

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2024 10:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 54 INS 6610 / 2022 pro AS ZIZLAVSKY
v.o.s.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 1174

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
BK TRADE, a.s., Kroupova 427/102a, Starý Lískovec, 62500 Brno	27725294	1/2
IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno	25527517	1/2

B Nemovitosti

Jednotky			Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany		
493/1	garáž		byt.z.	36220/139880
Vymezeno v:				
Budova	Trnitá, č.p. 493, víceúčel, LV 1080			
	na parcele	188/1, LV 1080		
Parcela	188/1	zastavěná plocha a nádvoří		376m2
	188/3	zastavěná plocha a nádvoří		92m2
493/2	jiný nebytový prostor		byt.z.	21357/139880
prodejna				
Vymezeno v:				
Budova	Trnitá, č.p. 493, víceúčel, LV 1080			
	na parcele	188/1, LV 1080		
Parcela	188/1	zastavěná plocha a nádvoří		376m2
	188/3	zastavěná plocha a nádvoří		92m2
493/3	jiný nebytový prostor		byt.z.	18039/139880
kanceláře				
Vymezeno v:				
Budova	Trnitá, č.p. 493, víceúčel, LV 1080			
	na parcele	188/1, LV 1080		
Parcela	188/1	zastavěná plocha a nádvoří		376m2
	188/3	zastavěná plocha a nádvoří		92m2
493/4	jiný nebytový prostor		byt.z.	18149/139880
kanceláře				
Vymezeno v:				
Budova	Trnitá, č.p. 493, víceúčel, LV 1080			
	na parcele	188/1, LV 1080		
Parcela	188/1	zastavěná plocha a nádvoří		376m2
	188/3	zastavěná plocha a nádvoří		92m2
493/5	jiný nebytový prostor		byt.z.	17865/139880
kanceláře				
Vymezeno v:				
Budova	Trnitá, č.p. 493, víceúčel, LV 1080			
	na parcele	188/1, LV 1080		
Parcela	188/1	zastavěná plocha a nádvoří		376m2
	188/3	zastavěná plocha a nádvoří		92m2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2024 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 1174

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

493/6 jiný nebytový prostor byt.z. 17870/139880

kanceláře

Vymezeno v:

Budova Trnitá, č.p. 493, víceúčel, LV 1080
na parcele 188/1, LV 1080

Parcela	188/1	zastavěná plocha a nádvoří	376m2
	188/3	zastavěná plocha a nádvoří	92m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost vedení inženýrských sítí (rozvody tepla, teplé vody, umístění plynového kotle) a služebnost stezky a cesty podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1064-128/2013 na dobu určitou 99 let dle čl. IV. smlouvy

Oprávnění pro

Jednotka: 493/1, Jednotka: 493/2, Jednotka: 493/3, Jednotka: 493/4, Jednotka: 493/5, Jednotka: 493/6

Povinnost k

Parcela: 176/5, Parcela: 176/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2016 13:56:51. Zápis proveden dne 02.01.2017.

V-28340/2016-702

Pořadí k 06.12.2016 13:56

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k id. podílu 1/2

existující i budoucí pohledávky do výše 820.000.000,- Kč (nebo ekvivalentu v jakékoli jiné měně) vzniklé v období do 25.4.2058 (i k podílu na pozemcích)

Oprávnění pro

ZEPIKO FINANCE a.s., Slovanské náměstí 1177/9, Královo Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: 10994211

Povinnost k

IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25527517

Jednotka: 493/1, Jednotka: 493/2, Jednotka: 493/3, Jednotka: 493/4, Jednotka: 493/5, Jednotka: 493/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 09:19:11. Zápis proveden dne 24.01.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-27927/2018-702

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 12.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2021 16:01:44. Zápis proveden dne 19.10.2021.

