

# **ZNALECKÝ POSUDEK**

č. 2522-160/13

**Ocenění soboru 3 ks zemědělských strojů a 1 ks traktoru  
pol. 1-4, v majetku společnosti SVM Drahelčice s.r.o.**

---

<b>Vlastník:</b>	SVM Drahelčice s.r.o. Drahelčice 132 252 19 Rudná u Prahy IČ. 25775910
<b>Znalecký posudek vyžádán:</b>	Mgr. Karel Knypl, insolvenční správce dlužníka SVM Drahelčice, spol. s r.o. se sídlem Drahelčice 132 252 19 Rudná IČ. 25775910
<b>Objednávka:</b>	z 20. 11. 2013
<b>Účel vyžádání posudku:</b>	posudek byl vyžádán pro interní potřeby majitele
<b>Termín vypracování posudku:</b>	5. 12. 2013
<b>Znalecký posudek vypracoval:</b>	Ing. Petr Kroupar, Josefa Kočího 1556/8 153.00 Praha 5
<b>Doba, ke které je časová a obvyklá cena stanovena:</b>	časová a obvyklá cena je stanovena ke dni technické prohlídky, tj. k <b>26. 11. 2013</b>
<b>Počet listů vč. příloh:</b>	33
<b>Počet předaných vyhotovení:</b>	2
<b>Výtisk číslo:</b>	1

## **O b s a h**

### 0. Ú v o d

- 0.1 Znalecký úkol
- 0.2 Spisové podklady
- 0.3 Ostatní podklady
- 0.4 Obecné předpoklady a omezující podmínky stanovení ceny oceňovaného majetku
- 0.5 Nález

### **1 Identifikace a ocenění – samojízdné obilní mlátičky CLASS Lexion 560**

### **2. Identifikace a ocenění – samojízdné obilní mlátičky CLASS Lexion 600**

### **3 Identifikace a ocenění –závěsný postřikovač MAMUT 8000/24**

### **4 Identifikace a ocenění – zemědělský kolový traktor FENDT 930 Vario, RZ. S04 2985**

### 16. Z á v ě r

### 17. F o t o d o k u m e n t a c e

### 18. Z n a l e c k á d o l o ŷ k a

## 0. Úvod

Znalecký posudek byl vypracován pro interní potřeby insolvenčního správce. Znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

Při zpracování posudku byly znalcem vzaty v potaz veškeré jemu známé skutečnosti, které by mohly ovlivnit obsah a závěry posudku.

Zpracovatel posudku prohlašuje, že není přímo ani nepřímo finančně či jinak zainteresován na zadavateli posudku, na hodnoceném majetku, na změnách jeho hodnoty v souvislosti s hodnocením a na jeho koupi či prodeji.

Ceny při výpočtu jsou indikovány bez DPH.

### 0.1 Znalecký úkol

Úkolem ocenění je stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny souboru strojů a traktorů pol. 1-4:

1. Obilní kombajn CLASS Lexion 560
2. Obilní kombajn CLASS Lexion 600
3. Závěsný postřikovač MAMUT 8000
4. Zemědělský kolový traktor FENDT 930 Vario, RZ. S04 2985

### 0.2 Spisové podklady

- (1) Technické osvědčení a TP - ne

### 0.3 Ostatní podklady

- (2) Skutečnosti zjištěné znalcem při prohlídce dne **26. 11. 2013**
- (3) Znalecký standard č. I /2005
- (4) Soudní inženýrství, A. Bradáč, Cerm s.r.o., Brno 1999
- (5) Ceníky strojů
- (6) Katalog IBS Expert
- (7) Archiv znalce
- (8) Amortizační stupnice-VUT Brno
- (9) Metodická příručka oceňování strojů a zařízení, VUT Brno
- (10) Inventurní seznam
- (11) Fotodokumentace pořízená znalcem dne **26. 11. 2013**

