

Smlouva o složení kauce

uzavřená mezi:

AS ZIZLAVSKY v.o.s.

se sídlem Široká 36/5, Josefov, 110 00 Praha 1

IČ: 28490738

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 63830

na základě usnesení Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 54 INS 6610/2022-A-9 ze dne 27.4.2022

insolvenční správce dlužníka: IFM GROUP a.s., IČ: 25527517, se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno,

zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4630

zastoupen společností GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, na

základě plné moci

(dále také jen „Prodávající“)

a

GAUTE, a.s.

se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 25543709

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794

zastoupena Ing. Lenkou Kunstovou na základě plné moci

(dále jen „Provozovatel“ nebo „Zprostředkovatel“)

a

Právnícká osoba:

..... [vyplní Zájemce]

se sídlem [vyplní Zájemce]

IČO: [vyplní Zájemce]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

v oddíl vložka [vyplní Zájemce]

zastoupen r.č. trvale bytem č. OP

..... OP vydán dne [vyplní Zájemce]

kontaktní tel: e-mail: [vyplní Zájemce]

nebo

zastoupen muž/žena, narozen dne cestovní pas

č. platný do vydán (stát) [vyplní Zájemce],

KONTAKT (telefon, email):

NEBO

Fyzická osoba:

..... r.č. [vyplní Zájemce]

trvale bytem [vyplní Zájemce]

č. OP OP vydán dne [vyplní Zájemce]

kontaktní tel: e-mail: [vyplní Zájemce]

nebo

..... muž/žena, narozen dne cestovní pas č.

platný do vydán (stát) [vyplní Zájemce]

v případě, že je podnikatelem, ještě navíc:

podnikatel podnikající pod obchodní firmou

s místem podnikání
IČO: [vyplní Závěmce]

KONTAKT (telefon, email):
(dále jen „Závěmce“)

I.

1. Provozovatel provozuje na adrese www.verejnedrazby.cz automatizovanou veřejnou internetovou aplikaci zprostředkování prodeje a nákupu movitých a nemovitých věcí, příp. převodu práv a jiných majetkových hodnot (dále též jen „systém“).
2. Provozovatel zprostředkovává pro Prodávajícího prodej předmětu aukce blíže popsaného na adrese www.verejnedrazby.cz pod položkou aukce a evidenčním číslem: A7167. Provozovatel zprostředkovává prodej prostřednictvím výše uvedené internetové aplikace provozované na adrese www.verejnedrazby.cz, v anglické aukci (dále jen „Aukce“), kdy vítězem Aukce může být vyhlášen ten účastník Aukce, který nabídne v Provozovatelem určeném časovém období a určeným způsobem nejvyšší kupní cenu.
3. Aukce je konána podle platných Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz (dále jen „Obchodní podmínky“).
4. Vítěz Aukce má povinnost uzavřít jako kupující s Prodávajícím kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitém věcem tvořícím předmět prodeje v Aukci (dále taková smlouva také jen „Kupní smlouva“) ve smyslu čl. IX. odst. 1 a násl. Obchodních podmínek, směřující k úplatnému převodu vlastnictví předmětu Aukce na kupujícího. Provozovatel upozorňuje, že dle podmínek Aukce má Prodávající možnost nevyhlásit vítěze bez udání důvodů a/nebo Kupní smlouvu z jakéhokoli důvodu či bez uvedení důvodu neuzavřít.
5. Předmětem Aukce jsou nemovité věci uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy (tyto věci uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy dále také jen „Předmět prodeje“).

II.

1. Závěmce prohlašuje, že má zájem Předmět prodeje koupit, a hodlá se proto zúčastnit jako kupující Aukce. Závěmce bere na vědomí, že Prodávající deklaroval svůj úmysl uzavřít Kupní smlouvu s tím ze zájemců, který nabídne v Provozovatelem určeném časovém období a způsobem stanoveným v Podmínkách nejvyšší kupní cenu. Ujednání čl. I. odst. 2 a 4 této smlouvy tím není dotčeno.
2. Prodávající a Provozovatel stanovili, že podmínkou účasti v Aukci je složení kauce ve výši **3.030.000,- Kč (slovy tři miliony třicet tisíc korun českých)** (dále také jen „Kauce“), a to tak, že Závěmce složí tuto kauci na účet Provozovatele č. **2501886179/2010, IBAN: CZ21 2010 0000 0025 0188 6179, SWIFT (BIC): FIOBCZPPXXX, měna účtu: CZK, vedený u Fio banka, a.s., pod variabilním symbolem IČ/r.č. osoby, která Kauci skládá, specifický symbol 7167.**
3. Pro to, aby Provozovatel umožnil Závěmci účast v Aukci, je tedy Závěmce povinen před skončením Aukce složit Kauci ve výši **3.030.000,- Kč (slovy tři miliony třicet tisíc korun českých)** na účet Provozovatele, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku výše. Provozovatel se zavazuje, že umožní Závěmci nabízet kupní cenu v Aukci **dle podmínek elektronické aukce**, Kauce však musí být řádně a úplně přispána na účet Provozovatele uvedený v odst. 2 tohoto článku, s tím, že platba musí být identifikována způsobem uvedeným v odst. 2 tohoto článku, jinak se Závěmce vystavuje riziku, že mu nebude umožněno se Aukce zúčastnit včas.

III.

1. Závěmce prohlašuje, že se dostatečně seznámil s Předmětem prodeje a že je mu jeho faktický i právní stav dobře znám.

2. Zájemce dále výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že pokud nabídne nejvyšší kupní cenu a stane se vítězem Aukce, vznikne mu povinnost k uzavření Kupní smlouvy na Předmět prodeje ve smyslu čl. IX. Obchodných podmínek. Ujednání čl. I. odst. 2 – 4 této smlouvy tím není dotčeno. Kupní cena bude určena v závislosti na nejvyšší nabídce učiněné Zájemcem dle čl. IV. Obchodních podmínek.
3. Zájemce o koupi předložením nabídky akceptuje Prodávajícím stanovené podmínky:
 - a) Kupní smlouva musí být ze strany Zájemce podepsána do 60 (šedesáti) dnů ode dne skončení Aukce, a to ve znění dle vzoru Kupní smlouvy, který tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy. Zájemce není oprávněn vůči Provozovateli ani vůči Prodávajícimu vznést jakékoli námitky z důvodu, že se z jakýchkoliv příčin se vzorem Kupní smlouvy neseznámil;
 - b) rozdíl mezi celou cenou dosaženou v Aukci a Kaucí bude Zájemcem uhrazen Prodávajícimu maximálně do 60 (šedesáti) dnů ode dne skončení Aukce, přičemž tato částka bude zaplacená dříve, než Prodávající podepíše Kupní smlouvu;
 - c) Předmět prodeje je prodáván a předáván tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, je-li dle platných právních předpisů takový prodej možný s ohledem na charakter zpeněžovaného majetku, a Zájemce je povinen převzetí Předmětu prodeje v takovém stavu akceptovat;
 - d) Zájemce bude zavázán převzít Předmět prodeje za podmínek Kupní smlouvy, přičemž k datu převzetí přejde nebezpečí škody na kupujícího, avšak v případě, kdy se kupující opozdí s převzetím, přejde nebezpečí škody na kupujícího uplynutím lhůty stanovené v převzetí; náklady spojené s převzetím a nabytím vlastnického práva nese výhradně Zájemce;
 - e) Zájemce nemá právo vymínit si jakoukoli vlastnost Předmětu prodeje; Prodávající neponese žádnou odpovědnost za stav Předmětu prodeje a nezaručí, že kupující bude moci Předmět prodeje využít k účelu zamýšlenému Zájemcem;
 - f) Prodávající nepřebírá žádnou záruku za jakékoli vlastnosti Předmětu prodeje a vylučuje se odpovědnost za vady Předmětu prodeje v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští;
 - g) Zájemce se předem vzdá práv z vadného plnění, zejména pak práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku;
 - h) Prodávající nečiní k Předmětu prodeje žádná prohlášení ani ujištění a koupě Předmětu prodeje je výlučnou odpovědností a rizikem Zájemce;
 - i) Zájemce hradí poplatky spojené se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí či případné správní poplatky za výmaz omezení vlastnických práv z katastru nemovitostí, jakož i další případné poplatky s převodem související;
 - j) Zájemce je povinen akceptovat vzorovou Kupní smlouvu a podmínky koupě v ní uvedené;
 - k) zpeněžení Předmětu prodeje může podléhat souhlasu insolvenčního soudu, zajištěného věřitele či věřitelů, či věřitelského výboru (zástupce věřitelů);
 - l) Zájemce bere na vědomí, že Aukce může být z důvodů na straně Prodávajícího zrušena před vyhlášeným termínem jejího konání, případně může dojít k posunu termínu konání Aukce, a to dle podmínek zveřejněných v detailu Aukce na adrese www.verejnedrazby.cz pod evidenčním číslem: A7167;
 - m) Zájemce bere na vědomí, že v souladu s podmínkami Aukce je z Kupní smlouvy vyloučeno použití výhrady vlastnického práva podle § 2132 občanského zákoníku, výhrady zpětné koupě podle § 2135 občanského zákoníku, výhrady zpětného prodeje § 2139 občanského zákoníku, výhrady lepšího kupce podle § 2152 občanského zákoníku, sjednání předkupního práva podle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a koupě na zkoušku podle § 2150 a násl. občanského zákoníku;
 - n) Zájemce bere na vědomí, že financování kupní ceny za Předmět prodeje není možné prostřednictvím úvěru či zápůjčky zajištěné formou zástavního práva či jiného obdobného zajišťovacího práva zřízeného před uzavřením Kupní smlouvy na Předmětu prodeje.
4. Provozovatel upozorňuje, že dle podmínek Aukce má Prodávající možnost nevyhlásit vítěze bez udání důvodů, jak umožňuje čl. VI. odst. 1 Obchodních podmínek, a/nebo Kupní smlouvu z jakéhokoli důvodu či bez uvedení důvodu neuzavřít. Zájemce nemá právo domáhat se vůči Prodávajícimu prodeje Předmětu prodeje a/nebo uzavření Kupní smlouvy či jakékoli jiné smlouvy, a Prodávající nečiní v této smlouvě prohlášení či ujištění ve vztahu k Aukci, Předmětu převodu či Kupní smlouvě. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že na základě této smlouvy není Prodávající jakkoli zavázán ani neručí či jinak neodpovídá za splnění či porušení povinností Provozovatele a/nebo Zájemce vzniklých na základě této smlouvy či v souvislosti s ní.

5. Závazek se zavazuje tyto stanovené podmínky v případě vítězství v Aukci respektovat a dodržet.
6. Prodávající, Provozovatel a Závazek sjednávají pro případ, že by Závazek porušil jakoukoliv z povinností stanovených v tomto čl. III. odst. 2 a/nebo 3 této smlouvy, tedy v případě, kdy Závazek bude vyhlášen vítězem Aukce, avšak neuzavře Kupní smlouvu tak, jak je zavázán z této smlouvy a/nebo neuhradí rozdíl mezi celou cenou dosaženou v Aukci a Kaucí ve lhůtě dle této smlouvy, smluvní pokutu v souhrnné výši 3.030.000,- Kč (slovy tři miliony třicet tisíc korun českých) ve prospěch Provozovatele a Prodávajícího; z této částky náleží Provozovateli 20% a Prodávajícímu náleží 80%. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Prodávajícího ani Provozovatele na náhradu skutečné škody ve výši přesahující tuto smluvní pokutu. Pro tuto Aukci se nepoužije ustanovení čl. VIII. odst. 5) Obchodních podmínek.
7. V případě, že dojde k naplnění předpokladu pro vznik smluvní pokuty podle odst. 6 tohoto článku, je Provozovatel bez jakéhokoli omezení oprávněn provést úhradu příslušných částek ve prospěch Prodávajícího z prostředků Kauce a započíst Kauci na závazek Závazek uhradit smluvní pokutu. Závazek vyslovuje svůj souhlas s tímto postupem i započtením.
8. Výslovně se ujednává, že od okamžiku poukázání jakékoli části Kauce na účet Prodávajícího odpovídá za takto poukázanou část Kauce výlučně Prodávající. Závazek je proto oprávněn domáhat se jakýchkoli nároků na vrácení Kauce či nároků souvisejících, např. nároku na náhradu škody či vydání bezdůvodného obohacení apod. vůči Prodávajícímu ve výši, v jaké byla část Kauce poukázána Prodávajícímu, a pouze ve zbývajících částech vůči Provozovateli, a to od okamžiku, kdy Provozovatel poukáže část Kauce Prodávajícímu.

IV.

