

Smlouva o složení kauce

uzavřená mezi:

Ing. Lee Louda, Ph.D., IČO 269326681, se sídlem Vodičkova 41, 110 00 Praha 1, na základě usnesení Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 54 INS 4319/2022-B-12 ze dne 19.7.2022 insolvenční správce dlužníka DOMINART, spol. s r.o., IČO 28299183, se sídlem Sucheniova 270/6, 674 01 Třebíč, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 59600, Dlužník JE ke dni uzavření smlouvy plátcem DPH zastoupen společností GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, na základě plné moci
(dále také jen „Prodávající“)

a

GAUTE, a.s.

se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 25543709

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794

zastoupena Ing. Lenkou Kunstovou na základě plné moci

(dále jen „Provozovatel“ nebo „zprostředkovatel“)

a

Právníká osoba:

..... [vyplní Zájemce]

se sídlem [vyplní Zájemce]

IČO: [vyplní Zájemce]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

v oddíl vložka [vyplní Zájemce]

zastoupen r.č., trvale bytem č. OP

..... OP vydán dne [vyplní Zájemce]

kontaktní tel: e-mail: [vyplní Zájemce]

nebo

zastoupen muž/žena, narozen dne cestovní pas

č. platný do vydán (stát) [vyplní Zájemce],

KONTAKT (telefon, email):

NEBO

Fyzická osoba:

..... r.č. [vyplní Zájemce]

trvale bytem [vyplní Zájemce]

č. OP OP vydán dne [vyplní Zájemce]

kontaktní tel: e-mail: [vyplní Zájemce]

nebo

..... muž/žena, narozen dne cestovní pas č.

platný do vydán (stát) [vyplní Zájemce]

v případě, že je podnikatelem, ještě navíc:

podnikatel podnikající pod obchodní firmou

s místem podnikání

IČO: [vyplní Zájemce]

KONTAKT (telefon, email):

(dále jen „Zájemce“)

I.

1. Provozovatel provozuje na adrese www.verejnedrazby.cz automatizovanou veřejnou internetovou aplikaci zprostředkování prodeje a nákupu movitých a nemovitých věcí, příp. převodu práv a jiných majetkových hodnot (dále též jen „systém“).
2. Provozovatel zprostředkovává pro Prodávajícího prodej předmětu aukce blíže popsaného na adrese www.verejnedrazby.cz pod položkou aukce a evidenčním číslem: A7154. Provozovatel zprostředkovává prodej prostřednictvím výše uvedené internetové aplikace provozované na adrese www.verejnedrazby.cz, v aukci konané formou výběrového řízení (dále jen „Výběrové řízení“), kdy vítězem Výběrového řízení může být vyhlášen ten účastník Výběrového řízení, který nabídne v Provozovatelem určeném časovém období a určeným způsobem nejvyšší kupní cenu.
3. Výběrové řízení je konáno podle platných Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz (dále jen „Obecné podmínky“) a dále podle Zvláštních obchodních podmínek výběrového řízení č. A7154 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz (dále také jen „Zvláštní podmínky“). Obecné podmínky a Zvláštní podmínky jsou souhrnně v textu dále označovány také jen jako „Podmínky“.
4. Vítěz Výběrového řízení má povinnost uzavřít jako kupující s Prodávajícím kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým a movitým věcem tvořícím předmět prodeje ve výběrovém řízení (dále taková smlouva také jen „Kupní smlouva“) ve smyslu čl. IX. odst. 1 a násl. Obecných podmínek, směřující k úplatnému převodu vlastnictví předmětu Výběrového řízení na kupujícího. Provozovatel upozorňuje, že dle podmínek Výběrového řízení má Prodávající možnost nevyhlásit vítěze bez udání důvodů v souladu s čl. 2) poslední věta Zvláštních podmínek a/nebo Kupní smlouvu z jakéhokoli důvodu či bez uvedení důvodu neuzavřít.
5. Předmětem Výběrového řízení jsou nemovité a movité věci uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy (tyto věci uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy dále také jen „Předmět prodeje“).

II.

1. Zájemce prohlašuje, že má zájem Předmět prodeje koupit, a hodlá se proto zúčastnit jako kupující Výběrového řízení. Zájemce bere na vědomí, že Prodávající deklaroval svůj úmysl uzavřít Kupní smlouvu s tím ze zájemců, který nabídne v Provozovatelem určeném časovém období a způsobem stanoveným v Podmínkách nejvyšší kupní cenu. Ujednání čl. I. odst. 2 a 4 této smlouvy tím není dotčeno.
2. Prodávající stanovil, že podmínkou účasti ve Výběrovém řízení je složení kauce ve výši 2.500.000,- Kč (slovy dva miliony pět set tisíc korun českých), a to tak, že Zájemce složí kauci na účet **Prodávajícího č. 310363165/0300 vedený u ČSOB, a.s., pod variabilním symbolem IČ/r.č. osoby, která kauci skládá.**
3. Pro to, aby Provozovatel umožnil Zájemci účast ve Výběrovém řízení, je tedy Zájemce povinen **do skončení 1. kola Výběrového řízení** složit tuto kauci ve výši **2.500.000,- Kč (slovy dva miliony pět set tisíc korun českých)** na účet Prodávajícího, jak je uvedeno v odst. 1 tohoto článku výše. Provozovatel se zavazuje, umožní Zájemci nabízet kupní cenu postupem dle čl. III. odst. 3 této smlouvy **nejpozději následující pracovní den** poté, kdy obdrží od Prodávajícího informaci o tom, že kauce byla složena na účet Prodávajícího uvedený v odst. 2 tohoto článku.
4. Výslovně se ujednává, že za nakládání s kaucí složenou Zájemcem je odpovědný výlučně Prodávající. Zájemce je proto oprávněn domáhat se jakýchkoli nároků na vrácení kauce či nároků souvisejících, např. nároku na náhradu škody či vydání bezdůvodného obohacení apod. výhradně a jen vůči Prodávajícímu.

III.

1. Zájemce prohlašuje, že se dostatečně seznámil s Předmětem prodeje a že je mu jeho faktický i právní stav dobře znám.
2. Zájemce dále výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že pokud nabídne nejvyšší kupní cenu a stane se vítězem Výběrového řízení, vznikne mu povinnost k uzavření Kupní smlouvy na Předmět prodeje ve smyslu čl. IX. Obecných podmínek. Ujednání čl. I. odst. 2 – 4 této smlouvy tím není dotčeno. Kupní cena bude určena ve smyslu čl. 2) Zvláštních podmínek v závislosti na nejvyšší nabídce učiněné Zájemcem.
3. Zájemce o koupi předložením nabídky akceptuje Prodávajícím stanovené podmínky:
 - a) Nabídka ve druhém kole Výběrového řízení může být učiněna výhradně v písemné formě v zapečetěné obálce a na předepsaném formuláři sloužícím k podání nabídky, a to nejpozději v den a v čase, který je zveřejněn v systému u Výběrového řízení jako „čas předložení návrhu 2. kola do“. Písemný návrh ceny musí být proveden pouze na stanoveném formuláři a musí být opatřen podpisem Zájemce. Formulář pro předložení návrhu je součástí prováděcí dokumentace Výběrového řízení. Písemný návrh ceny musí být učiněn v obálce zapečetěné proti násilnému nebo náhodnému otevření. Obálka musí být označena slovy: NEOTEVÍRAT – NÁVRH CENY PRO AUKCI ČÍSLO A7154. Písemný návrh ceny je Zájemce povinen doručit na místo k tomu určené, které je zveřejněno v systému jako „místo předložení návrhu“, a to nejpozději v den a nejpozději v čase zveřejněn v systému jako „čas předložení návrhu 2. kola do“;
 - b) Návrh ceny musí být učiněn ve stejné výši nebo vyšší nežli stanovená minimální kupní cena;
 - c) 3. kolo Výběrového řízení bude konáno po vyhodnocení nabídek předložených v rámci 2. kola Výběrového řízení. Výzva k podání finální nabídky bude podána zájemcům, jejichž nabídky se ve 2. kole umístily na prvním, druhém a třetím místě, a to elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy, kterou uvedli při registraci v systému; Zájemce může jako účastník 3. kola nabízet kupní cenu výhradně v písemné formě v zapečetěné obálce a na předepsaném formuláři sloužícím k podání nabídky, a to nejpozději v den a nejpozději v čase, který je zveřejněn v systému jako „čas předložení návrhu 3. kola do“ na místě k tomu určeném, které je zveřejněno v systému jako „místo předložení návrhu“. Písemný návrh ceny musí být učiněn v obálce zapečetěné proti násilnému nebo náhodnému otevření. Obálka musí být označena slovy: NEOTEVÍRAT – NÁVRH CENY PRO AUKCI ČÍSLO A7154. V případě, že Zájemce, ačkoli k tomu byl vyzván, nepodá finální nabídku, anebo je jím podaná finální nabídka nižší než jeho návrh kupní ceny podaný ve 2. kole, je za finální nabídku považován jeho návrh kupní ceny učiněný v rámci 2. kola;
 - d) V případě, že více zájemců podá finální nabídky ve shodné výši, a tyto budou zároveň nejvyšší, může hodnotící komise tyto zájemce vyzvat k podání dodatečného návrhu kupní ceny nebo k účasti v dodatečné anglické aukci dle Obecných podmínek. Při postupu prostřednictvím anglické aukce bude vyvolávací cena stanovena ve výši nejvyšších finálních nabídek vzešlých z Výběrového řízení;
 - e) Kupní smlouva musí být ze strany Zájemce podepsána do 60 (šedesáti) dnů ode dne skončení 3. kola Výběrového řízení, tj. nejpozději do 3.6.2024, a to ve znění dle vzoru Kupní smlouvy, který tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy. Zájemce není oprávněn vůči Provozovateli ani vůči Prodávajícímu vznést jakékoli námitky z důvodu, že se z jakýchkoliv příčin se vzorem Kupní smlouvy neseznámil;
 - f) rozdíl mezi celou cenou dosaženou ve Výběrovém řízení a Zájemcem složenou kaucí bude Zájemcem uhrazen Prodávajícímu do 3.6.2024, přičemž tato částka bude zaplacená dříve, než Prodávající podepíše Kupní smlouvu;
 - g) Předmět prodeje je prodáván a předáván tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, je-li dle platných právních předpisů takový prodej možný s ohledem na charakter zpeněžovaného majetku, a Zájemce je povinen převzetí Předmětu prodeje v takovém stavu akceptovat;
 - h) Zájemce bude zavázán převzít Předmět prodeje za podmínek Kupní smlouvy, přičemž k datu převzetí přejde nebezpečí škody na kupujícího, avšak v případě, kdy se kupující opozdí s převzetím, přejde nebezpečí škody na kupujícího uplynutím lhůty stanovené v převzetí; náklady spojené s převzetím a nabytím vlastnického práva nese výhradně Zájemce;
 - i) Zájemce nemá právo vymínit si jakoukoli vlastnost Předmětu prodeje; Prodávající nenesou žádnou odpovědnost za stav Předmětu prodeje a nezaručí, že kupující bude moci Předmět prodeje využít k účelu zamýšlenému Zájemcem;
 - j) Prodávající nepřebírá žádnou záruku za jakékoli vlastnosti Předmětu prodeje a vylučuje se odpovědnost za vady Předmětu prodeje v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky

- takové vyloučení (omezení) připouští;
- k) Závazek se předem vzdá práv z vadného plnění, zejména pak práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku;
 - l) Prodávající nečiní k Předmětu prodeje žádná prohlášení ani ujištění a koupě Předmětu prodeje je výlučnou odpovědností a rizikem Závazce;
 - m) Závazek hradí poplatky spojené se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí či případné správní poplatky za výmaz omezení vlastnických práv z katastru nemovitostí, jakož i další případné poplatky s převodem související;
 - n) Závazek je povinen akceptovat vzorovou Kupní smlouvu a podmínky koupě v ní uvedené;
 - o) Zpeněžení Předmětu prodeje podléhá souhlasu insolvenčního soudu;
 - p) Závazek bere na vědomí, že v souladu s podmínkami Výběrového řízení je z Kupní smlouvy vyloučeno použití výhrady vlastnického práva podle § 2132 občanského zákoníku, výhrady zpětné koupě podle § 2135 občanského zákoníku, výhrady zpětného prodeje § 2139 občanského zákoníku, výhrady lepšího kupce podle § 2152 občanského zákoníku, sjednání předkupního práva podle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a koupě na zkoušku podle § 2150 a násl. občanského zákoníku.
4. Provozovatel upozorňuje, že dle podmínek Výběrového řízení má Prodávající možnost nevyhlásit vítěze bez udání důvodů v souladu s čl. 2) poslední věta Zvláštních podmínek a/nebo Kupní smlouvu z jakéhokoli důvodu či bez uvedení důvodu neuzavřít. Závazek nemá právo domáhat se vůči Prodávajícímu prodeje Předmětu prodeje a/nebo uzavření Kupní smlouvy či jakékoli jiné smlouvy, a Prodávající nečiní v této smlouvě prohlášení či ujištění ve vztahu k Výběrovému řízení, Předmětu převodu či Kupní smlouvě. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že na základě této smlouvy není Prodávající jakkoli zavázán ani neručí či jinak neodpovídá za splnění či porušení povinností Provozovatele a/nebo Závazce vzniklých na základě této smlouvy či v souvislosti s ní.
5. Závazek se zavazuje tyto stanovené podmínky v případě vítězství ve Výběrovém řízení respektovat a dodržet.
6. Prodávající, Provozovatel a Závazek sjednávají pro případ, že by Závazek porušil jakoukoliv z povinností stanovených v tomto čl. III. odst. 2 a/nebo 3 této smlouvy, tedy v případě, kdy Závazek bude vyhlášen vítězem Výběrového řízení, avšak neuzavře Kupní smlouvu tak, jak je zavázán z této smlouvy a/nebo neuhradí rozdíl mezi celou cenou dosaženou ve Výběrovém řízení a Závazcem složenou kaucí ve lhůtě dle této smlouvy, smluvní pokutu v souhrnné výši 2.500.000,- Kč (slovy dva miliony pět set tisíc korun českých) ve prospěch Provozovatele a Prodávajícího; z této částky náleží Provozovateli 5% v případě, kdy bude ve Výběrovém řízení vybrán náhradní vítěz (druhý v pořadí), se kterým bude uskutečněn prodej. V případě, kdy z Výběrového řízení nevzejde tímto postupem ani náhradní vítěz a bude tedy nutné pořádat nové Výběrové řízení či jiný způsob zpeněžení Předmětu prodeje, náleží Provozovateli z této smluvní pokuty 10%. Zbývající část smluvní pokuty náleží Prodávajícímu. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Prodávajícího ani Provozovatele na náhradu skutečné škody.
7. V případě, že se Závazek stane vítězem Výběrového řízení a neuzavře s Prodávajícím Kupní smlouvu a/nebo nezaplatí celou cenu dosaženou ve Výběrovém řízení a dojde tedy k naplnění předpokladu pro vznik smluvní pokuty podle odst. 6 tohoto článku, je Prodávající bez jakéhokoli omezení oprávněn provést úhradu příslušných částek ve prospěch Provozovatele z prostředků složené kauce a započíst složenou kauci na závazek Závazce uhradit smluvní pokutu. Závazek vyslovuje svůj souhlas s tímto postupem i započtením.

IV.

Prodávající se zavazuje a Závazek výslovně vyjadřuje souhlas s tím, že převzatou kaucí Prodávající vrátí Závazce za splnění níže uvedených podmínek, nebo nebudou-li splněny podmínky pro vrácení kauce, naloží Prodávající s kaucí jiným způsobem uvedeným níže, a za níže uvedených podmínek a v níže uvedených lhůtách:

- a) Účastníci se dohodli, že v případě, že se Závazek stane vítězem Výběrového řízení a ve výše uvedené lhůtě uhradí Prodávajícímu rozdíl mezi celou cenou dosaženou ve Výběrovém řízení a Závazcem

složenou kaucí, nebude Zájemci kauce vrácena, ale bude použita k (částečné) úhradě ceny dosažené ve Výběrovém řízení, a to ve výši složené kauce.

- b) Účastníci se dále dohodli, že v případě, že Zájemce se stane vítězem Výběrového řízení a neuzavře Kupní smlouvu, nebo ve stanovené lhůtě neuhradí cenu dosaženou ve Výběrovém řízení, pak bude složená kauce započtena na smluvní pokutu postupem podle čl. III. odst. 6 a 7 této smlouvy.
- c) Účastníci se dále dohodli, že v případě, že nabídka zájemce bude nižší než nabídka vítěze Výběrového řízení, nebo Prodávající nevyhlásí vítěze Výběrového řízení a/nebo z jakéhokoli jiného důvodu nedojde k uzavření Kupní smlouvy ani do 17.6.2024 z důvodů nikoli na straně Zájemce, pak je Prodávající zavázán kaucí Zájemci vrátit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy nastane rozhodná skutečnost pro vrácení kauce, a to na účet Zájemce č. vedený u [vyplní Zájemce], a to za předpokladu, že již předtím nebyla kauce použita jinak v souladu s touto smlouvou, tedy zejména pokud již nebyla zcela či zčásti započtena na smluvní pokutu postupem podle této smlouvy.

