

KUPNÍ SMLOUVA

Tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“) v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále v textu také jen „občanský zákoník“) a ustanovením § 289 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona (dále jen „Insolvenční zákon“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

Prodávající: Ing. Lee Louda, Ph.D., IČO 269326681
se sídlem Vodičkova 41, 110 00 Praha 1
na základě usnesení Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 54 INS 4319/2022-B-12 ze dne 19.7.2022 insolvenční správce dlužníka DOMINART, spol. s r.o., IČO 28299183, se sídlem Sucheniova 270/6, 674 01 Třebíč, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 59600 (dále také jen „Dlužník“)
Dlužník JE ke dni uzavření smlouvy plátcem DPH
(dále také jen „Strana prodávající“)

a

Kupující: jméno, rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)
trvale bytem
nebo
název, IČO:
se sídlem.....
zapsána v obchodním rejstříku vedeném..... soudem v....., oddíl, vložka....
zastoupen, společníkem, jednatelem, předsedou představenstva
(dále také jen „Strana kupující“)

a

Zúčastněný subjekt: GAUTE, a.s., IČO: 25543709
se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 2794
zastoupena Ing. Lenkou Kunstovou na základě plné moci
(dále také jen „Zúčastněný subjekt“)

(Strana prodávající, Strana kupující a Zúčastněný subjekt dále také jen jako „Strany“ nebo „Účastníci“ a každý z nich jako „Strana“ nebo jako „Účastník“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strana prodávající je insolvenčním správcem a osobou s dispozičním oprávněním ve vztahu k majetkové podstatě Dlužníka, neboť s Dlužníkem bylo zahájeno insolvenční řízení a dne 19.7.2022 bylo vydáno Krajským soudem v Brně usnesení č.j. KSBR 54 INS 4319/2022-B-12 o zjištění úpadku Dlužníka a o prohlášení konkursu a ustanovení Strany prodávající insolvenčním správcem Dlužníka. První schůze věřitelů se konala dne 19.7.2022;
- (B) Dlužník je výlučným vlastníkem nemovitých věcí takto specifikovaných:
- pozemek parc.č. St. 276/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 218, jiná stavba, v části obce Rudíkov,

- pozemek parc.č. St. 347/1, zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech.vyb.),
 - pozemek parc.č. St. 347/2, zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba bez čp/če, tech.vyb.),
 - pozemek parc.č. 263/14, orná půda,
 - pozemek parc.č. 627/1, ostatní plocha, neplodná půda,
 - pozemek parc.č. 719/9, ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek parc.č. 719/25, ostatní plocha, neplodná půda,
 - pozemek parc.č. 719/27, trvalý travní porost,
 - pozemek parc.č. 2227/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc.č. 2228/6, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - stavba bez čp/če, tech.vyb., postavená na pozemcích parc.č. St. 347/1 a St. 347/2,
- vše výše uvedené zapsáno na listu vlastnictví č. 393 pro katastrální území Rudíkov, obec Rudíkov, vedeno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Třebíč,

a dále nemovité věci nezapsané v katastru nemovitostí - Textilní hala, postavená na pozemku parc.č. 719/9 – jednopodlažní hala s obloukovou střechou, zhotovenou z lehké příhradové konstrukce, plášť je z bílé technické textilie, postavená na lité betonové desce, jejíž součástí je spojovací krček, balírna a expedice s rampou; hala je užívána jako sklad výrobků,

a dále také těchto movitých věcí:

Pořadové číslo dle SMP	Název	Výrobní číslo / VIN
15	IVECO EUROCARGO	VIN - ZCFA75B0102404151
23	NZV Jungheinrich ERE 20	NEPOJÍZDNÝ – pouze štítek na motoru: typ motoru GF106-G3/1001066
24	NZV Jungheinrich EJE 116 elektrický ručně vedený	Bez štítku, pouze Servisní štítek SA1501218/1 (ZA08434)
26	Křovinořez Sparta 250T	
27	Kompresor Kaeser ASD 50	
28	Míchačka betonu Zyklos	
29	Lepicí stroj GEM 520	Model GEM520 sériové číslo AZ026358
30	NZV Jungheinrich elektrický ERE 20	Žádný štítek – bez označení
31	Vozík TFG 20	
32	Pracovní stoly 2x válečkový 4x vibrační	
33	Mezipatrová plošina MZP 3315	
34	NZV elektrický (oranžový)	NEPOJÍZDNÝ – model BT
37	Tiskárna HP	
38	Čerpací stanice cisternová	
39	Portálová pila	
41	Unimo buňka u čerpací stanice	
45	Míchačka betonu Zyklos	
46	NZV ERE 225	ERE225 KL PF / sériové číslo 98054368
47	NZV ERE 225	Žádný štítek – bez označení
48	Hořák k dosoušecímu boxu 1	