Provozovatel se zavazuje a Závazek výslovně vyjadřuje souhlas s tím, že Provozovatel vrátí Kauci Závazek za splnění níže uvedených podmínek, nebo nebudou-li splněny podmínky pro vrácení Kauce, naloží Provozovatel s Kaucí jiným způsobem uvedeným níže, a za níže uvedených podmínek a v níže uvedených lhůtách:

- a) Účastníci se dohodli, že v případě, že se Závazek stane vítězem Aukce a ve výše uvedené lhůtě uhradí Prodávajícímu rozdíl mezi celou cenou dosaženou v Aukci a Kaucí, nebude Závazek Kauce vrácena, ale bude použita k (částečné) úhradě ceny dosažené v Aukci, a to ve výši Kauce. Provozovatel poukáže Kauci na účet majetkové podstaty Dlužníka bez odkladu po sdělení Prodávajícího, že mu byla na účet majetkové podstaty připsána částka rozdílu mezi celou cenou dosaženou v Aukci a Kaucí.
- b) Účastníci se dále dohodli, že v případě, že Závazek se stane vítězem Aukce a neuzavře Kupní smlouvu, nebo ve stanovené lhůtě neuhradí cenu dosaženou v Aukci, pak bude Kauce započtena na smluvní pokutu postupem podle čl. III. odst. 6 a 7 této smlouvy.
- c) Účastníci se dále dohodli, že v případě, že nabídka závazek bude nižší než nabídka vítěze Aukce, nebo Prodávající nevyhlásí vítěze Aukce a/nebo je Aukce zrušena před vyhlášeným termínem jejího skončení a/nebo z jakéhokoli jiného důvodu nedojde k uzavření Kupní smlouvy ani do 60 dnů z důvodů nikoli na straně Závazek, pak je Provozovatel zavázán Kauci Závazek vrátit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy nastane rozhodná skutečnost pro vrácení Kauce, a to na účet Závazek:

č. [.....] vedený u [.....] [vyplní Závazek]
To platí za předpokladu, že již předtím nebyla Kauce použita jinak v souladu s touto smlouvou, tedy zejména pokud již nebyla zcela či zčásti započtena na smluvní pokutu postupem podle této smlouvy.

V.

Nedílnou součástí této smlouvy je identifikace Závazek a dotazník AML, v Příloze č. 2 této smlouvy.

VI.

1. Podpisem této smlouvy a složením Kauce se Závazek stává účastníkem Aukce.

2. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom.

3. Všechny strany této smlouvy berou na vědomí Obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz, které jsou Přílohou č. 3 této smlouvy, a zavazují se, že se jimi budou řídit.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

5. Podle § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

6. Všechny strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

7. Přílohy:

Příloha č. 1 – Předmět Aukce (prodeje)

Příloha č. 2 – Identifikace Zájemce a potvrzení kontroly klienta (na samostatné listině)

Příloha č. 3 – Obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz

Příloha č. 4 – Závazný vzor Kupní smlouvy

V _____ dne _____

V _____ dne _____
[vyplní Zájemce]

Prodávající:

Zájemce:

AS ZIZLAVSKY v.o.s.
insolvenční správce dlužníka IFM GROUP a.s.
JUDr. Adam Sigmund, ohlášený společník
zastoupena GAUTE, a.s. na základě plné moci

název/jméno
jméno jednající osoby, funkce [vyplní Zájemce]
(ověřený podpis)

V Brně dne _____

Zúčastněný subjekt:

GAUTE, a.s.
Ing. Lenka Kunstová na základě plné moci

Příloha č. 1

ke Smlouvě o složení kauce (Předmět Aukce)

Předmětem Aukce je **spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ na nemovitých věcech** – jednotkách níže specifikovaných, přičemž všechny jednotky jsou vymezeny dle zákona č. 72/1994 Sb. v budově č.p. 493, víceúčelová budova, v části obce Trnitá (dále jen „Budova“), postavené na pozemku parc. č. 188/1, a ke každé z jednotek přináležejí spoluvlastnický podíl na pozemcích parc. č. 188/1 a parc.č. 188/3, oba v katastrálním území Trnitá (dále jen „Pozemky“), jmenovitě:

- jednotka č. 493/1 (garáž), včetně přináležejícího podílu na společných částech Budovy a na Pozemcích, ve výši 36220/139880
- jednotka č. 493/2 (jiný nebytový prostor), včetně přináležejícího podílu na společných částech Budovy a na Pozemcích, ve výši 21357/139880
- jednotka č. 493/3 (jiný nebytový prostor), včetně přináležejícího podílu na společných částech Budovy a na Pozemcích, ve výši 18039/139880
- jednotka č. 493/4 (jiný nebytový prostor), včetně přináležejícího podílu na společných částech Budovy a na Pozemcích, ve výši 18149/139880
- jednotka č. 493/5 (jiný nebytový prostor), včetně přináležejícího podílu na společných částech Budovy a na Pozemcích, ve výši 17865/139880
- jednotka č. 493/6 (jiný nebytový prostor), včetně přináležejícího podílu na společných částech Budovy a na Pozemcích, ve výši 17870/139880,

všechny jednotky zapsány na listu vlastnictví č. 1174 pro katastrální území Trnitá, obec Brno, Pozemky zapsány na listu vlastnictví č. 1080 pro katastrální území Trnitá, obec Brno, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

LV 1080 pro k.ú. Trnitá, obec Brno, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2024 10:15:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 54 INS 6610 / 2022 pro AS ZIZLAVSKY v.o.s.

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610950 Trnitá List vlastnictví: 1080

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
BK TRADE, a.s., Kroupova 427/102a, Starý Lískovec, 62500 Brno	27725294	6475/13988
IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno	25527517	7513/13988

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela 188/1	376	zastavěná plocha a nádvoří		ochr. pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár.kult.pam
Na pozemku stojí stavba: Trnitá, č.p. 493, víceúčel				
Parcela 188/3	92	zastavěná plocha a nádvoří		ochr. pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár.kult.pam
Na pozemku stojí stavba: Trnitá, č.p. 531, byt.dům, LV 1443				
Další údaje: stavba je součástí pozemku 175/8 LV 1443				

Stavby

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
	Trnitá, č.p. 493	víceúčel	188/1			
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky			
493/1	garáž	1174	byt.z.	36220/139880		
Spoluvlastníci 27725294; BK TRADE, a.s.						1/2
25527517; IFM GROUP a.s.						1/2
493/2	jiný nebytový prostor	1174	byt.z.	21357/139880		
prodejna						
Spoluvlastníci 27725294; BK TRADE, a.s.						1/2
25527517; IFM GROUP a.s.						1/2
493/3	jiný nebytový prostor	1174	byt.z.	18039/139880		
kanceláře						
Spoluvlastníci 27725294; BK TRADE, a.s.						1/2
25527517; IFM GROUP a.s.						1/2
493/4	jiný nebytový prostor	1174	byt.z.	18149/139880		
kanceláře						
Spoluvlastníci 27725294; BK TRADE, a.s.						1/2
25527517; IFM GROUP a.s.						1/2
493/5	jiný nebytový prostor	1174	byt.z.	17865/139880		
kanceláře						
Spoluvlastníci 27725294; BK TRADE, a.s.						1/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2024 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610950 Trnitá List vlastnictví: 1080
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele	Způsob ochrany		
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
493/6	jiný nebytový prostor	1174	byt.z.	17870/139880	1/2
kanceláře					
Spoluvlastníci 25527517; IFM GROUP a.s. 1/2					
27725294; BK TRADE, a.s. 1/2					
25527517; IFM GROUP a.s. 1/2					
493/7	byt	1179	byt.z.	10380/139880	
Spoluvlastníci 25527517; IFM GROUP a.s.					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění stavby dle části D odst. 2 smlouvy v rozsahu dle GP 1234-196/2017

Oprávnění pro

Jednotka: 531/1011, Jednotka: 531/1012, Jednotka: 531/102, Jednotka: 531/103,
Jednotka: 531/104, Jednotka: 531/105, Jednotka: 531/106, Jednotka: 531/107,
Jednotka: 531/108, Jednotka: 531/109, Jednotka: 531/110, Jednotka: 531/111,
Jednotka: 531/1121, Jednotka: 531/1122, Jednotka: 531/113, Jednotka: 531/114,
Jednotka: 531/115, Jednotka: 531/116, Jednotka: 531/117, Jednotka: 531/118,
Jednotka: 531/1191, Jednotka: 531/1192, Jednotka: 531/120, Jednotka: 531/121,
Jednotka: 531/122, Jednotka: 531/123, Jednotka: 531/124, Jednotka: 531/125,
Jednotka: 531/126, Jednotka: 531/127, Jednotka: 531/128, Jednotka: 531/129,
Jednotka: 531/130, Jednotka: 531/131, Jednotka: 531/132, Jednotka: 531/133,
Jednotka: 531/134, Jednotka: 531/200, Jednotka: 531/201, Jednotka: 531/301,
Jednotka: 531/302, Jednotka: 531/303, Jednotka: 531/304, Jednotka: 531/305,
Jednotka: 531/501, Jednotka: 531/502, Jednotka: 531/503, Jednotka: 531/504,
Jednotka: 531/505, Jednotka: 531/506, Jednotka: 531/507, Jednotka: 531/508,
Jednotka: 531/509, Jednotka: 531/510, Jednotka: 531/511, Jednotka: 531/512,
Jednotka: 531/513, Jednotka: 531/514, Jednotka: 531/515, Jednotka: 531/516,
Jednotka: 531/517, Jednotka: 531/518, Jednotka: 531/519, Jednotka: 531/520,
Jednotka: 531/521, Jednotka: 531/522, Jednotka: 531/523, Jednotka: 531/524,
Jednotka: 531/525, Jednotka: 531/526, Jednotka: 531/527, Jednotka: 531/528,
Jednotka: 531/529, Jednotka: 531/530, Jednotka: 531/531, Jednotka: 531/532,
Jednotka: 531/533, Jednotka: 531/534, Jednotka: 531/535, Jednotka: 531/536,
Jednotka: 531/537, Jednotka: 531/538, Jednotka: 531/539, Jednotka: 531/540

Povinnost k

Parcela: 188/3

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 20.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2017 16:21:51. Zápis proveden dne 24.01.2018.

V-30199/2017-702

Pořadí k 20.12.2017 16:21

o Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2024 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610950 Trnitá List vlastnictví: 1080
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

právo umístění stavby dle části D odst. 2 smlouvy v rozsahu dle GP 1234-196/2017
Oprávnění pro
Parcela: 175/8
Povinnost k
Parcela: 188/3
Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 20.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2017 16:21:51. Zápis proveden dne 24.01.2018.

V-30199/2017-702

Pořadí k 20.12.2017 16:21

D *Poznámky a další obdobné údaje*

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Stavba: Trnitá, č.p. 493

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 16.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.02.2012.

V-2395/2012-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu*

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.03.2024 10:22:07

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

LV 1174 pro k.ú. Trnitá, obec Brno, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2024 10:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.
 Vytahováno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 54 INS 6610 / 2022 pro AS ZIZLAVSKY v.o.s.

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
 Kat.území: 610950 Trnitá List vlastnictví: 1174

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
BK TRADE, a.s., Kroupova 427/102a, Starý Lískovec, 62500 Brno	27725294	1/2
IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábřdovice, 60200 Brno	25527517	1/2

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
493/1	garáž		byt. z.	36220/139880
<i>Vymezeno v:</i>				
<i>Budova Trnitá, č.p. 493, víceúčel, LV 1080</i>				
<i>na parcele 188/1, LV 1080</i>				
<i>Parcela</i>	<i>188/1</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>		<i>376m2</i>
	<i>188/3</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>		<i>92m2</i>
493/2	jiný nebytový prostor		byt. z.	21357/139880
<i>prodejna</i>				
<i>Vymezeno v:</i>				
<i>Budova Trnitá, č.p. 493, víceúčel, LV 1080</i>				
<i>na parcele 188/1, LV 1080</i>				
<i>Parcela</i>	<i>188/1</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>		<i>376m2</i>
	<i>188/3</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>		<i>92m2</i>
493/3	jiný nebytový prostor		byt. z.	18039/139880
<i>kanceláře</i>				
<i>Vymezeno v:</i>				
<i>Budova Trnitá, č.p. 493, víceúčel, LV 1080</i>				
<i>na parcele 188/1, LV 1080</i>				
<i>Parcela</i>	<i>188/1</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>		<i>376m2</i>
	<i>188/3</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>		<i>92m2</i>
493/4	jiný nebytový prostor		byt. z.	18149/139880
<i>kanceláře</i>				
<i>Vymezeno v:</i>				
<i>Budova Trnitá, č.p. 493, víceúčel, LV 1080</i>				
<i>na parcele 188/1, LV 1080</i>				
<i>Parcela</i>	<i>188/1</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>		<i>376m2</i>
	<i>188/3</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>		<i>92m2</i>
493/5	jiný nebytový prostor		byt. z.	17865/139880
<i>kanceláře</i>				
<i>Vymezeno v:</i>				
<i>Budova Trnitá, č.p. 493, víceúčel, LV 1080</i>				
<i>na parcele 188/1, LV 1080</i>				
<i>Parcela</i>	<i>188/1</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>		<i>376m2</i>
	<i>188/3</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>		<i>92m2</i>

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2024 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610950 Trnitá List vlastnictví: 1174
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

493/6	jiný nebytový prostor	byt. z.	17870/139880
kanceláře			
Vymezeno v:			
Budova	Trnitá, č.p. 493, víceúčel, LV 1080		
	na parcele	188/1, LV 1080	
Parcela	188/1	zastavěná plocha a nádvoří	376m2
	188/3	zastavěná plocha a nádvoří	92m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost vedení inženýrských sítí (rozvody tepla, teplé vody, umístění plynového kotle) a služebnost stezky a cesty podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1064-128/2013 na dobu určitou 99 let dle čl. IV. smlouvy

Oprávnění pro

Jednotka: 493/1, Jednotka: 493/2, Jednotka: 493/3, Jednotka: 493/4, Jednotka: 493/5, Jednotka: 493/6

Povinnost k

Parcela: 176/5, Parcela: 176/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2016 13:56:51. Zápis proveden dne 02.01.2017.