V.

Nedílnou součástí této smlouvy je identifikace Zájemce a dotazník AML, v Příloze č. 2 této smlouvy.

VI.

1. Podpisem této smlouvy a složením kauce se Zájemce stává účastníkem Výběrového řízení.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom.
3. Všechny strany této smlouvy berou na vědomí Obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verjedrazby.cz, které jsou Přílohou č. 3 této smlouvy, a dále Zvláštní obchodní podmínky výběrového řízení č. A7154 konaného na adrese www.verjedrazby.cz, které jsou Přílohou č. 4 této smlouvy, a zavazují se, že se jimi budou řídit.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
5. Podle § 1765 občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
6. Všechny strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.
7. Přílohy:
Příloha č. 1 – Předmět Výběrového řízení (prodeje)
Příloha č. 2 – Identifikace Zájemce a potvrzení kontroly klienta (na samostatné listině)
Příloha č. 3 – Obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verjedrazby.cz
Příloha č. 4 – Zvláštní obchodní podmínky výběrového řízení č. A7154 konaného na adrese www.verjedrazby.cz
Příloha č. 5 – Závazný vzor Kupní smlouvy

V _____ dne _____

V _____ dne _____
[vyplní Zájemce]

Prodávající:

Zájemce:

Ing. Lee Louda, Ph.D.
insolvenční správce dlužníka
DOMINART, spol. s r.o.

název/jméno
jméno jednající osoby, funkce [vyplní Zájemce]
(ověřený podpis)

V Brně dne _____

Zúčastněný subjekt:

GAUTE, a.s.
Ing. Lenka Kunstová na základě plné moci

Příloha č. 1
ke Smlouvě o složení kauce
(Předmět Výběrového řízení (prodeje))

Nemovitě věci:

- pozemek parc.č. St. 276/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 218, jiná stavba, v části obce Rudíkov,
 - pozemek parc.č. St. 347/1, zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech.vyb.),
 - pozemek parc.č. St. 347/2, zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech.vyb.),
 - pozemek parc.č. 263/14, orná půda,
 - pozemek parc.č. 627/1, ostatní plocha, neplodná půda,
 - pozemek parc.č. 719/9, ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek parc.č. 719/25, ostatní plocha, neplodná půda,
 - pozemek parc.č. 719/27, trvalý travní porost,
 - pozemek parc.č. 2227/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc.č. 2228/6, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - stavba bez čp/če, tech.vyb., postavená na pozemcích parc.č. St. 347/1 a St. 347/2,
- vše výše uvedené zapsáno na listu vlastnictví č. 393 pro katastrální území Rudíkov, obec Rudíkov, vedeno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Třebíč, a

nemovitá věc nezapsaná v katastru nemovitostí – Textilní hala, postavená na pozemku parc.č. 719/9 – jednopodlažní hala s obloukovou střechou, zhotovenou z lehké příhradové konstrukce, plášť je z bílé technické textilie, postavená na lité betonové desce, jejíž součástí je spojovací krček, balírna a expedice s rampou; hala je užívána jako sklad výrobků.

Movité věci:

Pořadové číslo dle SMP	Název	Výrobní číslo / VIN
15	IVECO EURO CARGO	VIN - ZCFA75B0102404151
23	NZV Jungheinrich ERE 20	NEPOJÍZDNÝ – pouze štítek na motoru: typ motoru GF106-G3/1001066
24	NZV Jungheinrich EJE 116 elektrický ručně vedený	Bez štítku, pouze Servisní štítek SA1501218/1 (ZA08434)
26	Křovinořez Sparta 250T	
27	Kompresor Kaeser ASD 50	
28	Míchačka betonu Zyklos	
29	Lepicí stroj GEM 520	Model GEM520 sériové číslo AZ026358
30	NZV Jungheinrich elektrický ERE 20	Žádný štítek – bez označení
31	Vozík TFG 20	
32	Pracovní stoly 2x válečkový 4x vibrační	
33	Mezipatrová plošina MZP 3315	
34	NZV elektrický (oranžový)	NEPOJÍZDNÝ – model BT
37	Tiskárna HP	
38	Čerpací stanice cisternová	
39	Portálová pila	
41	Unimo buňka u čerpací stanice	
45	Míchačka betonu Zyklos	
46	NZV ERE 225	ERE225 KL PF / sériové číslo 98054368
47	NZV ERE 225	Žádný štítek – bez označení
48	Hořák k dosoušecímu boxu 1	

49	Hořák k dosoušecímu boxu 2	
50	Hořák k dosoušecímu boxu 3	
51	Robur k dosoušecímu boxu 4	
52	Robur k dosoušecímu boxu 5	
53	Robur k dosoušecímu boxu 6	
54	Hořák k dosoušecímu boxu 7	
55	Hořák k dosoušecímu boxu 8	
56	Hořák k dosoušecímu boxu 9	
57	Hořák k dosoušecímu boxu 10	
58	Zvedací stůl Hymo	
59	Zvedací stůl Hymo	
60	Zvedací stůl Hymo	
61	Zvedací stůl Hymo	
63	NZV s elektrickým pojezdem a zdvihem a platformou pro obsluhu	Model 22EP6-7N č. 521148
64	NZV s elektrickým pojezdem a zdvihem a platformou pro obsluhu	Model 22EP6-7N č. 521147
65	NZV s elektrickým pojezdem a zdvihem a platformou pro obsluhu	Žádný štítek – bez označení
66	NZV s elektrickým pojezdem a zdvihem a platformou pro obsluhu	Model 22EP6-7N č. 521005
67	výrobní linka pro výrobu vibrolitých obkladů	
68	NZV Linde T20	W4X131
69	Zdvihací zařízení pro paletizaci krabic	
70	Lodní kontejner - míchárna barev	
71	Drtič drobné stavební suti	
72	Formy pro výrobu obkladů	viz. tabulka č. 2 níže
73	Tabla (korpusy) k prezentaci výrobků 71 ks	
74	Balící točna EXP 108	
75	Regálový systém 10x velký , 2x malý, umístěný v textilní hale	
76	Podavač pásový	
77	Silo samostatné (žluté), u hlavní výrobní haly venku	
78	Garáže plechové 10ks (cca 5m x cca 7,5m)	
79	Paletový vozík 4 ks	
96	Sklad výrobků a zboží (zásoby)	viz. tabulka č. 1 níže
97	Obaly (obalový materiál pro výrobky)	viz. tabulka č. 3 níže

Tabulka č. 1 – sklad výrobků a zboží (zásoby)

Registrační číslo	Název ČJ	stav k 30.9.2023	MJ evidence
31000001	KS001 Valerie		6 krabice
31000004	KS004 Caroline		0 krabice
31000017	KH017 Laura	149	krabice
31000035	CS035 Rachel	706	krabice
31000045	CN045 Natalie	246	krabice
31000046	KS046 Cornelia	0	krabice
31000047	KS047 Patricie	260	krabice
31000057	BR057 Stefanie	10	krabice
31000062	BR062 Nora	0	krabice
31000063	BD063 Bianca	347	krabice
31000064	BD064 Maggie	0	krabice
31000065	BD065 Beatrice	0	krabice
31000067	HK067 Scarlett	66	krabice
31000068	HK068 Marion	197	krabice
31000069	BD069 Adriana	0	krabice
31000078	BH110 New Caroline	67	krabice
31000104	CS032 Vanessa	0	krabice
31001001	BH104 SootBlack	216	krabice
31001002	BH105 CreamWhite	456	krabice
31001004	BH107 SandyBlond	0	krabice
31001019	BH111 TitanWhite	32	krabice
31001020	BH112 BarBlack	469	krabice
31001021	BH113 BarWhite	33	krabice
31001022	BH114 SiltBrown	309	krabice
31001025	DM074 SunriseRed new	435	krabice
31001026	DM073 HazeBlack new	0	krabice
31001028	BD076 Devon	191	krabice
31001029	HK077 Rustica	6	krabice
31001048	Neu BH108 FoxBrown	565	krabice
31001049	Neu BH102 HazeBlack	1002	krabice
31001050	DM080 Estelle	393	krabice
31001051	WS083 WoodStrip silver	332	krabice
31001052	PS084 PineStrip natural	58	krabice
31001053	PS085 PineStrip silver	217	krabice
31001057	CS072 GolfPark	358	krabice
31001058	DR094 Terra volcano	266	krabice
31001059	DR095 Terra flame	904	krabice
31001060	BH099 Ironmont	1	krabice
31001061	DM096 Ibiza foggy	356	krabice
31001062	LS089 Barbuda rainbow	192	krabice
31001063	LS091 Barbuda smoke	152	krabice
31001064	DS092 Nevis volcano	24	krabice
31001066	WB086 Portoriko cocoa	68	krabice
31001067	WB087 Portoriko sun	2	krabice
31001068	CS117 Kea dusty	43	krabice
31001069	PR093 Saba sun	68	krabice
31001071	Rustico Anemone	56	krabice
31001072	Rustico Aster	37	krabice
31001074	Missouri Nuvola	16	krabice

31001075	Virginia Caramel	81	krabice
31001076	Virginia Nuvola	15	krabice
31001077	Nevada Crema	35	krabice
31001079	Nevada Bianco	27	krabice
31001080	Nevada Caramel	12	krabice
31001082	CK121 Aso smoke	14	krabice
31001084	CK123 Aso milky	64	krabice
31001087	CK126 Aso crimson	4	krabice
31001099	CF138 Katla milky	11	krabice
31001102	KS118 Luzon smoke	55	krabice
31001103	PS149 PineStrip dream	573	krabice
31001104	CS175 Kea brownie	127	krabice
31001105	Barbuda grey	128	krabice
	WhiteStone silver	541	krabice
31001106	LS186 Makalu grey	299	krabice

Registrační číslo	Název ČJ		MJ evidence
32000001	KS001-R Valerie	0	krabice
32000011	KP011-R Simonne	20	krabice
32000017	KH017-R Laura	31	krabice
32000032	CS032-R Vanessa	1	krabice
32000046	KS046-R Cornelia	19	krabice
32000047	KS047-R Patricie	8	krabice
32000048	KO048-R Monica	5	krabice
32000060	BD060-R Justina	66	krabice
32000061	BR061-R Leontina	115	krabice
32000062	BR062-R Nora	52	krabice
32000063	BD063-R Bianca	26	krabice
32000064	BD064-R Maggie	0	krabice
32000067	HK067-R Scarlet	22	krabice
32000068	HK068-R Marion	0	krabice
32000069	BD069-R Adriana	1	krabice
32000070	MS070-R Olivia	34	krabice
32000105	BH105-R CreamWhite	35	krabice
32000115	KS004-R Caroline	4	krabice
32000120	BH112-R BarBlack	23	krabice
32000121	BH113-R BarWhite	116	krabice
32000122	BH114-R SiltBrown	31	krabice
32000144	DR078-R DesertBronze	10	krabice
32000145	BD076-R Devon	115	krabice
32000148	DM074-R SunriseRed new	49	krabice
32000155	CS072-R GolfPark	123	krabice
32000165	BH107-R SandyBlond	0	krabice
32000168	Neu BH108-R FoxBrown	50	krabice
32000175	DM080-R Estelle	43	krabice
32000177	WS083-R WoodStrip silver	68	krabice
32000180	Neu BH102-R HazeBlack	66	krabice
32000184	PS084-R PineStrip natural	5	krabice
32000185	PS085-R PineStrip silver	52	krabice
32000195	DR095-R Terra flame	31	krabice

32000198	CS117-R Kea dusty	60	krabice
32000199	DM096-R Ibiza foggy	34	krabice
32000200	DR094-R Terra volcano	80	krabice
32000201	LS089-R Barbuda rainbow	46	krabice
32000205	Angolo Rustico Anemone	8	krabice
32000228	KS118-R Luzon smoke	17	krabice

Registrační číslo	Název ČJ		MJ evidence
31001031	DR079 WhiteStone	16	krabice
31001054	KO115 Euforia white	177	krabice
31001055	KO116 Euforia cream	155	krabice
31001056	KP097 FieldStone	30	krabice
31001057	NS173 Merapi dusty	70	krabice
31001058	NS174 Merapi sand	103	krabice
31001059	BS169 Aures crema	98	krabice
31001060	BS170 Aures volcano	181	krabice
31001061	BS171 Aures dusty	119	krabice
31001062	BS172 Aures brownie	73	krabice
31001063	SP160 Rif dusty	9	krabice
31001064	CP154 Kibo crimson	276	krabice
31001065	CP155 Kibo brownie	322	krabice
31001066	MP162 Crystal white (grey)	128	krabice
31001067	PP164 Rila volcano	352	krabice
31001068	WP163 Wave snow	236	krabice
31001069	ZPS158 Ojos snow	343	krabice
31001070	JPS157 Kuk sugar	45	krabice
31001071	RPS167 Purte snow	4570	krabice
31001072	OP168 Arica volcano	204	krabice
31001073	HL142 Trivor cinnamon	167	krabice
31001074	HL143 Trivor volcano	128	krabice
31001075	HL144 Jannu sugar	167	krabice
31001076	HL145 Jannu honey	137	krabice
31001078	HL147 Kamet volcano	346	krabice
31001079	IS150 Gurla dark	80	krabice
31001080	IB153 Luna anthracite	134	krabice
31001082	PR185 Nun nature	25	krabice
31001083	BS179 Aures dream	9	krabice
31001085	PR185 BISOART Nun nature	82	krabice
31001086	BS171 BISOART Aures dusty	140	krabice
31001087	SL187 Putha dusty	56	krabice
31001088	BS177 Aures Cocoa	145	krabice

Registrační číslo	Název ČJ		MJ evidence
32000166	DR079-R WhiteStone	12	krabice
32000188	NS173-R Merapi dusty	24	krabice
32000189	NS174-R Merapi sand	19	krabice
32000190	BS169-R Aures crema	16	krabice
32000191	BS170-R Aures volcano	64	krabice

32000192	BS171-R Aures dusty	20	krabice
32000193	BS172-R Aures brownie	0	krabice
32000194	CP154-R Kibo crimson	152	krabice
32000195	CP155-R Kibo brownie	127	krabice
32000196	SP160-R Rif dusty	123	krabice
32000197	JPS157-R Kuk sugar	44	krabice
32000198	HL142-R Trivor cinnamon	31	krabice
32000199	HL143-R Trivor volcano	31	krabice
32000200	HL144-R Jannu sugar	60	krabice
32000201	HL145-R Jannu honey	69	krabice
32000203	HL147-R Kamet volcano	13	krabice
32000205	PR185-R Nun nature	27	krabice
32000206	BS179-R Aures dream	18	krabice
32000207	HK183-R Andy crema	17	krabice
32000208	PR185-R BISOART Nun nature	56	krabice
32000209	BS171-R BISOART Aures dusty	56	krabice
32000210	SL187-R Putha dusty	20	krabice
	KO115-R Euforia white	56	krabice
	KO116-R Euforia cream	25	krabice
32000211	BS177-R Aures cocoa	64	krabice

Tabulka č. 2 – Formy pro výrobu obkladů

	Název (počet)
1	Forma BD - krátké - R (15)
2	Forma BD břidlice divoká (108)
3	Forma BD-břidlice divoká (230)
4	Forma BD-krátké-R (6)
5	Forma BD-R (4)
6	Forma BD-R břidlice divoká-roh (45)
7	Forma BHB (64)
8	Forma BHB-R (10)
9	Forma BR-břidlice fezaná (39)
10	Forma BR-R-BR-R-břidlice fezaná-roh (15)
11	Forma BS-břidlice (Rhona) (25)
12	Forma BS-R-Rhona-rohy (2)
13	Forma CF-hladká (28)
14	Forma CF-hladká - R (3)
15	Forma CF-bílá cihla (Isabela) (4)
16	Forma CF- cihla fasádní (2)
17	Forma CF-hladká-R (4)
18	Forma CF-R- cihla fasádní-roh (8)
19	Forma CK (55)
20	Forma CK-R (21)
21	Forma CS rok 2014 (30)
22	Forma CS, CF, CN- cihla stará, fasádní, natural (128)
23	Forma CS/CF (196)
24	Forma CS- cihlička stará (34)
25	Forma CS-R (84)
26	Forma CS-R- cihla stará-rohené (28)
27	Forma DEM (42)
28	Forma DEM-R (10)
29	Forma DEM-R (15)
30	Forma DER-R (4)
31	Forma DS (10)
32	Forma HK (5)
33	Forma HK-Hakl (3)
34	Forma HK-R-hakl-roh (3)
35	Forma KB-borský (18)
36	Forma KB-borský slabý (18)
37	Forma KB-borský slabý (angelina) (7)
38	Forma KB-R borský roh (10)
39	Forma KB-R-borský slabý -Roh angelina (5)
40	Forma KH-kámen hladký (20)
41	Forma Kh-R kámen hladký roh (10)
42	Forma KO-kámen pravidelný (51)
43	Forma KO-R kámen obdélníkový-roh (10)
44	Forma KP (5)
45	Forma KP-kámen hrubý (60)
46	Forma KP-R (5)
47	Forma Kp-R kámen polní-roh (10)
48	Forma KR (3)
49	Forma KR-R kámen fezaný roh (11)
50	Forma KR-Fezaný (28)
51	Forma KS-kámen skládaný (153)
52	Forma KS-R kámen skládaný-roh (31)
53	Forma KS-R-zeslabené (19)
54	Forma KS-skládaný pískovec (180)
55	Forma LS (30)
56	Forma LS - R (8)
57	Forma MS-mix skládaný (13)
58	Forma MS-R-mix skládaný roh (10)
59	Forma MUM-bez hřebene (3)
60	Forma MUM-dveře (2xA) (4)
61	Forma MUM-hřeben (15)
62	Forma MUM-překlad (1 ks) (1)
63	Forma MUM-překlad se zámkem (1 ks) (1)
64	Forma MUM-půlka (3)
65	Forma PR (10)
66	Forma PS (77)
67	Forma PS-R (10)
68	Forma SOOTBLACK- DES (286)
69	Forma WB (10)
70	Forma WS (9)
71	Forma WS-R (3)
72	Rusko- cihla velká (17)
73	Soubor forem (1)
74	Soubor forem 150 ks (1)
75	Soubor forem 207ks modernizace (1)
76	Soubor forem 240ks modernizace (1)
77	Soubor forem 261 ks (1)
78	Soubor forem 55ks DEM po 16 kamenech (1)
79	Soubor forem DES-R/DER-R/DER (1)