### 0.4 Obecné předpoklady a omezující podmínky stanovení ceny oceňovaného majetku

- (1) Nebylo provedené žádné šetření a nebyla převzata žádná odpovědnost za právní popis nebo právní záležitosti, včetně právního předpokladu vlastnického práva. Předpokládá se, že vlastnické právo k majetku je správné a tudíž prodejné, pokud by se nezjistilo něco jiného. Předpokládá se odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv k oceňovanému majetku a jeho evidence v účetnictví organizace.
- (2) Dále se předpokládá, že vlastnictví je pravé a čisté od všech zadržovacích práv, služebností nebo břemen zadlužení, pokud by se nezjistilo něco jiného.
- (3) Pokud se nezjistí něco jiného, předpokládá se plný soulad se všemi aplikovanými zákony, vyhláškami a předpisy České republiky, platnými k termínu ocenění.

### 0.5. N á l e z

Pro identifikaci a prohlídku, byl soubor strojů a traktorů pol. 1 - 4 zpřístupněn a znalci předveden dne **26. 11. 2013, v areálu společnosti SVM Drahelčice s.r.o., v Úhonicích čp. 360.**

#### 1 Identifikace a ocenění – samojízdné obilní mlátičky CLASS Lexion 560

## 1.1 Identifikační údaje

Značka a typ stroje	CLAAS LEXION 560, model 584
Druh stroje	samojízdná obilní mlátička (kombajn) – zemědělský stroj
Výrobce	CLAAS - SRN
Technický průkaz	-
Výrobní číslo stroje / VIN/ rok výroby	58402753 / 2006
Registrační značka	-
Druh karoserie	Rám+podvozek+kabina+pracovní ústrojí
Obsah, druh a výkon motoru	8 808 ccm , vznětový přeplňovaný CATERPILLAR s elektronickým dávkováním paliva, 265 kW 2100 ot/min,
Druh a rozměr pneu prvomontáže	přední 600/75 R 32, zadní 540/60 R 24, podvozek lišta 10 -15
Schválené změny proti pův. typu	-
Barva	zelená/bílá
Datum prvního uvedení do provozu	2006
Držitel stroje	SVM Drahelčice s.r.o. Drahelčice 132 252 19 Rudná u Prahy IČ. 25775910
Počet předchozích držitelů	min. 1
Stav počítáče motohodin	1 977
Údaje o počtu motohodin dle sdělení majitele:	1 977
Popis a použití stroje	Zemědělský stroj – samozjízdna sklízecí obilní mlátička (obilniny, řepka, kukuřice apod.). Zákl. části-žací ústrojí, mláticí ústrojí s příslušenstvím, vytřásací ústrojí, drtič slámy, rozmetač plev, násypka s vyprazdňovacím ústrojím, pohon hydrostatický. Řízení hydraul. zadní nápravou, hydraulický systém s příslušenstvím, čtyřkolový podvozek, řízení a kontrola stroje palubním počítačem, příslušenství pevně spojené se strojem, ovládání multifunkční pákou, žací stůl V 750. Provozní hmotnost stroje celková 18 500 kg, výkon stroje cca 35 – 40 t/hod., šířka lišty (žacího stolu) 7,5 m, rozměry 3460x8980x3940 mm
Ostatní	-

## 1.2 Údaje o opravách stroje

Provedení GO nebo CO stroje či jeho skupin nebylo doloženo ani jinak popsáno. Na stroji nutno provést servisní prohlídku autorizovaným servisem a posezonní opravu.

## 1.3 Výbava stroje

Odpovídá standardní výbavě hodnoceného typu. Výbava - drtič slámy, děliče, klimatizace apod. - zahrnuto ve výchozí ceně stroje.

## 1.4 Prohlídka, zkušební jízda a funkční zkouška

Tech. stav zjištěn prohlídkou za účasti	p. Slaboch
Dne	26. 11. 2013 v 8.00-10.00 hod.
Zkušební jízda a funkční zkouška dne	ne - nespustuje
Vozidla/stroj řídil	-
Místo funkční zkoušky	areál SVM Drahelčice s.r.o., v Úhonicích
Počet ujetých km při zkušební jízdě	-
Výsledky zkušební jízdy a funkční zkoušky	Kombajn nespustuje, tech. stav jednotl. skupin viz. kap. 1.5,