V-28340/2016-702

Pořadí k 06.12.2016 13:56

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k id. podílu 1/2

existující i budoucí pohledávky do výše 820.000.000,- Kč (nebo ekvivalentu v jakékoli jiné měně) vzniklé v období do 25.4.2058 (i k podílu na pozemcích)

Oprávnění pro

ZEPIKO FINANCE a.s., Slovanské náměstí 1177/9, Královo Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: 10994211

Povinnost k

IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábřdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25527517

Jednotka: 493/1, Jednotka: 493/2, Jednotka: 493/3, Jednotka: 493/4, Jednotka: 493/5, Jednotka: 493/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 09:19:11. Zápis proveden dne 24.01.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-27927/2018-702

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 12.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2021 16:01:44. Zápis proveden dne 19.10.2021.

V-19927/2021-702

Pořadí k 19.12.2018 09:19

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2024 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610950 Trnitá List vlastnictví: 1174
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 09:19:11. Zápis proveden dne 24.01.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-27927/2018-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 09:19:11. Zápis proveden dne 24.01.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-27927/2018-702

o Zákaz zcizení a zatížení

k id. podílu 1/2

jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, do Dne úplného splacení, nejdéle však do 25.4.2058 - dle čl. 4.1 písm. (g) smlouvy (i k podílu na pozemcích)

Oprávnění pro

ZEPIKO FINANCE a.s., Slovanské náměstí 1177/9, Královo Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: 10994211

Povinnost k

IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25527517

Jednotka: 493/1, Jednotka: 493/2, Jednotka: 493/3, Jednotka: 493/4, Jednotka: 493/5, Jednotka: 493/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 09:19:11. Zápis proveden dne 24.01.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-27927/2018-702

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 12.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2021 16:01:44. Zápis proveden dne 19.10.2021.

V-19927/2021-702

Pořadí k 19.12.2018 09:19

o Zákaz zatížení

k id. podílu 1/2

zástavním právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, do Dne úplného splacení, nejdéle však do 25.4.2058 - dle čl. 4.1 písm. (h) smlouvy (i k podílu na pozemcích)

Oprávnění pro

ZEPIKO FINANCE a.s., Slovanské náměstí 1177/9, Královo Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: 10994211

Povinnost k

IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25527517

Jednotka: 493/1, Jednotka: 493/2, Jednotka: 493/3, Jednotka: 493/4, Jednotka: 493/5, Jednotka: 493/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 09:19:11. Zápis proveden dne 24.01.2019; uloženo na prac. Brno-město

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2024 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610950 Trnitá List vlastnictví: 1174
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-27927/2018-702
Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 12.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2021 16:01:44. Zápis proveden dne 19.10.2021.

Pořadí k 19.12.2018 09:19 V-19927/2021-702

o Zástavní právo smluvní

k id. podílu 1/2
existující i budoucí pohledávky do výše 820.000.000,- Kč (nebo ekvivalentu v jakékoli jiné měně) vzniklé v období do 25.4.2058 (i k podílu na pozemcích)

Oprávnění pro

ZEPIKO FINANCE a.s., Slovanské náměstí 1177/9, Královo Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: 10994211

Povinnost k

BK TRADE, a.s., Kroupova 427/102a, Starý Lískovec, 62500 Brno, RČ/IČO: 27725294

Jednotka: 493/1, Jednotka: 493/2, Jednotka: 493/3, Jednotka: 493/4, Jednotka: 493/5, Jednotka: 493/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 12:57:59. Zápis proveden dne 15.02.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-27979/2018-702

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 12.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2021 16:01:44. Zápis proveden dne 19.10.2021.

V-19927/2021-702

Pořadí k 19.12.2018 12:57

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 12:57:59. Zápis proveden dne 15.02.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-27979/2018-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 12:57:59. Zápis proveden dne 15.02.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-27979/2018-702

o Zákaz zcizení a zatížení

k id. podílu 1/2

jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, do Dne úplného splacení, nejdéle však do 25.4.2058 - dle čl. 4.1 písm. (h) smlouvy (i k podílu na pozemcích)

Oprávnění pro

ZEPIKO FINANCE a.s., Slovanské náměstí 1177/9, Královo Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: 10994211

Povinnost k

BK TRADE, a.s., Kroupova 427/102a, Starý Lískovec,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2024 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610950 Trnitá List vlastnictví: 1174
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

62500 Brno, RČ/IČO: 27725294
Jednotka: 493/1, Jednotka: 493/2, Jednotka: 493/3, Jednotka: 493/4, Jednotka:
493/5, Jednotka: 493/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 12:57:59. Zápis proveden dne 15.02.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-27979/2018-702

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 12.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2021 16:01:44. Zápis proveden dne 19.10.2021.

V-19927/2021-702

Pořadí k 19.12.2018 12:57

o Zákaz zatížení

k id. podílu 1/2

zástavním právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, do Dne úplného splacení, nejdéle však do 25.4.2058 - dle čl. 4.1 písm. (i) smlouvy (i k podílu na pozemcích)

Oprávnění pro

ZEPIKO FINANCE a.s., Slovanské náměstí 1177/9, Královo Pole, 61200 Brno, RČ/IČO: 10994211

Povinnost k

BK TRADE, a.s., Kroupova 427/102a, Starý Lískovec, 62500 Brno, RČ/IČO: 27725294
Jednotka: 493/1, Jednotka: 493/2, Jednotka: 493/3, Jednotka: 493/4, Jednotka:
493/5, Jednotka: 493/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2018 12:57:59. Zápis proveden dne 15.02.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-27979/2018-702

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 12.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2021 16:01:44. Zápis proveden dne 19.10.2021.

V-19927/2021-702

Pořadí k 19.12.2018 12:57

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k podílu id. 1/2 ve výši 52.791.148,83 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

B.G.M. holding a.s., Žernovská 1316/6, Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 43873871

Povinnost k

IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25527517
Jednotka: 493/1, Jednotka: 493/2, Jednotka: 493/3, Jednotka: 493/4, Jednotka:
493/5, Jednotka: 493/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 192 EX-315/2021 -19 Exekutorský úřad v Kutné Hoře ze dne 12.08.2021. Právní moc ke dni 16.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2021 15:00:14. Zápis proveden dne 19.10.2021.

V-20327/2021-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2024 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610950 Trnitá List vlastnictví: 1174
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

úřad v Kutné Hoře ze dne 20.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
20.08.2021 14:42:19. Zápis proveden dne 21.10.2021; uloženo na prac. Brno-
město

Z-8598/2021-702

- o Nařízení výkonu rozhodnutí postižením závodu
k podílu id. 1/2

Povinnost k

IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno,
RČ/IČO: 25527517
Jednotka: 493/1, Jednotka: 493/2, Jednotka: 493/3, Jednotka: 493/4, Jednotka:
493/5, Jednotka: 493/6

Listina Vyrozmění správce o nařízení výkonu rozhodnutí postižením závodu ze dne
09.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2021 09:06:16. Zápis proveden
dne 14.10.2021.

Z-8051/2021-702

- o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno,
RČ/IČO: 25527517

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200
Brno, RČ/IČO: 25527517

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 02.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.03.2007.

V-3124/2007-702

Pro: IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno

RČ/IČO: 25527517

- o Smlouva kupní ze dne 19.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.03.2008.

V-4966/2008-702

Pro: IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno

RČ/IČO: 25527517

- o Notářský zápis o nabytí vlastnictví k budově NZ-179/2011 ze dne 11.02.2011.

Z-6875/2011-702

Pro: BK TRADE, a.s., Kroupova 427/102a, Starý Lískovec, 62500 Brno
IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno

RČ/IČO: 27725294
25527517

- o Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 16.02.2012.
Právní účinky vkladu práva ke dni 17.02.2012.

V-2395/2012-702

Pro: BK TRADE, a.s., Kroupova 427/102a, Starý Lískovec, 62500 Brno
IFM GROUP a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno

RČ/IČO: 27725294
25527517

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2024 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 610950 Trnitá List vlastnictví: 1174
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Smlouva směnná ze dne 16.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.02.2012.
V-2396/2012-702
Pro: BK TRADE, a.s., Kroupova 427/102a, Starý Lískovec, 62500 Brno RČ/IČO: 27725294

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD Vyhotoveno: 08.03.2024 10:22:53

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Příloha č. 2
ke Smlouvě o složení kauce

**Identifikace zájemce a potvrzení kontroly klienta
pro účely zákona č. 253/2008 Sb., v platném znění - „AML zákon“
Vyplněný formulář nebo veřejná listina o identifikaci + doplnění informací neobsažených ve
veřejné listině
– NA SAMOSTATNÉ LISTINĚ**

Příloha č. 3

ke Smlouvě o složení kauce

Obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz platné od 18.1.2022.

Označením pole „Souhlasím s Obchodními podmínkami“ poskytuje registrovaný uživatel (návštěvník) stránek svůj souhlas s následujícím zněním obchodních podmínek, které se stávají nedílnou součástí smlouvy uzavírané mezi provozovatelem aukce a registrovaným uživatelem. Uživatel stvrzuje, že se s těmito obchodními podmínkami seznámil. Smlouva je uzavírána v českém jazyce.

Identifikační údaje provozovatele aukce:

Provozovatel: GAUTE, a.s.

Sídlo: Lidická 26/2006, Brno

IČO: 25543709

DIČ: CZ 25543709

E-mail: gaute@gaute.cz

(dále též jen jako: „provozovatel“)

na straně jedné

a

zákazník, tedy návštěvník webových stránek, jakožto osoba, která uzavírá způsobem popsaným níže v souladu s Občanským zákoníkem (a v případě, kdy předmětem prodeje v aukci je nemovitá věc, též zákonem č. 39/2020 Sb., zákon o realitním zprostředkování), neuzavřela-li ji s provozovatelem již dříve, smlouvu, jejímž předmětem je zprostředkovatelská či obdobná činnost provozovatele ve prospěch zákazníka, přičemž identifikační údaje účastníka aukce vyplývají z registračního formuláře vyplněného návštěvníkem webových stránek (dále též jen jako: „uživatel“)

na straně druhé

Úvodní ustanovení

- 1) Aukční systém provozovaný na adrese www.verejnedrazby.cz je automatizovanou veřejnou internetovou aplikací zprostředkování prodeje a nákupu movitých a nemovitých věcí, příp. převodu práv a jiných majetkových hodnot (dále též jen „systém“). Prostřednictvím systému je umožněno zájemcům o převod věcí a práv (dále též jen zjednodušeně jako „prodávající“) nabízet tyto věci a práva za podmínek popsaných níže zájemcům o jejich nabytí (dále též jen zjednodušeně jako „kupující“). Aukční systém není veřejnou dražbou dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, veřejnou soutěží, veřejným příslibem, ani nabídkou k uzavření smlouvy.
- 2) **Aukce probíhá těmito formami:**
 - a) formou tzv. anglické aukce. U anglické aukce se draží od předem stanovené vyvolávací ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Vítězem aukce se stane ten účastník, který nabídne nejvyšší cenu.
 - b) formou tzv. holandské aukce. U holandské aukce se draží od předem stanovené vyvolávací ceny směrem dolů. Vítězem aukce se stane ten účastník, který jako první akceptuje aktuálně nabízenou cenu, která je systémem automaticky snižována.
 - c) formou výběrového řízení. Účastníci, kteří splnili předem stanovené podmínky, předkládají u výběrového řízení své návrhy kupní ceny, a to prostřednictvím systému nebo v zapečetěné obálce v čase a na místě k tomu určeném. Nejvyšší návrh kupní ceny může být vyhlášen jako vítězný.

Článek I. – Účast prodávajícího a kupujícího v aukci

Článek II. – Předmět aukce

Článek III. – Kauce

Článek IV. – Průběh anglické formy aukce

Článek V. – Průběh holandské formy aukce

Článek VI. – Průběh aukce formou výběrového řízení

Článek VII. – Ukončení aukce

Článek VIII. – Kupní cena, odměna (provize – úplata) pro provozovatele

Článek IX. – Uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy a kupní smlouvy

Článek X. – Ochrana osobních údajů

Článek XI. – Ostatní podmínky

Článek XII.

Článek I. – Účast prodávajícího a kupujícího v aukci

- 1) Účastníkem aukce – jako prodávající – může být pouze svéprávná osoba nebo právnická osoba, která uzavřela s provozovatelem příslušnou písemnou smlouvu.

