



**INFORMAČNÍ MEMORANDUM
ELEKTRONICKÁ AUKCE ANGLICKÁ**

A7134

PRODEJ BYT 2+1, 60,8m²

UL. PEŠINOVA 4, BRNO-KRÁLOVO POLE

Obsah

Důležité informace	3
Prohlídky	4
Předmět prodeje.....	5
Popis předmětu prodeje a lokality	5
Kontakt na dražebníka.....	6

Důležité informace

Vyhlašovatel aukce:

Statutární město Brno

Se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Zastoupené starostkou Městské části Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno

Provozovatel aukce:

GAUTE, a.s.

Sídlo: Lidická 26/2006, Brno

IČO: 25543709

DIČ: CZ 25543709

E-mail: gaute@gaute.cz

Forma aukce:

anglická

Místo konání aukce:

www.verejnedrazby.cz/A7134

Datum zahájení aukce:

10.01.2024

Termín složení kauce:

do 20.03.2024 do 17:00 hod.

Datum ukončení aukce:

21.03.2024 v 13:00 hod.

Učiní-li kupující příhoz v době 2 minuty před okamžikem ukončení aukce, prodlužuje se aukce automaticky o dalších 5 minut, a to i opakovaně.

Vyvolávací cena:

4,500.000,-Kč

Požadovaná kauce:

100.000,-Kč

Kauci je uživatel povinen zaplatit nejpozději do 20.03.2024 do 17.00 hod. Nesloží-li zájemce včas požadovanou kauci (složením kauce se rozumí připsání kauce na účet provozovatele) není oprávněn se aukce zúčastnit. Pro případ platby kauce uživatelem na účet provozovatele je stanoven pouze níže uvedené bankovní účet provozovatele. Bankovní účet stanovený pro konkrétní aukci spolu s variabilním a specifickým symbolem je vždy specifikován ve výzvě k platbě kauce zaslané provozovatelem uživateli.

Provozovatel je povinen umožnit uživateli účast v aukci, pokud je tento uživatel řádně registrován v systému, požádal prostřednictvím systému o umožnění složení kauce v konkrétní aukci a zaplatil požadovanou kauci pro konkrétní aukci a platba kauce byla označena řádným variabilním a specifickým symbolem dle výzvy k úhradě kauce zaslané Provozovatelem

Číslo účtu pro platbu kauce:

Číslo účtu: 2501886179/2010

Měna účtu: CZK

Banka: Fio banka, a.s.

SWIFT (BIC): FIOBCZPPXXX

IBAN: CZ21 2010 0000 0025 0188 6179

Lhůta pro vrácení aukce:

Pokud se uživatel nestane vítězem aukce, je provozovatel, povinen vrátit uživateli kauci složenou bankovním převodem na účet provozovatele, do pěti pracovních dnů od skončení aukce, a to stejným způsobem jako byla kauce složena. V případě vítěze aukce bude kauce vrácena do pěti pracovních dnů od podpisu Kupní smlouvy a zaplacení celé kupní ceny na účet vyhledávatele.

Minimální příhoz:

10. 000,-Kč

Lhůta pro uzavření Kupní smlouvy a úhradu kupní ceny:

Vyhlašovatel předkládá k odouhlasení nabídku vítěze aukce ke schválení v příslušných orgánech samosprávy MČ Brno-Královo Pole. Po schválení vítěze aukce je o tomto schválení vítěz aukce informován a zároveň vyzván k podpisu kupní smlouvy a úhradě kupní ceny. Lhůta na podpis Kupní smlouvy a úhradu kupní ceny je 2 měsíce od doručení výzvy vítězi aukce. Za doručení výzvy je považováno zaslání výzvy prostřednictvím emailové zprávy a to na emailovou adresu zadanou účastníkem aukce při registraci v systému www.verejnedrazby.cz. Kupní cena musí být uhrazena před podpisem kupní smlouvy na účet vyhledávatele.

Kontaktní osoba:

Andrea Šalovská, tel.: 732 430 136, mail: salovska@gaute.cz

Prohlídky

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby:

I. termín – 28.02.2024 v 11:00 hod.

II. termín - 13.03.2024 v 11:00 hod.

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází předmět prodeje, tj. na adrese Pešanova 4, 612 00 Brno.

Účast na prohlídce je nutné potvrdit nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky a to mailem na: salovska@gaute.cz nebo na tel. 732 430 136, p. Šalovská.

Předmět prodeje

volná bytová jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 2519/4, Pešanova 4, Brno, postavené na pozemcích p. č. 1851, p.č. 1855/6, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy a pozemcích p. č. 1851 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 259 m², p. č. 1855/6 – zeleň o výměře 66 m², vše k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, a to: jednotka č. 2519/7 – byt, s podílem na budově a pozemcích o velikosti 631/4881.

Popis předmětu prodeje a lokality

Jednotka se sestává z dvou pokojů (18,6 m² a 22,8 m²), kuchyně (7,5 m²), spíže (1,5 m²), předsíně (4,8 m²), koupelny s WC, které je odděleno částečně zděnou příčkou. V koupelně se nachází rohová vana, plynový kotel. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou. Koupelna a WC, mají zděné bytové jádro.

Sklepní kóje o ploše 4 m² je umístěna mimo byt v 1. PP

Byt je vytápěn etážovým plynovým topením.

Podlahy v pokojích parkety, ostatní LINO.

Dům je umístěn v blízkosti MHD s dobrou občanskou vybaveností.

Objekt je bez výtahu.

V domě je založeno SVJ. Příspěvek do fondu oprav činí 35 Kč/m² plochy Jednotky/měsíc.

Parkování je možné v přilehlých ulicích v modrých zónách.

Cihlový dům, v němž se jednotka nachází, byl vystavěn kolem roku 1951, má 4 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží.

V domě je celkem 8 bytových jednotek velikosti 2+1. Jednotka se nachází ve 4. NP bytového domu č. p. 2519, který je součástí pozemku p. č. 1851 k. ú. Součástí nabízené bytové jednotky č. 2519/7 je spoluvlastnický podíl ve výši ideální 631/4881 na společných částech nemovité věci, kterými jsou: uvedený pozemek p. č. 1851 a p. č. 1855/6 k. ú. Královo Pole. V objektu je

schodiště, kterým jsou komunikačně propojena jednotlivá podlaží a provozně spojen se suterénem.

K bytům nenáleží balkony. V 1. PP jsou nebytové prostory, prádelna, sklepy. V domě je východ ze zadní strany domu na sníženou úroveň vedoucí do oploceného dvorku náležejícího k domu a situovaného do klidové zóny vnitrobloku – parku s dětským hřištěm. Ve 4. NP je vstup na rozlehlou půdu, rozkládající se nad celým domem. V r. 2011 proběhla výměna dřevěných oken za plastová.

Kontakt na dražebníka

GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno
Andrea Šalovská, tel. 541 213 390, 732 430 136, e-mail: salovska@gaute.cz,