



Záměr: Z/2025/40635
Řízení: R/2025/43672
Č.j.: **R/2025/43672/2**
PID: SR00X00KW1WH
Úřad:

Dne: 12.03.2025

Městský úřad Český Těšín

náměstí ČSA 1/1
73701 Český Těšín

DICBU92

Adresát:
TP Insolvence, v.o.s.
Černokostelecká 281/7
Strašnice
10000 Praha

Vyřizuje: **MARCELA KRAUZOVÁ**
Tel: 553 035 611

Rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby

Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 200 stavebního zákona žádost o změnu povolení, kterou dne 24.02.2025 podal TP Insolvence v.o.s., IČO 03296636, Černokostelecká č.p. 281/7, 100 00 Praha (insolvenční správce), a na základě tohoto posouzení v souladu s § 200 stavebního zákona podle § 195 stavebního zákona

prodlužuje do 31.12.2025 lhůtu k dokončení stavby

pod názvem **Bytový dům pro seniory, ul. Svojsíkova, Český Těšín**, na pozemku parcelní číslo 836/4 v katastrálním území Český Těšín, která byla povolena stavebním povolením č.j. MUCT/40878/2015 ze dne 9.11.2015.

Ostatní podmínky rozhodnutí zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), je ART PROSPERA, a.s., v konkurzu, zastoupen insolvenčním správcem TP Insolvence v.o.s.

Odůvodnění

Výše uvedená stavba byla povolena stavebním povolením č.j. MUCT/40878/2015 ze dne 9.11.2015, následně byla vydána rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením, prodloužení lhůty k dokončení stavby, naposledy pod č.j. MUCT/23335/2023 ze dne 15.6.2023 a lhůta k dokončení stavby byla prodloužena do 31.12.2024. Stavební povolení bylo vydáno stavebníkovi ART PROSPERA, a.s., IČO 27805077, Ropice č. p. 413, 739 61 Třinec 1.

Na majetek společnosti ART PROSPERA, a.s. byl prohlášen konkurz a v rámci insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. KSOS 37 INS 16425/2023 byl ustanoven do funkce insolvenčního správce TP Insolvence, v.o.s.

Dne 24.2.2025 podal insolvenční správce TP Insolvence, v.o.s. žádost o změnu povolení spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby a předpokládá proces prodeje nemovitosti do 30.6.2025, a proto žádá o prodloužení termínu k dokončení stavby do 31.12.2025.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Při vymezování okruhu účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi ART PROSPERA, a.s., v konkurzu, zastoupený insolvenčním správcem TP Insolvence v.o.s.

Stavební úřad podanou žádost přezkoumal podle § 200 stavebního zákona a přiměřeně podle § 182 až § 195 stavebního zákona, posoudil uvedený důvod jako opodstatněný a nezjistil žádné okolnosti, které by bránily prodloužení lhůty k dokončení stavby. Proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat podle § 81 odst. 1 správního řádu. Odvolání je možno učinit ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání obsahuje údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
MARCELA KRAUZOVÁ