

Dražební vyhláška (Oznámení) o konání Dražby dobrovolné opakované

dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „Zákon o dražbách“)
(dražba je prováděna elektronicky)

V souladu s § 20 a § 25 odst. 4 Zákona o dražbách tímto níže uvedený Dražebník vyhláší konání dobrovolné dražby opakované.

Dražba dobrovolná opakovaná

(Dražba je prováděna elektronicky)

Číslo vyhlášky (Oznámení): A7671

- 1. Dražebník:** **GAUTE, a.s.**
se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno
IČ: 25543709
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794
- 2. Navrhovatel dražby:** **Insolvency Project v.o.s.,**
se sídlem Bieblova 1110/1b, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové,
IČO: 28860993,
zast. JUDr. Ing. Tomášem Matouškem, ohlášeným společníkem,
na základě usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. KSCB 46
INS 17979/2023-A-29 ze dne 27.3.2024 insolvenční správce dlužníka
Michal Hemrle, r.č. 740202/1044, IČ: 66654564, bytem a místem podnikání
č.p. 131, 471 01 Zahrádky (dále jen „Dlužník“)
- 3. Místo, datum a čas zahájení dražby opakované:**

Místo zahájení dražby:	Dražba se koná na adrese www.verejnedrazby.cz/A7671
Datum zahájení dražby:	18.6.2025
Čas zahájení dražby:	13:00 hod.
Datum ukončení dražby:	18.6.2025
Čas ukončení dražby:	14:00 hod. (Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou účastníci dražby informováni na webové stránce s detailem dražby.)
- 4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky (Oznámení):**
 - www.centralni-adresa.cz
 - www.verejnedrazby.cz/A7671 a dále dle Zákona o dražbách.
- 5. Podrobné informace:**
 - v kanceláři Dražebníka na adrese GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, tel.: 541 213 390, e-mail: stejskal@gaute.cz
- 6. Další informace důležité pro účastníky dražby:**

V případě, že účastník dražby hodlá skládat dražební jistotu dle čl. 15. a 16. této vyhlášky (Oznámení) bankovní zárukou a dále také v případě, že účastník dražby má v úmyslu nebo je povinen nechat

se v dražbě zastoupit třetí osobou, doporučujeme sdělit tuto skutečnost Dražebníkově a konzultovat texty těchto listin s Dražebníkem v dostatečném předstihu před konáním dražby. V případě, že účastník dražby předloží některou z listin požadovaných Dražebníkem bez náležitostí stanovených touto dražební vyhláškou (Oznámením) nebo Zákonem o dražbách nebo jinými platnými právními předpisy, vystavuje se riziku, že nebude připuštěn do dražby!

Kde se v této vyhlášce (Oznámení) hovoří o dražbě podle této vyhlášky (Oznámení), má se tím na mysli dražba dobrovolná opakovaná.

7. Předmět dražby opakované:

Předmětem dražby jsou věci nemovité se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

- pozemek parc.č. 105/27, orná půda, součástí tohoto pozemku jsou dosud nezkolaudované stavby rodinného domu a garáže, stojící na pozemku parc.č. 105/27, které dosud nejsou zapsány a vyznačeny v katastru nemovitostí,
 - pozemek parc.č. 105/63, trvalý travní porost,
- pozemky zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 558 pro katastrální území Semice u Písku a obec Písek, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP Písek, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím (to vše dále také jen jako „Předmět dražby“).

8. Práva a omezení na Předmětu dražby vážnoucí:

Práva a závazky na Předmětu dražby vážnoucí a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu Předmětu dražby:

Navrhovatel prohlašuje, že k Předmětu dražby jsou na listu vlastnictví č. 558 pro katastrální území Semice u Písku a obec Písek zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva:

- Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 2.964.966,- Kč s příslušenstvím pro Jiří Uhlíř, bytem Rokycanova 452/23, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek, RČ: 670129/1399, zapsáno pod V-458/2023-305;
- Zástavní právo smluvní k zajištění budoucích pohledávek ve výši 40.000.000,- Kč s dobou vzniku do 31.12.2030 pro Jiří Uhlíř, bytem Rokycanova 452/23, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek, RČ: 670129/1399, zapsáno pod V-458/2023-305;
- Zákaz zcizení a zatížení pro Jiří Uhlíř, bytem Rokycanova 452/23, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek, RČ: 670129/1399, zapsáno pod V-458/2023-305;
- Zajištění nemovitosti, zapsáno pod Z-3753/2023-305 a pod Z-4251/2023-305,
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-4431/2023-305, a související zápisy – exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-4432/2023-305,
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), a související zápis – Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona.

