

SMLOUVA O MLČENLIVOSTI, OCHRANĚ INFORMACÍ A ZÁKAZU JEJICH ZNEUŽITÍ

SOUINTERZZ spol. s r.o.

se sídlem Weberova 1537/7, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín

IČ: 64052559

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9985
zastoupena

Mgr. Jiřím Sýkorou, dat. nar. 21. května 1967, Smečenská 551, 274 01 Slaný, jednatel
(dále jen „**Prodávající**“)

zastoupena na základě plné moci obchodní společností **GAUTE, a.s.**

se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 25543709

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794

zastoupena Ing. Lenkou Kunstovou, na základě plné moci

(dále jen „**Zprostředkovatel**“)

a

(jméno, název)....., RČ/IČ:
bytem/se sídlem
zapsána v obchodním rejstříku vedeném soudem v, oddíl, vložka

zastoupená
.....
.....

(dále jen „**Zájemce**“)

přičemž každá z výše uvedených stran může být dále v této smlouva označena také jako „**účastník**“ a obě společně jako „**účastníci**“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o mlčenlivosti, ochraně informací a zákazu jejich zneužití dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Sb., občanský zákoník, v platném znění

takto:

I.

Preamble

1. Zprostředkovatel provozuje na adrese www.verejnedrazby.cz automatizovanou veřejnou internetovou aplikaci zprostředkování prodeje a nákupu movitých a nemovitých věcí, příp. převodu práv a jiných majetkových hodnot. Na tomto portále zprostředkovává Zprostředkovatel pro Prodávajícího prodej předmětu prodeje blíže popsaneho na adrese www.verejnedrazby.cz pod evidenčním číslem A7670, a to prodej 100% obchodního podílu společnosti SOUINTERZZ spol. s r.o., IČ: 64052559 (dále také jen „**Předmět prodeje**“).
2. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem Předmětu prodeje, a proto je oprávněn tyto věci prodat.
3. Zájemce prohlašuje, že má zájem o koupi Předmětu prodeje a před rozhodnutím projevit svůj vážný zájem o koupi má v úmyslu seznámit se s některými neveřejnými informacemi Předmětu prodeje.

4. Prodávající souhlasí s tím, že Zájemci předá určité neveřejné informace Předmětu prodeje, mj. i informace důvěrné, jejichž náležitá ochrana je dle názoru Prodávajícího nezbytná. Podmínkou pro předání informací Zájemci je tedy závazek Zámce zachovat mlčenlivost o poskytnutých informacích, chránit je proti jejich odhalení třetím osobám, nešířit je jakýmkoliv způsobem ani z části a nezneužít je.
5. Účelem této smlouvy je tedy ochrana důvěrných informací Prodávajícího, se kterými se Zámce seznámí v rámci jednání o možné koupi Předmětu prodeje.

II.

Předmět smlouvy

1. Důvěrnými informacemi se pro účely této smlouvy rozumí, bez ohledu na formu a způsob jejich sdělení či zachycení, jakékoli a všechny skutečnosti, které se Zámce od Prodávajícího od okamžiku uzavření této smlouvy dozví ohledně Předmětu prodeje a jeho stavu, ať již právního či faktického, a/nebo které mu Prodávající zpřístupní, a to ať již písemně, ústně, v elektronické či jiné formě, a to na jakémkoli nosiči, na němž takováto informace může být nahrána nebo uložena, jakož i sama existence těchto skutečností (dále jen „**Důvěrné informace**“). Důvěrnou informací je též obsah této smlouvy.
2. Zámce se zavazuje zachovat o Důvěrných informacích mlčenlivost a nesdělí je ani nevyužije ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Jediným povoleným způsobem užití Důvěrných informací je posouzení výhodnosti zvažované koupě Předmětu prodeje. Zámce se zavazuje, že Důvěrné informace nebude dále rozšiřovat nebo reprodukovat a nezpřístupní je třetí straně. Současně se zavazuje, že zabezpečí s odbornou péčí, aby převzaté dokumenty a nosiče informací nebyly zpřístupněny třetí osobě.
3. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které jsou či se stanou veřejně přístupnými a mohou být kýmkoli získány bez nutnosti vyvinout větší úsilí za předpokladu, že nejsou získány jako důsledek porušení této smlouvy nebo jiného protiprávního jednání.
4. V případě pochybností sdělí Prodávající Zámce na jeho žádost, zda informaci považuje za důvěrnou. Nepožádal-li Zámce o toto sdělení, má se v případě pochybností za to, že informace je důvěrná.
5. Důvěrné informace ve smyslu § 1730 občanského zákoníku touto smlouvou chráněné tvoří rovněž veškeré skutečnosti, které byly Prodávajícím takto označeny a byly poskytnuty Zámce.

III.

Další ujednání

1. Závazky stanovené touto smlouvou k ochraně skutečností tvořících Důvěrné informace, které byly předány v době účinnosti této smlouvy, platí i nadále po ukončení účinnosti této smlouvy, a to po dobu 5 (pěti) let ode dne ukončení této smlouvy, nebo do nabytí vlastnického práva k Předmětu prodeje Zámce podle toho, která z obou skutečností nastane dříve.
2. Povinnost chránit Důvěrné informace podle této smlouvy se nevztahuje na Důvěrné informace, které:
 - a. byly písemným souhlasem Prodávajícího uvolněny ke zveřejnění;
 - b. jsou veřejně dostupné nebo byly zveřejněny jinak, než porušením povinnosti Zámce;
 - c. příjemce je zná zcela prokazatelně dříve, než je sdělí Zámce;
 - d. jsou vyžádány orgánem veřejné moci na základě zákona nebo úředního či soudního rozhodnutí a jsou použity pouze k tomuto účelu.
2. Za porušení povinností týkajících se ochrany Důvěrných informací podle této smlouvy je Zámce povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých) za každý jednotlivý prokázaný případ porušení povinností, a to do 10 (deseti) dnů ode dne doručení výzvy Prodávajícího k zaplacení pokuty.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce Zájemce.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Bude-li shledáno nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
4. Ohledně doručování všech písemností týkajících se této smlouvy strany ujednávají, že se má za to, že řádným doručením je osobní předání, zaslání prostřednictvím kurýrní služby s poskytnutím potvrzení doručení nebo elektronickou zprávou na adresu příslušné smluvní strany. Doručováním prostřednictvím držitele poštovní licence se rozumí, že zpráva je doručována poštovní zásilkou ve formě doporučeného dopisu na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Dnem doručení se rozumí den přijetí zásilky nebo také den odmítnutí přijetí zásilky. Dnem doručení se také rozumí 10. (desátý) den ode dne odevzdání zásilky k poštovní přepravě.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy vyžadují písemný souhlas obou smluvních stran ve formě následně číslovaných dodatků.
6. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy a vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že využívají možnosti dané § 630 občanského zákoníku a ujednávají mezi sebou prodloužení promlčecí lhůty majetkových práv na 15 (patnáct) let.
9. Obě strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

V dne

V dne

Prodávající:

Zájemce:

.....
SQUINTERZZ spol. s r.o.

v plné moci GAUTE, a.s.

Ing. Lenka Kunstová, na základě plné moci

.....
(jméno, název) podpis