

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Pronajímatel: **KREJČÍ Karel**, narozen 26.4.1957, bytem Prechov 193, 691 01 Moravský Žižkov
/ dále jen pronajímatel /

Nájemce: **KRÁL František**, r. č. 540708/3935, Luční 382, 691 54 Týnec, soukromý zemědělec
IČO: 41529545
/ dále jen nájemce /

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků dle výpisu z evidence nemovitostí zapsaných na
LV č.: 596
K. ú.: Lадná
Výměra: 6209 m2
Parcela katastru nemovitostí KN č.: 1292/164 (6209 m2) – podíl 1/1

II.

Pronajímatel přenechává pozemky a výměru uvedenou v bodu I. nájemci, aby ji užíval k zemědělské výrobě.

III.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné sjednané dohodou, které činí 1.000,- Kč/ha + daň.

Nájemné k výplatě za výměru uvedenou v odst. I. této smlouvy činí Kč 1.050,- (621,-Kč + daň 429,-Kč)

slovy: **jedentiscpadesátkorunčeských,**

a je splatné vždy k 31. 12. za daný rok, počínaje rokem 2012 takto : - finančně na č.ú. :

- poštou, poštovní poplatek hradí pronajímatel

- do vlastních rukou pronajímatele

IV.

Nájemce je povinen: a) užívat pronajaté pozemky v souladu s touto smlouvou a péčí řádného hospodáře

b) po ukončení nájmu upozornit pronajímatele na opatření učiněná na pronajatých pozemcích, jejichž znalost je nezbytná k zabránění eventuálního vzniku škod

Nájemce je oprávněn: a) užívat pozemky k činnosti dle této smlouvy a brát z nich užitky

Pronajímatel umožňuje nájemci : a) v případě vážné přírodní události (sucho, povodeň, podmáčení nebo jiné prokazatelné znehodnocení pozemku nezaviněné nájemcem) snížení nájemného

b) v případě prodeje pozemku předkupní právo

Pronajímatel je povinen: a) oznámit nájemci všechny změny týkající se uvedených parcel a jejich výměr

b) **přiznávat a hradit daň** příslušnému Finančnímu úřadu dle platné vyhlášky

V.

Tuto smlouvu může vypovědět kterákoliv ze stran písemnou výpovědí vždy k 1. 10. kalendářního roku. Výpovědní lhůta činí jeden rok, přičemž poprvé může být tato smlouva vypovězena nejdříve po uplynutí 10 let od uzavření smlouvy.

Pozemky, které se nacházejí v honu (půdním bloku) a jsou nepřístupné mohou být vydány až po provedení pozemkové úpravy.

VI.

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnou formou oboustranně potvrzenou.

VII.

Nájemce i pronajímatel prohlašují, že text smlouvy odpovídá jejich skutečné vůli učiněné svobodně, určitě a vážně a svým podpisem na této smlouvě stvrzují, že s jejím obsahem souhlasí. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden pro pronajímatele a jeden pro nájemce.

VIII.

Další ujednání: Účinnost smlouvy od 1.1.2012.

V Břeclavi dne 1.12.2012

Podpis pronajímatele:



Podpis nájemce:

FRANTIŠEK KRÁL
soukromá zemědělská činnost
691 54 TÝNEC, Luční 382 ☎
IČO: 41529545, DIČ: CZ41529545



Parcelní číslo: 1292/164
Obec: Ladná [558443]
Katastrální území: Ladná [678872]
Číslo LV: 596
Výměra [m²]: 6209
Typ parcely: Parcela katastru nemovitosti DKM
Mapový list: Grafický nebo v digitalizované mapě
Účení výměry: Druh pozemku: orná půda

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo
Krejčí Karel, Prechov 193, 69101 Moravský Žižkov

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ **Výměra**

00501 2938

02110 3271

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitosti ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.12.2012 14:37:53.