- 2) Účastník aukce – jako kupující – může být pouze svéprávná osoba nebo právnická osoba, která si zřídila v aukčním systému uživatelský účet (registrace). Tímto účastníkem aukce může být pouze osoba, u které platný právní předpis (např. devizový zákon, konkurzní zákon, insolvenční zákon apod.) nevyklučuje nabytí předmětu aukce.
- 3) Účastník aukce je povinen uvést správně a pravdivě při registraci požadované identifikační údaje, zejména jméno, či firmu (název), bydliště či sídlo, IČ a kontaktní údaje. Prodávající a kupující nesou odpovědnost za škodu vzniklou neuvedením pravdivých identifikačních údajů. Uživatelé systému se zavazují oznámit provozovateli aukce případnou změnu identifikačních údajů. Uživatel systému bere registrací do systému na vědomí, že je povinen sdělit pravdivě své identifikační údaje a podrobit se identifikaci a případné kontrole klienta ze strany provozovatele v souladu s ust. §§ 8 a 9 zákona č. 253/2008 Sb., zákonem o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Uživatel systému je povinen zabezpečit přístup na svůj účet, tedy přístupové údaje, zejména pak jméno a heslo, zadané při registraci, před přístupem třetích osob a nese odpovědnost za případné zneužití tohoto účtu, zejména se nemůže dovolávat toho, že se aukce nezúčastnil, ledaže oznámí do okamžiku zahájení konkrétní aukce, že má důvodné pochybnosti o tom, že k jeho účtu získala přístup třetí osoba. Účet právnické osoby je oprávněna k aukci užívat kterákoliv osoba, která je oprávněna v rozsahu předmětu aukce jménem právnické osoby jednat.
- 5) Uživatel systému je oprávněn zúčastnit se jakékoli aukce konané v systému, splní-li podmínku registrace do systému a splní-li případně další podmínky stanovené pro účast v konkrétní aukci. Takovými dalšími podmínkami může být např. požadavek složení kauce dle čl. III. těchto podmínek, seznámení se vzorem kupní smlouvy dle čl. IX. odst. 4) těchto podmínek, uzavření jiné příslušné smlouvy či zaplacení poplatku za dokumentaci podle čl. VI. odst. 2) těchto podmínek, případně další podmínky, které jsou uvedeny v systému u konkrétní aukce. Provozovatel aukce si vyhrazuje právo neumožnit účast v aukci uživateli, který nesplní podmínky, které se dané konkrétní aukce týkají.
- 6) Stane-li se uživatel vítězem aukce, je povinen uzavřít příslušnou smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce (kupní smlouvu dle čl. IX. odst. 1), 3), 4) těchto podmínek, není-li dále uvedeno jinak, popř. i zvláštní zprostředkovatelskou/rezervační smlouvu ve smyslu a za podmínek stanovených v čl. IX. těchto podmínek, kdy jednání uživatele v konkrétní aukci (a i po ní, stane-li se vítězem aukce) plně podléhá režimu upravenému v čl. IX. odst. 4 těchto podmínek a kdy platí obecná právní zásada, že uživatel, zvláště pak vítěz aukce, se musí vždy chovat i ve vztahu k procesu dosažení plánovaného převodu vlastnictví k předmětu aukce vždy poctivě, a zaplatit kupní cenu ve lhůtě stanovené v podmínkách aukce. Každý uživatel systému vyslovuje akceptací těchto obchodních podmínek při registraci do systému a svou účastí v aukci souhlas s tímto ustanovením a souhlasí s touto povinností.
- 7) Účastník aukce – kupující je tímto výslovně upozorněn na to, že platí, že:
 - účast uživatele v aukci představuje ve smyslu § 1728 občanského zákoníku jeho jednání o konkrétní kupní smlouvě; uživatel své jednání zahajuje a v takovém jednání pokračuje plně s tím, že má úmysl uzavřít kupní smlouvu, což uživatel svou účastí v aukci potvrzuje, a
 - stane-li se uživatel vítězem aukce a prodávající nevyužije práva neprodat předmět prodeje (např. dle čl. VI. odst. 1), čl. IV. odst. 6), čl. V. odst. 5) těchto podmínek či dle jiných ustanovení těchto podmínek), pak platí ve smyslu § 1729 občanského zákoníku, že kupující a prodávající dospěli při jednáních o kupní smlouvě tak daleko, že se uzavření kupní smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné, a pokud by tak přes důvodné očekávání prodávajícího v uzavření kupní smlouvy uživatel jako vítěz aukce jednání o uzavření kupní smlouvy ukončil, aniž pro to má spravedlivý důvod, jednal by uživatel (vítěz aukce) nepoctivě a vzniká mu tímto povinnost uhradit prodávajícímu způsobenou škodu.
 - provozovatel upozorňuje, že je povinnou osobou dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. Uživatel se zavazuje, že se na žádost provozovatele podrobí ze strany provozovatele identifikaci, kontrole, případně zesílené kontrole v souladu se zákonem 253/2000 Sb. a poskytne potřebnou součinnost v této věci. Dále uživatel bere na vědomí, že odmítnutí provedení identifikace, kontroly, případně zesílené kontroly ze strany uživatele bude mít mimo jiné za následek neuzavření obchodu, tzn. nebude moci být uzavřena příslušná smlouva nutná k převodu vlastnického práva k předmětu aukce s prodávajícím.

Článek II. – Předmět aukce

- 1) Předmětem aukce mohou být věci hmotné i nehmotné:
- 2) Prodávající je oprávněn nabízet v aukci pouze věci, jichž je vlastníkem, a práva, která mu náleží, případně věci nebo práva, která je oprávněn zejit dle zvláštního zákona. Provozovatel aukce si vyhrazuje právo jednostranně rozhodovat o tom, jaké věci, práva či majetkové hodnoty nelze prostřednictvím aukčního systému nabízet.
- 3) Předmět dané konkrétní aukce bude vymezen prodávajícím vždy v rozsahu dle smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a provozovatelem, zpravidla však v rozsahu minimální požadovaná cena, případně limitní cena, popis, fotografická reprodukce, jde-li o zobrazitelný předmět aukce. Neshoduje-li se výjimečně vyobrazení věci s jejím popisem, má přednost slovní popis a charakteristika věci, kupující se proto nemůže z důvodu neodpovídající fotografie dovolávat omylu v předmětu aukce. V rámci aukcí formou anglické, holandské aukce a výběrového řízení budou zveřejněny informace o předmětu aukce, které poskytl prodávající, přičemž provozovatel nenese odpovědnost za neúplné, nepřesné, klamavé nebo nepravdivé údaje. Za předmět aukce odpovídá v plném rozsahu prodávající. Provozovatel může zajistit účastníkům aukce fyzické prohlídky předmětu prodeje, pokud to umožní prodávající.
- 4) Podmínky aukce určuje prodávající v aukčním systému dle podmínek zprostředkovatelské smlouvy či případně jiné smlouvy, v následujícím rozsahu:
 - a) minimální požadovaná cena předmětu aukce, je-li stanovena

- b) případná požadovaná kauce
 - c) doba trvání aukce: začátek, konec aukce
 - d) minimální a případně maximální výše příhozu
 - e) limitní cena
 - f) u aukce formou výběrových řízení ukončení 1. kola
 - g) u aukce formou výběrových řízení čas, ve kterém je možné předložit v obálce návrh kupní ceny pro 2. kolo a pro případné 3. kolo
 - h) informace o tom, zda je požadováno uzavření kupní smlouvy ve znění konkrétního vzoru kupní smlouvy (čl. IX. odst. 4) těchto podmínek)
 - i) jiné případné podmínky, jejichž splnění prodávající či kupující požaduje.
- 5) Prováděcí dokumentace může být zveřejněna v systému u příslušné aukce. Prováděcí dokumentaci tvoří dokumenty nad rámec běžných obchodních informací o předmětu aukce, jako například vzor kupní smlouvy, podrobné informace o předmětu aukce atd. Prováděcí dokumentace je přístupná pouze registrovaným uživatelům po přihlášení. V některých případech může být provozovatelem za zpřístupnění prováděcí dokumentace požadován od uživatele nevratný poplatek nebo splnění dalších podmínek. Provozovatel vystaví uživateli v takovémto případě pro úhradu tohoto poplatku daňový doklad.

Článek III. – Kauce

- 1) Je-li podmínkou účasti v aukci složení kauce, je uživatel povinen nejpozději do okamžiku skončení aukce zaplatit požadovanou kauci. Nesloží-li včas požadovanou kauci (složením kauce se rozumí připsání kauce na účet provozovatele, příp. složení kauce provozovateli v hotovosti), není oprávněn se aukce zúčastnit. Pro případ platby kauce uživatelem na účet provozovatele jsou stanoveny pouze níže uvedené bankovní účty provozovatele. Bankovní účet stanovený pro konkrétní aukci spolu s variabilním a specifickým symbolem je vždy specifikován ve výzvě k platbě kauce zaslané provozovatelem uživateli. Uživatel je povinen si ověřit, že číslo účtu pro platbu kauce odpovídá těmto obchodním podmínkám.

Číslo účtu pro platbu kauce:

Číslo účtu: 2501886179/2010

Měna účtu: CZK

Banka: Fio banka, a.s.

SWIFT (BIC): FIOBCZPPXXX

IBAN: CZ21 2010 0000 0025 0188 6179

Číslo účtu: 3232291349/0800

Měna účtu: CZK

Banka: Česká spořitelna, a.s.

SWIFT (BIC): GIBACZPX

IBAN: CZ49 0800 0000 0032 3229 1349

Číslo účtu: 2701886181/2010

Měna účtu: EUR

Banka: Fio banka, a.s.

SWIFT (BIC): FIOBCZPPXXX

IBAN: CZ55 2010 0000 0027 0188 6181

- 2) Provozovatel je povinen umožnit uživateli účast v aukci, pokud je tento uživatel řádně registrován v systému, požádal prostřednictvím systému o umožnění složení kauce v konkrétní aukci a zaplatil požadovanou kauci pro konkrétní aukci a platba kauce byla označena řádným variabilním a specifickým symbolem dle výzvy k úhradě kauce zaslané Provozovatelem, případně při platbě ze zahraničí obsahovala příslušnou identifikaci dle výzvy k úhradě kauce zaslané Provozovatelem. **Provozovatel je povinen umožnit účast uživateli v aukci nejpozději následující pracovní den po složení kauce v případě složení kauce převodem na účet provozovatele. Při složení kauce vkladem na účet v hotovosti nebo v hotovosti k rukám provozovatele (možno pouze částky do limitu stanoveného zákonem č. 254/2004 Sb., tj. do 270.000,- Kč) je provozovatel povinen umožnit účast uživateli v aukci nejpozději do dvou pracovních dnů následujících po složení kauce.** Z technických důvodů provozovatel nemůže zaručit uživateli, že mu bude umožněna účast v aukci dříve, než je uvedeno shora v tomto odstavci, a proto provozovatel nezaručuje umožnění účasti aukci ani tomu, kdo požádá prostřednictvím systému o složení kauce v konkrétní aukci a složí kauci jakýmkoliv způsobem později, nežli do 15:00 hod. pracovního dne předcházejícího dne ukončení aukce.
- 3) Umožněním účasti v aukci se ve smyslu odst. 1) a 2) shora rozumí provedení takových technických opatření, že bude uživateli umožněno nabízet kupní cenu a činit příhozy. Provozovatel vždy současně oznámí uživateli na emailovou adresu uvedenou uživatelem při registraci v aplikaci na www.verejnedrazby.cz, že má možnost se předmětné aukce zúčastnit.
- 4) Stane-li se uživatel vítězem aukce a vznikne-li provozovateli ve smyslu čl. VIII. těchto podmínek nárok na zaplacení jakékoli úplaty (odměny/provizí) či jiného peněžitého plnění dle těchto podmínek, smlouvy či podmínek aukce od takového vítěze aukce, je provozovatel oprávněn započíst kauci složenou vítězem aukce v konkrétní aukci, tedy pohledávku uživatele - vítěze aukce v podobě práva na vrácení zaplacené kauce, zejména na jakoukoliv svoji pohledávku vůči uživateli – vítězi aukce (úplatu (odměnu/provizí) či jiné právo na peněžité plnění), pokud provozovateli vzniklo právo na takové peněžité plnění vůči uživateli – vítězi aukce, a to výslovně bez nutnosti dalšího projevu vůle ze strany vítěze aukce (případný zbytek kauce po provedení započtení se vrátí uživateli – vítězi aukce, pokud nebude dohodnuto jinak); takové započtení lze provozovatelem provést vždy i v případě kdy započítávané vzájemné pohledávky jsou obě nesplacené či i formou započtení splatné pohledávky

provozovatele vůči uživateli – vítězi aukce na nesplatnou pohledávku uživatele – vítěze aukce vůči provozovateli či i formou započtení nesplatné pohledávky provozovatele na splatnou pohledávku uživatele – vítěze aukce.

- 5) Pokud se uživatel nestane vítězem aukce, je provozovatel, pokud se s uživatelem nedohodne jinak, povinen vrátit uživateli kauci složenou bankovním převodem na účet provozovatele, nebo vkladem v hotovosti k rukám provozovatele do pěti pracovních dnů od skončení aukce, a to stejným způsobem jako byla kauce složena. V případě kauce, která byla složena uživatelem vkladem v hotovosti na bankovní účet provozovatele, je provozovatel povinen vrátit takovouto kauci po skončení aukce do pěti pracovních dnů od okamžiku, kdy uživatel sdělí provozovateli číslo bankovního účtu pro vrácení kauce a podrobí se identifikaci, kontrole, případně zesílené kontrole uživatele, pokud provozovatel takovéto úkony požaduje. Vše proběhne v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV. – Průběh anglické formy aukce

- 1) Aukce v systému je zahájena k okamžiku určenému provozovatelem. Od tohoto okamžiku může kupující činit příhozy (navrhovat výši ceny předmětu aukce nad vyvolávací cenu). Výše příhozu vyplývá z podmínek aukce, může být omezena minimální a maximální výší příhozů.
- 2) Aukce probíhá tak, že se draží od předem stanovené vyvolávací ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Vítězem aukce se stává osoba, která nabídne nejvyšší cenu.
- 3) Kupující je oprávněn činit příhozy až do okamžiku ukončení aukce.
- 4) Aukce trvá po dobu stanovenou provozovatelem. Učiní-li kupující příhoz v době 2 minuty před okamžikem ukončení aukce, prodlužuje se aukce automaticky o dalších 5 minut, a to i opakovaně.
- 5) Prodávající může pro danou aukci stanovit tzv. limitní cenu, tedy minimální kupní cenu, za kterou je ochoten předmět aukce prodat. V případě, že je u aukce zadána limitní cena, znamená to, že prodávající sdělil tuto limitní cenu provozovateli před začátkem aukce. V případě, že vítěz aukce hradí provozovateli základní odměnu (provizi) dle čl. VIII. odst. 2) a násl. těchto podmínek, provozovatel zadá limitní cenu do systému navýšenou o základní odměnu (provizi) provozovatele vypočtenou dle čl. VIII. těchto podmínek.
- 6) O tom, zda bylo dosaženo limitní ceny, jsou informováni účastníci aukce až po jejím skončení. V případě, že v průběhu aukce nebude dosaženo této limitní ceny, je prodávající oprávněn po skončení aukce rozhodnout, že prodej neuskuteční. V případě, že v průběhu aukce je dosaženo této limitní ceny, aukce pokračuje dále až do termínu jejího ukončení. V takovém případě by prodávající měl předmět aukce prodat za kupní cenu, jejíž výše je stanovena dle čl. VIII. odst. 4) těchto podmínek, pokud z podmínek konkrétní aukce nevyplývá jinak, a provozovatel se zavazuje za toto u prodávajícího přimluvit. Provozovatel výslovně upozorňuje, že nezaručuje splnění tohoto závazku prodávajícího a nezavazuje se, že prodávající jej splní, ve smyslu § 1769 Občanského zákoníku.