Dle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění (dále jen „Insolvenční zákon“), zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky.

Dle ust. § 285 odst. 1 Insolvenčního zákona zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 Insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak:

Podle § 285 odst. 2 a 3 Insolvenčního zákona, byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se kupující domáhat vyklizení žalobou u soudu; nejde o incidenční spor.

Z těchto důvodů nemají výše uvedená zástavní práva ani omezení vlastnického práva z důvodů exekuce ani omezení vlastnického práva z titulu zapsání nemovitých věcí do majetkové podstaty Dlužníků

vliv na hodnotu Předmětu dražby.

Navrhovateli ani Dražebníkovi nejsou známa jiná práva k Předmětu dražby, která by podstatným způsobem ovlivňovala hodnotu Předmětu dražby.

9. Nájemní smlouvy na Předmětu dražby vážnouce:

Dle informací dostupných Navrhovateli a Dražebníkovi nejsou ke dni vydání této dražební vyhlášky (Oznámení) na Předmět dražby uzavřeny žádné nájemní smlouvy. Předmět dražby je však užíván samotným Dlužníkem.

10. Stav Předmětu dražby:

10.1. Popis nemovitostí:

Předmět dražby se nachází v městské části Semice u Písku. Jedná se o novostavbu rodinného domu, který není doposud kolaudován, geometricky zaměřen a není zapsán v katastru nemovitostí. Taktéž není kolaudována garáž, která se na pozemku nachází a venkovní zapuštěný bazén. Přístup na pozemky je ze zpevněné místní komunikace po vlastní přístupové nezpevněné cestě. V dané lokalitě jsou vybudovány tyto inženýrské sítě, na které je dům napojený: veřejný vodovod, kanalizace, elektrická síť. Do lokality je zavedena MHD. Občanská vybavenost je v dané lokalitě vybudována základní a v dojezdové vzdálenosti ke kompletní vybavenosti města je do třech kilometrů. Jedná se o klidné prostředí, bez negativních vlivů. Dle platného územního plánu je pozemek č. parc. 105/27 orná půda v zastavitelné zóně pouze částečně a to ve výměře 2 000 m², zbývající část je vedena v zóně nezastavitelné v plochách zemědělských. Trvalý travní porost č. parc. 105/63, který tvoří přístupovou cestu k zastavitelné části je veden taktéž v zastavitelné ploše. Stavba rodinného domu, garáže a bazénu se nacházejí v zastavitelné ploše dle územního plánu.

Pozemky: Část pozemku č. parc. 105/27 orná půda, která je v zastavitelné zóně dle územního plánu města Písek a je zastavěna stavbami rodinného domu bez čp./če., garáže a venkovního bazénu v obci Písek, katastrální území Semice u Písku a pozemek trvalý travní porost č. parc. 105/63, který tvoří příjezdovou cestu k výše uvedenému zastavitelnému pozemku a je taktéž dle platného územního plánu města Písek veden v zastavitelné zóně. Část pozemku č. parc. 105/27 je rovinatá a přístupový pozemek č. parc. 105/63 je svažité. Z veřejných sítí je zaveden elektrický proud, kanalizační řad a vodovodní řad. Dále se na pozemku nacházejí dva vrty, které slouží pro zajištění vytápění země - voda. Dále se na tomto pozemku nacházejí zpevněné plochy a opěrná zeď.