Tabulka č. 3 – Obaly (obalový materiál pro výroby)

Typ obalu standard DOMINART	množství v kusech
BH	9600
CS 0,5M2	2195
BD	1600
BR	2112
KO	3335
C-KABRINEC	680
HK	1075
C NOVÉ 0,9M2	9400
KS	3170
KB	1560
KH	1300
KS-R	3077
BD-R	1540
BR-R	5370
HK-R	275
KO-R	223
KR-R	756
KB-R	512
KH-R	1026
C-R	1200

Typ obalu BISO	množství v kusech
KS	611
HK	288
KB	330
HK	494
CS	1172
KO	1573
KR	717
BD	1895
BR	1000
KS-R	266
C-R	266
BD-R	940
KH-R	448
KB-R	430
KO-R	433
BR-R	2082
KR-R	371

Typ obalu ITÁLIE	množství v kusech
BH	1452
C	1622
HK	888
KO	544
KB	571

Příloha č. 2 – Identifikace zájemce a potvrzení kontroly klienta
pro účely zákona č. 253/2008 Sb., v platném znění - „AML zákon“

Vyplněný formulář nebo veřejná listina o identifikaci + doplnění informací neobsažených ve veřejné listině
– NA SAMOSTATNÉ LISTINĚ

Příloha č. 3

Obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz platné od 18.1.2022.

Označením pole „Souhlasím s Obchodními podmínkami“ poskytuje registrovaný uživatel (návštěvník) stránek svůj souhlas s následujícím zněním obchodních podmínek, které se stávají nedílnou součástí smlouvy uzavírané mezi provozovatelem aukce a registrovaným uživatelem. Uživatel stvrzuje, že se s těmito obchodními podmínkami seznámil. Smlouva je uzavírána v českém jazyce.

Identifikační údaje provozovatele aukce:

Provozovatel: GAUTE, a.s.

Sídlo: Lidická 26/2006, Brno

IČO: 25543709

DIČ: CZ 25543709

E-mail: gaute@gaute.cz

(dále též jen jako: „provozovatel“)

na straně jedné

a

zákazník, tedy návštěvník webových stránek, jakožto osoba, která uzavírá způsobem popsaným níže v souladu s Občanským zákoníkem (a v případě, kdy předmětem prodeje v aukci je nemovitá věc, též zákonem č. 39/2020 Sb., zákon o realitním zprostředkování), neuzavřela-li ji s provozovatelem již dříve, smlouvu, jejímž předmětem je zprostředkovatelská či obdobná činnost provozovatele ve prospěch zákazníka, přičemž identifikační údaje účastníka aukce vyplývají z registračního formuláře vyplněného návštěvníkem webových stránek

(dále též jen jako: „uživatel“)

na straně druhé

Úvodní ustanovení

- 1) Aukční systém provozovaný na adrese www.verejnedrazby.cz je automatizovanou veřejnou internetovou aplikací zprostředkování prodeje a nákupu movitých a nemovitých věcí, příp. převodu práv a jiných majetkových hodnot (dále též jen „systém“). Prostřednictvím systému je umožněno zájemcům o převod věcí a práv (dále též jen zjednodušeně jako „prodávající“) nabízet tyto věci a práva za podmínek popsaných níže zájemcům o jejich nabytí (dále též jen zjednodušeně jako „kupující“). Aukční systém není veřejnou dražbou dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, veřejnou soutěží, veřejným příslibem, ani nabídkou k uzavření smlouvy.
- 2) **Aukce probíhá těmito formami:**
 - a) formou tzv. **anglické aukce**. U anglické aukce se draží od předem stanovené vyvolávací ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Vítězem aukce se stane ten účastník, který nabídne nejvyšší cenu.
 - b) formou tzv. **holandské aukce**. U holandské aukce se draží od předem stanovené vyvolávací ceny směrem dolů. Vítězem aukce se stane ten účastník, který jako první akceptuje aktuálně nabízenou cenu, která je systémem automaticky snižována.
 - c) formou **výběrového řízení**. Účastníci, kteří splnili předem stanovené podmínky, předkládají u výběrového řízení své návrhy kupní ceny, a to prostřednictvím systému nebo v zapečetěné obálce v čase a na místě k tomu určeném. Nejvyšší návrh kupní ceny může být vyhlášen jako vítězný.

Článek I. – Účast prodávajícího a kupujícího v aukci

Článek II. – Předmět aukce

Článek III. – Kauce

Článek IV. – Průběh anglické formy aukce

Článek V. – Průběh holandské formy aukce

Článek VI. – Průběh aukce formou výběrového řízení

Článek VII. – Ukončení aukce

Článek VIII. – Kupní cena, odměna (provize – úplata) pro provozovatele

Článek IX. – Uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy a kupní smlouvy

Článek X. – Ochrana osobních údajů

Článek XI. – Ostatní podmínky

Článek XII.

Článek I. – Účast prodávajícího a kupujícího v aukci

- 1) Účastníkem aukce – jako prodávající – může být pouze svéprávná osoba nebo právnická osoba, která uzavřela s provozovatelem příslušnou písemnou smlouvu.
- 2) Účastník aukce – jako kupující – může být pouze svéprávná osoba nebo právnická osoba, která si zřídila v aukčním systému uživatelský účet (registrace). Tímto účastníkem aukce může být pouze osoba, u které platný právní předpis (např. devizový zákon, konkurzní zákon, insolvenční zákon apod.) nevylučuje nabytí předmětu aukce.

- 3) Účastník aukce je povinen uvést správně a pravdivě při registraci požadované identifikační údaje, zejména jméno, či firmu (název), bydliště či sídlo, IČ a kontaktní údaje. Prodávající a kupující nesou odpovědnost za škodu vzniklou neuvedením pravdivých identifikačních údajů. Uživatelé systému se zavazují oznámit provozovateli aukce případnou změnu identifikačních údajů. Uživatel systému bere registraci do systému na vědomí, že je povinen sdělit pravdivě své identifikační údaje a podrobit se identifikaci a případné kontrole klienta ze strany provozovatele v souladu s ust. §§ 8 a 9 zákona č. 253/2008 Sb., zákonem o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Uživatel systému je povinen zabezpečit přístup na svůj účet, tedy přístupové údaje, zejména pak jméno a heslo, zadané při registraci, před přístupem třetích osob a nese odpovědnost za případné zneužití tohoto účtu, zejména se nemůže dovolávat toho, že se aukce nezúčastnil, ledaže oznámí do okamžiku zahájení konkrétní aukce, že má důvodné pochybnosti o tom, že k jeho účtu získala přístup třetí osoba. Účet právnické osoby je oprávněna k aukci užívat kterákoliv osoba, která je oprávněna v rozsahu předmětu aukce jménem právnické osoby jednat.
- 5) Uživatel systému je oprávněn zúčastnit se jakékoli aukce konané v systému, splní-li podmínku registrace do systému a splní-li případně další podmínky stanovené pro účast v konkrétní aukci. Takovými dalšími podmínkami může být např. požadavek složení kauce dle čl. III. těchto podmínek, seznámení se vzorem kupní smlouvy dle čl. IX. odst. 4) těchto podmínek, uzavření jiné příslušné smlouvy či zaplacení poplatku za dokumentaci podle čl. VI. odst. 2) těchto podmínek, případně další podmínky, které jsou uvedeny v systému u konkrétní aukce. Provozovatel aukce si vyhrazuje právo neumožnit účast v aukci uživateli, který nesplnil podmínky, které se dané konkrétní aukce týkají.
- 6) Stane-li se uživatel vítězem aukce, je povinen uzavřít příslušnou smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce (kupní smlouvu dle čl. IX. odst. 1), 3), 4) těchto podmínek, není-li dále uvedeno jinak, popř. i zvláštní zprostředkovatelskou/rezervační smlouvu ve smyslu a za podmínek stanovených v čl. IX. těchto podmínek, kdy jednání uživatele v konkrétní aukci (a i po ní, stane-li se vítězem aukce) plně podléhá režimu upravenému v čl. IX. odst. 4) těchto podmínek a kdy platí obecná právní zásada, že uživatel, zvláště pak vítěz aukce, se musí vždy chovat i ve vztahu k procesu dosažení plánovaného převodu vlastnictví k předmětu aukce vždy poctivě, a zaplatit kupní cenu ve lhůtě stanovené v podmínkách aukce. Každý uživatel systému vyslovuje akceptaci těchto obchodních podmínek při registraci do systému a svou účastí v aukci souhlasí s tímto ustanovením a souhlasí s touto povinností.
- 7) Účastník aukce – kupující je tímto výslovně upozorněn na to, že platí, že:
 - účast uživatele v aukci představuje ve smyslu § 1728 občanského zákoníku jeho jednání o konkrétní kupní smlouvě; uživatel své jednání zahajuje a v takovém jednání pokračuje plně s tím, že má úmysl uzavřít kupní smlouvu, což uživatel svou účastí v aukci potvrzuje, a
 - stane-li se uživatel vítězem aukce a prodávající nevyužije práva neprodat předmět prodeje (např. dle čl. VI. odst. 1), čl. IV. odst. 6), čl. V. odst. 5) těchto podmínek či dle jiných ustanovení těchto podmínek), pak platí ve smyslu § 1729 občanského zákoníku, že kupující a prodávající dospěli při jednáních o kupní smlouvě tak daleko, že se uzavření kupní smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné, a pokud by tak přes důvodné očekávání prodávajícího v uzavření kupní smlouvy uživatel jako vítěz aukce jednání o uzavření kupní smlouvy ukončil, aniž pro to má spravedlivý důvod, jednal by uživatel (vítěz aukce) nepoctivě a vzniká mu tímto povinnost uhradit prodávajícímu způsobenou škodu.
 - provozovatel upozorňuje, že je povinnou osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. Uživatel se zavazuje, že se na žádost provozovatele podrobí ze strany provozovatele identifikaci, kontrole, případně zesílené kontrole v souladu se zákonem 253/2008 Sb. a poskytne potřebnou součinnost v této věci. Dále uživatel bere na vědomí, že odmítnutí provedení identifikace, kontroly, případně zesílené kontroly ze strany uživatele bude mít mimo jiné za následek neuzavření obchodu, tzn. nebude moci být uzavřena příslušná smlouva nutná k převodu vlastnického práva k předmětu aukce s prodávajícím.

Článek II. – Předmět aukce

- 1) Předmětem aukce mohou být věci hmotné i nehmotné:
- 2) Prodávající je oprávněn nabízet v aukci pouze věci, jichž je vlastníkem, a práva, která mu náleží, případně věci nebo práva, která je oprávněn zcizit dle zvláštního zákona. Provozovatel aukce si vyhrazuje právo jednostranně rozhodovat o tom, jaké věci, práva či majetkové hodnoty nelze prostřednictvím aukčního systému nabízet.
- 3) Předmět dané konkrétní aukce bude vymezen prodávajícím vždy v rozsahu dle smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a provozovatelem, zpravidla však v rozsahu minimální požadovaná cena, případně limitní cena, popis, fotografická reprodukce, jde-li o zobrazitelný předmět aukce. Neshoduje-li se výjimečně vyobrazení věci s jejím popisem, má přednost slovní popis a charakteristika věci, kupující se proto nemůže z důvodu neodpovídající fotografie dovolávat omylu v předmětu aukce. V rámci aukcí formou anglické, holandské aukce a výběrového řízení budou zveřejněny informace o předmětu aukce, které poskytl prodávající, přičemž provozovatel nenese odpovědnost za neúplné, nepřesné, klamavé nebo nepravdivé údaje. Za předmět aukce odpovídá v plném rozsahu prodávající. Provozovatel může zajistit účastníkům aukce fyzické prohlídky předmětu prodeje, pokud to umožní prodávající.
- 4) Podmínky aukce určuje prodávající v aukčním systému dle podmínek zprostředkovatelské smlouvy či případně jiné smlouvy, v následujícím rozsahu:
 - a) minimální požadovaná cena předmětu aukce, je-li stanovena
 - b) případná požadovaná kauce
 - c) doba trvání aukce: začátek, konec aukce

- d) minimální a případně maximální výše příhozu
 - e) limitní cena
 - f) u aukce formou výběrových řízení ukončení 1. kola
 - g) u aukce formou výběrových řízení čas, ve kterém je možné předložit v obálce návrh kupní ceny pro 2. kolo a pro případné 3. kolo
 - h) informace o tom, zda je požadováno uzavření kupní smlouvy ve znění konkrétního vzoru kupní smlouvy (čl. IX. odst. 4) těchto podmínek)
 - i) jiné případné podmínky, jejichž splnění prodávající či kupující požaduje.
- 5) Prováděcí dokumentace může být zveřejněna v systému u příslušné aukce. Prováděcí dokumentaci tvoří dokumenty nad rámec běžných obchodních informací o předmětu aukce, jako například vzor kupní smlouvy, podrobné informace o předmětu aukce atd. Prováděcí dokumentace je přístupná pouze registrovaným uživatelům po přihlášení. V některých případech může být provozovatelem za zpřístupnění prováděcí dokumentace požadován od uživatele nevratný poplatek nebo splnění dalších podmínek. Provozovatel vystaví uživateli v takovémto případě pro úhradu tohoto poplatku daňový doklad.

Článek III. – Kauce

- 1) Je-li podmínkou účasti v aukci složení kauce, je uživatel povinen nejpozději do okamžiku skončení aukce zaplatit požadovanou kauci. Nesložil-li včas požadovanou kauci (složením kauce se rozumí připsání kauce na účet provozovatele, příp. složení kauce provozovateli v hotovosti), není oprávněn se aukce zúčastnit. Pro případ platby kauce uživatelem na účet provozovatele jsou stanoveny pouze níže uvedené bankovní účty provozovatele. Bankovní účet stanovený pro konkrétní aukci spolu s variabilním a specifickým symbolem je vždy specifikován ve výzvě k platbě kauce zaslané provozovatelem uživateli. Uživatel je povinen si ověřit, že číslo účtu pro platbu kauce odpovídá těmto obchodním podmínkám.