49	Hořák k dosoušecímu boxu 2	
50	Hořák k dosoušecímu boxu 3	
51	Robur k dosoušecímu boxu 4	
52	Robur k dosoušecímu boxu 5	
53	Robur k dosoušecímu boxu 6	
54	Hořák k dosoušecímu boxu 7	
55	Hořák k dosoušecímu boxu 8	
56	Hořák k dosoušecímu boxu 9	
57	Hořák k dosoušecímu boxu 10	
58	Zvedací stůl Hymo	
59	Zvedací stůl Hymo	
60	Zvedací stůl Hymo	
61	Zvedací stůl Hymo	
63	NZV s elektrickým vozem a zdvihem a platformou pro obsluhu	Model 22EP6-7N č. 521148
64	NZV s elektrickým vozem a zdvihem a platformou pro obsluhu	Model 22EP6-7N č. 521147
65	NZV s elektrickým vozem a zdvihem a platformou pro obsluhu	Žádný štítek – bez označení
66	NZV s elektrickým vozem a zdvihem a platformou pro obsluhu	Model 22EP6-7N č. 521005
67	výrobní linka pro výrobu vibrolitých obkladů	
68	NZV Linde T20	W4X131
69	Zdvihací zařízení pro paletizaci krabic	
70	Lodní kontejner - míchárna barev	
71	Drtič drobné stavební suti	
72	Formy pro výrobu obkladů	viz. tabulka č. 2 níže
73	Tabla (korpusy) k prezentaci výrobků 71 ks	
74	Balící točna EXP 108	
75	Regálový systém 10x velký , 2x malý, umístěný v textilní hale	
76	Podavač pásový	
77	Silo samostatné (žluté), u hlavní výrobní haly venku	
78	Garáže plechové 10ks (cca 5m x cca 7,5m)	
79	Paletový vozík 4 ks	
96	Sklad výrobků a zboží (zásoby)	viz. tabulka č. 1 níže
97	Obaly (obalový materiál pro výrobky)	viz. tabulka č. 3 níže

Tabulka č. 1 – sklad výrobků a zboží (zásoby)

Registrační číslo	Název ČJ	stav k 30.9.2023	MJ evidence
31000001	KS001 Valerie	6	krabice
31000004	KS004 Caroline	0	krabice
31000017	KH017 Laura	149	krabice
31000035	CS035 Rachel	706	krabice
31000045	CN045 Natalie	246	krabice
31000046	KS046 Cornelia	0	krabice
31000047	KS047 Patricie	260	krabice
31000057	BR057 Stefanie	10	krabice
31000062	BR062 Nora	0	krabice
31000063	BD063 Bianca	347	krabice
31000064	BD064 Maggie	0	krabice
31000065	BD065 Beatrice	0	krabice
31000067	HK067 Scarlett	66	krabice
31000068	HK068 Marion	197	krabice
31000069	BD069 Adriana	0	krabice
31000078	BH110 New Caroline	67	krabice
31000104	CS032 Vanessa	0	krabice
31001001	BH104 SootBlack	216	krabice
31001002	BH105 CreamWhite	456	krabice
31001004	BH107 SandyBlond	0	krabice
31001019	BH111 TitanWhite	32	krabice
31001020	BH112 BarBlack	469	krabice
31001021	BH113 BarWhite	33	krabice
31001022	BH114 SiltBrown	309	krabice
31001025	DM074 SunriseRed new	435	krabice
31001026	DM073 HazeBlack new	0	krabice
31001028	BD076 Devon	191	krabice
31001029	HK077 Rustica	6	krabice
31001048	Neu BH108 FoxBrown	565	krabice
31001049	Neu BH102 HazeBlack	1002	krabice
31001050	DM080 Estelle	393	krabice
31001051	WS083 WoodStrip silver	332	krabice
31001052	PS084 PineStrip natural	58	krabice
31001053	PS085 PineStrip silver	217	krabice
31001057	CS072 GolfPark	358	krabice
31001058	DR094 Terra volcano	266	krabice
31001059	DR095 Terra flame	904	krabice
31001060	BH099 Ironmont	1	krabice
31001061	DM096 Ibiza foggy	356	krabice
31001062	LS089 Barbuda rainbow	192	krabice
31001063	LS091 Barbuda smoke	152	krabice
31001064	DS092 Nevis volcano	24	krabice
31001066	WB086 Portoriko cocoa	68	krabice
31001067	WB087 Portoriko sun	2	krabice
31001068	CS117 Kea dusty	43	krabice
31001069	PR093 Saba sun	68	krabice
31001071	Rustico Anemone	56	krabice
31001072	Rustico Aster	37	krabice
31001074	Missouri Nuvola	16	krabice