## 1.5 Technický stav jednotlivých skupin stroje

### 1.5.1 Technický stav motoru a jeho příslušenství

Znečištění	provozní
Startování motoru	nestartuje
Výkon motoru	nezjištěn
Hlučnost	nezjištěna
Kouřivost	nezjištěna
Únik oleje	drobný únik oleje
Chladicí soustava	vizuálně bez zjevných závad
Palivová soustava	vizuálně bez zjevných závad
Spojka	-
Alternátor a dobíjení	vizuálně bez zjevných závad
Výfuk jako celek	úměrný době provozu
Ostatní	vizuálně úměrné době provozu a průběhu Mth

### 1.5.2 Technický stav převodového ústrojí

Řazení	v klidu bez zjevných závad
Únik oleje	nezjištěn
Hlučnost	nezjištěna
Hydrostatický pohon	vizuálně úměrný době provozu a průběhu Mth
Ostatní	vizuálně úměrné době provozu a průběhu Mth

### 1.5.3 Technický stav náprav

Nápravy	bez zjevných závad
Řízení	bez zjevných závad
Odpružení	-
Tlumiče	-
Kolové brzdy	vizuálně bez zjevných závad
Ruční brzda	vizuálně bez zjevných závad
Disky kol	bez zjevných závad
Ostatní	vizuálně úměrné době provozu a průběhu Mth

#### 1.5.4 Technický stav karoserie, rámu a kabiny

Celkový vzhled	úměrné době provozu a proběhu Mth
Stopy po poškození a opravách	nezjištěny
Koroze	úměrná době provozu
Stav laku a protikorozní ochrany	úměrný době provozu
Ostatní	úměrné době provozu a proběhu Mth

#### 1.5.5 Technický stav příslušenství karoserie (kabiny)

Skla	bez zjevných závad
Sedadla a čalounění	úměrné době provozu
Vnější a vnitřní osvětlení	vizuálně bez zjevných závad
Zpětná zrcátka	vizuálně bez zjevných závad
El. instalace	vizuálně bez zjevných závad
Baterie	vizuálně bez zjevných závad
Ostřikovače	vizuálně bez zjevných závad
Stěrače	vizuálně bez zjevných závad
Ovladače a mech. dveří	vizuálně bez zjevných závad
Palubní počítač	vizuálně bez zjevných závad
Ostatní	vizuálně úměrné době provozu a proběhu Mth

#### 1.5.6. Technický stav – technologické zařízení

Hydraulický systém	drobný únik oleje
Žací ústrojí	vizuálně běžné provozní opotřebení – po sezonně nevyčištěno
Mlácí ústrojí vč. technologického příslušenství pevně spojeného se strojem	vizuálně běžné provozní opotřebení – po sezonně nevyčištěno
Drtič slámy	vizuálně běžné provozní opotřebení – po sezonně nevyčištěno
Ostatní	vizuálně běžné provozní opotřebení – po sezonně nevyčištěno (vyklíčené obilí)

### 1.6 Pneumatiky

#### 1.6.1 Pneu prvomontáže

Typ	Trelleborg, bezdušové
Rozměr, označení	přední 600/75 R 32, zadní 540/60 R 24, lišta 10 -15
Celková výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP /Kč/ 199 400,-

#### 1.6.2 Pneu na stroji

Ukazatel	PL	PP	ZL	ZP	Lišta L+ P
Typ	Comtinenta	Comtinenta	Comtinenta	Comtinenta	Comtinenta
Rozměr, označení	600/75 R 32		540/60 R 24		10 - 15
Druh (prvovýroba, protektor)	Prvovýroba				
Výchozí cena pláště /Kč/	67 000	67 000	27 500	27 500	2x 5 200
Výchozí cena duše /Kč/	-	-	-	-	-
Technická hodnota THP /%/	20	20	10	10	2x 20
Časová cena CČPV /Kč/	13 400	13 400	2 750	2 750	2x 1 040
<b>Časová cena CČPV /Kč/ celkem</b>	<b>34 380</b>				

*Pramen: - cena pneu dle ceníku KALT*

### 1.7 Mimořádná výbava

Zahrnuta do výchozí ceny stroje.