Rodinný dům: Rodinný dům postavený na základové železobetonové desce bez podsklepení a vybudovaného podkroví. Obvodové nosné konstrukce jsou z obvodových panelů Difutech Clima plus, vnitřní nenosné konstrukce z příčkových panelů Atrium. jedná se o typovou dřevostavbu. Stropní konstrukce jsou zavěšené sádkartonové. Zastřešení je provedeno dřevěnými vazníky pokrytými betonovou krytinou Bramac. Klempířské konstrukce provedeny kompletně – žlaby, svody, parapety. Venkovní omítky provedeny strukturované doplněné dřevěnými obklady včetně podbití podhledů přesahu střešního pláště, bez obkladu na soklové části. Vnitřní úprava stěn ze sádkartonu doplněná keramickými obklady v sociálních zařízeních. Podlahové konstrukce v kombinaci keramických dlažeb a dřevěných podlah lepených. Okna osazena plastová, dveře do obložkových zárubní a jedny dveře do pouzdra zasunovací. Vytápění instalováno podlahové jako zdroj tepelné čerpadlo země voda ze dvou 100 metrových vrtů s instalovanou technologií v technické místnosti. Taktéž TUV zajištěna z tohoto zdroje se zásobníkem. Rozvody vody a kanalizace v potrubí plastovém. Rozvody elektroinstalace provedeny 230/400 V. Hromosvod je na objektu instalovaný. Zařizovací předměty v sociálních zařízeních jsou nadstandardní - sprchové kouty, vany, WC. Dále je ve Wellness umístěna vířivka se saunou a sprchovým koutem. Jako další zdroj vytápění umístěno krbové těleso v obývací části. Zařizovací předměty v kuchyni nadstandardního provedení. Schody do půdního prostoru jsou stahovací z Al profilů. Dům obsahuje: přízemí - zádveří, koupelnu, pracovnu, chodbu, obytný prostor s kuchyní, WC, technickou místnost, Wellness, šatnu, ložnici, pokoj hostů, spíž, koupelnu, šatnu, pokoj, pokoj, chodbu a zastřešenou terasu.

Celkově se jedná o moderní dřevostavbu, energeticky nenáročnou stavbu s dobrými vlastnostmi splňující požadavky moderního bydlení. Dům by postaven v letech 2020 - 2022. Stavba není zkolaudována a zapsána v katastru nemovitostí.

Garáž: Samostatně stojící garáž se třemi stáními pro osobní automobily, postavená na základových pasech a žel. bet desce s izolacemi provedenými proti zemní vlhkosti. Obvodové nosné konstrukce z Ytongu na tl. do 30 cm. Podlahové konstrukce z betonové mazaniny opatřené stěrkou. Stropní konstrukce sádkartonové s tepelnou izolací. Zastřešení sedlovými dřevěnými vazníky se dvěma valbami. Střešní krytina z betonových tašek Bramac. Klempířské konstrukce jsou provedeny kompletně ve střešní části - žlaby, svody a parapety. Venkovní omítky strukturované, vnitřní omítky štukové. Okna osazena plastová, vrata 3 ks sekční s elektropohony. Do objektu je zaveden elektrický proud. Objekt byl vybudován v roce 2020 - 2022. Stavba není zkolaudována a zapsána v katastru nemovitostí.

Venkovní úpravy: Jedná se o zpevněné plochy před garáží a rodinným domem, jednotlivé přípojky vody, kanalizace a elektrického proud a dále o opěrnou zeď po pravé straně pozemku. Vše vybudováno od roku 2020.

Bazén venkovní: Venkovní bazén vybudovaný v letech 2020 - 2022 bez zakrytí na betonové desce s obvodovými betonovými stěnami s hydroizolací, tepelnou izolací v obvodových stěnách a dnu upravený hydroizolační stěrkou a s PVC folií. Přístup upravený dlažbou a za bazénem provedena jímka pro filtraci a bazénové příslušenství včetně protiproudu. Technologie bazénového příslušenství v současné době demontována a uskladněna v garáži.

Orná půda: Zbývající část orné půdy, která je nezastavitelnou plochou a je určena výlučně pro zemědělskou činnost je oceněna dle platného právního předpisu a BPEJ. Nachází se v obci Písek, katastrální území Semice u Písku.

10.2. Další podstatné informace týkající se stavu Předmětu dražby:

V části B1 listu vlastnictví č. 558 pro k.ú. Semice u Písku je ve prospěch pozemku parc.č. 105/27 zapsáno věcné břemeno vedení vodovodní a kanalizační přípojky a jejich součástí v rozsahu dle GP č. 499-25/2017, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 04.03.2017, povinnost k: Parcela: 105/65, Parcela: 105/72, zapsáno pod V-1389/2017-305.