Článek V. – Průběh holandské formy aukce

- 1) Aukce v systému je zahájena k okamžiku určenému provozovatelem. Od tohoto okamžiku může kupující akceptovat vyvolávací cenu určenou prodávajícím nebo čekat na její snížení systémem. Výše, o kterou se bude aktuální cena snižovat, a časový interval, kdy ke snížení dojde, vyplývá z podmínek aukce. Výše minimální kupní ceny je určena prodávajícím.
- 2) Aukce probíhá tak, že kupující s oprávněním činit příhozy (navrhovat výši kupní ceny) mohou takto činit od okamžiku zahájení aukce. Příhozy (návrhy kupní ceny) musí být nižší nebo rovny aktuální ceně (zobrazované systémem), přičemž mimo toto omezení mohou být příhozy činěny v jakékoliv výši bez ohledu na aktuální cenu (zobrazovanou systémem). Vítězem aukce se stává osoba, která jako první akceptuje aktuální cenu, to znamená, že učinila příhoz rovný aktuální ceně, nebo že aktuální cena byla automaticky systémem snížena do výše příhozu, který již byl kupujícím učiněn předem v průběhu aukce a systémem zaznamenán.
- 3) Kupující je oprávněn činit příhozy až do okamžiku ukončení aukce.
- 4) Aukce trvá do okamžiku, kdy některý z účastníků akceptuje aktuální cenu nebo do okamžiku, kdy vyprší doba trvání aukce stanovená provozovatelem, aniž by kterýkoliv z účastníků akceptoval aktuální cenu.
- 5) Prodávající stanoví pro danou aukci minimální kupní cenu, za kterou je ochoten předmět aukce prodat. Tuto minimální kupní cenu oznámí prodávající písemně provozovateli před začátkem aukce. O výši minimální kupní ceny nejsou účastníci aukce informováni. V případě, že v průběhu aukce nebude dosaženo minimální ceny, bude aukce ukončena, aniž by byl nalezen kupující. V případě, že v průběhu aukce je dosaženo alespoň stanovené minimální ceny, měl by prodávající předmět aukce, pokud z podmínek konkrétní aukce nevyplývá jinak, prodat tomu kupujícímu, který jako první učinil příhoz rovnající se aktuální kupní ceně a provozovatel se zavazuje za toto u prodávajícího přimluvit. Provozovatel výslovně upozorňuje, že nezaručuje splnění tohoto závazku prodávajícího a nezavazuje se, že prodávající jej splní, ve smyslu § 1769 Občanského zákoníku.

Článek VI. – Průběh aukce formou výběrového řízení

- 1) Aukce je v systému zahájena k okamžiku určenému provozovatelem. Výběrové řízení sestává ze dvou, případně ze tří kol: v 1. kole je uživatel povinen splnit podmínky stanovené v odst. 2) tohoto článku těchto podmínek. Konec 1. kola výběrového řízení určuje přesné datum a čas, dokdy musí všichni uživatelé, kteří mají zájem koupit předmět prodeje, splnit podmínky 1. kola. Ve 2. kole je uživatel, který splnil podmínky 1. kola, oprávněn učinit návrh kupní ceny způsobem uvedeným v odst. 3) tohoto článku těchto podmínek. Ve 2. kole jsou tedy ze strany účastníků předkládány návrhy kupní ceny a tyto jsou následně vyhodnoceny. U daného výběrového řízení může být stanoveno i 3. kolo. V tomto 3. kole jsou uživatelé, jejichž návrhy byly vyhodnoceny na prvních třech místech v rámci 2. kola, vyzváni k podání finální nabídky kupní ceny. Dále se postupuje dle odst. 4) tohoto článku. V podmínkách aukce může být stanovena možnost prodávajícího nevyhlásit vítěze bez udání důvodů. Provozovatel výslovně upozorňuje, že nezaručuje ani splnění jakéhokoliv závazku prodávajícího k uzavření kupní smlouvy, a to i v případě, že bude vítěz aukce vyhlášen, přestože by tuto povinnost prodávající měl, a provozovatel se tedy nezavazuje, že prodávající splní takovou svoji případnou povinnost, ve smyslu § 1769 Občanského zákoníku.
- 2) Podmínkami prvního kola jsou:
 - seznámení se s prováděcí dokumentací pro příslušnou aukci. Zobrazením prováděcí dokumentace uživateli v systému u příslušné aukce se má za to, že prováděcí dokumentace byla zpřístupněna tomuto uživateli a tento svou účastí v aukci potvrzuje, že se s prováděcí dokumentací seznámil.
 - akceptace vzoru kupní smlouvy, pokud je u konkrétní aukce požadováno uzavření kupní smlouvy ve znění zveřejněného vzoru kupní smlouvy. Vzor kupní smlouvy je součástí prováděcí dokumentace a uživatel svou účastí v aukci vyslovuje souhlas s tímto vzorem kupní smlouvy.
 - složení kauce v souladu s čl. III. těchto podmínek, je-li pro danou aukci kauce požadována.
- 3) Průběh 2. kola
 - účastníky 2. kola mohou být pouze kupující, kteří splnili podmínky 1. kola výběrového řízení.
 - v rámci 2. kola, jehož termín je předem znám, činí kupující své návrhy kupní ceny za předmět aukce, a to buď elektronicky prostřednictvím systému, nebo doručením písemného návrhu v zapečetěné obálce. Volba způsobu předložení návrhu je plně na kupujícím. V některých případech může být podání návrhu kupní ceny omezeno dle čl. II. odst. 4) písm. i) těchto podmínek pouze na jeden ze způsobů shora uvedených.
 - elektronický návrh ceny prostřednictvím systému může kupující činit kdykoliv po splnění podmínek 1. kola, nejpozději však do data a času zveřejněného v systému jako „čas předložení návrhů 2. kola do“.
 - písemný návrh ceny (tedy nikoliv elektronicky prostřednictvím systému) musí být proveden pouze na stanoveném formuláři a musí být opatřen podpisem kupujícího. Formulář pro předložení návrhu je součástí prováděcí dokumentace příslušné aukce.
 - písemný návrh ceny musí být učiněn v obálce zapečetěné proti násilnému nebo náhodnému otevření. Obálka musí být označena slovy:
NEOTEVÍRAT – NÁVRH CENY PRO AUKCI ČÍSLO (s uvedením čísla aukce dle systému)
 - písemný návrh ceny je kupující povinen doručit na místo k tomu určené, které je zveřejněno v systému u příslušné aukce jako „místo předložení návrhu“, a to pouze v den zveřejněný v systému u příslušné aukce jako „čas předložení návrhu 2. kola do“ a pouze v časovém úseku 30-ti minut bezprostředně předcházejících nejzazšímu času pro předložení návrhů, který je zveřejněn v systému u příslušné aukce jako „čas předložení návrhu 2. kola do“.
 - pokud je v aukci stanovena minimální kupní cena, pak musí být návrh ceny ve stejné výši nebo vyšší nežli tato stanovená minimální kupní cena.
 - po uplynutí času pro předložení návrhu 2. kola zasedá hodnotící komise ustanovená prodávajícím, která vyhodnotí všechny řádně předložené návrhy. K návrhům předloženým v rozporu s těmito obchodními podmínkami nemusí být přihlíženo. Kupující, který předložil nejvyšší návrh, může být vyhlášen vítězem aukce se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími.
 - V případě, že stejný kupující podá dva různé návrhy ceny (písemný návrh i elektronicky v systému), považuje se za platný podaný návrh ten, který obsahuje vyšší cenu. Jsou-li oba návrhy ceny ve stejné výši, pak platí návrh podaný elektronicky v systému.
 - V případě, že více kupujících podá návrhy kupní ceny ve shodné výši, a tyto budou zároveň nejvyšší, může hodnotící komise tyto kupující vyzvat k účasti v dodatečné anglické aukci dle těchto obchodních podmínek, nebo o vítězi rozhodnout losem. Při postupu prostřednictvím anglické aukce bude vyvolávací cena stanovena ve výši nejvyšších návrhů vzešlých z výběrového řízení.
 - Vítězství v aukci bude vítězi oznámeno prostřednictvím elektronické pošty na adresu uvedenou při registraci.
- 4) Průběh 3. kola
 - Informace o tom, že u daného výběrového řízení bude pořádáno 3. kolo (podání finálních nabídek), bude zveřejněna v systému.

- Účastníky 3. kola mohou být pouze kupující, kteří splnili podmínky 1. a 2. kola výběrového řízení.
 - Po skončení 2. kola bude v systému oznámena nejvyšší nabídka učiněná v rámci 2. kola.
 - Kupující, jejichž nabídky se ve 2. kole umístily na prvním, druhém a třetím místě, budou vyzváni k předložení finální nabídky, a to bezprostředně po vyhodnocení nabídek předložených v rámci 2. kola výběrového řízení. Výzva k podání finální nabídky bude výše uvedeným zájemcům zaslána elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy, kterou uvedli při registraci v systému.
 - Finální nabídky budou výše uvedení zájemci činit elektronicky v systému na místě k tomu určeném a v čase uvedeném ve výzvě k předložení finální nabídky.
 - V případě, že kupující, který k tomu byl vyzván, nepodá finální nabídku, anebo je jím podaná finální nabídka nižší než jeho návrh kupní ceny podaný ve 2. kole, je za finální nabídku považován jeho návrh kupní ceny učiněný v rámci 2. kola.
 - Po uplynutí času pro předložení finálních nabídek v rámci 3. kola zasedá hodnotící komise ustanovená prodávajícím, která vyhodnotí všechny předložené návrhy kupní ceny a finální nabídky. K návrhům předloženým v rozporu s těmito obchodními podmínkami nemusí být přihlíženo. Kupující, který předložil nejvyšší návrh či nabídku, může být vyhlášen vítězem aukce se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími.
 - V případě, že více kupujících podá finální nabídky ve shodné výši, a tyto budou zároveň nejvyšší, může hodnotící komise tyto kupující vyzvat k účasti v dodatečné anglické aukci dle těchto obchodních podmínek, nebo o vítězi rozhodnout losem. Při postupu prostřednictvím anglické aukce bude vyvolávací cena stanovena ve výši nejvyšších finálních nabídek vzešlých z výběrového řízení.
 - Vítězství v aukci bude vítězi oznámeno prostřednictvím elektronické pošty na adresu uvedenou při registraci.
- 5) V případě, že u konkrétní aukce formou výběrového řízení jsou v systému zveřejněny jiné podmínky výběrového řízení, nežli podmínky uvedené výše v odstavcích 1) až 4), pak se tato konkrétní aukce řídí podmínkami uvedenými u této konkrétní aukce a podmínky uvedené výše v odstavcích 1) až 4) se pak na takovou konkrétní aukci nevztahují.

Článek VII. – Ukončení aukce

- 1) Aukce končí:
 - a) okamžikem uvedeným u jednotlivé aukce, v případě aukce formou výběrového řízení pak oznámením vítězství v aukci, s tím, že platí pro příslušné typy aukcí čl. IV. odst. 4) a čl. V. odst. 4) těchto podmínek,
 - b) zrušením aukce prodávajícím za podmínek dle odst. 3) tohoto článku,
 - c) zrušením aukce provozovatelem dle čl. XI. odst. 2) těchto podmínek.
- 2) V případech uvedených v odst. 1) písm. b) a c) tohoto článku končí aukce bez nalezení vítěze aukce.
- 3) Prodávající je oprávněn zrušit aukci na základě podmínek sjednaných ve smlouvě s provozovatelem.
- 4) Vítězem aukce je účastník aukce, který splní k okamžiku ukončení aukce všechny podmínky konkrétní aukce.