V-19927/2021-702

Pořadí k 19.12.2018 09:19

Související zápisy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2024 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 1174

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 09:19:11. Zápis proveden dne 24.01.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-27927/2018-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 09:19:11. Zápis proveden dne 24.01.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-27927/2018-702

o Zákaz zcizení a zatížení

k id. podílu 1/2

jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, do Dne úplného splacení, nejdéle však do 25.4.2058 - dle čl. 4.1 písm. (g) smlouvy (i k podílu na pozemcích)

Oprávnění pro

ZEPIKO FINANCE a.s., Slovanské náměstí 1177/9, Královo Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: 10994211

Povinnost k

IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25527517

Jednotka: 493/1, Jednotka: 493/2, Jednotka: 493/3, Jednotka: 493/4, Jednotka: 493/5, Jednotka: 493/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 09:19:11. Zápis proveden dne 24.01.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-27927/2018-702

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 12.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2021 16:01:44. Zápis proveden dne 19.10.2021.

V-19927/2021-702

Pořadí k 19.12.2018 09:19

o Zákaz zatížení

k id. podílu 1/2

zástavním právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, do Dne úplného splacení, nejdéle však do 25.4.2058 - dle čl. 4.1 písm. (h) smlouvy (i k podílu na pozemcích)

Oprávnění pro

ZEPIKO FINANCE a.s., Slovanské náměstí 1177/9, Královo Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: 10994211

Povinnost k

IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25527517

Jednotka: 493/1, Jednotka: 493/2, Jednotka: 493/3, Jednotka: 493/4, Jednotka: 493/5, Jednotka: 493/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 09:19:11. Zápis proveden dne 24.01.2019; uloženo na prac. Brno-město

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2024 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 1174

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-27927/2018-702

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 12.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2021 16:01:44. Zápis proveden dne 19.10.2021.

V-19927/2021-702

Pořadí k 19.12.2018 09:19

o **Zástavní právo smluvní**

k id. podílu 1/2

existující i budoucí pohledávky do výše 820.000.000,- Kč (nebo ekvivalentu v jakékoli jiné měně) vzniklé v období do 25.4.2058 (i k podílu na pozemcích)

Oprávnění pro

ZEPIKO FINANCE a.s., Slovanské náměstí 1177/9, Královo Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: 10994211

Povinnost k

BK TRADE, a.s., Kroupova 427/102a, Starý Lískovec, 62500 Brno, RČ/IČO: 27725294

Jednotka: 493/1, Jednotka: 493/2, Jednotka: 493/3, Jednotka: 493/4, Jednotka: 493/5, Jednotka: 493/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 12:57:59. Zápis proveden dne 15.02.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-27979/2018-702

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 12.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2021 16:01:44. Zápis proveden dne 19.10.2021.

V-19927/2021-702

Pořadí k 19.12.2018 12:57

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 12:57:59. Zápis proveden dne 15.02.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-27979/2018-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 12:57:59. Zápis proveden dne 15.02.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-27979/2018-702

o **Zákaz zcizení a zatížení**

k id. podílu 1/2

jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, do Dne úplného splacení, nejdéle však do 25.4.2058 - dle čl. 4.1 písm. (h) smlouvy (i k podílu na pozemcích)

Oprávnění pro

ZEPIKO FINANCE a.s., Slovanské náměstí 1177/9, Královo Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: 10994211

Povinnost k

BK TRADE, a.s., Kroupova 427/102a, Starý Lískovec,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2024 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 1174

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

62500 Brno, RČ/IČO: 27725294

Jednotka: 493/1, Jednotka: 493/2, Jednotka: 493/3, Jednotka: 493/4, Jednotka: 493/5, Jednotka: 493/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 12:57:59. Zápis proveden dne 15.02.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-27979/2018-702

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 12.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2021 16:01:44. Zápis proveden dne 19.10.2021.

V-19927/2021-702

Pořadí k 19.12.2018 12:57

o **Zákaz zatížení**

k id. podílu 1/2

zástavním právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, do Dne úplného splacení, nejdéle však do 25.4.2058 - dle čl. 4.1 písm. (i) smlouvy (i k podílu na pozemcích)

Oprávnění pro

ZEPIKO FINANCE a.s., Slovanské náměstí 1177/9, Královo Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: 10994211

Povinnost k

BK TRADE, a.s., Kroupova 427/102a, Starý Lískovec, 62500 Brno, RČ/IČO: 27725294

Jednotka: 493/1, Jednotka: 493/2, Jednotka: 493/3, Jednotka: 493/4, Jednotka: 493/5, Jednotka: 493/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 12:57:59. Zápis proveden dne 15.02.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-27979/2018-702

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 12.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2021 16:01:44. Zápis proveden dne 19.10.2021.