Číslo účtu pro platbu kauce:

Číslo účtu: 2501886179/2010
Měna účtu: CZK
Banka: Fio banka, a.s.
SWIFT (BIC): FIOBCZPPXXX
IBAN: CZ21 2010 0000 0025 0188 6179

Číslo účtu: 3232291349/0800
Měna účtu: CZK
Banka: Česká spořitelna, a.s.
SWIFT (BIC): GIBACZPX
IBAN: CZ49 0800 0000 0032 3229 1349

Číslo účtu: 2701886181/2010
Měna účtu: EUR
Banka: Fio banka, a.s.
SWIFT (BIC): FIOBCZPPXXX
IBAN: CZ55 2010 0000 0027 0188 6181

- 2) Provozovatel je povinen umožnit uživateli účast v aukci, pokud je tento uživatel řádně registrován v systému, požádal prostřednictvím systému o umožnění složení kauce v konkrétní aukci a zaplatil požadovanou kauci pro konkrétní aukci a platba kauce byla označena řádným variabilním a specifickým symbolem dle výzvy k úhradě kauce zaslané Provozovatelem, případně při platbě ze zahraničí obsahovala příslušnou identifikaci dle výzvy k úhradě kauce zaslané Provozovatelem. **Provozovatel je povinen umožnit účast uživateli v aukci nejpozději následující pracovní den po složení kauce v případě složení kauce převodem na účet provozovatele. Při složení kauce vkladem na účet v hotovosti nebo v hotovosti k rukám provozovatele (možno pouze částky do limitu stanoveného zákonem č. 254/2004 Sb., tj. do 270.000,- Kč) je provozovatel povinen umožnit účast uživateli v aukci nejpozději do dvou pracovních dnů následujících po složení kauce.** Z technických důvodů provozovatel nemůže zaručit uživateli, že mu bude umožněna účast v aukci dříve, než je uvedeno shora v tomto odstavci, a proto provozovatel nezaručuje umožnění účasti aukci ani tomu, kdo požádá prostřednictvím systému o složení kauce v konkrétní aukci a složí kauci jakýmkoliv způsobem později, nežli do 15:00 hod. pracovního dne předcházejícího dne ukončení aukce.
- 3) Umožněním účasti v aukci se ve smyslu odst. 1) a 2) shora rozumí provedení takových technických opatření, že bude uživateli umožněno nabízet kupní cenu a činit příhozy. Provozovatel vždy současně oznámí uživateli na emailovou adresu uvedenou uživatelem při registraci v aplikaci na www.verejnedrazby.cz, že má možnost se předmětné aukce zúčastnit.
- 4) Stane-li se uživatel vítězem aukce a vznikne-li provozovateli ve smyslu čl. VIII. těchto podmínek nárok na zaplacení jakékoli úplaty (odměny/provizí) či jiného peněžitého plnění dle těchto podmínek, smlouvy či podmínek aukce od takového vítěze aukce, je provozovatel oprávněn započíst kauci složenou vítězem aukce v konkrétní aukci, tedy pohledávku uživatele - vítěze aukce v podobě práva na vrácení zaplacené kauce, zejména na jakoukoliv svoji pohledávku vůči uživateli – vítězi aukce (úplatu (odměnu/provizí) či jiné právo na peněžité plnění), pokud provozovateli vzniklo právo na takové peněžité plnění vůči uživateli – vítězi aukce, a to výslovně bez nutnosti dalšího projevu vůle ze strany vítěze aukce (případný zbytek kauce po provedení započtení se vrátí uživateli – vítězi aukce, pokud nebude dohodnuto jinak); takové započtení lze provozovatelem provést vždy i v případě kdy započítávané vzájemné pohledávky jsou obě nesplacené či i formou započtení splatné pohledávky provozovatele vůči uživateli – vítězi aukce na nesplacenou pohledávku uživatele – vítěze aukce vůči provozovateli či i formou započtení nesplacené pohledávky provozovatele na splatnou pohledávku uživatele – vítěze aukce.

- 5) Pokud se uživatel nestane vítězem aukce, je provozovatel, pokud se s uživatelem nedohodne jinak, povinen vrátit uživateli kauci složenou bankovním převodem na účet provozovatele, nebo vkladem v hotovosti k rukám provozovatele do pěti pracovních dnů od skončení aukce, a to stejným způsobem jako byla kauce složena. V případě kauce, která byla složena uživatelem vkladem v hotovosti na bankovní účet provozovatele, je provozovatel povinen vrátit takovouto kauci po skončení aukce do pěti pracovních dnů od okamžiku, kdy uživatel sdělí provozovateli číslo bankovního účtu pro vrácení kauce a podrobí se identifikaci, kontrole, případně zesílené kontrole uživatele, pokud provozovatel takovéto úkony požaduje. Vše proběhne v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV. – Průběh anglické formy aukce

- 1) Aukce v systému je zahájena k okamžiku určenému provozovatelem. Od tohoto okamžiku může kupující činit příhozy (navrhovat vyšší ceny předmětu aukce nad vyvolávací cenu). Výše příhozu vyplývá z podmínek aukce, může být omezena minimální a maximální výší příhozů.
- 2) Aukce probíhá tak, že se draží od předem stanovené vyvolávací ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Vítězem aukce se stává osoba, která nabídne nejvyšší cenu.
- 3) Kupující je oprávněn činit příhozy až do okamžiku ukončení aukce.
- 4) Aukce trvá po dobu stanovenou provozovatelem. Učiní-li kupující příhoz v době 2 minuty před okamžikem ukončení aukce, prodlužuje se aukce automaticky o dalších 5 minut, a to i opakovaně.
- 5) Prodávající může pro danou aukci stanovit tzv. limitní cenu, tedy minimální kupní cenu, za kterou je ochoten předmět aukce prodat. V případě, že je u aukce zadána limitní cena, znamená to, že prodávající sdělil tuto limitní cenu provozovateli před začátkem aukce. V případě, že vítěz aukce hradí provozovateli základní odměnu (provizi) dle čl. VIII. odst. 2) a násl. těchto podmínek, provozovatel zadá limitní cenu do systému navýšenou o základní odměnu (provizi) provozovatele vypočtenou dle čl. VIII. těchto podmínek.
- 6) O tom, zda bylo dosaženo limitní ceny, jsou informováni účastníci aukce až po jejím skončení. V případě, že v průběhu aukce nebude dosaženo této limitní ceny, je prodávající oprávněn po skončení aukce rozhodnout, že prodej neuskuteční. V případě, že v průběhu aukce je dosaženo této limitní ceny, aukce pokračuje dále až do termínu jejího ukončení. V takovém případě by prodávající měl předmět aukce prodat za kupní cenu, jejíž výše je stanovena dle čl. VIII. odst. 4) těchto podmínek, pokud z podmínek konkrétní aukce nevyplývá jinak, a provozovatel se zavazuje za toto u prodávajícího přimluvit. Provozovatel výslovně upozorňuje, že nezaručuje splnění tohoto závazku prodávajícího a nezavazuje se, že prodávající jej splní, ve smyslu § 1769 Občanského zákoníku.

Článek V. – Průběh holandské formy aukce

- 1) Aukce v systému je zahájena k okamžiku určenému provozovatelem. Od tohoto okamžiku může kupující akceptovat vyvolávací cenu určenou prodávajícím nebo čekat na její snížení systémem. Výše, o kterou se bude aktuální cena snižovat, a časový interval, kdy ke snížení dojde, vyplývá z podmínek aukce. Výše minimální kupní ceny je určena prodávajícím.
- 2) Aukce probíhá tak, že kupující s oprávněním činit příhozy (navrhovat vyšší kupní ceny) mohou takto činit od okamžiku zahájení aukce. Příhozy (návrhy kupní ceny) musí být nižší nebo rovny aktuální ceně (zobrazované systémem), přičemž mimo toto omezení mohou být příhozy činěny v jakékoliv výši bez ohledu na aktuální cenu (zobrazovanou systémem). Vítězem aukce se stává osoba, která jako první akceptuje aktuální cenu, to znamená, že učinila příhoz rovný aktuální ceně, nebo že aktuální cena byla automaticky systémem snížena do výše příhozu, který již byl kupujícím učiněn předem v průběhu aukce a systémem zaznamenán.
- 3) Kupující je oprávněn činit příhozy až do okamžiku ukončení aukce.
- 4) Aukce trvá do okamžiku, kdy některý z účastníků akceptuje aktuální cenu nebo do okamžiku, kdy vyprší doba trvání aukce stanovená provozovatelem, aniž by kterýkoliv z účastníků akceptoval aktuální cenu.
- 5) Prodávající stanoví pro danou aukci minimální kupní cenu, za kterou je ochoten předmět aukce prodat. Tuto minimální kupní cenu oznámí prodávající písemně provozovateli před začátkem aukce. O výši minimální kupní ceny nejsou účastníci aukce informováni. V případě, že v průběhu aukce nebude dosaženo minimální ceny, bude aukce ukončena, aniž by byl nalezen kupující. V případě, že v průběhu aukce je dosaženo alespoň stanovené minimální ceny, měl by prodávající předmět aukce, pokud z podmínek konkrétní aukce nevyplývá jinak, prodat tomu kupujícímu, který jako první učinil příhoz rovnající se aktuální kupní ceně a provozovatel se zavazuje za toto u prodávajícího přimluvit. Provozovatel výslovně upozorňuje, že nezaručuje splnění tohoto závazku prodávajícího a nezavazuje se, že prodávající jej splní, ve smyslu § 1769 Občanského zákoníku.

Článek VI. – Průběh aukce formou výběrového řízení

- 1) Aukce je v systému zahájena k okamžiku určenému provozovatelem. Výběrové řízení sestává ze dvou, případně ze tří kol: v 1. kole je uživatel povinen splnit podmínky stanovené v odst. 2) tohoto článku těchto podmínek. Konec 1. kola výběrového řízení určuje přesné datum a čas, dokdy musí všichni uživatelé, kteří mají zájem koupit předmět prodeje, splnit podmínky 1. kola. Ve 2. kole je uživatel, který splnil podmínky 1. kola, oprávněn učinit návrh kupní ceny způsobem uvedeným v odst. 3) tohoto článku těchto podmínek. Ve 2. kole jsou tedy ze strany účastníků předkládány návrhy kupní ceny a tyto jsou následně vyhodnoceny. U daného výběrového řízení může být stanoveno i 3. kolo. V tomto 3. kole jsou uživatelé, jejichž návrhy byly

vyhodnoceny na prvních třech místech v rámci 2. kola, vyzváni k podání finální nabídky kupní ceny. Dále se postupuje dle odst. 4) tohoto článku. V podmínkách aukce může být stanovena možnost prodávajícího nevyhlásit vítěze bez udání důvodů. Provozovatel výslovně upozorňuje, že nezaručuje ani splnění jakéhokoliv závazku prodávajícího k uzavření kupní smlouvy, a to i v případě, že bude vítěz aukce vyhlášen, přestože by tuto povinnost prodávající měl, a provozovatel se tedy nezavazuje, že prodávající splní takovou svoji případnou povinnost, ve smyslu § 1769 Občanského zákoníku.

2) Podmínkami prvního kola jsou:

- seznámení se s prováděcí dokumentací pro příslušnou aukci. Zobrazením prováděcí dokumentace uživateli v systému u příslušné aukce se má za to, že prováděcí dokumentace byla zpřístupněna tomuto uživateli a tento svou účastí v aukci potvrzuje, že se s prováděcí dokumentací seznámil.
- akceptace vzoru kupní smlouvy, pokud je u konkrétní aukce požadováno uzavření kupní smlouvy ve znění zveřejněného vzoru kupní smlouvy. Vzor kupní smlouvy je součástí prováděcí dokumentace a uživatel svou účastí v aukci vyslovuje souhlas s tímto vzorem kupní smlouvy.
- složení kauce v souladu s čl. III. těchto podmínek, je-li pro danou aukci kauce požadována.

3) Průběh 2. kola

- účastníky 2. kola mohou být pouze kupující, kteří splnili podmínky 1. kola výběrového řízení.
- v rámci 2. kola, jehož termín je předem znám, činí kupující své návrhy kupní ceny za předmět aukce, a to buď elektronicky prostřednictvím systému, nebo doručením písemného návrhu v zapečetěné obálce. Volba způsobu předložení návrhu je plně na kupujícím. V některých případech může být podání návrhu kupní ceny omezeno dle čl. II. odst. 4) písm. i) těchto podmínek pouze na jeden ze způsobů shora uvedených.
- elektronický návrh ceny prostřednictvím systému může kupující činit kdykoliv po splnění podmínek 1. kola, nejpozději však do data a času zveřejněného v systému jako „čas předložení návrhů 2. kola do“.
- písemný návrh ceny (tedy nikoliv elektronicky prostřednictvím systému) musí být proveden pouze na stanoveném formuláři a musí být opatřen podpisem kupujícího. Formulář pro předložení návrhu je součástí prováděcí dokumentace příslušné aukce.
- písemný návrh ceny musí být učiněn v obálce zapečetěné proti násilnému nebo náhodnému otevření. Obálka musí být označena slovy:
NEOTEVÍRAT – NÁVRH CENY PRO AUKCI ČÍSLO (s uvedením čísla aukce dle systému)
- písemný návrh ceny je kupující povinen doručit na místo k tomu určené, které je zveřejněno v systému u příslušné aukce jako „místo předložení návrhu“, a to pouze v den zveřejněný v systému u příslušné aukce jako „čas předložení návrhu 2. kola do“ a pouze v časovém úseku 30-ti minut bezprostředně předcházejících nejzazšímu času pro předložení návrhů, který je zveřejněn v systému u příslušné aukce jako „čas předložení návrhu 2. kola do“.
- pokud je v aukci stanovena minimální kupní cena, pak musí být návrh ceny ve stejné výši nebo vyšší nežli tato stanovená minimální kupní cena.
- po uplynutí času pro předložení návrhu 2. kola zasedá hodnotící komise ustanovená prodávajícím, která vyhodnotí všechny řádně předložené návrhy. K návrhům předloženým v rozporu s těmito obchodními podmínkami nemusí být přihlíženo. Kupující, který předložil nejvyšší návrh, může být vyhlášen vítězem aukce se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími.
- V případě, že stejný kupující podá dva různé návrhy ceny (písemný návrh i elektronicky v systému), považuje se za platný podaný návrh ten, který obsahuje vyšší cenu. Jsou-li oba návrhy ceny ve stejné výši, pak platí návrh podaný elektronicky v systému.
- V případě, že více kupujících podá návrhy kupní ceny ve shodné výši, a tyto budou zároveň nejvyšší, může hodnotící komise tyto kupující vyzvat k účasti v dodatečné anglické aukci dle těchto obchodních podmínek, nebo o vítězi rozhodnout losem. Při postupu prostřednictvím anglické aukce bude vyvolávací cena stanovena ve výši nejvyšších návrhů vzešlých z výběrového řízení.
- Vítězství v aukci bude vítězi oznámeno prostřednictvím elektronické pošty na adresu uvedenou při registraci.

4) Průběh 3. kola

- Informace o tom, že u daného výběrového řízení bude pořádáno 3. kolo (podání finálních nabídek), bude zveřejněna v systému.
- Účastníky 3. kola mohou být pouze kupující, kteří splnili podmínky 1. a 2. kola výběrového řízení.
- Po skončení 2. kola bude v systému oznámena nejvyšší nabídka učiněná v rámci 2. kola.
- Kupující, jejichž nabídky se ve 2. kole umístily na prvním, druhém a třetím místě, budou vyzváni k předložení finální nabídky, a to bezprostředně po vyhodnocení nabídek předložených v rámci 2. kola výběrového řízení. Výzva k podání

finální nabídky bude výše uvedeným zájemcům zaslána elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy, kterou uvedli při registraci v systému.

- Finální nabídky budou výše uvedení zájemci činit elektronicky v systému na místě k tomu určeném a v čase uvedeném ve výzvě k předložení finální nabídky.
 - V případě, že kupující, který k tomu byl vyzván, nepodá finální nabídku, anebo je jím podaná finální nabídka nižší než jeho návrh kupní ceny podaný ve 2. kole, je za finální nabídku považován jeho návrh kupní ceny učiněný v rámci 2. kola.
 - Po uplynutí času pro předložení finálních nabídek v rámci 3. kola zasedá hodnotící komise ustanovená prodávajícím, která vyhodnotí všechny předložené návrhy kupní ceny a finální nabídky. K návrhům předloženým v rozporu s těmito obchodními podmínkami nemusí být přihlíženo. Kupující, který předložil nejvyšší návrh či nabídku, může být vyhlášen vítězem aukce se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími.
 - V případě, že více kupujících podá finální nabídky ve shodné výši, a tyto budou zároveň nejvyšší, může hodnotící komise tyto kupující vyzvat k účasti v dodatečné anglické aukci dle těchto obchodních podmínek, nebo o vítězi rozhodnout losem. Při postupu prostřednictvím anglické aukce bude vyvolávací cena stanovena ve výši nejvyšších finálních nabídek vzešlých z výběrového řízení.
 - Vítězství v aukci bude vítězi oznámeno prostřednictvím elektronické pošty na adresu uvedenou při registraci.
- 5) V případě, že u konkrétní aukce formou výběrového řízení jsou v systému zveřejněny jiné podmínky výběrového řízení, nežli podmínky uvedené výše v odstavcích 1) až 4), pak se tato konkrétní aukce řídí podmínkami uvedenými u této konkrétní aukce a podmínky uvedené výše v odstavcích 1) až 4) se pak na takovou konkrétní aukci nevztahují.

Článek VII. – Ukončení aukce

- 1) Aukce končí:
 - a) okamžikem uvedeným u jednotlivé aukce, v případě aukce formou výběrového řízení pak oznámením vítězství v aukci, s tím, že platí pro příslušné typy aukcí čl. IV. odst. 4) a čl. V. odst. 4) těchto podmínek,
 - b) zrušením aukce prodávajícím za podmínek dle odst. 3) tohoto článku,
 - c) zrušením aukce provozovatelem dle čl. XI. odst. 2) těchto podmínek.
- 2) V případech uvedených v odst. 1) písm. b) a c) tohoto článku končí aukce bez nalezení vítěze aukce.
- 3) Proávající je oprávněn zrušit aukci na základě podmínek sjednaných ve smlouvě s provozovatelem.
- 4) Vítězem aukce je účastník aukce, který splní k okamžiku ukončení aukce všechny podmínky konkrétní aukce.