Článek VIII. – Kupní cena, odměna (provize – úplata) pro provozovatele

- 1) Provozovatel má za služby poskytované na www.verejnedrazby.cz právo na základní odměnu (provizi) ve výši stanovené ve smlouvě uzavřené mezi provozovatelem a prodávajícím. Takovou základní odměnu provozovatele hradí provozovatel prodávající, není-li v podmínkách konkrétní aukce stanoveno jinak.
- 2) Je-li to výslovně v podmínkách konkrétní aukce uvedeno, hradí vítěz aukce provozovateli základní odměnu (provizi) za umožnění účasti v aukci, s tím, že, není-li v podmínkách konkrétní aukce uvedeno jinak, platí, že splatnost základní odměny (provize) nastává k okamžiku obstarání příležitosti vítězi aukce k uzavření smlouvy; provize je tedy splatná před uzavřením kupní smlouvy. Vítěz aukce výslovně bere na vědomí, že splatnost provize není vázána v takovém případě až na uzavření kupní smlouvy (a tudíž ani např. na splnění případné odkládací podmínky účinnosti kupní smlouvy). Pro odstranění pochybností se konstatuje, že za obstarání příležitosti k uzavření smlouvy pro vítěze aukce (není-li výslovně stanoveno jinak) se považuje vždy okamžik, kdy prodávající projeví vůli uzavřít smlouvu s konkrétním vítězem aukce. Projevem vůle se rozumí zejména písemné sdělení o odsouhlasení osoby vítěze aukce či podmínek nabídnutých výhradně konkrétním vítězem aukce tak, že totožnost vítěze aukce je nesporná.
- 3) Výše základní odměny (provize) za umožnění účasti v aukci je stanovena v podmínkách aukce a je zahrnuta ve vyvolávací ceně předmětu aukce, a tedy i v ceně dosažené v aukci. Vítěz aukce nehradí již nic nad rámec ceny dosažené v aukci, nevyplyvá-li z dále uvedeného jinak. Účastník aukce účastí v aukci současně bere na vědomí a akceptuje v podmínkách konkrétní aukce stanovenou výši takové základní odměny, kterou hradí provozovateli vítěz aukce, a je povinen přistoupit k uzavření zprostředkovatelské nebo rezervační smlouvy s provozovatelem s takto sjednanou výší základní odměny, pokud se účastník aukce stane vítězem aukce. Obecně platí, že u stejného předmětu převodu (pro ostatní případné účastníky aukce – kupující) je stanovena shodně pro všechny takové účastníky aukce – kupující.
- 4) Kupní cena je cena, za kterou prodávající prodává vítězi aukce předmět prodeje, a je určena na základě ceny dosažené v aukci takto:
 - a) kupní cena je rovna ceně dosažené v aukci v případě, kdy vítěz aukce nemá povinnost platit provozovateli základní

- odměnu (provizi) stanovenou předem v podmínkách aukce, nebo
- b) kupní cena je cenou dosaženou v aukci sníženou o základní odměnu (provizi) provozovatele vypočtenou podle podmínek stanovených předem v konkrétní aukci, a to v případě, kdy vítěz aukce má povinnost platit provozovateli základní odměnu (provizi) za umožnění účasti v aukci, na základě podmínek rovněž stanovených pro konkrétní aukci.
- 5) Nad rámec výše uvedeného v odst. 1) až 4) tohoto článku těchto podmínek dále platí, že účastník aukce, pokud se stane vítězem konkrétní aukce, se účastí v aukci zavazuje zaplatit provozovateli tzv. zvláštní úplatu (odměnu), sjednanou pod odkládací podmínkou, že nedojde z důvodů na straně takového vítěze aukce k uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy, pokud tuto provozovatel požaduje uzavřít, nebo příslušné kupní smlouvy, pokud tuto povinnost účastník aukce má těmito podmínkami či podmínkami aukce uloženu, nebo bude účastník aukce jako vítěz aukce jednat nepoctivě v procesu uzavření kupní smlouvy nebo nedojde k zaplacení kupní ceny řádně a včas dle uzavřené příslušné kupní smlouvy, to vše v případě, že zaplacení zvláštní úplaty není vyloučeno z hlediska platných právních předpisů. Výše takové zvláštní úplaty (odměny) činí předem stanovenou částku ve výši 10% z ceny dosažené v aukci, jejímž vítězem se takový účastník stal. To vše platí v případě, že v podmínkách konkrétní aukce nebyla stanovena povinnost složit kauci. V případě, že v podmínkách konkrétní aukce byla stanovena povinnost složit kauci, pak výše této zvláštní úplaty (odměny) činí částku rovnající se výši částky stanovené kauce.
- Tato zvláštní odměna (provize) je hrazena jak v případě, kdy se uplatní na konkrétní aukci ustanovení odst. 1) tohoto článku těchto podmínek, tak i v případě, kdy se uplatní pro konkrétní aukci odst. 2) tohoto článku těchto podmínek (v kterémžto druhém případě je zvláštní odměna (provize) hrazena provozovateli ze strany vítěze aukce nad rámec základní odměny (provize), na kterou mu nárok rovněž zůstává zachován).

IX. – Uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy a kupní smlouvy

- 1) Vítěz aukce (kupující) je povinen uzavřít s provozovatelem do 10 (deseti) pracovních dní od okamžiku ukončení aukce, nebo ve lhůtě stanovené u příslušné aukce, písemnou zprostředkovatelskou nebo rezervační smlouvu, pokud tuto provozovatel požaduje, a ve lhůtě požadované u příslušné aukce uzavřít příslušnou smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce s prodávajícím (kupní smlouvu) nebo smlouvu o uzavření budoucí smlouvy, v níž se zaváže do určité doby uzavřít smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce. V těchto podmínkách se hovoří dále jen o kupní smlouvě, přičemž se tím má na mysli jak kupní smlouva, tak i zmíněná smlouva o uzavření budoucí smlouvy, není-li v konkrétním ustanovení uvedeno jinak.
- 2) Zprostředkovatelská (rezervační) smlouva je smlouva, kterou uzavírá vítěz aukce s provozovatelem a jejímž předmětem je závazek provozovatele rezervovat za sjednaných podmínek pro vítěze aukce právo na uzavření smlouvy s prodávajícím, kterou dojde k převodu vlastnického práva k předmětu aukce na vítěze aukce, a závazek vítěze aukce takovou smlouvu s prodávajícím uzavřít, to vše ve lhůtě, která je stanovena v podmínkách konkrétní aukce, a dále případný závazek vítěze aukce (jeho potvrzení) zaplatit provozovateli odměnu (provizi) za zprostředkování možnosti nabýt do svého vlastnictví předmět aukce (obstarání příležitosti vítězi aukce k uzavření smlouvy).
- 3) Kupní smlouva je smlouva, kterou uzavírá vítěz aukce s prodávajícím, kterou dojde k převodu vlastnického práva k předmětu aukce na vítěze aukce, nebo smlouva o uzavření budoucí smlouvy, v níž se vítěz aukce zavazuje do určité doby uzavřít smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce na vítěze aukce. Kupní smlouvou se pro účely těchto podmínek rozumí smlouva o převodu hmotných i nehmotných věcí nebo i jiná smlouva, jejímž předmětem a účelem je převod vlastnického práva z prodávajícího na vítěze aukce (kupujícího) a s níž platné právní předpisy spojují takovéto účinky.
- 4) V podmínkách konkrétní aukce může být stanoveno (uvedeno), že součástí podmínek aukce je i vzor kupní smlouvy, který je již dostatečně konkrétní a z hlediska svého obsahu určitý z hlediska svého předmětu. V tomto případě je znění vzoru kupní smlouvy uveřejněno v systému v sekci prováděcí dokumentace příslušné aukce nebo v příložených souborech. Jako podmínka pro účast v aukci může být stanoven i výslovný požadavek (povinnost pro vítěze aukce vůči prodávajícímu) na uzavření kupní smlouvy ve znění takového vzoru kupní smlouvy. Kupující se účastí v takové aukci mimo jiné zavazuje, že v případě, kdy zvítězí v aukci, uzavře příslušnou kupní smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k předmětu aukce pouze ve znění tohoto vzoru kupní smlouvy, není-li dále uvedeno jinak.
- 5) Pro případ, že kupující je spotřebitelem a předmětem aukce je věc nemovitá, se dále výslovně upozorňuje, že ani možným vyloučením povinnosti spotřebitele k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva z hlediska zákona o realitním zprostředkování není dotčena odpovědnost spotřebitele za porušení povinností ve vztahu k prodávajícímu zejm. dle § 1728 a § 1729 občanského zákoníku, jak je uvedeno dále v odst. 7).
- 6) Odchytky od způsobu uzavření smlouvy stanoveného dle odstavce 4) tohoto článku jsou možné jen na základě výslovného ujednání smluvních stran.
- 7) Bez ohledu na to, zda je v systému uveřejněn vzor kupní smlouvy shora uvedeným způsobem, je účastník aukce – kupující výslovně upozorněn již těmito podmínkami i na tomto místě na to, že vždy rozhodně platí, že:
 - účast účastníka aukce – kupujícího v aukci představuje ve smyslu § 1728 občanského zákoníku jeho jednání o konkrétní kupní smlouvě; účastník aukce – kupující své jednání zahajuje a v takovém jednání pokračuje plně s tím, že má úmysl uzavřít kupní smlouvu, což účastník aukce – kupující svou účastí v aukci potvrzuje, a
 - stane-li se účastník aukce – kupující vítězem aukce a prodávající nevyužije práva neprodat předmět prodeje (např. dle čl. VI. odst. 1), čl. IV. odst. 6), čl. V. odst. 5) těchto podmínek či dle jiných ustanovení těchto podmínek), pak platí ve smyslu § 1729 občanského zákoníku, že kupující a prodávající dospěli při jednání o kupní smlouvě tak daleko, že se uzavření kupní smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné, a pokud by tak přes důvodné očekávání prodávajícího v uzavření kupní smlouvy účastník aukce jako vítěz aukce jednání o uzavření kupní smlouvy ukončil, aniž pro to má spravedlivý důvod, jednal by účastník aukce (vítěz aukce) nepoctivě a vzniká mu tímto povinnost uhradit prodávajícímu způsobenou škodu.

- 8) Pro odstranění pochybností se tedy sjednává, že platí:
- je-li předmětem aukce jasně definovaná věc či právo a v podmínkách aukce nejsou vymezeny další podmínky převodu, pak vždy platí výše uvedená tzv. předmluvní pravidla, která vyplývají účastníkovi aukce – kupujícímu přímo z § 1728 a § 1729 občanského zákoníku. Účastník aukce je tedy povinen po dobu trvání aukce, a stane-li se vítězem aukce, pak zejména také po jejím ukončení, chovat se ve vztahu k úspěšnému dokončení procesu převodu vlastnictví k předmětu aukce vždy poctivě. Pro případ, že je pro konkrétní aukci požadováno složení kauce, pak se pro případ porušení této povinnosti účastníka aukce jednat poctivě sjednává smluvní pokuta ve výši, která je rovna výši kauce pro danou aukci, a kterou má povinnost účastník uhradit provozovateli po výzvě k jejímu zaplacení.
- 9) Uzavírá-li kupující smlouvu jako spotřebitel, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Občanským zákoníkem a jinými platnými právními předpisy zejména v ustanoveních týkajících se ochrany spotřebitele. Uvedením firmy či identifikačního čísla při registraci nebo při objednávce deklaruje kupující postavení podnikatele, s čímž je kupující srozuměn a výslovně s tím souhlasí.
- 10) Provozovatel a účastníci aukce – prodávající i kupující tímto výslovně berou na vědomí, že pro všechny kupní smlouvy týkající se předmětů aukcí nabízených v systému se nepoužijí ust. § 2132 a násl. (výhrada vlastnického práva), § 2135 a násl. (výhrada zpětné koupě), § 2139 (výhrada zpětného prodeje), § 2152 (výhrada lepšího kupce), ani není možné uplatnit § 2150 (koupě na zkoušku) zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a odsouhlasením těchto Obchodních podmínek projevují výslovně svoji vůli uzavřít případnou kupní smlouvu bez těchto výhrad.