31001075	Virginia Caramel	81	krabice
31001076	Virginia Nuvola	15	krabice
31001077	Nevada Crema	35	krabice
31001079	Nevada Bianco	27	krabice
31001080	Nevada Caramel	12	krabice
31001082	CK121 Aso smoke	14	krabice
31001084	CK123 Aso milky	64	krabice
31001087	CK126 Aso crimson	4	krabice
31001099	CF138 Katla milky	11	krabice
31001102	KS118 Luzon smoke	55	krabice
31001103	PS149 PineStrip dream	573	krabice
31001104	CS175 Kea brownie	127	krabice
31001105	Barbuda grey	128	krabice
	WhiteStone silver	541	krabice
31001106	LS186 Makalu grey	299	krabice

Registrační číslo	Název ČJ		MJ evidence
32000001	KS001-R Valerie	0	krabice
32000011	KP011-R Simonne	20	krabice
32000017	KH017-R Laura	31	krabice
32000032	CS032-R Vanessa	1	krabice
32000046	KS046-R Cornelia	19	krabice
32000047	KS047-R Patricie	8	krabice
32000048	KO048-R Monica	5	krabice
32000060	BD060-R Justina	66	krabice
32000061	BR061-R Leontina	115	krabice
32000062	BR062-R Nora	52	krabice
32000063	BD063-R Bianca	26	krabice
32000064	BD064-R Maggie	0	krabice
32000067	HK067-R Scarlet	22	krabice
32000068	HK068-R Marion	0	krabice
32000069	BD069-R Adriana	1	krabice
32000070	MS070-R Olivia	34	krabice
32000105	BH105-R CreamWhite	35	krabice
32000115	KS004-R Caroline	4	krabice
32000120	BH112-R BarBlack	23	krabice
32000121	BH113-R BarWhite	116	krabice
32000122	BH114-R SiltBrown	31	krabice
32000144	DR078-R DesertBronze	10	krabice
32000145	BD076-R Devon	115	krabice
32000148	DM074-R SunriseRed new	49	krabice
32000155	CS072-R GolfPark	123	krabice
32000165	BH107-R SandyBlond	0	krabice
32000168	Neu BH108-R FoxBrown	50	krabice
32000175	DM080-R Estelle	43	krabice
32000177	WS083-R WoodStrip silver	68	krabice
32000180	Neu BH102-R HazeBlack	66	krabice
32000184	PS084-R PineStrip natural	5	krabice
32000185	PS085-R PineStrip silver	52	krabice
32000195	DR095-R Terra flame	31	krabice

32000198	CS117-R Kea dusty	60	krabice
32000199	DM096-R Ibiza foggy	34	krabice
32000200	DR094-R Terra volcano	80	krabice
32000201	LS089-R Barbuda rainbow	46	krabice
32000205	Angolo Rustico Anemone	8	krabice
32000228	KS118-R Luzon smoke	17	krabice

Registrační číslo	Název ČJ		MJ evidence
31001031	DR079 WhiteStone	16	krabice
31001054	KO115 Euforia white	177	krabice
31001055	KO116 Euforia cream	155	krabice
31001056	KP097 FieldStone	30	krabice
31001057	NS173 Merapi dusty	70	krabice
31001058	NS174 Merapi sand	103	krabice
31001059	BS169 Aures crema	98	krabice
31001060	BS170 Aures volcano	181	krabice
31001061	BS171 Aures dusty	119	krabice
31001062	BS172 Aures brownie	73	krabice
31001063	SP160 Rif dusty	9	krabice
31001064	CP154 Kibo crimson	276	krabice
31001065	CP155 Kibo brownie	322	krabice
31001066	MP162 Crystal white (grey)	128	krabice
31001067	PP164 Rila volcano	352	krabice
31001068	WP163 Wave snow	236	krabice
31001069	ZPS158 Ojos snow	343	krabice
31001070	JPS157 Kuk sugar	45	krabice
31001071	RPS167 Purte snow	4570	krabice
31001072	OP168 Arica volcano	204	krabice
31001073	HL142 Trivor cinnamon	167	krabice
31001074	HL143 Trivor volcano	128	krabice
31001075	HL144 Jannu sugar	167	krabice
31001076	HL145 Jannu honey	137	krabice
31001078	HL147 Kamet volcano	346	krabice
31001079	IS150 Gurla dark	80	krabice
31001080	IB153 Luna anthracite	134	krabice
31001082	PR185 Nun nature	25	krabice
31001083	BS179 Aures dream	9	krabice
31001085	PR185 BISOART Nun nature	82	krabice
31001086	BS171 BISOART Aures dusty	140	krabice
31001087	SL187 Putha dusty	56	krabice
31001088	BS177 Aures Cocoa	145	krabice