Navrhovatel dále upozorňuje, že na Předmětu dražby vážnou tato věcná břemena, zapsaná v části C listu vlastnictví č. 558 pro k.ú. Semice u Písku a obec Písek:

- Věcné břemeno užívání pro právo chůze, jízdy a přijímání návštěv dle geom. plánu č. 430-133/2012, oprávnění pro: Parcela: St. 307, Parcela: 105/64, povinnost k: Parcela: 105/63, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatné ze dne 04.11.2013, zapsáno pod V-4273/2013-305;
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení nového kabelového vedení NN a kabelové skříně dle geom. plánu č. 502-272/2017, oprávnění pro: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, povinnost k: Parcela: 105/27, Parcela: 105/63, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. PI-014330043595/004 ze dne 14.07.2017, zapsáno pod V-4747/2017-305;
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení nového kabelového vedení NN dle geom. plánu č. 538-281/2020, oprávnění pro: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, povinnost k: Parcela: 105/27, Parcela 105/63, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. PI-014330059892/003 ze dne 20.05.2020, zapsáno pod V-2914/2020-305.

Podle § 285 odst. 4 Insolvenčního zákona, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné.

Navrhovatel dále upozorňuje na tyto skutečnosti týkající se Předmětu dražby a žádá, aby v dražební vyhlášce bylo uvedeno následující:

Součástí pozemku parc.č. 105/27 v k.ú. Semice u Písku jsou nezkolaudované stavby rodinného domu a garáže, obě stojící na pozemku parc.č. 105/27 v k.ú. Semice u Písku, které dosud nejsou zapsány a vyznačeny v katastru nemovitostí. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany této smlouvy uvádí, že obě shora uvedené nezkolaudované stavby náleží rovněž do Předmětu dražby a budou draženy na základě této smlouvy.

- 10.3.** Jako doplňující informace k popisu Předmětu dražby a stavu, v němž se Předmět dražby nachází, slouží níže uvedený odhad Předmětu dražby, který je k dispozici k nahlédnutí u Dražebníka.

UPOZORNĚNÍ VE SMYSLU § 20 odst. 1 písm. k) Zákona o dražbách:

Údaje o Předmětu dražby v dražební vyhlášce (Oznámení) – o popisu Předmětu dražby a jeho příslušenství, popisu stavu Předmětu dražby a o právech a závazcích na Předmětu dražby váznoucích a s ním spojených (body 7., 8., 9. a 10. vyhlášky (Oznámení)), jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky Předmětu dražby:

- I. prohlídka - dne 27. 5. 2025 ve 14:00 hod.
II. prohlídka - dne 3. 6. 2025 ve 14:00 hod.

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází Předmět dražby, tj. na přístupové cestě nacházející se na pozemku parc.č. 105/27 v k.ú. Semice u Písku, která vede ke stavbě rodinného domu na tomto pozemku, GPS: 49.285421759N, 14.185882242E, s tím, že potřebné informace o stavu Předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražbníkem. Informace týkající se prohlídek na tel. +420739003015.

12. Odhadnutá cena Předmětu dražby:

Odhadnutá (zjištěná) cena: 17.596.960,- Kč (slovy sedmnáct milionů pět set devadesát šest tisíc devět set šedesát korun českých)

Tato odhadnutá cena je cenou bez DPH. Tento odhad ceny Předmětu dražby v místě a čase obvyklé byl zajištěn na základě znaleckého posudku č. 091514/2024 ze dne 20.11.2024, který vyhotovil Martin Buchar, znalec pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitých věcí.

13. Nejnižší podání: 13.197.720,- Kč
(slovy třináct milionů jedno sto devadesát sedm tisíc sedm set dvacet korun českých)

14. Stanovený minimální příhoz: 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých)

15. Výše dražební jistoty: 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých)

16. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

16.1. Registrace do dražby

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím zřízení uživatelského účtu v elektronickém dražebním systému na internetových stránkách www.verejnedrazby.cz a následné žádosti zaslané Dražbníkovu přes tento elektronický dražební systém na internetových stránkách www.verejnedrazby.cz. Žádost může účastník vyplnit na těchto stránkách online. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě,

o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Dražebník zašle účastníkovi dražby vzory listin, které je účastník dražby povinen předložit, zejména čestné prohlášení účastníka dražby, a dále pokyny, jak postupovat při zápisu do seznamu účastníků dražby. Účastník dražby je povinen čestné prohlášení vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem a zaslat Dražebníkovi doporučenou poštou na adresu GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, popřípadě podepsat elektronickým zaručeným podpisem a odeslat na emailovou adresu stejskal@gaute.cz, případně doručit osobně do sídla Dražebníka GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, od pondělí do pátku v době od 9:00 hod do 16:00 hod., a to nejpozději v pracovní den, který předchází dni zahájení dražby, v den zahájení dražby pak od 9:00 hod. do zahájení dražby.

Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil uvedené povinnosti vyplývající ze Zákona o dražbách a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, v platném znění, a byl na základě splnění těchto povinností zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje Dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

16.2. Dražební jistota

a) složení dražební jistoty:

Dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky (Oznámení) a končící okamžikem uvedeným dále v tomto bodě 16.2. písm. a) vyhlášky (Oznámení), jenž je závislý na způsobu složení dražební jistoty.

Dražební jistotu je možné složit ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky (Oznámení)

- aa) a končící nejpozději zahájením dražby, je-li dražební jistota skládána na bankovní účet Dražebníka, a to na bankovní účet Dražebníka č. 2501886179/2010 vedený u Fio banka, a.s., var. symbol – r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, a specifický symbol číslo účastníka dražby generované systémem, která dražební jistotu skládá (tato osoba dále též jen jako složitel dražební jistoty), a to buď z účtu složitela dražební jistoty na účet Dražebníka nebo vložením hotovosti na účet Dražebníka, ovšem vždy tak, aby mohl být Dražebníkovi předložen do zahájení dražby níže uvedený doklad o složení dražební jistoty, nebo
- ab) a končící nejpozději 60 minut před časem zahájení dražby stanoveným touto dražební vyhláškou (Oznámením), je-li dražební jistota skládána Dražebníkovi v hotovosti, a to v sídle Dražebníka GAUTE, a.s., budova GAUTE Centrum, Lidická 26, 602 00 Brno (v tomto případě od pondělí do pátku v době od 9:00 hod do 16:00 hod., a dále v den zahájení dražby od 9:00 hod do konce výše stanovené lhůty), nebo
- ac) a končící nejpozději 16. hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby, je-li dražební jistota skládána Dražebníkovi ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí Dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže Dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této vyhlášky (Oznámení). Jako podmínka přijatelnosti bankovní záruky se stanovuje, že doba platnosti takové bankovní záruky musí být 160 dní nebo déle ode dne konání dražby, na níž se bankovní záruka vztahuje. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči Dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany Dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala Dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajících mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit (Záruční listinu vystavit) pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční banka oprávněná působit v souladu se

zvláštním právním předpisem (zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) na území České republiky, a toto prohlášení musí být jako listina (písemnost) předloženo Dražebníkovi buď v českém jazyce, nebo v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem této písemnosti do českého jazyka.

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

- ba) výpis z bankovního účtu složitele dražební jistoty či potvrzení banky, dle kterého byla převedena na účet č. 2501886179/2010 vedený u Fio banka, a.s. stanovená dražební jistota, pokud platí, že dražební jistota byla ve výši stanovené lhůtě připsána na účet Dražebníka, nebo
- bb) doklad (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet Dražebníka, o tom, že složitel dražební jistoty složil dražební jistotu na stanovený účet Dražebníka v hotovosti či převodem z účtu složitele dražební jistoty na účet Dražebníka, nebo
- bc) doklad vydaný Dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena Dražebníkovi v plné výši, nebo
- bd) originál záruční listiny, který splňuje výše uvedené podmínky stanovené pro záruční listinu.

c) vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí Dražebník účastníkovi dražby, který Předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu včetně příslušenství bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí Dražebník účastníkovi dražby, který Předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Dražební jistota se vždy vrací způsobem, jakým byla vracená dražební jistota složena Dražebníkovi.

Bankovní záruku (záruční listinu) předloženou účastníkem dražby, který Předmět dražby nevydražil, je Dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby. Pokud si tento záruční listinu nevyzvedne po skončení dražby osobně u Dražebníka, zašle ji Dražebník tomuto účastníkovi formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou.

V případě upuštění od dražby vrátí Dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

16.3. Identifikace účastníka dražby

Jde-li o právnickou osobu nezapsanou ve veřejném seznamu, musí se účastník dražby prokázat originálem výpisu z neveřejného seznamu, v němž je tato osoba zapsána, event. originálem jiné listiny potvrzující právní osobnost právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o právní osobnosti právnické osoby. Statutární orgán právnické osoby je dále povinen na vyžádání prokázat svou totožnost osobě pověřené Dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Jde-li o fyzickou osobu, musí účastník dražby na vyžádání prokázat svou totožnost osobě pověřené Dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Případný zplnomocněný zástupce účastníka dražby se prokáže příslušným zmocněním k účasti na dražbě. Toto zmocnění musí být úředně ověřeno.

16.4. Ostatní povinnosti

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené ust. § 3 Zákona o dražbách.

