

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2025 14:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOS 37 INS 16425/2023 pro Jiří Hanák, Ing.

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598933 Český Těšín

Kat.území: 623164 Český Těšín

List vlastnictví: 88

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ART PROSPERA, a.s., č.p. 413, 73961 Ropice	27805077	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
306/2	43	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
1818/35	176	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
1818/41	36	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
1818/42	115	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
1833/2	175	ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná ložisková území
1836/4	509	ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

(k části pozemku dle G.P.3411-101/2011)

Oprávnění pro

Parcela: 1818/35, Parcela: 1818/41, Parcela: 1818/42, Parcela: 1833/2

Povinnost k

Parcela: 1818/37, Parcela: 1818/53, Parcela: 1833/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.03.2012.

V-811/2012-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Jednotka: 173/1, Jednotka: 173/2, Jednotka: 173/3, Jednotka: 173/4, Jednotka: 173/5, Jednotka: 173/6, Jednotka: 173/7

Povinnost k

Parcela: 306/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2009.

V-4424/2009-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

(k části pozemku dle G.P.3411-101/2011)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2025 14:55:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598933 Český Těšín

Kat.území: 623164 Český Těšín

List vlastnictví: 88

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 1817/2, Parcela: 1817/3

Povinnost k

Parcela: 1818/35, Parcela: 1818/42, Parcela: 1833/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.03.2012.

V-811/2012-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

(k části pozemku dle G.P.3411-101/2011)

Oprávnění pro

Parcela: 1818/38

Povinnost k

Parcela: 1818/35, Parcela: 1818/42, Parcela: 1833/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.06.2012.

V-2651/2012-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

(k části pozemku dle GP 3536-174/2012)

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

Parcela: 306/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.01.2013.

V-176/2013-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze**

(k části pozemku dle GP 3574-9/2013)

Oprávnění pro

Jednotka: 2104/4

Povinnost k

Parcela: 306/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.03.2013.

V-1022/2013-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

(k části pozemku dle G.P.3569-20/2013)

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

Parcela: 306/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2025 14:55:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598933 Český Těšín

Kat.území: 623164 Český Těšín

List vlastnictví: 88

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.11.2013.

V-4594/2013-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Předkupní právo**

do doby kolaudace stavby komunitního domu seniorů

Oprávnění pro

Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín,
RČ/IČO: 00297437

Povinnost k

Parcela: 1836/4

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ,č.V 31/15/MAJ ze dne 17.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2015 10:00:27. Zápis proveden dne 09.10.2015.

V-6540/2015-803

Pořadí k 18.09.2015 10:00

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění:

1.a) dluhu až do výše 10 400 000,Kč s příslušenstvím

b) dluhu z bezdůvodného obohacení v důsledku odstoupení zástavního věřitele od smlouvy až do výše 15 600 000,- Kč

c) smluvní pokuta sjednaná ve výši 0,03% denně z dlužné částky dle článku VI. odst. 1) písm. a) smlouvy o úvěru

d) smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč podle článku VI. odst. 1), písm. b) smlouvy o úvěru

e) smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč podle článku VI. odst. 1) písm. c) a d) smlouvy o úvěru

f) smluvní pokuty ve výši 500 000,- Kč podle článku VI. odst. 1) písm. e), f), g) a j) smlouvy o úvěru

g) smluvní pokuty ve výši 20 000,- Kč podle článku VI. odst. 1) písm. h), i), k) a l) smlouvy o úvěru

2.smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč podle článku V. odst. 4.

po dobu trvání 30 let a 9 měsíců

Oprávnění pro

Státní fond podpory investic, Vinohradská 1896/46,
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 70856788

Povinnost k

Parcela: 1836/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ,reg.č.28421060-Z ze dne 11.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2017 10:42:57. Zápis proveden dne 14.02.2017; uloženo na prac. Karviná

V-397/2017-803

Pořadí k 24.01.2017 10:42

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ,reg.č.28421060-Z ze dne 11.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2017 10:42:57. Zápis proveden dne 14.02.2017; uloženo na prac. Karviná

V-397/2017-803

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2025 14:55:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598933 Český Těšín

Kat.území: 623164 Český Těšín

List vlastnictví: 88

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ,reg.č.28421060-Z ze dne 11.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2017 10:42:57. Zápis proveden dne 14.02.2017; uloženo na prac. Karviná

V-397/2017-803

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

**ART PROSPERA, a.s., č.p. 413, 73961 Ropice, RČ/IČO:
27805077**

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

**ART PROSPERA, a.s., č.p. 413, 73961 Ropice, RČ/IČO:
27805077**

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Vojtěch Jaroš, Rooseveltova 2, 669 02 Znojmo

Povinnost k

**ART PROSPERA, a.s., č.p. 413, 73961 Ropice, RČ/IČO:
27805077**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 133 EX-273/2024 -8 ze dne 17.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2024 18:11:21. Zápis proveden dne 22.05.2024; uloženo na prac. Znojmo

Z-5019/2024-713

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: ART PROSPERA, a.s., IČ: 27805077

Povinnost k

**Parcela: 1818/35, Parcela: 1818/41, Parcela: 1818/42, Parcela: 1833/2,
Parcela: 1836/4, Parcela: 306/2**

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 133 EX-273/2024 -13 Exekutorský úřad Znojmo - soudní exekutor Mgr.Vojtěch Jaroš ze dne 20.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2024 18:11:10. Zápis proveden dne 23.05.2024; uloženo na prac. Karviná

Z-3147/2024-803

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 03.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.09.2008.

V-4073/2008-803

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.04.2025 14:55:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598933 Český Těšín

Kat.území: 623164 Český Těšín

List vlastnictví: 88

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: ART PROSPERA, a.s., č.p. 413, 73961 Ropice

RČ/IČO: 27805077

o Smlouva kupní ze dne 16.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.06.2010.

V-2866/2010-803

Pro: ART PROSPERA, a.s., č.p. 413, 73961 Ropice

RČ/IČO: 27805077

o Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ,č.V 31/15/MAJ ze dne 17.08.2015.
Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2015 10:00:27. Zápis proveden dne 09.10.2015.

V-6540/2015-803

Pro: ART PROSPERA, a.s., č.p. 413, 73961 Ropice

RČ/IČO: 27805077

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.04.2025 15:11:21

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.