Článek VIII. – Kupní cena, odměna (provize – úplata) pro provozovatele

- 1) Provozovatel má za služby poskytované na www.verejnedrazby.cz právo na základní odměnu (provizi) ve výši stanovené ve smlouvě uzavřené mezi provozovatelem a prodávajícím. Takovou základní odměnu provozovatele hradí provozovatelé prodávající, není-li v podmínkách konkrétní aukce stanoveno jinak.
- 2) Je-li to výslovně v podmínkách konkrétní aukce uvedeno, hradí vítěz aukce provozovateli základní odměnu (provizi) za umožnění účasti v aukci, s tím, že, není-li v podmínkách konkrétní aukce uvedeno jinak, platí, že splatnost základní odměny (provize) nastává k okamžiku obstarání příležitosti vítězi aukce k uzavření smlouvy; provize je tedy splatná před uzavřením kupní smlouvy. Vítěz aukce výslovně bere na vědomí, že splatnost provize není vázána v takovém případě až na uzavření kupní smlouvy (a tudíž ani např. na splnění případné odkládací podmínky účinnosti kupní smlouvy). Pro odstranění pochybností se konstatuje, že za obstarání příležitosti k uzavření smlouvy pro vítěze aukce (není-li výslovně stanoveno jinak) se považuje vždy okamžik, kdy prodávající projeví vůli uzavřít smlouvu s konkrétním vítězem aukce. Projevem vůle se rozumí zejména písemné sdělení o odsouhlasení osoby vítěze aukce či podmínek nabídnutých výhradně konkrétním vítězem aukce tak, že totožnost vítěze aukce je nesporná.
- 3) Výše základní odměny (provize) za umožnění účasti v aukci je stanovena v podmínkách aukce a je zahrnuta ve vyvolávací ceně předmětu aukce, a tedy i v ceně dosažené v aukci. Vítěz aukce nehradí již nic nad rámec ceny dosažené v aukci, nevyplyvá-li z dále uvedeného jinak. Účastník aukce účastí v aukci současně bere na vědomí a akceptuje v podmínkách konkrétní aukce stanovenou výši takové základní odměny, kterou hradí provozovateli vítěz aukce, a je povinen přistoupit k uzavření zprostředkovatelské nebo rezervační smlouvy s provozovatelem s takto sjednanou výší základní odměny, pokud se účastník aukce stane vítězem aukce. Obecně platí, že u stejného předmětu převodu (pro ostatní případné účastníky aukce – kupující) je stanovena shodně pro všechny takové účastníky aukce – kupující.
- 4) Kupní cena je cena, za kterou prodávající prodává vítězi aukce předmět prodeje, a je určena na základě ceny dosažené v aukci takto:
 - a) kupní cena je rovna ceně dosažené v aukci v případě, kdy vítěz aukce nemá povinnost platit provozovateli základní odměnu (provizi) stanovenou předem v podmínkách aukce, nebo
 - b) kupní cena je cenou dosaženou v aukci sníženou o základní odměnu (provizi) provozovatele vypočtenou podle podmínek stanovených předem v konkrétní aukci, a to v případě, kdy vítěz aukce má povinnost platit provozovateli základní odměnu (provizi) za umožnění účasti v aukci, na základě podmínek rovněž stanovených pro konkrétní aukci.
- 5) Nad rámec výše uvedeného v odst. 1) až 4) tohoto článku těchto podmínek dále platí, že účastník aukce, pokud se stane

vítězem konkrétní aukce, se účastí v aukci zavazuje zaplatit provozovateli tzv. zvláštní úplatu (odměnu), sjednanou pod odkládací podmínkou, že nedojde z důvodů na straně takového vítěze aukce k uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy, pokud tuto provozovatel požaduje uzavřít, nebo příslušné kupní smlouvy, pokud tuto povinnost účastník aukce má těmito podmínkami či podmínkami aukce uloženu, nebo bude účastník aukce jako vítěz aukce jednat nepoctivě v procesu uzavření kupní smlouvy nebo nedojde k zaplacení kupní ceny řádně a včas dle uzavřené příslušné kupní smlouvy, to vše v případě, že zaplacení zvláštní úplaty není vyloučeno z hlediska platných právních předpisů. Výše takové zvláštní úplaty (odměny) činí předem stanovenou částku ve výši 10% z ceny dosažené v aukci, jejímž vítězem se takový účastník stal. To vše platí v případě, že v podmínkách konkrétní aukce nebyla stanovena povinnost složit kauci.

V případě, že v podmínkách konkrétní aukce byla stanovena povinnost složit kauci, pak výše této zvláštní úplaty (odměny) činí částku rovnající se výši částky stanovené kauce.

Tato zvláštní odměna (provize) je hrazena jak v případě, kdy se uplatní na konkrétní aukci ustanovení odst. 1) tohoto článku těchto podmínek, tak i v případě, kdy se uplatní pro konkrétní aukci odst. 2) tohoto článku těchto podmínek (v kterémžto druhém případě je zvláštní odměna (provize) hrazena provozovateli ze strany vítěze aukce nad rámec základní odměny (provize), na kterou mu nárok rovněž zůstává zachován).

IX. – Uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy a kupní smlouvy

- 1) Vítěz aukce (kupující) je povinen uzavřít s provozovatelem do 10 (deseti) pracovních dní od okamžiku ukončení aukce, nebo ve lhůtě stanovené u příslušné aukce, písemnou zprostředkovatelskou nebo rezervační smlouvu, pokud tuto provozovatel požaduje, a ve lhůtě požadované u příslušné aukce uzavřít příslušnou smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce s prodávajícím (kupní smlouvu) nebo smlouvu o uzavření budoucí smlouvy, v níž se zaváže do určité doby uzavřít smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce. V těchto podmínkách se hovoří dále jen o kupní smlouvě, přičemž se tím má na mysli jak kupní smlouva, tak i zmíněná smlouva o uzavření budoucí smlouvy, není-li v konkrétním ustanovení uvedeno jinak.
- 2) Zprostředkovatelská (rezervační) smlouva je smlouva, kterou uzavírá vítěz aukce s provozovatelem a jejímž předmětem je závazek provozovatele rezervovat za sjednaných podmínek pro vítěze aukce právo na uzavření smlouvy s prodávajícím, kterou dojde k převodu vlastnického práva k předmětu aukce na vítěze aukce, a závazek vítěze aukce takovou smlouvu s prodávajícím uzavřít, to vše ve lhůtě, která je stanovena v podmínkách konkrétní aukce, a dále případný závazek vítěze aukce (jeho potvrzení) zaplatit provozovateli odměnu (provizi) za zprostředkování možnosti nabýt do svého vlastnictví předmět aukce (obstarání příležitosti vítězi aukce k uzavření smlouvy).
- 3) Kupní smlouva je smlouva, kterou uzavírá vítěz aukce s prodávajícím, kterou dojde k převodu vlastnického práva k předmětu aukce na vítěze aukce, nebo smlouva o uzavření budoucí smlouvy, v níž se vítěz aukce zavazuje do určité doby uzavřít smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce na vítěze aukce. Kupní smlouvou se pro účely těchto podmínek rozumí smlouva o převodu hmotných i nehmotných věcí nebo i jiná smlouva, jejímž předmětem a účelem je převod vlastnického práva z prodávajícího na vítěze aukce (kupujícího) a s níž platné právní předpisy spojují takovéto účinky.
- 4) V podmínkách konkrétní aukce může být stanoveno (uvedeno), že součástí podmínek aukce je i vzor kupní smlouvy, který je již dostatečně konkrétní a z hlediska svého obsahu určitý z hlediska svého předmětu. V tomto případě je znění vzoru kupní smlouvy uveřejněno v systému v sekci prováděcí dokumentace příslušné aukce nebo v příložených souborech. Jako podmínka pro účast v aukci může být stanoven i výslovný požadavek (povinnost pro vítěze aukce vůči prodávajícímu) na uzavření kupní smlouvy ve znění takového vzoru kupní smlouvy. Kupující se účastí v takové aukci mimo jiné zavazuje, že v případě, kdy zvítězí v aukci, uzavře příslušnou kupní smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce pouze ve znění tohoto vzoru kupní smlouvy, není-li dále uvedeno jinak.
- 5) Pro případ, že kupující je spotřebitelem a předmětem aukce je věc nemovitá, se dále výslovně upozorňuje, že ani možným vyloučením povinnosti spotřebitele k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva z hlediska zákona o realitním zprostředkování není dotčena odpovědnost spotřebitele za porušení povinností ve vztahu k prodávajícímu zejm. dle § 1728 a § 1729 občanského zákoníku, jak je uvedeno dále v odst. 7).
- 6) Odchytky od způsobu uzavření smlouvy stanoveného dle odstavce 4) tohoto článku jsou možné jen na základě výslovného ujednání smluvních stran.
- 7) Bez ohledu na to, zda je v systému uveřejněn vzor kupní smlouvy shora uvedeným způsobem, je účastník aukce – kupující výslovně upozorněn již těmito podmínkami i na tomto místě na to, že vždy rozhodně platí, že:
 - účast účastníka aukce – kupujícího v aukci představuje ve smyslu § 1728 občanského zákoníku jeho jednání o konkrétní kupní smlouvě; účastník aukce – kupující své jednání zahajuje a v takovém jednání pokračuje plně s tím, že má úmysl uzavřít kupní smlouvu, což účastník aukce – kupující svou účastí v aukci potvrzuje, a
 - stane-li se účastník aukce – kupující vítězem aukce a prodávající nevyužije práva neprodat předmět prodeje (např. dle čl. VI. odst. 1), čl. IV. odst. 6), čl. V. odst. 5) těchto podmínek či dle jiných ustanovení těchto podmínek), pak platí ve smyslu § 1729 občanského zákoníku, že kupující a prodávající dospěli při jednáních o kupní smlouvě tak daleko, že se uzavření kupní smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné, a pokud by tak přes důvodné očekávání prodávajícího v uzavření kupní smlouvy účastník aukce jako vítěz aukce jednání o uzavření kupní smlouvy ukončil, aniž pro to má spravedlivý důvod, jednal by účastník aukce (vítěz aukce) nepoctivě a vzniká mu tímto povinnost uhradit prodávajícímu způsobenou škodu.
- 8) Pro odstranění pochybností se tedy sjednává, že platí:
 - je-li předmětem aukce jasně definovaná věc či právo a v podmínkách aukce nejsou vymezeny další podmínky převodu, pak vždy platí výše uvedená tzv. předmluvní pravidla, která vyplývají účastníkovi aukce – kupujícímu přímo z § 1728 a § 1729 občanského zákoníku. Účastník aukce je tedy povinen po dobu trvání aukce, a stane-li se vítězem aukce, pak zejména také po jejím ukončení, chovat se ve vztahu k úspěšnému dokončení procesu převodu vlastnictví k předmětu

aukce vždy poctivě. Pro případ, že je pro konkrétní aukci požadováno složení kauce, pak se pro případ porušení této povinnosti účastníka aukce jednat poctivě sjednává smluvní pokuta ve výši, která je rovna výši kauce pro danou aukci, a kterou má povinnost účastník uhradit provozovateli po výzvě k jejímu zaplacení.

- 9) Uzavírá-li kupující smlouvu jako spotřebitel, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Občanským zákoníkem a jinými platnými právními předpisy zejména v ustanoveních týkajících se ochrany spotřebitele. Uvedením firmy či identifikačního čísla při registraci nebo při objednávce deklaruje kupující postavení podnikatele, s čímž je kupující srozuměn a výslovně s tím souhlasí.
- 10) Provozovatel a účastníci aukce – prodávající i kupující tímto výslovně berou na vědomí, že pro všechny kupní smlouvy týkající se předmětů aukcí nabízených v systému se nepoužijí ust. § 2132 a násl. (výhrada vlastnického práva), § 2135 a násl. (výhrada zpětné koupě), § 2139 (výhrada zpětného prodeje), § 2152 (výhrada lepšího kupce), ani není možné uplatnit § 2150 (koupě na zkoušku) zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a odsouhlasením těchto Obchodních podmínek projevují výslovně svoji vůli uzavřít případnou kupní smlouvu bez těchto výhrad.

Článek X. – Ochrana osobních údajů

- 1) Provozovatel je Správcem osobních údajů, které uživatel poskytuje v této smlouvě nebo v souvislosti s jejím uzavřením a plněním. GAUTE, a.s. zpracovává jen základní osobní údaje a údaje nezbytné pro splnění požadavků daných platnými právními předpisy, nikoliv zvláštní citlivé typy informací. Zahrnují především jméno, adresu, email, v případě nutnosti datum narození nebo rodné číslo, číslo a datum vydání občanského průkazu nebo pasu a dále údaje, které je provozovatel povinen zpracovávat jako povinná osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. Tyto údaje jsou nezbytné pro poskytnutí objednaných služeb za dodržení platných právních předpisů. Provozovatel shromažďuje pouze takové osobní údaje, které potřebuje k poskytování těchto služeb, a pouze po dobu nezbytnou k poskytnutí požadovaných služeb nebo po dobu, kterou ukládají platné právní předpisy.
- 2) Veškeré zpracovávané osobní údaje zpracovávají zaměstnanci či smluvní pracovníci provozovatele v České republice. Nicméně za účelem IT hostingu jsou tyto informace uloženy na serverech na území EU. Provozovatel ujišťuje, že k údajům uživatele nemá přístup žádná třetí strana s výjimkou případů, kdy k tomu je zákonný důvod. Provozovatel zavedl politiku bezpečného nakládání s informacemi, která zahrnuje i bezpečné zpracování osobních údajů uživatele.
- 3) Provozovatel zpracovává osobní údaje po dobu trvání smluvního vztahu, případně po dobu legislativně vyžadovanou. Více informací k délce držení osobních údajů je možné nalézt na www.verejnedrazby.cz v sekci kontakt pod odkazem zásady zpracování osobních údajů. V případě zájmu uživatele provozovatel nabízí možnost pravidelně informovat o nových nabídkách služeb (novinky) využitím jména a e-mailové adresy. Z tohoto odebrání novinek se lze snadno kdykoliv odhlásit.
- 4) V případě zájmu uživatele o to, jakým způsobem jsou zpracovávány jeho osobní údaje, získání přístupu ke svým osobním údajům, poskytnutí vysvětlení, aktualizaci, opravu, zablokování nebo vymazání jakýchkoliv osobních údajů, které se týkají uživatele, odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů, odstranění emailové adresy z adresářů provozovatele nebo pokud má uživatel jakékoliv dotazy, připomínky či obavy ohledně postupů provozovatele v oblasti ochrany osobních údajů, může se uživatel obrátit na provozovatele:

Pevná linka: +420 541 213 390 Email: gaute@gaute.cz

Kontakt pro písemné sdělení:

Představenstvo společnosti GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno

Dále má uživatel právo na stížnost na provozovatele, a to na Úřadu na ochranu osobních údajů (dále jen ÚOOÚ), který sídlí na adrese: Pplk. Sochora 27 170 00 Praha 7

- 5) Souhlasem s těmito obchodními podmínkami uděluje uživatel výslovný souhlas s tím, aby provozovatel GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794, jakožto Správce, zpracovávala manuálně i automatizovaně, včetně profilování, osobní údaje uživatele, a to jméno, příjmení, telefonní číslo a elektronickou (e-mailovou) adresu, rodné číslo, číslo a datum vydání občanského průkazu nebo pasu a dále údaje, které je provozovatel povinen zpracovávat jako povinná osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění, a to za účelem zodpovězení dotazů či požadavků vznesených uživatelem, dále za účelem přípravy smluvních dokumentů potřebných k přípravě nabídky služeb a poskytnutí uživatelem objednaných služeb. Uživatel výslovně bere na vědomí, že osobní údaje nejsou předávány žádné třetí straně, avšak vyjma případů, kdy jsou sděleny osobní údaje protistraně zamýšlené smlouvy, a to pouze za účelem splnění účelu aukce – smlouvy, a to vždy jen v nezbytném rozsahu nutném k jeho splnění. Uživatel s tímto výslovně souhlasí.
- 6) Souhlasem s těmito obchodními podmínkami a dále pak souhlasem s odběrem služeb níže uvedených v tomto odstavci, který je nutné provést přímo na stránce www.verejnedrazby.cz v sekci registrace uděluje uživatel výslovný souhlas s tím, aby provozovatel GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794, jakožto Správce, zpracovávala manuálně i automatizovaně, včetně profilování, osobní údaje uživatele, a to jméno, příjmení, telefonní číslo a elektronickou (e-mailovou) adresu k marketingovým účelům – nabízení služeb provozovatele, resp. zasílání obchodních sdělení (Novinky) provozovatelem v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, v platném znění.
- 7) Uživatel prohlašuje, že svůj souhlas ve smyslu odstavce 5. a 6. tohoto článku uděluje ve smyslu čl. 6, odst. 1, písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a

prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté údaje jsou pravdivé. Uživatel se zavazuje oznámit prodávajícímu veškeré případné změny těchto údajů tak, aby prodávající dostal své povinnosti zpracovávat pouze platné a aktuální údaje.