V-19927/2021-702

Pořadí k 19.12.2018 12:57

o **Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu**

k podílu id. 1/2 ve výši 52.791.148,83 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

B.G.M. holding a.s., Žernovská 1316/6, Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 43873871

Povinnost k

IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25527517

Jednotka: 493/1, Jednotka: 493/2, Jednotka: 493/3, Jednotka: 493/4, Jednotka: 493/5, Jednotka: 493/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 192 EX-315/2021 -19 Exekutorský úřad v Kutné Hoře ze dne 12.08.2021. Právní moc ke dni 16.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2021 15:00:14. Zápis proveden dne 19.10.2021.

V-20327/2021-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2024 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 1174

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 24.06.2021 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno,
RČ/IČO: 25527517

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 12501/21-13 k 81 EXE
1509/2021-18 ze dne 01.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2021
10:22:50. Zápis proveden dne 11.08.2021; uloženo na prac. Praha
Z-26675/2021-101

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/2**

Povinnost k

IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200
Brno, RČ/IČO: 25527517

Jednotka: 493/1, Jednotka: 493/2, Jednotka: 493/3, Jednotka: 493/4, Jednotka:
493/5, Jednotka: 493/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 067 EX-12501/2021 -23 Exekutorský
úřad Praha 5 ze dne 01.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2021
08:50:53. Zápis proveden dne 12.08.2021; uloženo na prac. Brno-město
Z-7994/2021-702

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Veronika Jakubovská, Exekutorský úřad v Kutné Hoře,
Česká 325, 284 01 Kutná Hora

Povinnost k

IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno,
RČ/IČO: 25527517

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 192 EX-313/2021 -12
Exekutorský úřad v Kutné Hoře ze dne 14.07.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 20.08.2021 14:42:19. Zápis proveden dne 24.08.2021; uloženo na prac.
Brno-město

Z-8597/2021-702

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. podílu 1/2**

Povinnost k

IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200
Brno, RČ/IČO: 25527517

Jednotka: 493/1, Jednotka: 493/2, Jednotka: 493/3, Jednotka: 493/4, Jednotka:
493/5, Jednotka: 493/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 192 EX-313/2021 -25 Exekutorský

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2024 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 1174

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

úřad v Kutné Hoře ze dne 20.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.08.2021 14:42:19. Zápis proveden dne 21.10.2021; uloženo na prac. Brno-město

Z-8598/2021-702

- o Nařízení výkonu rozhodnutí postižením závodu k podílu id. 1/2

Povinnost k

IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno,
RČ/IČO: 25527517

Jednotka: 493/1, Jednotka: 493/2, Jednotka: 493/3, Jednotka: 493/4, Jednotka:
493/5, Jednotka: 493/6

Listina Vyrozumění správce o nařízení výkonu rozhodnutí postižením závodu ze dne 09.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2021 09:06:16. Zápis proveden dne 14.10.2021.

Z-8051/2021-702

- o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno,
RČ/IČO: 25527517

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200
Brno, RČ/IČO: 25527517

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 02.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.03.2007.

V-3124/2007-702

Pro: IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno

RČ/IČO: 25527517

- o Smlouva kupní ze dne 19.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.03.2008.

V-4966/2008-702

Pro: IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno

RČ/IČO: 25527517

- o Notářský zápis o nabytí vlastnictví k budově NZ-179/2011 ze dne 11.02.2011.

Z-6875/2011-702

Pro: BK TRADE, a.s., Kroupova 427/102a, Starý Lískovec, 62500 Brno
IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno

RČ/IČO: 27725294
25527517

- o Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 16.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.02.2012.

V-2395/2012-702

Pro: BK TRADE, a.s., Kroupova 427/102a, Starý Lískovec, 62500 Brno
IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno

RČ/IČO: 27725294
25527517

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2024 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 1174

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Smlouva směnná ze dne 16.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.02.2012.

V-2396/2012-702

Pro: BK TRADE, a.s., Kroupova 427/102a, Starý Lískovec, 62500 Brno RČ/IČO: 27725294

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.03.2024 10:22:53

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.