Registrační číslo	Název ČJ		MJ evidence
32000166	DR079-R WhiteStone	12	krabice
32000188	NS173-R Merapi dusty	24	krabice
32000189	NS174-R Merapi sand	19	krabice
32000190	BS169-R Aures crema	16	krabice
32000191	BS170-R Aures volcano	64	krabice

32000192	BS171-R Aures dusty	20	krabice
32000193	BS172-R Aures brownie	0	krabice
32000194	CP154-R Kibo crimson	152	krabice
32000195	CP155-R Kibo brownie	127	krabice
32000196	SP160-R Rif dusty	123	krabice
32000197	JPS157-R Kuk sugar	44	krabice
32000198	HL142-R Trivor cinnamon	31	krabice
32000199	HL143-R Trivor volcano	31	krabice
32000200	HL144-R Jannu sugar	60	krabice
32000201	HL145-R Jannu honey	69	krabice
32000203	HL147-R Kamet volcano	13	krabice
32000205	PR185-R Nun nature	27	krabice
32000206	BS179-R Aures dream	18	krabice
32000207	HK183-R Andy crema	17	krabice
32000208	PR185-R BISOART Nun nature	56	krabice
32000209	BS171-R BISOART Aures dusty	56	krabice
32000210	SL187-R Putha dusty	20	krabice
	KO115-R Euforia white	56	krabice
	KO116-R Euforia cream	25	krabice
32000211	BS177-R Aures cocoa	64	krabice

Tabulka č. 2 – Formy pro výrobu obkladů

	Název (počet)
1	Forma BD - krátké - R (15)
2	Forma BD břidlice divoká (108)
3	Forma BD-břidlice divoká (230)
4	Forma BD-krátké-R (6)
5	Forma BD-R (4)
6	Forma BD-R břidlice divoká-roh (45)
7	Forma BfHB (64)
8	Forma BfHB-R (10)
9	Forma BR-břidlice řezaná (39)
10	Forma BR-R-BR-R-břidlice řezaná-roh (15)
11	Forma BS-břidlice (Rhona) (25)
12	Forma BS-R-Rhona-rohy (2)
13	Forma CF-hladká (28)
14	Forma CF-hladká - R (3)
15	Forma CF-bílá cihla (Isabela) (4)
16	Forma CF-cihla fasádní (2)
17	Forma CF-hladká-R (4)
18	Forma CF-R-cihla fasádní-roh (8)
19	Forma CK (55)
20	Forma CK-R (21)
21	Forma CS rok 2014 (30)
22	Forma CS, CF, CN-cihla stará, fasádní, natural (128)
23	Forma CS/CF (196)
24	Forma CS-cihlička stará (34)
25	Forma CS-R (84)
26	Forma CS-R-cihla stará-rohené (28)
27	Forma DEM (42)
28	Forma DEM-R (10)
29	Forma DEM-R (15)
30	Forma DER-R (4)
31	Forma DS (10)
32	Forma HK (5)
33	Forma HK-Hakl (3)
34	Forma HK-R-hakl-roh (3)
35	Forma KB-borský (18)
36	Forma KB-borský slabý (18)
37	Forma KB-borský slabý (angelína) (7)
38	Forma KB-R borský roh (10)
39	Forma KB-R-borský slabý -Roh angelína (5)
40	Forma KH-kámen hladký (20)
41	Forma Kh-R kámen hladký roh (10)
42	Forma KO-kámen pravidelný (51)
43	Forma KO-R kámen obdélníkový-roh (10)
44	Forma KP (5)
45	Forma KP-kámen hrubý (60)
46	Forma KP-R (5)
47	Forma Kp-R kámen poří-roh (10)
48	Forma KR (3)
49	Forma KR-R kámen řezaný roh (11)
50	Forma KR-řezaný (28)
51	Forma KS-kámen skládaný (153)
52	Forma KS-R kámen skládaný-roh (31)
53	Forma KS-R-zeslabené (19)
54	Forma KS-skládaný pískovec (180)
55	Forma LS (30)
56	Forma LS - R (8)
57	Forma MS-mix skládaný (13)
58	Forma MS-R-mix skládaný roh (10)
59	Forma MUM-bez hřebene (3)
60	Forma MUM-dveře (2xA) (4)
61	Forma MUM-hřeben (15)
62	Forma MUM-překlád (1 ks) (1)
63	Forma MUM-překlád se zámkem (1 ks) (1)
64	Forma MUM-půlka (3)
65	Forma PR (10)
66	Forma PS (77)
67	Forma PS-R (10)
68	Forma SOOTBLACK- DES (286)
69	Forma WB (10)
70	Forma WS (9)
71	Forma WS-R (3)
72	Rusko- cihla velká (17)
73	Soubor forem (1)
74	Soubor forem 150 ks (1)
75	Soubor forem 207ks modernizace (1)
76	Soubor forem 240ks modernizace (1)
77	Soubor forem 261 ks (1)
78	Soubor forem 55ks DEM po 16 kamenech (1)
79	Soubor forem DES-R/DER-R/DER (1)