- 8) Souhlas s výše uvedeným zpracováním osobních údajů poskytuje uživatel dobrovolně, a to na dobu vyžadovanou platnými právními předpisy podle charakteru poskytovaných služeb, jinak na dobu 10 (deseti) let ode dne posledního jednání ve smluvním vztahu či ode dne posledního úkonu poskytnuté služby.
- 9) Uživatel bere na vědomí, že má právo svůj souhlas dle odst. 6 tohoto článku kdykoliv odvolat kliknutím na aktivní odkaz, který je obsažen v každém zaslaném obchodním sdělení.
- 10) Uživatel si je vědom, že má právo na přístup ke svým osobním údajům, právo na vysvětlení, právo na jejich aktualizaci, opravu, doplnění, omezení zpracování či výmaz, právo na přenositelnost osobních údajů, právo vznést námitku nebo se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů. Uživatel bere také na vědomí a souhlasí s tím, že omezení zpracování a výmaz jeho osobních údajů nejsou možné v případě, kdy uchování a zpracování osobních údajů vyžadují platné právní předpisy. O této skutečnosti má uživatel právo být informován.

Článek XI. – Ostatní podmínky

- 1) Provozovatel nenese odpovědnost za vážnost nabídek činěných účastníky aukcí ani za jednotlivé předměty aukcí a práva k nim se vážící (vlastnické právo atd.).
- 2) Provozovatel je oprávněn ukončit probíhající aukci, jakož i změnit podmínky jednotlivé aukce na pokyn prodávajícího, a to i v jejím průběhu. Provozovatel je oprávněn ukončit probíhající aukci i bez pokynu prodávajícího v případě, že bude mít důvodné pochybnosti o právním stavu předmětu prodeje.
- 3) Provozovatel je oprávněn odepřít přístup k účtu s okamžitou platností každému, kdo poruší tyto obchodní podmínky, právní předpisy, případně se chová v rozporu s dobrými mravy (např. narušení provozu systému, uvedení nepravdivých údajů apod.).
- 4) Provozovatel nezaručuje absolutní funkčnost aukčního systému zejména co do neomezené dostupnosti aplikace ze sítě internet, nedotknutelnosti dat, jejich zálohu, a provozovatel neodpovídá za neprovedení jednotlivých operací, nemožnost využití a dostupnost aplikace způsobených příčinami mimo kontrolu provozovatele. Provozovatel je oprávněn provádět úpravy systému v kterékoli denní i noční době během pracovních i nepracovních dnů, a po dobu úprav systém zcela zneprístupnit.
- 5) Každá probíhající aukce se řídí obchodními podmínkami účinnými v době jejího začátku. Jednotlivá znění obchodních podmínek i s daty jejich účinnosti lze nalézt vždy u konkrétní aukce na adrese www.verejnedrazby.cz
- 6) Provozovatel upozorňuje, že aukční systém provozovaný na stránkách www.verejnedrazby.cz využívá soubory cookies. Cookie je krátký textový soubor, který navštívená webová stránka odešle do prohlížeče návštěvníka. Umožňuje webovým stránkám zaznamenat informace o návštěvě, například zvolený jazyk a další nastavení. Soubory cookies slouží k některým účelům. Provozovatel je používá například ke sledování počtu návštěvníků na stránce, analýze jejich činnosti, přístupu k zabezpečeným částem webu, analýze případného podvodného jednání a výběru relevantních reklam. Mimo vlastních souborů cookies používá provozovatel v některých případech také soubory cookies třetích stran, a to společností Seznam a.s a Google, Inc. Používáním stránek www.verejnedrazby.cz souhlasí návštěvník s používáním souborů cookies. Pokud návštěvník nechce, aby v jeho případě byly provozovatelem využívány soubory cookies a chcete nadále stránky používat, musí v nastavení svého internetového prohlížeče zakázat podporu využití souborů cookies. Zakázání zpracovávání souborů cookies může ovlivnit využití některých funkcí internetových stránek a provozovatel v tomto případě negarantuje plnou funkčnost všech částí.

Článek XII.

- 1) V souladu s § 4 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, účastníci aukce – prodávající i kupující, posoudili obsah těchto obchodních podmínek a jejich odsouhlasením výslovně potvrzují, že jej neshledávají rozporným.
- 2) Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré spory vzniklé z těchto Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz a v souvislosti s nimi budou projednávány v pravomoci soudů dle právního řádu České republiky.
- 3) Ve smyslu § 14 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, provozovatel informuje zákazníka – uživatele v postavení spotřebitele, že při řešení případného sporu plynoucího ze vztahů založených účastí v aukci dle těchto obchodních podmínek, může využít možnost mimosoudního řešení sporu. Orgánem, na který se uživatel může obrátit, je Česká obchodní inspekce (ČOI – www.coi.cz). Uživatel podpisem těchto obchodních podmínek potvrzuje, že byl zprostředkovatelem jasně a srozumitelně seznámen s touto skutečností a že této informaci porozuměl.

Tyto podmínky nabývají platnosti dnem 18.1.2022

Příloha č. 4

Zvláštní obchodní podmínky výběrového řízení č. A7154 konaného na adrese www.verejnedrazby.cz (dále také jen „Zvláštní podmínky“)

Tyto Zvláštní podmínky se vztahují na výběrové řízení č. A7154 konané provozovatelem níže uvedeným na adrese www.verejnedrazby.cz. Výběrové řízení je dále v textu označováno také jen jako „Výběrové řízení“.

Účastí ve Výběrovém řízení vyjadřuje registrovaný uživatel svůj souhlas s následujícím zněním těchto Zvláštních podmínek pro Výběrové řízení. Smlouva je uzavírána v českém jazyce.

Identifikační údaje pořadatele Výběrového řízení:

Provozovatel: GAUTE, a.s.

Sídlo: Lidická 26/2006, Brno

IČO: 25543709

DIČ: CZ 25543709

E-mail: gaute@gaute.cz

(dále též jen jako: „pořadatel“ či „provozovatel“)

na straně jedné

a

uživatel ve smyslu aktuálních obecných Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz
(dále též jen jako: „uživatel“)

na straně druhé

- 1) Výběrové řízení je konáno dle obecných Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz (dále jen „Obecné podmínky“) a dle těchto Zvláštních podmínek. Kde se tyto Zvláštní podmínky liší od Obecných podmínek nebo jsou v rozporu s Obecnými podmínkami, platí tyto Zvláštní podmínky, a to ve smyslu čl. VI. odst. 5 Obecných podmínek. Obecné podmínky a Zvláštní podmínky jsou dále v textu souhrnně označovány také jako „Podmínky“. Kde se v těchto Podmínkách hovoří o „aukci“, má se tím na mysli toto Výběrové řízení, není-li výslovně uvedeno jinak.
- 2) Výběrové řízení je konáno jako tříkolové, s tím, že účastníci, kteří splnili předem stanovené podmínky, předkládají u výběrového řízení své návrhy kupní ceny, a to výhradně v písemné formě v zapečetěné obálce, a to na předepsaném formuláři sloužícím k podání nabídky. Podmínkou pro vyhlášení vítězství ve Výběrovém řízení je předložení nejvyšší nabídky kupní ceny. Prodávající má možnost nevyhlásit vítěze Výběrového řízení.
- 3) Prodávající vyžaduje složení kauce. Kauce musí být složena nejpozději do skončení 1. kola Výběrového řízení, a to na níže uvedený účet prodávajícího:

Číslo účtu: 310363165/0300
Měna účtu: CZK
Banka: ČSOB, a.s.
SWIFT (BIC): CEKOCZPP
IBAN: CZ52 0300 0000 0003 1036 3165
- 4) Nesložil-li uživatel včas požadovanou kauci (složením kauce se rozumí připsání kauce na výše uvedený účet), není oprávněn se aukce zúčastnit. Bankovní účet spolu s variabilním symbolem je specifikován ve výzvě k platbě kauce zaslané provozovatelem uživateli. Uživatel je povinen si ověřit, že číslo účtu pro platbu kauce odpovídá těmto Zvláštním podmínkám.
- 5) Provozovatel je povinen umožnit uživateli účast v aukci, pokud je tento uživatel řádně registrován v systému, požádal prostřednictvím systému o umožnění složení kauce v konkrétní aukci a zaplatil požadovanou kauci na výše uvedený účet a prodávající provozovatele o tomto informoval. **Provozovatel je povinen umožnit účast uživateli v aukci nejpozději následující pracovní den po obdržení informace o složení kauce ze strany prodávajícího.**
- 6) Umožněním účasti v aukci se ve smyslu odst. 1) a 2) shora rozumí provedení takových technických opatření, že bude uživateli umožněno nabízet kupní cenu a činit příhozy. Provozovatel vždy současně oznámí uživateli na emailovou adresu uvedenou uživatelem při registraci v aplikaci na www.verejnedrazby.cz, že má možnost se předemtné aukce účastnit.
- 7) Stane-li se uživatel vítězem aukce a splní své závazky plynoucí z účasti v aukci, tedy zejména uzavře kupní smlouvu a uhradí prodávajícímu zbývající část kupní ceny ve stanové lhůtě, je prodávající oprávněn započít kauci na kupní cenu; jakékoli započtení lze provést vždy i v případě kdy započítávané vzájemné pohledávky nebo jedna z nich jsou nesplacené.
- 8) Pokud se uživatel nestane vítězem aukce, je prodávající, pokud se s uživatelem nedohodne jinak, povinen vrátit uživateli kauci do pěti pracovních dnů od skončení aukce, a to stejným způsobem jako byla kauce složena.

9) Je vyžadováno uzavření smlouvy o složení kauce, která v podrobnostech upravuje nakládání s kaucí.

10) Ustanovení čl. III. Obecných podmínek se nepoužije.

11) Výběrové řízení sestává ze tří kol:

11.1. 1. KOLO: V 1. kole je uživatel povinen splnit podmínky stanovené takto:

- a. seznámení se s prováděcí dokumentací. Zobrazením prováděcí dokumentace uživateli v systému se má za to, že prováděcí dokumentace byla zpřístupněna tomuto uživateli a tento svou účastí ve Výběrovém řízení potvrzuje, že se s prováděcí dokumentací seznámil.
- b. akceptace vzoru kupní smlouvy. Vzor kupní smlouvy je součástí prováděcí dokumentace a uživatel svou účastí ve Výběrovém řízení vyslovuje souhlas s tímto vzorem kupní smlouvy.
- c. složení kauce v souladu s čl. III. Obecných podmínek.

Konec 1. kola výběrového řízení určuje přesné datum a čas, dokdy musí všichni uživatelé, kteří mají zájem koupit předmět prodeje, splnit podmínky 1. kola.

11.2. 2. KOLO: Ve 2. kole je uživatel, který splnil podmínky 1. kola, oprávněn učinit návrh kupní ceny, jak je níže uvedeno. Ve 2. kole jsou tedy ze strany účastníků předkládány návrhy kupní ceny a tyto jsou následně vyhodnoceny. Podmínky 2. kola:

- a. Účastníky 2. kola mohou být pouze kupující, kteří splnili podmínky 1. kola výběrového řízení.
- b. V rámci 2. kola, jehož termín je předem znám, činí kupující své návrhy kupní ceny za předmět Výběrového řízení, a to výhradně v písemné formě v zapečetěné obálce a na předepsaném formuláři sloužícím k podání nabídky, a to nejpozději v den a v čase, který je zveřejněn v systému u Výběrového řízení jako „čas předložení návrhu 2. kola do“.
- c. Písemný návrh ceny (tedy nikoliv elektronicky prostřednictvím systému) musí být proveden pouze na stanoveném formuláři a musí být opatřen podpisem kupujícího. Formulář pro předložení návrhu je součástí prováděcí dokumentace Výběrového řízení.
- d. Písemný návrh ceny musí být učiněn v obálce zapečetěné proti násilnému nebo náhodnému otevření. Obálka musí být označena slovy: NEOTEVÍRAT – NÁVRH CENY PRO AUKCI ČÍSLO A7154.
- e. Písemný návrh ceny je kupující povinen doručit na místo k tomu určené, které je zveřejněno v systému jako „místo předložení návrhu“, a to nejpozději v den a nejpozději v čase zveřejněný v systému jako „čas předložení návrhu 2. kola do“.
- f. Pokud je stanovena minimální kupní cena, pak musí být návrh ceny ve stejné výši nebo vyšší nežli tato stanovená minimální kupní cena.
- g. Po uplynutí času pro předložení návrhu 2. kola zasedá hodnotící komise ustanovená prodávajícím, která vyhodnotí všechny řádně předložené návrhy. K návrhům předloženým v rozporu s Podmínkami nemusí být přihlíženo.
- h. V případě, že více kupujících podá návrhy kupní ceny ve shodné výši, může hodnotící komise tyto kupující vyzvat k podání dodatečného návrhu kupní ceny.

11.3. 3. KOLO: Ve 3. kole, jsou uživatelé, jejichž návrhy byly vyhodnoceny na prvním, na druhém a na třetím místě v rámci 2. kola, vyzváni k podání finální nabídky kupní ceny způsobem popsáním níže:

- a. Účastníky 3. kola mohou být pouze kupující, kteří splnili podmínky 1. a 2. kola výběrového řízení
- b. Kupující, jejichž nabídky se ve 2. kole umístily na prvním, druhém a třetím místě, budou vyzváni k předložení finální nabídky, a to bezprostředně po vyhodnocení nabídek předložených v rámci 2. kola Výběrového řízení. Výzva k podání finální nabídky bude výše uvedeným zájemcům zaslána elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy, kterou uvedli při registraci v systému.
- c. Finální nabídky budou výše uvedení zájemci činit výhradně v písemné formě v zapečetěné obálce a na předepsaném formuláři sloužícím k podání nabídky, a to nejpozději v den a nejpozději v čase, který je zveřejněn v systému jako „čas předložení návrhu 3. kola do“ na místě k tomu určeném, které je zveřejněno v systému jako „místo předložení návrhu“.
- d. Písemný návrh ceny musí být učiněn v obálce zapečetěné proti násilnému nebo náhodnému otevření. Obálka musí být označena slovy: NEOTEVÍRAT – NÁVRH CENY PRO AUKCI ČÍSLO A7154.
- e. V případě, že kupující, který k tomu byl vyzván, nepodá finální nabídku, anebo je jím podaná finální nabídka nižší než jeho návrh kupní ceny podaný ve 2. kole, je za finální nabídku považován jeho návrh kupní ceny učiněný v rámci 2. kola.
- f. Po uplynutí času pro předložení finálních nabídek v rámci 3. kola zasedá hodnotící komise ustanovená prodávajícím, která vyhodnotí všechny předložené návrhy kupní ceny a finální nabídky. K návrhům předloženým v rozporu s Podmínkami nemusí být přihlíženo. Kupující, který předložil nejvyšší návrh či

nabídku, může být vyhlášen vítězem Výběrového řízení se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími

- g. V případě, že více kupujících podá finální nabídky ve shodné výši, a tyto budou zároveň nejvyšší, může hodnotící komise tyto kupující vyzvat k podání dodatečného návrhu kupní ceny nebo k účasti v dodatečné anglické aukci dle Obecných podmínek. Při postupu prostřednictvím anglické aukce bude vyvolávací cena stanovena ve výši nejvyšších finálních nabídek vzešlých z Výběrového řízení.
 - h. Vítězství ve Výběrovém řízení bude vítězi oznámeno prostřednictvím elektronické pošty na adresu uvedenou při registraci.
- 12) V souladu s § 4 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, účastníci aukce – prodávající i kupující, posoudili obsah těchto Zvláštních podmínek a jejich odsouhlasením výslovně potvrzují, že jej neshledávají rozporným.
- 13) Veškeré spory vzniklé z těchto Zvláštních podmínek a v souvislosti s nimi budou projednávány v pravomoci soudů dle právního řádu České republiky.
- 14) Ve smyslu § 14 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, provozovatel informuje zákazníka – uživatele v postavení spotřebitele, že při řešení případného sporu plynoucího ze vztahů založených účastí v aukci dle těchto Zvláštních podmínek může využít možnost mimosoudního řešení sporu. Orgánem, na který se uživatel může obrátit, je Česká obchodní inspekce (ČOI – www.coi.cz). Uživatel podpisem těchto Zvláštních podmínek potvrzuje, že byl provozovatelem jasně a srozumitelně seznámen s touto skutečností a že této informaci porozuměl.
- 15) Tyto Zvláštní podmínky nabývají platnosti dnem 21.2.2024

Příloha č. 5

Závazný vzor Kupní smlouvy

KUPNÍ SMLOUVA

Tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“) v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále v textu také jen „občanský zákoník“) a ustanovením § 289 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona (dále jen „Insolvenční zákon“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

Prodávající: Ing. Lee Louda, Ph.D., IČO 269326681
se sídlem Vodičkova 41, 110 00 Praha 1
na základě usnesení Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 54 INS 4319/2022-B-12 ze dne 19.7.2022 insolvenční správce dlužníka DOMINART, spol. s r.o., IČO 28299183, se sídlem Sucheniova 270/6, 674 01 Třebíč, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 59600 (dále také jen „Dlužník“)
Dlužník JE ke dni uzavření smlouvy plátcem DPH