Článek X. – Ochrana osobních údajů

- 1) Provozovatel je Správcem osobních údajů, které uživatel poskytuje v této smlouvě nebo v souvislosti s jejím uzavřením a plněním. GAUTE, a.s. zpracovává jen základní osobní údaje a údaje nezbytné pro splnění požadavků daných platnými právními předpisy, nikoliv zvláštní citlivé typy informací. Zahrnují především jméno, adresu, email, v případě nutnosti datum narození nebo rodné číslo, číslo a datum vydání občanského průkazu nebo pasu a dále údaje, které je provozovatel povinen zpracovávat jako povinná osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. Tyto údaje jsou nezbytné pro poskytnutí objednaných služeb za dodržení platných právních předpisů. Provozovatel shromažďuje pouze takové osobní údaje, které potřebuje k poskytování těchto služeb, a pouze po dobu nezbytnou k poskytnutí požadovaných služeb nebo po dobu, kterou ukládají platné právní předpisy.
- 2) Veškeré zpracovávané osobní údaje zpracovávají zaměstnanci či smluvní pracovníci provozovatele v České republice. Nicméně za účelem IT hostingu jsou tyto informace uloženy na serverech na území EU. Provozovatel ujišťuje, že k údajům uživatele nemá přístup žádná třetí strana s výjimkou případů, kdy k tomu je zákonný důvod. Provozovatel zavedl politiku bezpečného nakládání s informacemi, která zahrnuje i bezpečné zpracování osobních údajů uživatele.
- 3) Provozovatel zpracovává osobní údaje po dobu trvání smluvního vztahu, případně po dobu legislativně vyžadovanou. Více informací k délce držení osobních údajů je možné nalézt na www.verjednrazby.cz v sekci kontakt pod odkazem zásady zpracování osobních údajů. V případě zájmu uživatele provozovatel nabízí možnost pravidelně informovat o nových nabídkách služeb (novinky) využitím jména a e-mailové adresy. Z tohoto odebrání novinek se lze snadno kdykoliv odhlásit.
- 4) V případě zájmu uživatele o to, jakým způsobem jsou zpracovávány jeho osobní údaje, získání přístupu ke svým osobním údajům, poskytnutí vysvětlení, aktualizaci, opravu, zablokování nebo vymazání jakýchkoliv osobních údajů, které se týkají uživatele, odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů, odstranění emailové adresy z adresářů provozovatele nebo pokud má uživatel jakékoliv dotazy, připomínky či obavy ohledně postupů provozovatele v oblasti ochrany osobních údajů, může se uživatel obrátit na provozovatele:

Pevná linka: +420 541 213 390 Email: gaute@gaute.cz

Kontakt pro písemné sdělení:

Představenstvo společnosti GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno

Dále má uživatel právo na stížnost na provozovatele, a to na Úřadu na ochranu osobních údajů (dále jen ÚOOÚ), který sídlí na adrese: Pplk. Sochora 27 170 00 Praha 7

- 5) Souhlasem s těmito obchodními podmínkami uděluje uživatel výslovný souhlas s tím, aby provozovatel GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794, jakožto Správce, zpracovávala manuálně i automatizovaně, včetně profilování, osobní údaje uživatele, a to jméno, příjmení, telefonní číslo a elektronickou (e-mailovou) adresu, rodné číslo, číslo a datum vydání občanského průkazu nebo pasu a dále údaje, které je provozovatel povinen zpracovávat jako povinná osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění, a to za účelem zodpovězení dotazů či požadavků vznesených uživatelem, dále za účelem přípravy smluvních dokumentů potřebných k přípravě nabídky služeb a poskytnutí uživatelem objednaných služeb. Uživatel výslovně bere na vědomí, že osobní údaje nejsou předávány žádné třetí straně, avšak vyjma případů, kdy jsou sděleny osobní údaje protistraně zamýšlené smlouvy, a to pouze za účelem splnění účelu aukce – smlouvy, a to vždy jen v nezbytném rozsahu nutném k jeho splnění. Uživatel s tímto výslovně souhlasí.
- 6) Souhlasem s těmito obchodními podmínkami a dále pak souhlasem s odběrem služeb níže uvedených v tomto odstavci, který je nutné provést přímo na stránce www.verjednrazby.cz v sekci registrace uděluje uživatel výslovný souhlas s tím, aby provozovatel GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794, jakožto Správce, zpracovávala manuálně i automatizovaně, včetně profilování, osobní údaje uživatele, a to jméno, příjmení, telefonní číslo a elektronickou (e-mailovou) adresu k

marketingovým účelům – nabízení služeb provozovatele, resp. zaslání obchodních sdělení (Novinky) provozovatelem v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, v platném znění.

- 7) Uživatel prohlašuje, že svůj souhlas ve smyslu odstavce 5. a 6. tohoto článku uděluje ve smyslu čl. 6, odst. 1, písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté údaje jsou pravdivé. Uživatel se zavazuje oznámit prodávajícímu veškeré případné změny těchto údajů tak, aby prodávající dostal své povinnosti zpracovávat pouze platné a aktuální údaje.
- 8) Souhlas s výše uvedeným zpracováním osobních údajů poskytuje uživatel dobrovolně, a to na dobu vyžadovanou platnými právními předpisy podle charakteru poskytovaných služeb, jinak na dobu 10 (deseti) let ode dne posledního jednání ve smluvním vztahu či ode dne posledního úkonu poskytnuté služby.
- 9) Uživatel bere na vědomí, že má právo svůj souhlas dle odst. 6 tohoto článku kdykoliv odvolat kliknutím na aktivní odkaz, který je obsažen v každém zaslaném obchodním sdělení.
- 10) Uživatel si je vědom, že má právo na přístup ke svým osobním údajům, právo na vysvětlení, právo na jejich aktualizaci, opravu, doplnění, omezení zpracování či výmaz, právo na přenositelnost osobních údajů, právo vznést námitku nebo se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů. Uživatel bere také na vědomí a souhlasí s tím, že omezení zpracování a výmaz jeho osobních údajů nejsou možné v případě, kdy uchování a zpracování osobních údajů vyžadují platné právní předpisy. O této skutečnosti má uživatel právo být informován.

Článek XI. – Ostatní podmínky

- 1) Provozovatel nenese odpovědnost za vážnost nabídek činěných účastníky aukcí ani za jednotlivé předměty aukcí a práva k nim se vztahují (vlastnické právo atd.).
- 2) Provozovatel je oprávněn ukončit probíhající aukci, jakož i změnit podmínky jednotlivé aukce na pokyn prodávajícího, a to i v jejím průběhu. Provozovatel je oprávněn ukončit probíhající aukci i bez pokynu prodávajícího v případě, že bude mít důvodné pochybnosti o právním stavu předmětu prodeje.
- 3) Provozovatel je oprávněn odepřít přístup k účtu s okamžitou platností každému, kdo poruší tyto obchodní podmínky, právní předpisy, případně se chová v rozporu s dobrými mravy (např. narušení provozu systému, uvedení nepravdivých údajů apod.).
- 4) Provozovatel nezaručuje absolutní funkčnost aukčního systému zejména co do neomezené dostupnosti aplikace ze sítě internet, nedotknutelnosti dat, jejich zálohu, a provozovatel neodpovídá za neprovedení jednotlivých operací, nemožnost využití a dostupnost aplikace způsobených příčinami mimo kontrolu provozovatele. Provozovatel je oprávněn provádět úpravy systému v kterékoli denní i noční době během pracovních i nepracovních dnů, a po dobu úprav systém zcela zneprístupnit.
- 5) Každá probíhající aukce se řídí obchodními podmínkami účinnými v době jejího začátku. Jednotlivá znění obchodních podmínek i s daty jejich účinnosti lze nalézt vždy u konkrétní aukce na adrese www.verejnedrazby.cz
- 6) Provozovatel upozorňuje, že aukční systém provozovaný na stránkách www.verejnedrazby.cz využívá soubory cookies. Cookie je krátký textový soubor, který navštívená webová stránka odešle do prohlížeče návštěvníka. Umožňuje webovým stránkám zaznamenat informace o návštěvě, například zvolený jazyk a další nastavení. Soubory cookies slouží k některým účelům. Provozovatel je používá například ke sledování počtu návštěvníků na stránce, analýze jejich činnosti, přístupu k zabezpečeným částem webu, analýze případného podvodného jednání a výběru relevantních reklam. Mimo vlastních souborů cookies používá provozovatel v některých případech také soubory cookies třetích stran, a to společností Seznam a.s a Google, Inc. Používáním stránek www.verejnedrazby.cz souhlasí návštěvník s používáním souborů cookies. Pokud návštěvník nechce, aby v jeho případě byly provozovatelem využívány soubory cookies a chcete nadále stránky používat, musí v nastavení svého internetového prohlížeče zakázat podporu využití souborů cookies. Zakázání zpracovávání souborů cookies může ovlivnit využití některých funkcí internetových stránek a provozovatel v tomto případě negarantuje plnou funkčnost všech částí.

Článek XII.

- 1) V souladu s § 4 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, účastníci aukce – prodávající i kupující, posoudili obsah těchto obchodních podmínek a jejich odsouhlasením výslovně potvrzují, že jej neshledávají rozporným.
- 2) Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré spory vzniklé z těchto Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz a v souvislosti s nimi budou projednávány v pravomoci soudů dle právního řádu České republiky.
- 3) Ve smyslu § 14 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, provozovatel informuje zákazníka – uživatele v postavení spotřebitele, že při řešení případného sporu plynoucího ze vztahů založených účastí v aukci dle těchto obchodních podmínek, může využít možnost mimosoudního řešení sporu. Orgánem, na který se uživatel může obrátit, je Česká obchodní inspekce (ČOI – www.coi.cz). Uživatel podpisem těchto obchodních podmínek potvrzuje, že byl zprostředkovatelem jasně a srozumitelně seznámen s touto skutečností a že této informaci porozuměl.
- 4) Tyto podmínky nabývají platnosti dnem 18.1.2022.

Příloha č. 4
ke Smlouvě o složení kauce
Závazný vzor Kupní smlouvy
KUPNÍ SMLOUVA

Tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“) v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále v textu také jen „občanský zákoník“), ust. 1186 a násl. občanského zákoníku, ustanovením § 289 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona (dále jen „Insolvenční zákon“) a za použití zákona č. 72/1994 Sb. uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

Prodávající: AS ZIZLAVSKY v.o.s.

se sídlem Široká 36/5, Josefov, 110 00 Praha 1
IČ: 28490738

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 63830
zastoupen JUDr. Adamem Sigmundem, ohlášeným společníkem
na základě usnesení Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 54 INS 6610/2022-A-9 ze dne 27.4.2022 insolvenční správce dlužníka: IFM GROUP a.s., IČ: 25527517, se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4630 (dále také jen „Dlužník“)
Dlužník JE ke dni uzavření smlouvy plátcem DPH; DIČ: CZ25527517
(dále také jen „**Strana prodávající**“)

a

Kupující: jméno, rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

trvale bytem

nebo

název, IČO:

se sídlem.....

zapsána v obchodním rejstříku vedeném..... soudem v....., oddíl, vložka....

zastoupen, společníkem, jednatelem, předsedou představenstva

(dále také jen „**Strana kupující**“)

a

Zúčastněný subjekt: GAUTE, a.s., IČO: 25543709

se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794

zastoupena Ing. Lenkou Kunstovou na základě plné moci

(dále také jen „**Zúčastněný subjekt**“)

(Strana prodávající, Strana kupující a Zúčastněný subjekt dále také jen jako „**Strany**“ nebo „**Účastníci**“ a každý z nich jako „**Strana**“ nebo jako „**Účastník**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strana prodávající je insolvenčním správcem a osobou s dispozičním oprávněním ve vztahu k majetkové podstatě Dlužníka, neboť s Dlužníkem bylo zahájeno insolvenční řízení a dne 27.4.2022 bylo vydáno Krajským soudem v Brně usnesení č.j. KSBR 54 INS 6610/2022-A-9 o zjištění úpadku dlužníka, povolení reorganizace dlužníka a ustanovení Strany prodávající insolvenčním správcem Dlužníka, dne 18.9.2023 bylo vydáno Krajským soudem v Brně usnesení č.j. KSBR 54 INS 6610/2022-B-153 o přeměně reorganizace v konkurs, a první schůze věřitelů se konala dne 26.7.2022;
- (B) Dlužník je výlučným vlastníkem spoluvlastnického **podílu o velikosti id. ½ na nemovitých věcech** – jednotkách níže specifikovaných, přičemž všechny jednotky jsou vymezeny dle zákona č.

72/1994 Sb. v budově č.p. 493, víceúčelová budova, v části obce Trnitá (dále jen „Budova“), postavené na pozemku parc. č. 188/1, a ke každé z jednotek přináleží spoluvlastnický podíl na pozemcích parc. č. 188/1 a parc.č. 188/3, oba v katastrálním území Trnitá (dále jen „Pozemky“), jmenovitě:

- jednotka č. 493/1 (garáž), včetně přináležejícího podílu na společných částech Budovy a na Pozemcích, ve výši 36220/139880
- jednotka č. 493/2 (jiný nebytový prostor), včetně přináležejícího podílu na společných částech Budovy a na Pozemcích, ve výši 21357/139880
- jednotka č. 493/3 (jiný nebytový prostor), včetně přináležejícího podílu na společných částech Budovy a na Pozemcích, ve výši 18039/139880
- jednotka č. 493/4 (jiný nebytový prostor), včetně přináležejícího podílu na společných částech Budovy a na Pozemcích, ve výši 18149/139880
- jednotka č. 493/5 (jiný nebytový prostor), včetně přináležejícího podílu na společných částech Budovy a na Pozemcích, ve výši 17865/139880
- jednotka č. 493/6 (jiný nebytový prostor), včetně přináležejícího podílu na společných částech Budovy a na Pozemcích, ve výši 17870/139880,

všechny jednotky zapsány na listu vlastnictví č. 1174 pro katastrální území Trnitá, obec Brno, Pozemky zapsány na listu vlastnictví č. 1080 pro katastrální území Trnitá, obec Brno, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (všechny tyto výše uvedené nemovité věci, tedy id. ½ na každé z jmenovaných jednotek se spoluvlastnickými podíly na společných částech Budovy a na Pozemcích, dále také jen jako „**Nemovitosti**“ nebo „**Předmět prodeje**“),

- (C) Strana prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce Dlužníka zapsala Nemovitosti do majetkové podstaty Dlužníka a je tedy oprávněna navrhnout zpeněžení majetkové podstaty Dlužníka včetně Předmětu prodeje, a to prodejem mimo dražbu. Pokyn zajištěného věřitele ZEPIKO FINANCE a.s. ke zpeněžení Předmětu prodeje, který je předmětem zajištění, byl vydán dne 7.12.2023; aktualizovaný pokyn zajištěného věřitele ZEPIKO FINANCE a.s. byl vydán dne 23.01.2024. Souhlas insolvenčního soudu s prodejem Předmětu prodeje dle pokynu zajištěného věřitele byl vysloven sdělením Krajského soudu v Brně pod č.j. KSBR 54 INS 6610/2022-B-172 ze dne 05.03.2024. Tato smlouva je uzavřena v souladu s uvedeným pokynem zajištěného věřitele a jeho aktualizací;
- (D) Strana prodávající prostřednictvím Zúčastněného subjektu nabídla Předmět prodeje ke koupi v online aukci, která proběhla na webové adrese www.verjedrazby.cz a byla organizována Zúčastněným subjektem, a to pod evidenčním číslem A7167 (dále také jen „**Aukce**“); která skončila dne [bude doplněno] a již se Kupující stal vítězem, neboť nabídl nejvyšší kupní cenu,

DOHODLY SE STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k Předmětu prodeje. Strana prodávající prodává touto smlouvou Straně kupující Předmět prodeje se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše tak jak stojí a leží (úhrnkem) dle § 1918 občanského zákoníku, a Strana kupující Předmět prodeje kupuje a přijímá do **svého výlučného vlastnictví/ společného jmění manželů/ podílového spoluvlastnictví účastníků na Straně kupující s podíly každý id.**, vše tak jak stojí a leží, to vše za níže sjednanou kupní cenu.