17. Elektronický dražební systém, způsob provedení dražby, uplatnění předkupního práva a způsob určení vydražitele:

17.1. Používání elektronického dražebního systému

Elektronickým dražebním systémem je internetová aplikace umožňující provádění elektronických dražeb. Dražebník provozuje tento systém na internetových stránkách www.verjedraždy.cz.

Ve veřejně přístupné části elektronického dražebního systému je zveřejněna uživatelská příručka, ve které jsou podrobně popsány důležité funkcionality systému.

Používání elektronického dražebního systému je dostupné běžnými nástroji elektronické komunikace. Informace o minimální konfiguraci počítače, se kterým se lze zúčastnit elektronické dražby, jsou uvedeny ve veřejně přístupné části elektronického dražebního systému na stránce detailu dražby – „Uživatelská příručka“.

Dokumenty se v elektronickém dražebním systému zveřejňují ve formátu PDF (Portable Document Format).

17.2. Způsob provedení dražby

Elektronická dražba probíhá činěním podání (nabídek) od nejnižšího podání směrem nahoru. Účastníci dražby mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Účastníci dražby jsou svým podáním vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět.

Účastník dražby nemůže učinit stejné podání, jaké už bylo učiněno dříve jiným účastníkem. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na účastníky, kteří mají k Předmětu dražby předkupní právo.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou účastníci dražby informováni na webové stránce s detailem dražby.

Bez zbytečného odkladu po zastavení příjmu podání udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení ID vydražitele.

Informaci o ukončení dražby odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

17.3. Způsob určení vydražitele:

V případech podle § 23 odst. 10 Zákona o dražbách je vydražitel určen tak, že lístky, na nichž budou napsána čísla představující ID účastníků dražby, kteří učinili ve stejném okamžiku stejné podání, budou za přítomnosti licitátora a nejméně dvou zaměstnanců či spolupracovníků Dražebníka vložena do osudí, z něhož licitátor vylosuje vítěze vytažením jednoho lístku. Vítězi bude udělen příklep.

17.4. Uplatnění předkupního práva:

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k Předmětu dražby, je povinen doložit tuto skutečnost Dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby. V takovém případě není tento účastník dražby vázán stanoveným příhozem a může učinit podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, přičemž bude tomuto účastníkovi dražby udělen příklep. Účastník dražby může listiny v originále nebo ověřeném opise Dražebníkovi zaslat poštou nebo předat osobně.

Skutečnost, zda bylo předkupní právo prokázáno, sdělí Dražebník účastníkovi dražby bez

zbytečného odkladu písemně na adresu jeho elektronické pošty, běžnou poštou nebo osobně, a to nejpozději do zahájení dražby.

18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou je nepřipustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se započítají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 (deseti) dnů od skončení dražby uhradit Dražebníkově, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného buď převodem nebo vložím hotovosti na bankovní účet Dražebníka č. 2501886179/2010 vedený u Fio banka, a.s., var. symbol – r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené výše; Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu od uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu.

19. Nabytí vlastnického práva:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví Předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví Předmětu dražby, písemné „potvrzení o nabytí vlastnictví Předmětu dražby“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k Předmětu dražby.

20. Podmínky předání Předmětu dražby vydražiteli:

Nabytí-li vydražitel vlastnictví Předmětu dražby, je Dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují práva vydražitele vůči Předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí Předmětu dražby písemně potvrdí, není-li dále stanoveno jinak.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání Předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, Dražebníka, vydražitele a Předmětu dražby zejména podrobný popis stavu, v němž se Předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na Předmětu dražby vázoucích.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím Předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo Dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

21. Odměna Dražebníka:

Vydražitel není povinen platit v této dražbě odměnu Dražebníka, dražba je tedy prováděna pro vydražitele bezúplatně. To neplatí v případě zmaření dražby, kdy se postupuje dle § 28 odst. 3 a 4 Zákona o dražbách.

22. Zmaření dražby:

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k Předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví

a ani mu nebude Předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

O případném zmaření dražby vyrozumí Dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 Zákona o dražbách.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož Předmětu dražby u téhož Dražebníka, nikdo nesmí dražit za ně.

23. Daň z přidané hodnoty:

Přechod Předmětu dražby není zdanitelným plněním.

Dražebník:

V Brně dne 13.5.2025

.....
GAUTE, a.s.

Ing. Lenka Kunstová, na základě plné moci