arch. Jana Kratochvílová, Ing. Michaela Dolaňková	

HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5.000	Č.výkr. I.b