2. KUPNÍ CENA

- 2.1 Strana prodávající touto smlouvou prodává Straně kupující Předmět prodeje za dohodnutou kupní cenu ve výši [bude doplněno],- Kč (slovy [bude doplněno] korun českých) (dále jako „**Kupní cena**“).
- 2.2 Strana kupující zaplatila celou Kupní cenu před podpisem této smlouvy tak, že:

- a) dne [bude doplněno] uhradila Strana kupující kauci na účast v Aukci ve výši 3.030.000,- Kč (slovy tři miliony třicet tisíc korun českých), a to na účet Zúčastněného subjektu č. 2501886179/2010 vedený u Fio banka, a.s., pod variabilním symbolem [bude doplněno], specifický symbol 7167, což Zúčastněný subjekt podpisem této smlouvy stvrzuje; Strana prodávající a Zúčastněný subjekt stvrzují, že tato částka již byla poukázána na účet majetkové podstaty Dlužníka níže uvedený, a tedy že tato část kupní ceny byla zaplacená;
- b) část Kupní ceny ve výši [bude doplněno],- (slovy: [bude doplněno] korun českých) uhradila Strana kupující na účet majetkové podstaty Dlužníka č. 2260287/5800 vedený u J&T BANKA, a.s., pod variabilním symbolem [bude doplněno], což Strana prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.

2.3 Strana prodávající se zavazuje, že s kupní cenou přijatou na účet majetkové podstaty nebude nijak nakládat až do doby, nežli bude proveden vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

2.4 Náklady spojené s touto smlouvou si nesou strany samostatně, vyjma poplatku za zahájení řízení o vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu a za zahájení řízení o vkladu výmazu zástavních práv a omezení vlastnických práv u příslušného katastrálního úřadu ve výši celkem 4.000,- Kč, které se zavazuje uhradit Strana kupující do 10 (deseti) dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet Zúčastněného subjektu č. 2401782890/2010 vedený u Fio banka, a.s., variabilní symbol [bude doplněno], specifický symbol 7167. Zúčastněný subjekt předmětné návrhy podá dle uděleného zmocnění příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. PRÁVA A ZÁVAZKY VÁZNOUCÍ NA PŘEDMĚTU PRODEJE

3.1 Strana prodávající prohlašuje, že na listu vlastnictví č. 1174 pro katastrální území Trnitá, obec Brno, jsou ve vztahu k Nemovitostem zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva:

- Zástavní právo smluvní pro ZEPIKO FINANCE a.s., Slovanské náměstí 1177/9, Královo Pole, 61200 Brno, IČO: 10994211, se souvisejícími zápisy – Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, vše zapsáno pod V-27927/2018-702 a V-19927/2021-702
- Zákaz zcizení a zatížení pro ZEPIKO FINANCE a.s., Slovanské náměstí 1177/9, Královo Pole, 61200 Brno, IČO: 10994211, zapsáno pod V-27927/2018-702 a V-19927/2021-702
- Zákaz zatížení pro ZEPIKO FINANCE a.s., Slovanské náměstí 1177/9, Královo Pole, 61200 Brno, IČO: 10994211, zapsáno pod V-27927/2018-702 a V-19927/2021-702
- Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu pro B.G.M. holding a.s., Žernovská 1316/6, Strašnice, 10000 Praha 10, IČO: 43873871, zapsáno pod V-20327/2021-702
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-26675/2021-101, se souvisejícími zápisy – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-7994/2021-702
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-8597/2021-702, se souvisejícími zápisy – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-8598/2021-702
- Nařízení výkonu rozhodnutí postižením závodu, zapsáno pod Z-8051/2021-702.

3.2 Dle ust. § 167 odst. 4 Insolvenčního zákona zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dle ust. § 285 odst. 1 Insolvenčního zákona zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu.

3.3 **Nájemní a podnájemní vztahy – [bude doplněno dle stavu platného ke dni uzavření kupní smlouvy] (seznam uzavřených nájemních vztahů je obsažen v data-roomu).** Strana kupující bere na vědomí, že nabytím vlastnického práva k Předmětu prodeje vstupuje v souladu s ust. § 2221 odst. 1 občanského zákoníku do práv a povinností Strany prodávající (jako pronajímatele) ohledně výše uvedených nájemních vztahů sjednaných k Předmětu prodeje.

- 3.4 Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva a omezení vlastnických práv vliv na hodnotu Nemovitostí. Omezení vlastnického práva z titulu zapsání Nemovitostí do majetkové podstaty Dlužníka zaniká jejich zpeněžením, a tudíž neovlivňuje jejich hodnotu.
- 3.5 Strana prodávající konstatuje, že v části B1 listu vlastnictví č. 1174 pro k.ú. Trnitá je ve prospěch Nemovitostí zapsáno věcné břemeno (podle listiny) – služebnost vedení inženýrských sítí (rozvody tepla, teplé vody, umístění plynového kotle) a služebnost stezky a cesty podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1064-128/2013 na dobu určitou 99 let dle čl. IV. smlouvy, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 6.12.2016, právní účinky zápisu k okamžiku 6.12.2016 13:56:51, zápis proveden dne 2.1.2017, povinné pozemky parc.č. 176/5 a parc.č. 176/6 v k.ú. Trnitá, zapsáno pod V-28340/2016-702.

3.6 Strana prodávající dále upozorňuje, že na Předmětu prodeje vážně věcné břemeno zapsané na listu vlastnictví č. 1080 pro k.ú. Trnitá, spočívající v právu umístění stavby dle části D odst. 2 smlouvy v rozsahu dle GP 1234-196/2017, povinný pozemek parc.č. 188/3, zapsané pod V-30199/2017-702; oprávněné jednotky č. 531/102 – 531/1192 a pozemek parc.č. 175/8, vše k.ú. Trnitá. Dle ust. § 285 odst. 4 Insolvenčního zákona nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné.

4. DALŠÍ PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY STRAN

- 4.1 Strana kupující nabude vlastnictví k Předmětu prodeje podle této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního pracoviště. Na základě této smlouvy lze zapsat vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí pro Stranu kupující.
- 4.2 V případě pravomocného zastavení řízení o vkladu vlastnického práva k Nemovitostem nebo některým z nich pro Stranu kupující nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva k Nemovitostem nebo některým z nich pro Stranu kupující katastrálním úřadem se zavazují všechny strany, že uzavřou bez zbytečných průtahů novou kupní smlouvu za stejných cenových i ostatních smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám nutným z hlediska možnosti provést vklad vlastnického práva dle zjištění příslušného katastrálního úřadu, která by vklad vlastnického práva pro Stranu kupující katastrálním úřadem umožnila.
- 4.3 Strana kupující se zavazuje převzít Předmět prodeje od Strany prodávající do pěti (5) dnů ode dne výzvy Strany prodávající k převzetí. Strana prodávající se zavazuje vyzvat Stranu kupující k převzetí Předmětu prodeje nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí. O předání a převzetí Předmětu prodeje bude vypracován samostatný předávací protokol. Strana kupující zejména prohlašuje, že výslovně bere na vědomí a potvrzuje, že vše, co je touto smlouvou prodáváno, je jí prodáváno a předáváno tak, jak stojí a leží, a že za této podmínky a v takovémto stavu vše, co je touto smlouvou prodáváno, v celém rozsahu kupuje a přebírá.
- 4.4 Strana kupující prohlašuje, že si nevymíňuje žádnou konkrétní vlastnost Předmětu prodeje. Strana prodávající nenese žádnou odpovědnost za to, zda Strana kupující bude moci Předmět prodeje využít k účelu zamýšlenému Stranou kupující. Zejména Strana prodávající nepřebírá žádnou záruku za jakékoli vlastnosti Předmětu prodeje. Všichni účastníci se dohodli na vyloučení (omezení) odpovědnosti za vady Předmětu prodeje v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští. Strana kupující se předem vzdává práv z vadného plnění, zejména pak práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.5 Nebezpečí škody na Předmětu prodeje přechází na Stranu kupující okamžikem předání ke dni uvedenému v předávacím protokolu. V případě, že Strana kupující nepřevzme Předmět prodeje ve lhůtě stanovené shora v odst. 4.3 tohoto článku, přechází nebezpečí škody na Předmětu prodeje na Stranu kupující dnem následujícím po uplynutí sjednané lhůty. Veškeré případné náklady spojené s předáním Předmětu prodeje nese Strana kupující.

4.6 Dnem nabytí vlastnického práva k Nemovitostem přecházejí na Stranu kupující všechna práva a závazky týkající se jednotek a Budovy a jejich společných prostor a Pozemků, a to v rozsahu odpovídajícím výši spoluvlastnických podílů náležejících k Předmětu převodu. Strana kupující bere na vědomí, že při převodu vlastnického práva k jednotkám nevzniká osobě odpovědné za správu Budovy povinnost příspěvky na správu Budovy ke dni účinnosti převodu vypořádat. Na Stranu kupující ve smyslu § 283 a § 285 Insolvenčního zákona nepřecházejí žádné dluhy související se správou Budovy a přináležejících pozemků; ustanovení § 1186 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

4.7 Strany sjednávají a Strana kupující bere na vědomí, že Strana prodávající ohledně této Smlouvy a/nebo Předmětu prodeje nečiní žádná jiná prohlášení či ujištění než jen ta, která jsou výslovně uvedena v této Smlouvě.

5. SALVÁTORSKÁ KLAUZULE

5.1 V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, potom neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy.

6. DŮVĚRNOST, MLČENLIVOST

6.1 Tato Smlouva má důvěrný charakter a Strana kupující není oprávněna bez písemného souhlasu Strany prodávající zpřístupnit tyto informace třetím osobám, s výjimkou svých právních a ekonomických poradců vázaných zákonnou povinností mlčenlivosti a s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací touto Smlouvou předvídáno či vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně dostupné.

7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

7.1 Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí výlučně právním řádem České republiky. Veškeré případné spory z této Smlouvy budou s konečnou platností řešeny před obecnými soudy v České republice.

7.2 Smluvní strany se dohodly, že výslovně vylučují aplikaci následujících zákonných ustanovení na tuto Smlouvu: § 558 odst. 2, § 573, § 577, § 1751, § 1765, § 1766, § 1793, § 1796, § 1921 až § 1923, § 1925, § 2102, § 2106 až § 2108, § 2110, § 2011, § 2124, § 2125 občanského zákoníku, a dále všech ustanovení aplikovatelných právních předpisů, která by nad rámec této Smlouvy zakládala (a) oprávnění Strany kupující jednostranně tuto Smlouvu jakkoliv ukončit a/nebo (b) jakoukoli odpovědnost Strany prodávající za právní a/nebo faktický stav či vady Předmětu prodeje. Strana prodávající a Strana kupující výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednaly výhradu vlastnického práva dle § 2132 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě dle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje dle § 2139 občanského zákoníku, výhradu lepšího kupce dle § 2152 občanského zákoníku, předkupní právo dle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku dle § 2150 a násl. občanského zákoníku; Strana prodávající a Strana kupující výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto smlouvu.

7.3 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými všemi Stranami.

7.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden exemplář bude podán příslušnému Katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad Smlouvy do katastru nemovitostí, po jednom exempláři obdrží každá ze Stran. Strana prodávající a Strana kupující se dohodly, že jeden exemplář této Smlouvy určený pro katastr nemovitostí uloží u Zúčastněného subjektu a pověřují Zúčastněný subjekt, aby tento jeden exemplář Smlouvy podal příslušnému Katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad Smlouvy do katastru nemovitostí. Strana prodávající a Strana kupující tímto udělují Zúčastněnému subjektu plnou moc k podpisu a k podání návrhu na vklad této Smlouvy do katastru nemovitostí a k jejich zastupování v celém řízení před

Katastrálním úřadem, a to včetně přebírání všech listin s řízením spojených; Zúčastněný subjekt je oprávněn k jednáním v rozsahu udělené plné moci zmocnit třetí osobu. Zúčastněný subjekt tuto plnou moc v celém rozsahu přijímá. Strana kupující bere na vědomí, že tato Smlouva může být zveřejněna v insolvenčním rejstříku.

7.5 Strany prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému připojují své podpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Strana prodávající:

Strana kupující:

AS ZIZLAVSKY v.o.s.
insolvenční správce dlužníka IFM GROUP a.s.
JUDr. Adam Sigmund, ohlášený společník

název/jméno
jméno jednající osoby, funkce

V Brně dne _____

Zúčastněný subjekt:

GAUTE, a.s.
Ing. Lenka Kunstová na základě plné moci