Tabulka č. 3 – Obaly (obalový materiál pro výrobky)

Typ obalu standard DOMINART	množství v kusech
BH	9600
CS 0,5M2	2195
BD	1600
BR	2112
KO	3335
C-KABRINEC	680
HK	1075
C NOVÉ 0,9M2	9400
KS	3170
KB	1560
KH	1300
KS-R	3077
BD-R	1540
BR-R	5370
HK-R	275
KO-R	223
KR-R	756
KB-R	512
KH-R	1026
C-R	1200

Typ obalu BISO	množství v kusech
KS	611
HK	288
KB	330
HK	494
CS	1172
KO	1573
KR	717
BD	1895
BR	1000
KS-R	266
C-R	266
BD-R	940
KH-R	448
KB-R	430
KO-R	433
BR-R	2082
KR-R	371

Typ obalu ITÁLIE	množství v kusech
BH	1452
C	1622
HK	888
KO	544
KB	571

(všechny tyto výše uvedené nemovité věci dále také jen jako „**Nemovitosti**“, uvedené movité věci se všemi součástmi a příslušenstvím dále také jen jako „**Movité věci**“, a Nemovitosti a Movité věci také souhrnně dále jako „**Předmět prodeje**“),

- (C) Strana prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce Dlužníka zapsala Nemovitosti a Movité věci do majetkové podstaty Dlužníka a je tedy oprávněna navrhnout zpeněžení majetkové podstaty Dlužníka včetně Předmětu prodeje, a to prodejem mimo dražbu. Pokyn zajištěného věřitele Česká spořitelna, a.s. ke zpeněžení části Předmětu prodeje, která je předmětem zajištění, byl vydán dne 16.9.2022 a 24.9.2023 a 15.2.2024. Souhlas insolvenčního soudu s prodejem nezajištěné části Předmětu prodeje mimo dražbu byl vydán usnesením Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 54 INS 4319/2022-B-61 ze dne 21.6.2023; souhlas věřitelského výboru byl vydán dne 14. června 2023, ve znění pozdějšího zpřesnění tohoto souhlasu ze dne 15.9.2023 a dne 20.2.2024. Tato smlouva je uzavřena v souladu s uvedeným pokynem zajištěného věřitele a s uvedeným usnesením o souhlasu s prodejem mimo dražbu;
- (D) Strana prodávající prostřednictvím Zúčastněného subjektu nabídla Předmět prodeje ke koupi v online aukci formou výběrového řízení, které proběhlo na webové adrese www.verejnedrazby.cz a byla organizována Zúčastněným subjektem, a to pod evidenčním číslem A7154 (dále také jen „**Aukce**“); která skončila dne [bude doplněno] a již se Kupující stal vítězem, neboť nabídl nejvyšší kupní cenu,

DOHODLY SE STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k Předmětu prodeje. Strana prodávající prodává touto smlouvou Straně kupující Předmět prodeje se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše tak jak stojí a leží (úhrnkem) dle § 1918 občanského zákoníku, a Strana kupující Předmět prodeje kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví/ společného jmění manželů/ podílového spoluvlastnictví účastníků na Straně kupující s podíly každý id., vše tak jak stojí a leží, to vše za níže sjednanou kupní cenu.