(dále také jen „**Strana prodávající**“)

a

Kupující: jméno, rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)
trvale bytem
nebo
název, IČO:
se sídlem.....
zapsána v obchodním rejstříku vedeném..... soudem v....., oddíl, vložka....
zastoupen, společníkem, jednatelem, předsedou představenstva
(dále také jen „**Strana kupující**“)

a

Zúčastněný subjekt: GAUTE, a.s., IČO: 25543709
se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794
zastoupena Ing. Lenkou Kunstovou na základě plné moci
(dále také jen „**Zúčastněný subjekt**“)

(Strana prodávající, Strana kupující a Zúčastněný subjekt dále také jen jako „**Strany**“ nebo „**Účastníci**“ a každý z nich jako „**Strana**“ nebo jako „**Účastník**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strana prodávající je insolvenčním správcem a osobou s dispozičním oprávněním ve vztahu k majetkové podstatě Dlužníka, neboť s Dlužníkem bylo zahájeno insolvenční řízení a dne 19.7.2022 bylo vydáno Krajským soudem v Brně usnesení č.j. KSBR 54 INS 4319/2022-B-12 o zjištění úpadku Dlužníka a o prohlášení konkursu a ustanovení Strany prodávající insolvenčním správcem Dlužníka. První schůze věřitelů se konala dne 19.7.2022;
- (B) Dlužník je výlučným vlastníkem **nemovitých věcí** takto specifikovaných:
- pozemek parc.č. St. 276/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 218, jiná stavba, v části obce Rudíkov,

- pozemek parc.č. St. 347/1, zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech.vyb.),
 - pozemek parc.č. St. 347/2, zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech.vyb.),
 - pozemek parc.č. 263/14, orná půda,
 - pozemek parc.č. 627/1, ostatní plocha, neplodná půda,
 - pozemek parc.č. 719/9, ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek parc.č. 719/25, ostatní plocha, neplodná půda,
 - pozemek parc.č. 719/27, trvalý travní porost,
 - pozemek parc.č. 2227/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc.č. 2228/6, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - stavba bez čp/če, tech.vyb., postavená na pozemcích parc.č. St. 347/1 a St. 347/2,
- vše výše uvedené zapsáno na listu vlastnictví č. 393 pro katastrální území Rudíkov, obec Rudíkov, vedeno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Třebíč,

a dále nemovité věci nezapsané v katastru nemovitostí - Textilní hala, postavená na pozemku parc.č. 719/9 – jednopodlažní hala s obloukovou střechou, zhotovenou z lehké příhradové konstrukce, plášť je z bílé technické textilie, postavená na lité betonové desce, jejíž součástí je spojovací krček, balírna a expedice s rampou; hala je užívána jako sklad výrobků,

a dále také těchto movitých věcí:

Pořadové číslo dle SMP	Název	Výrobní číslo / VIN
15	IVECO EUROCARGO	VIN - ZCFA75B0102404151
23	NZV Jungheinrich ERE 20	NEPOJÍZDNÝ – pouze štítek na motoru: typ motoru GF106-G3/1001066
24	NZV Jungheinrich EJE 116 elektrický ručně vedený	Bez štítku, pouze Servisní štítek SA1501218/1 (ZA08434)
26	Křovinořez Sparta 250T	
27	Kompresor Kaeser ASD 50	
28	Míchačka betonu Zyklos	
29	Lepící stroj GEM 520	Model GEM520 sériové číslo AZ026358
30	NZV Jungheinrich elektrický ERE 20	Žádný štítek – bez označení
31	Vozík TFG 20	
32	Pracovní stoly 2x válečkový 4x vibrační	
33	Mezipatrová plošina MZP 3315	
34	NZV elektrický (oranžový)	NEPOJÍZDNÝ – model BT
37	Tiskárna HP	
38	Čerpací stanice cisternová	
39	Portálová pila	
41	Unimo buňka u čerpací stanice	
45	Míchačka betonu Zyklos	
46	NZV ERE 225	ERE225 KL PF / sériové číslo 98054368
47	NZV ERE 225	Žádný štítek – bez označení
48	Hořák k dosoušecímu boxu 1	
49	Hořák k dosoušecímu boxu 2	
50	Hořák k dosoušecímu boxu 3	
51	Robur k dosoušecímu boxu 4	
52	Robur k dosoušecímu boxu 5	
53	Robur k dosoušecímu boxu 6	

54	Hořák k dosoušecímu boxu 7	
55	Hořák k dosoušecímu boxu 8	
56	Hořák k dosoušecímu boxu 9	
57	Hořák k dosoušecímu boxu 10	
58	Zvedací stůl Hymo	
59	Zvedací stůl Hymo	
60	Zvedací stůl Hymo	
61	Zvedací stůl Hymo	
63	NZV s elektrickým pojezdem a zdvihem a platformou pro obsluhu	Model 22EP6-7N č. 521148
64	NZV s elektrickým pojezdem a zdvihem a platformou pro obsluhu	Model 22EP6-7N č. 521147
65	NZV s elektrickým pojezdem a zdvihem a platformou pro obsluhu	Žádný štítek – bez označení
66	NZV s elektrickým pojezdem a zdvihem a platformou pro obsluhu	Model 22EP6-7N č. 521005
67	výrobní linka pro výrobu vibrolitých obkladů	
68	NZV Linde T20	W4X131
69	Zdvihací zařízení pro paletizaci krabic	
70	Lodní kontejner - míchárna barev	
71	Drtič drobné stavební suti	
72	Formy pro výrobu obkladů	viz. tabulka č. 2 níže
73	Tabla (korpusy) k prezentaci výrobků 71 ks	
74	Balící točna EXP 108	
75	Regálový systém 10x velký , 2x malý, umístěný v textilní hale	
76	Podavač pásový	
77	Silo samostatné (žluté), u hlavní výrobní haly venku	
78	Garáže plechové 10ks (cca 5m x cca 7,5m)	
79	Paletový vozík 4 ks	
96	Sklad výrobků a zboží (zásoby)	viz. tabulka č. 1 níže
97	Obaly (obalový materiál pro výrobky)	viz. tabulka č. 3 níže

Tabulka č. 1 – sklad výrobků a zboží (zásoby)

Registrační číslo	Název ČJ	stav k 30.9.2023	MJ evidence
31000001	KS001 Valerie	6	krabice
31000004	KS004 Caroline	0	krabice
31000017	KH017 Laura	149	krabice
31000035	CS035 Rachel	706	krabice
31000045	CN045 Natalie	246	krabice
31000046	KS046 Cornelia	0	krabice
31000047	KS047 Patricie	260	krabice
31000057	BR057 Stefanie	10	krabice
31000062	BR062 Nora	0	krabice
31000063	BD063 Bianca	347	krabice
31000064	BD064 Maggie	0	krabice
31000065	BD065 Beatrice	0	krabice
31000067	HK067 Scarlett	66	krabice
31000068	HK068 Marion	197	krabice
31000069	BD069 Adriana	0	krabice
31000078	BH110 New Caroline	67	krabice
31000104	CS032 Vanessa	0	krabice
31001001	BH104 SootBlack	216	krabice
31001002	BH105 CreamWhite	456	krabice
31001004	BH107 SandyBlond	0	krabice
31001019	BH111 TitanWhite	32	krabice
31001020	BH112 BarBlack	469	krabice
31001021	BH113 BarWhite	33	krabice
31001022	BH114 SiltBrown	309	krabice
31001025	DM074 SunriseRed new	435	krabice
31001026	DM073 HazeBlack new	0	krabice
31001028	BD076 Devon	191	krabice
31001029	HK077 Rustica	6	krabice
31001048	Neu BH108 FoxBrown	565	krabice
31001049	Neu BH102 HazeBlack	1002	krabice
31001050	DM080 Estelle	393	krabice
31001051	WS083 WoodStrip silver	332	krabice
31001052	PS084 PineStrip natural	58	krabice
31001053	PS085 PineStrip silver	217	krabice
31001057	CS072 GolfPark	358	krabice
31001058	DR094 Terra volcano	266	krabice
31001059	DR095 Terra flame	904	krabice
31001060	BH099 Ironmont	1	krabice
31001061	DM096 Ibiza foggy	356	krabice
31001062	LS089 Barbuda rainbow	192	krabice
31001063	LS091 Barbuda smoke	152	krabice
31001064	DS092 Nevis volcano	24	krabice
31001066	WB086 Portoriko cocoa	68	krabice
31001067	WB087 Portoriko sun	2	krabice
31001068	CS117 Kea dusty	43	krabice
31001069	PR093 Saba sun	68	krabice
31001071	Rustico Anemone	56	krabice
31001072	Rustico Aster	37	krabice
31001074	Missouri Nuvola	16	krabice

31001075	Virginia Caramel	81	krabice
31001076	Virginia Nuvola	15	krabice
31001077	Nevada Crema	35	krabice
31001079	Nevada Bianco	27	krabice
31001080	Nevada Caramel	12	krabice
31001082	CK121 Aso smoke	14	krabice
31001084	CK123 Aso milky	64	krabice
31001087	CK126 Aso crimson	4	krabice
31001099	CF138 Katla milky	11	krabice
31001102	KS118 Luzon smoke	55	krabice
31001103	PS149 PineStrip dream	573	krabice
31001104	CS175 Kea brownie	127	krabice
31001105	Barbuda grey	128	krabice
	WhiteStone silver	541	krabice
31001106	LS186 Makalu grey	299	krabice

Registrační číslo	Název ČJ		MJ evidence
32000001	KS001-R Valerie	0	krabice
32000011	KP011-R Simonne	20	krabice
32000017	KH017-R Laura	31	krabice
32000032	CS032-R Vanessa	1	krabice
32000046	KS046-R Cornelia	19	krabice
32000047	KS047-R Patricie	8	krabice
32000048	KO048-R Monica	5	krabice
32000060	BD060-R Justina	66	krabice
32000061	BR061-R Leontina	115	krabice
32000062	BR062-R Nora	52	krabice
32000063	BD063-R Bianca	26	krabice
32000064	BD064-R Maggie	0	krabice
32000067	HK067-R Scarlet	22	krabice
32000068	HK068-R Marion	0	krabice
32000069	BD069-R Adriana	1	krabice
32000070	MS070-R Olivia	34	krabice
32000105	BH105-R CreamWhite	35	krabice
32000115	KS004-R Caroline	4	krabice
32000120	BH112-R BarBlack	23	krabice
32000121	BH113-R BarWhite	116	krabice
32000122	BH114-R SiltBrown	31	krabice
32000144	DR078-R DesertBronze	10	krabice
32000145	BD076-R Devon	115	krabice
32000148	DM074-R SunriseRed new	49	krabice
32000155	CS072-R GolfPark	123	krabice
32000165	BH107-R SandyBlond	0	krabice
32000168	Neu BH108-R FoxBrown	50	krabice
32000175	DM080-R Estelle	43	krabice
32000177	WS083-R WoodStrip silver	68	krabice
32000180	Neu BH102-R HazeBlack	66	krabice
32000184	PS084-R PineStrip natural	5	krabice
32000185	PS085-R PineStrip silver	52	krabice
32000195	DR095-R Terra flame	31	krabice

32000198	CS117-R Kea dusty	60	krabice
32000199	DM096-R Ibiza foggy	34	krabice
32000200	DR094-R Terra volcano	80	krabice
32000201	LS089-R Barbuda rainbow	46	krabice
32000205	Angolo Rustico Anemone	8	krabice
32000228	KS118-R Luzon smoke	17	krabice

Registrační číslo	Název ČJ		MJ evidence
31001031	DR079 WhiteStone	16	krabice
31001054	KO115 Euforia white	177	krabice
31001055	KO116 Euforia cream	155	krabice
31001056	KP097 FieldStone	30	krabice
31001057	NS173 Merapi dusty	70	krabice
31001058	NS174 Merapi sand	103	krabice
31001059	BS169 Aures crema	98	krabice
31001060	BS170 Aures volcano	181	krabice
31001061	BS171 Aures dusty	119	krabice
31001062	BS172 Aures brownie	73	krabice
31001063	SP160 Rif dusty	9	krabice
31001064	CP154 Kibo crimson	276	krabice
31001065	CP155 Kibo brownie	322	krabice
31001066	MP162 Crystal white (grey)	128	krabice
31001067	PP164 Rila volcano	352	krabice
31001068	WP163 Wave snow	236	krabice
31001069	ZPS158 Ojos snow	343	krabice
31001070	JPS157 Kuk sugar	45	krabice
31001071	RPS167 Purte snow	4570	krabice
31001072	OP168 Arica volcano	204	krabice
31001073	HL142 Trivor cinnamon	167	krabice
31001074	HL143 Trivor volcano	128	krabice
31001075	HL144 Jannu sugar	167	krabice
31001076	HL145 Jannu honey	137	krabice
31001078	HL147 Kamet volcano	346	krabice
31001079	IS150 Gurla dark	80	krabice
31001080	IB153 Luna anthracite	134	krabice
31001082	PR185 Nun nature	25	krabice
31001083	BS179 Aures dream	9	krabice
31001085	PR185 BISOART Nun nature	82	krabice
31001086	BS171 BISOART Aures dusty	140	krabice
31001087	SL187 Putha dusty	56	krabice
31001088	BS177 Aures Cocoa	145	krabice

Registrační číslo	Název ČJ		MJ evidence
32000166	DR079-R WhiteStone	12	krabice
32000188	NS173-R Merapi dusty	24	krabice
32000189	NS174-R Merapi sand	19	krabice
32000190	BS169-R Aures crema	16	krabice
32000191	BS170-R Aures volcano	64	krabice

32000192	BS171-R Aures dusty	20	krabice
32000193	BS172-R Aures brownie	0	krabice
32000194	CP154-R Kibo crimson	152	krabice
32000195	CP155-R Kibo brownie	127	krabice
32000196	SP160-R Rif dusty	123	krabice
32000197	JPS157-R Kuk sugar	44	krabice
32000198	HL142-R Trivor cinnamon	31	krabice
32000199	HL143-R Trivor volcano	31	krabice
32000200	HL144-R Jannu sugar	60	krabice
32000201	HL145-R Jannu honey	69	krabice
32000203	HL147-R Kamet volcano	13	krabice
32000205	PR185-R Nun nature	27	krabice
32000206	BS179-R Aures dream	18	krabice
32000207	HK183-R Andy crema	17	krabice
32000208	PR185-R BISOART Nun nature	56	krabice
32000209	BS171-R BISOART Aures dusty	56	krabice
32000210	SL187-R Putha dusty	20	krabice
	KO115-R Euforia white	56	krabice
	KO116-R Euforia cream	25	krabice
32000211	BS177-R Aures cocoa	64	krabice

Tabulka č. 2 – Formy pro výrobu obkladů

	Název (počet)
1	Forma BD - krátké - R (15)
2	Forma BD břidlice divoká (108)
3	Forma BD-břidlice divoká (230)
4	Forma BD-krátké-R (6)
5	Forma BD-R (4)
6	Forma BD-R břidlice divoká-roh (45)
7	Forma BHB (64)
8	Forma BHB-R (10)
9	Forma BR-břidlice řezaná (39)
10	Forma BR-R-BR-R-břidlice řezaná-roh (15)
11	Forma BS-břidlice (Rhona) (25)
12	Forma BS-R-Rhona-rohy (2)
13	Forma CF-hladká (28)
14	Forma CF-hladká - R (3)
15	Forma CF-bílá cihla (Isabela) (4)
16	Forma CF-cihla fasádní (2)
17	Forma CF-hladká-R (4)
18	Forma CF-R-cihla fasádní-roh (8)
19	Forma CK (55)
20	Forma CK-R (21)
21	Forma CS rok 2014 (30)
22	Forma CS, CF, CN-cihla stará, fasádní, natural (128)
23	Forma CS/CF (196)
24	Forma CS-cihlička stará (34)
25	Forma CS-R (84)
26	Forma CS-R-cihla stará-rohené (28)
27	Forma DEM (42)
28	Forma DEM-R (10)
29	Forma DEM-R (15)
30	Forma DER-R (4)
31	Forma DS (10)
32	Forma HK (5)
33	Forma HK-Hakl (3)
34	Forma HK-R-hakl-roh (3)
35	Forma KB-borský (18)
36	Forma KB-borský slabý (18)
37	Forma KB-borský slabý (angelina) (7)
38	Forma KB-R borský roh (10)
39	Forma KB-R-borský slabý -Roh angelina (5)
40	Forma KH-kámen hladký (20)
41	Forma Kh-R kámen hladký roh (10)
42	Forma KO-kámen pravidelný (51)
43	Forma KO-R kámen obdélníkový-roh (10)
44	Forma KP (5)
45	Forma KP-kámen hrubý (60)
46	Forma KP-R (5)
47	Forma Kp-R kámen polní-roh (10)
48	Forma KR (3)
49	Forma KR-R kámen řezaný roh (11)
50	Forma KR-Řezaný (28)
51	Forma KS-kámen skládaný (153)
52	Forma KS-R kámen skládaný-roh (31)
53	Forma KS-R-zeslabené (19)
54	Forma KS-skládaný pískovec (180)
55	Forma LS (30)
56	Forma LS - R (8)
57	Forma MS-mix skládaný (13)
58	Forma MS-R-mix skládaný roh (10)
59	Forma MUM-bez hřebene (3)
60	Forma MUM-dveře (2xA) (4)
61	Forma MUM-hřeben (15)
62	Forma MUM-překlad (1 ks) (1)
63	Forma MUM-překlad se zámkem (1 ks) (1)
64	Forma MUM-půlka (3)
65	Forma PR (10)
66	Forma PS (77)
67	Forma PS-R (10)
68	Forma SOOTBLACK- DES (286)
69	Forma WB (10)
70	Forma WS (9)
71	Forma WS-R (3)
72	Rusko-cihla velká (17)
73	Soubor forem (1)
74	Soubor forem 150 ks (1)
75	Soubor forem 207ks modernizace (1)
76	Soubor forem 240ks modernizace (1)
77	Soubor forem 261 ks (1)
78	Soubor forem 55ks DEM po 16 kamenech (1)
79	Soubor forem DES-R/DER-R/DER (1)