2. KUPNÍ CENA

- 2.1 Strana prodávající touto smlouvou prodává Straně kupující Předmět prodeje za dohodnutou kupní cenu ve výši [bude doplněno],- Kč (slovy [bude doplněno] korun českých) (dále jako „Kupní cena“). Z této celkové Kupní ceny připadá na Nemovitosti částka ve výši [bude doplněno],-Kč a na Movité věci připadá částka ve výši [bude doplněno],-Kč. Část Kupní ceny připadající na Movité věci je cenou včetně DPH v sazbě 21%.
- 2.2 Strana kupující zaplatila celou Kupní cenu před podpisem této smlouvy tak, že:
- dne [bude doplněno] uhradila Strana kupující kauci na účast v Aukci ve výši 2.500.000,- Kč (slovy dva miliony pět set tisíc korun českých), a to na účet majetkové podstaty Dlužníka č. 310363165/0300 vedený u ČSOB, a.s., pod variabilním symbolem [bude doplněno], což Strana prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje;
 - část Kupní ceny ve výši [bude doplněno],- (slovy: [bude doplněno] korun českých) uhradila Strana kupující na účet majetkové podstaty Dlužníka č. 310363165/0300 vedený u ČSOB, a.s., pod variabilním symbolem [bude doplněno], což Strana prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 2.3 Strana prodávající se zavazuje, že s kupní cenou přijatou na účet majetkové podstaty nebude nijak nakládat až do doby, nežli bude proveden vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 2.4 Náklady spojené s touto smlouvou si nesou strany samostatně, vyjma poplatku za zahájení řízení o vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu a za zahájení řízení o vkladu výmazu zástavních práv a omezení vlastnických práv u příslušného katastrálního úřadu ve výši celkem 4.000,- Kč, které se zavazuje uhradit Strana kupující do 10 (deseti) dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet Zúčastněného subjektu č. 2401782890/2010 vedený u Fio banka, a.s., variabilní symbol (r.č./IČO kupujícího), specifický symbol 7154. Zúčastněný subjekt předmětný návrh podá dle uděleného zmocnění příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. PRÁVA A ZÁVAZKY VÁZNOUCÍ NA PŘEDMĚTU PRODEJE

- 3.1 Strana prodávající prohlašuje, že na listu vlastnictví č. č. 393 pro katastrální území Rudíkov, obec Rudíkov, jsou ve vztahu k Nemovitostem zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva:

- Zástavní právo smluvní pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782, se souvisejícími zápisy – Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, vše zapsáno pod V-5910/2017-710,
- Zákaz zcizení pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782, zapsáno pod V-5910/2017-710,
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), a související zápis – prohlášení
- Zástavní právo smluvní pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782, se souvisejícími zápisy – Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, vše zapsáno pod V-3863/2018-710,
- Zákaz zcizení pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782, zapsáno pod V-3863/2018-710,
- Zástavní právo smluvní pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782, se souvisejícími zápisy – Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, vše zapsáno pod V-6836/2018-710,
- Zákaz zcizení a zatížení pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782, zapsáno pod V-6836/2018-710,
- Zástavní právo smluvní pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782, se souvisejícími zápisy – Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, vše zapsáno pod V-1210/2019-710,
- Zákaz zcizení pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782, zapsáno pod V-1210/2019-710,
- Zástavní právo smluvní pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782, se souvisejícími zápisy – Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, vše zapsáno pod V-3580/2019-710,
- Zákaz zcizení pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782, zapsáno pod V-3580/2019-710,
- Zástavní právo smluvní pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782, se souvisejícími zápisy – Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, vše zapsáno pod V-6611/2021-710,
- Zákaz zcizení pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782, zapsáno pod V-6611/2021-710,
- Zákaz zatížení pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782, zapsáno pod V-6611/2021-710.

3.2 Dle ust. § 167 odst. 4 Insolvenčního zákona zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dle ust. § 285 odst. 1 Insolvenčního zákona zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu.

- 3.3 Z uvedených důvodů nemají výše uvedená omezení vlastnických práv vliv na hodnotu Nemovitostí. Omezení vlastnického práva z titulu zapsání Nemovitostí do majetkové podstaty Dlužníka zaniká jejich zpeněžením, a tudíž neovlivňuje jejich hodnotu.
- 3.4 Strana prodávající dále upozorňuje, že na Nemovitostech zapsaných na listu vlastnictví č. 393 pro katastrální území Rudíkov, obec Rudíkov, vážnou tato věcná břemena:
- Věcné břemeno užívání pozemku jako dopravní cestu k tíži pozemků parc.č. 719/25 a parc.č. 719/27, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 3.11.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 4.11.2010, zapsané v katastru nemovitostí pod V-4355/2010-710,
 - Věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění venkovního vedení VN do-na části zatížené nemovitosti, k tíži pozemku parc.č. 627/1, pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 8.11.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2013, zapsané v katastru nemovitostí pod V-4254/2013-710,
 - Věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění venkovního vedení VN do-na části zatížené nemovitosti, k tíži pozemku parc.č. 2228/6, pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 17.12.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 15.12.2013, zapsané v katastru nemovitostí pod V-5109/2013-710,
 - Věcné břemeno – právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu 2x sloup VN, venkovní vedení VN na pozemku, k tíži pozemku parc.č. 627/1, pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné JI-014330030134/001 ze dne 5.1.2018, právní účinky zápisu k okamžiku 1.2.2018 09:00:00, zápis proveden dne 23.2.2018, zapsané v katastru nemovitostí pod V-658/2018-710
 - Věcné břemeno – právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu nová sloupová trafostanice a venkovní vedení VN na pozemku, k tíži pozemku parc.č. 627/1, pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné JI-014330041869/002 ze dne 8.9.2020, právní účinky zápisu k okamžiku 4.3.2021 08:15:00, zápis proveden dne 26.3.2021, zapsané v katastru nemovitostí pod V-1389/2021-710.

Dle ust. § 285 odst. 4 Insolvenčního zákona nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné.

- 3.5 Dále se konstatuje, že v části B1 listu vlastnictví č. 393 pro katastrální území Rudíkov, obec Rudíkov, jsou ve prospěch Nemovitostí evidována tato věcná břemena:
- Věcné břemeno užívání pozemku jako dopravní cestu – oprávnění pro pozemek parc.č. 719/9, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 3.11.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 4.11.2010, zapsané v katastru nemovitostí pod V-4355/2010-710,
 - Věcné břemeno užívání pozemku jako dopravní cestu – oprávnění pro pozemky parc.č. 719/25 a parc.č. 719/27, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatné ze dne 3.11.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 4.11.2010, zapsané v katastru nemovitostí pod V-4355/2010-710.
- 3.6 Strana prodávající prohlašuje, že dle jí dostupných informací na Movitých věcech neváznou žádná zástavní práva ani omezení vlastnického práva.

4. DALŠÍ PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY STRAN

- 4.1 Strana kupující nabude vlastnictví k celému Předmětu prodeje podle této smlouvy vkladem vlastnického práva k těm Nemovitostem, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního pracoviště. Na základě této smlouvy lze zapsat vklad vlastnického práva k těmto Nemovitostem do katastru nemovitostí pro Stranu kupující. Pro odstranění pochybností se ujednává, že plnění dle této smlouvy je plněním nedělitelným a že Strana prodávající má zájem zpeněžit Předmět prodeje pouze jako celek.
- 4.2 V případě pravomocného zastavení řízení o vkladu vlastnického práva k Nemovitostem nebo některým z nich pro Stranu kupující nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva k Nemovitostem nebo některým z nich pro Stranu kupující katastrálním úřadem se zavazují všechny strany, že uzavřou bez zbytečných průtahů novou kupní smlouvu o celém Předmětu prodeje za stejných cenových i ostatních smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám nutným z hlediska možnosti provést vklad vlastnického práva dle zjištění příslušného katastrálního úřadu, která by vklad vlastnického práva pro Stranu kupující katastrálním úřadem umožnila.
- 4.3 Strana kupující se zavazuje převzít Předmět prodeje od Strany prodávající do pěti (5) dnů ode dne výzvy Strany prodávající k převzetí. Strana prodávající se zavazuje vyzvat Stranu kupující k převzetí Předmětu prodeje nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva k těm Nemovitostem, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, a prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí. O předání a převzetí Předmětu prodeje bude vypracován samostatný předávací protokol. Strana kupující zejména prohlašuje, že výslovně bere na vědomí a potvrzuje, že vše, co je touto smlouvou prodáváno, je jí prodáváno a předáváno tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, a že za této podmínky a v takovémto stavu vše, co je touto smlouvou prodáváno, v celém rozsahu kupuje a přebírá.
- 4.4 Strana kupující prohlašuje, že si nevymíňuje žádnou konkrétní vlastnost Předmětu prodeje. Strana prodávající nenesе žádnou odpovědnost za to, zda Strana kupující bude moci Předmětu prodeje využít k účelu zamýšlenému Stranou kupující. Zejména Strana prodávající nepřebírá žádnou záruku za jakékoli vlastnosti Předmětu prodeje. Všichni účastníci se dohodli na vyloučení (omezení) odpovědnosti za vady Předmětu prodeje v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští. Strana kupující se předem vzdává práv z vadného plnění, zejména pak práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.5 Nebezpečí škody na Předmětu prodeje přechází na Stranu kupující okamžikem předání ke dni uvedenému v předávacím protokolu. V případě, že Strana kupující nepřevzme Předmět prodeje ve lhůtě stanovené shora v odst. 4.3 tohoto článku, přechází nebezpečí škody na Předmětu prodeje na Stranu kupující dnem následujícím po uplynutí sjednané lhůty. Veškeré případné náklady spojené s předáním Předmětu prodeje nese Strana kupující.
- 4.6 Strany sjednávají a Strana kupující bere na vědomí, že Strana prodávající ohledně této Smlouvy a/nebo Předmětu prodeje nečiní žádná jiná prohlášení či ujištění než jen ta, která jsou výslovně uvedena v této Smlouvě.