Tabulka č. 3 – Obaly (obalový materiál pro výroby)

Typ obalu standard DOMINART	množství v kusech
BH	9600
CS 0,5M2	2195
BD	1600
BR	2112
KO	3335
C-KABŘINEC	680
HK	1075
C NOVÉ 0,9M2	9400
KS	3170
KB	1560
KH	1300
KS-R	3077
BD-R	1540
BR-R	5370
HK-R	275
KO-R	223
KR-R	756
KB-R	512
KH-R	1026
C-R	1200

Typ obalu BISO	množství v kusech
KS	611
HK	288
KB	330
HK	494
CS	1172
KO	1573
KR	717
BD	1895
BR	1000
KS-R	266
C-R	266
BD-R	940
KH-R	448
KB-R	430
KO-R	433
BR-R	2082
KR-R	371

Typ obalu ITÁLIE	množství v kusech
BH	1452
C	1622
HK	888
KO	544
KB	571

(všechny tyto výše uvedené nemovité věci dále také jen jako „**Nemovitosti**“, uvedené movité věci se všemi součástmi a příslušenstvím dále také jen jako „**Movité věci**“, a Nemovitosti a Movité věci také souhrnně dále jako „**Předmět prodeje**“),

- (C) Strana prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce Dlužníka zapsala Nemovitosti a Movité věci do majetkové podstaty Dlužníka a je tedy oprávněna navrhnout zpeněžení majetkové podstaty Dlužníka včetně Předmětu prodeje, a to prodejem mimo dražbu. Pokyn zajištěného věřitele Česká spořitelna, a.s. ke zpeněžení části Předmětu prodeje, která je předmětem zajištění, byl vydán dne 16.9.2022 a 24.9.2023 a 15.2.2024. Souhlas insolvenčního soudu s prodejem nezajištěné části Předmětu prodeje mimo dražbu byl vydán usnesením Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 54 INS 4319/2022-B-61 ze dne 21.6.2023; souhlas věřitelského výboru byl vydán dne 14. června 2023, ve znění pozdějšího zpřesnění tohoto souhlasu ze dne 15.9.2023 a dne 20.2.2024. Tato smlouva je uzavřena v souladu s uvedeným pokynem zajištěného věřitele a s uvedeným usnesením o souhlasu s prodejem mimo dražbu;
- (D) Strana prodávající prostřednictvím Zúčastněného subjektu nabídla Předmět prodeje ke koupi v online aukci formou výběrového řízení, které proběhlo na webové adrese www.verejnedrazby.cz a byla organizována Zúčastněným subjektem, a to pod evidenčním číslem A7154 (dále také jen „**Aukce**“); která skončila dne [bude doplněno] a již se Kupující stal vítězem, neboť nabídl nejvyšší kupní cenu,

DOHODLY SE STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k Předmětu prodeje. Strana prodávající prodává touto smlouvou Straně kupující Předmět prodeje se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše tak jak stojí a leží (úhrnkem) dle § 1918 občanského zákoníku, a Strana kupující Předmět prodeje kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví/ společného jmění manželů/ podílového spoluvlastnictví účastníků na Straně kupující s podíly každý id., vše tak jak stojí a leží, to vše za níže sjednanou kupní cenu.

2. KUPNÍ CENA

- 2.1 Strana prodávající touto smlouvou prodává Straně kupující Předmět prodeje za dohodnutou kupní cenu ve výši [bude doplněno],- Kč (slovy [bude doplněno] korun českých) (dále jako „Kupní cena“). Z této celkové Kupní ceny připadá na Nemovitosti částka ve výši [bude doplněno],-Kč a na Movité věci připadá částka ve výši [bude doplněno],-Kč. Část Kupní ceny připadající na Movité věci je cenou včetně DPH v sazbě 21%.

- 2.2 Strana kupující zaplatila celou Kupní cenu před podpisem této smlouvy tak, že:

- a) dne [bude doplněno] uhradila Strana kupující kauci na účast v Aukci ve výši 2.500.000,- Kč (slovy dva miliony pět set tisíc korun českých), a to na účet majetkové podstaty Dlužníka č. 310363165/0300 vedený u ČSOB, a.s., pod variabilním symbolem [bude doplněno], což Strana prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje;
- b) část Kupní ceny ve výši [bude doplněno],- (slovy: [bude doplněno] korun českých) uhradila Strana kupující na účet majetkové podstaty Dlužníka č. 310363165/0300 vedený u ČSOB, a.s., pod variabilním symbolem [bude doplněno], což Strana prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.

- 2.3 Strana prodávající se zavazuje, že s kupní cenou přijatou na účet majetkové podstaty nebude nijak nakládat až do doby, nežli bude proveden vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

- 2.4 Náklady spojené s touto smlouvou si nesou strany samostatně, vyjma poplatku za zahájení řízení o vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu a za zahájení řízení o vkladu výmazu zástavních práv a omezení vlastnických práv u příslušného katastrálního úřadu ve výši celkem 4.000,- Kč, které se zavazuje uhradit Strana kupující do 10 (deseti) dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet Zúčastněného subjektu č. 2401782890/2010 vedený u Fio banka, a.s., variabilní symbol (r.č./IČO kupujícího), specifický symbol 7154. Zúčastněný subjekt předmětný návrh podá dle uděleného zmocnění příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. PRÁVA A ZÁVAZKY VÁZNOUCÍ NA PŘEDMĚTU PRODEJE

- 3.1 Strana prodávající prohlašuje, že na listu vlastnictví č. č. 393 pro katastrální území Rudíkov, obec Rudíkov, jsou ve vztahu k Nemovitostem zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva:

- Zástavní právo smluvní pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782, se souvisejícími zápisy – Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, vše zapsáno pod V-5910/2017-710,
- Zákaz zcizení pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782, zapsáno pod V-5910/2017-710,
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), a související zápis – prohlášení
- Zástavní právo smluvní pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782, se souvisejícími zápisy – Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

- a Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, vše zapsáno pod V-3863/2018-710,
- Zákaz zcizení pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782, zapsáno pod V-3863/2018-710,
 - Zástavní právo smluvní pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782, se souvisejícími zápisy – Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, vše zapsáno pod V-6836/2018-710,
 - Zákaz zcizení a zatížení pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782, zapsáno pod V-6836/2018-710,
 - Zástavní právo smluvní pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782, se souvisejícími zápisy – Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, vše zapsáno pod V-1210/2019-710,
 - Zákaz zcizení pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782, zapsáno pod V-1210/2019-710,
 - Zástavní právo smluvní pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782, se souvisejícími zápisy – Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, vše zapsáno pod V-3580/2019-710,
 - Zákaz zcizení pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782, zapsáno pod V-3580/2019-710,
 - Zástavní právo smluvní pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782, se souvisejícími zápisy – Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, vše zapsáno pod V-6611/2021-710,
 - Zákaz zcizení pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782, zapsáno pod V-6611/2021-710,
 - Zákaz zatížení pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782, zapsáno pod V-6611/2021-710.

3.2 Dle ust. § 167 odst. 4 Insolvenčního zákona zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dle ust. § 285 odst. 1 Insolvenčního zákona zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu.

3.3 Z uvedených důvodů nemají výše uvedená omezení vlastnických práv vliv na hodnotu Nemovitostí. Omezení vlastnického práva z titulu zapsání Nemovitostí do majetkové podstaty Dlužníka zaniká jejich zpeněžením, a tudíž neovlivňuje jejich hodnotu.

3.4 Strana prodávající dále upozorňuje, že na Nemovitostech zapsaných na listu vlastnictví č. 393 pro katastrální území Rudíkov, obec Rudíkov, vážnou tato věcná břemena:

- Věcné břemeno užívání pozemku jako dopravní cestu k tíži pozemků parc.č. 719/25 a parc.č. 719/27, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatně ze dne 3.11.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 4.11.2010, zapsané v katastru nemovitostí pod V-4355/2010-710,
- Věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění venkovního vedení VN do-na části zatížené nemovitosti, k tíži pozemku parc.č. 627/1, pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatně ze dne 8.11.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2013, zapsané v katastru nemovitostí pod V-4254/2013-710,

- Věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění venkovního vedení VN do-na části zatížené nemovitosti, k tíži pozemku parc.č. 2228/6, pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 17.12.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 15.12.2013, zapsané v katastru nemovitostí pod V-5109/2013-710,
- Věcné břemeno – právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu 2x sloup VN, venkovní vedení VN na pozemku, k tíži pozemku parc.č. 627/1, pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné JI-014330030134/001 ze dne 5.1.2018, právní účinky zápisu k okamžiku 1.2.2018 09:00:00, zápis proveden dne 23.2.2018, zapsané v katastru nemovitostí pod V-658/2018-710
- Věcné břemeno – právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu nová sloupová trafostanice a venkovní vedení VN na pozemku, k tíži pozemku parc.č. 627/1, pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné JI-014330041869/002 ze dne 8.9.2020, právní účinky zápisu k okamžiku 4.3.2021 08:15:00, zápis proveden dne 26.3.2021, zapsané v katastru nemovitostí pod V-1389/2021-710.

Dle ust. § 285 odst. 4 Insolvenčního zákona nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné.

- 3.5 Dále se konstatuje, že v části B1 listu vlastnictví č. 393 pro katastrální území Rudíkov, obec Rudíkov, jsou ve prospěch Nemovitostí evidována tato věcná břemena:
- Věcné břemeno užívání pozemku jako dopravní cestu – oprávnění pro pozemek parc.č. 719/9, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 3.11.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 4.11.2010, zapsané v katastru nemovitostí pod V-4355/2010-710,
 - Věcné břemeno užívání pozemku jako dopravní cestu – oprávnění pro pozemky parc.č. 719/25 a parc.č. 719/27, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 3.11.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 4.11.2010, zapsané v katastru nemovitostí pod V-4355/2010-710.
- 3.6 Strana prodávající prohlašuje, že dle jí dostupných informací na Movitých věcech neváznou žádná zástavní práva ani omezení vlastnického práva.

4. DALŠÍ PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY STRAN

- 4.1 Strana kupující nabude vlastnictví k celému Předmětu prodeje podle této smlouvy vkladem vlastnického práva k těm Nemovitostem, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního pracoviště. Na základě této smlouvy lze zapsat vklad vlastnického práva k těmto Nemovitostem do katastru nemovitostí pro Stranu kupující. Pro odstranění pochybností se ujednává, že plnění dle této smlouvy je plněním nedělitelným a že Strana prodávající má zájem zpeněžit Předmět prodeje pouze jako celek.
- 4.2 V případě pravomocného zastavení řízení o vkladu vlastnického práva k Nemovitostem nebo některým z nich pro Stranu kupující nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva k Nemovitostem nebo některým z nich pro Stranu kupující katastrálním úřadem se zavazují všechny strany, že uzavřou bez zbytečných průtahů novou kupní smlouvu o celém Předmětu prodeje za stejných cenových i ostatních smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám nutným z hlediska možnosti provést vklad vlastnického práva dle zjištění příslušného katastrálního úřadu, která by vklad vlastnického práva pro Stranu kupující katastrálním úřadem umožnila.
- 4.3 Strana kupující se zavazuje převzít Předmět prodeje od Strany prodávající do pěti (5) dnů ode dne výzvy Strany prodávající k převzetí. Strana prodávající se zavazuje vyzvat Stranu kupující

k převzetí Předmětu prodeje nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva k těm Nemovitostem, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, a prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí. O předání a převzetí Předmětu prodeje bude vypracován samostatný předávací protokol. Strana kupující zejména prohlašuje, že výslovně bere na vědomí a potvrzuje, že vše, co je touto smlouvou prodáváno, je jí prodáváno a předáváno tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, a že za této podmínky a v takovémto stavu vše, co je touto smlouvou prodáváno, v celém rozsahu kupuje a přebírá.

4.4 Strana kupující prohlašuje, že si nevymíňuje žádnou konkrétní vlastnost Předmětu prodeje. Strana prodávající nenese žádnou odpovědnost za to, zda Strana kupující bude moci Předmětu prodeje využít k účelu zamýšlenému Stranou kupující. Zejména Strana prodávající nepřebírá žádnou záruku za jakékoli vlastnosti Předmětu prodeje. Všichni účastníci se dohodli na vyloučení (omezení) odpovědnosti za vady Předmětu prodeje v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští. Strana kupující se předem vzdává práv z vadného plnění, zejména pak práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku.

4.5 Nebezpečí škody na Předmětu prodeje přechází na Stranu kupující okamžikem předání ke dni uvedenému v předávacím protokolu. V případě, že Strana kupující nepřevzme Předmět prodeje ve lhůtě stanovené shora v odst. 4.3 tohoto článku, přechází nebezpečí škody na Předmětu prodeje na Stranu kupující dnem následujícím po uplynutí sjednané lhůty. Veškeré případné náklady spojené s předáním Předmětu prodeje nese Strana kupující.

4.6 Strany sjednávají a Strana kupující bere na vědomí, že Strana prodávající ohledně této Smlouvy a/nebo Předmětu prodeje nečiní žádná jiná prohlášení či ujištění než jen ta, která jsou výslovně uvedena v této Smlouvě.

5. SALVÁTORSKÁ KLAUZULE

5.1 V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, potom neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy.

6. DŮVĚRNOST, MLČENLIVOST

6.1 Tato Smlouva má důvěrný charakter a Strana kupující není oprávněna bez písemného souhlasu Strany prodávající zpřístupnit tyto informace třetím osobám, s výjimkou svých právních a ekonomických poradců vázaných zákonnou povinností mlčenlivosti a s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací touto Smlouvou předvídáno či vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně dostupné.

7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

7.1 Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí výlučně právním řádem České republiky. Veškeré případné spory z této Smlouvy budou s konečnou platností řešeny před obecnými soudy v České republice.

7.2 Smluvní strany se dohodly, že výslovně vylučují aplikaci následujících zákonných ustanovení na tuto Smlouvu: § 558 odst. 2, § 573, § 577, § 1751, § 1765, § 1766, § 1793, § 1796, § 1921 až § 1923, § 1925, § 2102, § 2106 až § 2108, § 2110, § 2011, § 2124, § 2125 občanského zákoníku, a dále všech ustanovení aplikovatelných právních předpisů, která by nad rámec této

Smlouvy zakládala (a) oprávnění Strany kupující jednostranně tuto Smlouvu jakkoliv ukončit a/nebo (b) jakoukoli odpovědnost Strany prodávající za právní a/nebo faktický stav či vady Předmětu prodeje. Strana prodávající a Strana kupující výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednaly výhradu vlastnického práva dle § 2132 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě dle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje dle § 2139 občanského zákoníku, výhradu lepšího kupce dle § 2152 občanského zákoníku, předkupní právo dle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku dle § 2150 a násl. občanského zákoníku; Strana prodávající a Strana kupující výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto smlouvu.

7.3 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými všemi Stranami.

7.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden exemplář bude podán příslušnému Katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad Smlouvy do katastru nemovitostí, po jednom exempláři obdrží každá ze Stran. Strana prodávající a Strana kupující se dohodly, že jeden exemplář této Smlouvy určený pro katastr nemovitostí uloží u Zúčastněného subjektu a pověřují Zúčastněný subjekt, aby tento jeden exemplář Smlouvy podal příslušnému Katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad Smlouvy do katastru nemovitostí. Strana prodávající a Strana kupující tímto udělují Zúčastněnému subjektu plnou moc k podpisu a k podání návrhu na vklad této Smlouvy do katastru nemovitostí a k jejich zastupování v celém řízení před Katastrálním úřadem, a to včetně přebírání všech listin s řízením spojených; Zúčastněný subjekt je oprávněn k jednáním v rozsahu udělené plné moci zmocnit třetí osobu. Zúčastněný subjekt tuto plnou moc v celém rozsahu přijímá. Strana kupující bere na vědomí, že tato Smlouva může být zveřejněna v insolvenčním rejstříku.

7.5 Strany prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému připojují své podpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Strana prodávající:

Strana kupující:

Ing. Lee Louda, Ph.D.
insolvenční správce dlužníka
DOMINART, spol. s r.o.

název/jméno
jméno jednající osoby, funkce

V Brně dne _____

Zúčastněný subjekt:

GAUTE, a.s.
Ing. Lenka Kunstová na základě plné moci