5. SALVÁTORSKÁ KLAUZULE

- 5.1 V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, potom neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy.

6. DŮVĚRNOST, MLČENLIVOST

- 6.1 Tato Smlouva má důvěrný charakter a Strana kupující není oprávněna bez písemného souhlasu Strany prodávající zpřístupnit tyto informace třetím osobám, s výjimkou svých právních a ekonomických poradců vázaných zákonnou povinností mlčenlivosti a s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací touto Smlouvou předvídáno či vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně dostupné.

7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí výlučně právním řádem České republiky. Veškeré případné spory z této Smlouvy budou s konečnou platností řešeny před obecnými soudy v České republice.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že výslovně vyloučí aplikaci následujících zákonných ustanovení na tuto Smlouvu: § 558 odst. 2, § 573, § 577, § 1751, § 1765, § 1766, § 1793, § 1796, § 1921 až § 1923, § 1925, § 2102, § 2106 až § 2108, § 2110, § 2011, § 2124, § 2125 občanského zákoníku, a dále všech ustanovení aplikovatelných právních předpisů, která by nad rámec této Smlouvy zakládala (a) oprávnění Strany kupující jednostranně tuto Smlouvu jakkoliv ukončit a/nebo (b) jakoukoli odpovědnost Strany prodávající za právní a/nebo faktický stav či vady Předmětu prodeje. Strana prodávající a Strana kupující výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednaly výhradu vlastnického práva dle § 2132 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě dle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje dle § 2139 občanského zákoníku, výhradu lepšího kupce dle § 2152 občanského zákoníku, předkupní právo dle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku dle § 2150 a násl. občanského zákoníku; Strana prodávající a Strana kupující výslovně a shodně prohlašují, že vyloučí použití těchto ujednání pro tuto smlouvu.
- 7.3 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými všemi Stranami.
- 7.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden exemplář bude podán příslušnému Katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad Smlouvy do katastru nemovitostí, po jednom exempláři obdrží každá ze Stran. Strana prodávající a Strana kupující se dohodly, že jeden exemplář této Smlouvy určený pro katastr nemovitostí uloží u Zúčastněného subjektu a pověřují Zúčastněný subjekt, aby tento jeden exemplář Smlouvy podal příslušnému Katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad Smlouvy do katastru nemovitostí. Strana prodávající a Strana kupující tímto udělují Zúčastněnému subjektu plnou moc k podpisu a k podání návrhu na vklad této Smlouvy do katastru nemovitostí a k jejich zastupování v celém řízení před Katastrálním úřadem, a to včetně přebírání všech listin s řízením spojených; Zúčastněný subjekt je oprávněn k jednáním v rozsahu udělené plné moci zmocnit třetí osobu. Zúčastněný

subjekt tuto plnou moc v celém rozsahu přijímá. Strana kupující bere na vědomí, že tato Smlouva může být zveřejněna v insolvenčním rejstříku.

- 7.5 Strany prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému připojují své podpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Strana prodávající:

Strana kupující:

Ing. Lee Louda, Ph.D.
insolvenční správce dlužníka
DOMINART, spol. s r.o.

název/jméno
jméno jednající osoby, funkce

V Brně dne _____

Zúčastněný subjekt:

GAUTE, a.s.
Ing. Lenka Kunstová na základě plné moci