



MUCTX0109DAT

M ě s t s k ý ú ř a d Č e s k ý T ě š í n
náměstí ČSA čp. 1/1, 737 01 Český Těšín
odbor výstavby a životního prostředí

Č.j.: MUCT/94000/2024
Č.sp.: SPIS/6781/2019/Výst/Kra
Datum: 29. listopadu 2024

U S N E S E N Í
PRODLOUŽENÍ LHŮTY K DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI
O DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Dne 18.12.2019 podala společnost ART PROSPERA, a.s., IČO 27805077, Ropice č. p. 413, 739 61 Třinec 1 žádost o dodatečné povolení stavby:

Odvodňovací potrubí -

Bytový dům pro seniory, ul. Svojsíkova, Český Těšín

na pozemcích parcelní číslo 1836/2, 1836/4 v katastrálním území Český Těšín.

Dne 22.11.2024 požádal insolvenční správce TP Insolvence, v.o.s., o prodloužení termínu k doplnění žádosti do 31.9.2021.

Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) ve spojení s § 334a odst. 3 (zvláštní ustanovení o použitelnosti zákona v přechodném období) a v souladu s § 330 (přechodná ustanovení ke stavebnímu řádu) nového stavebního zákona, dle § 39 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") **prodlužuje lhůtu k doplnění žádosti do 31.12.2025.**

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je společnost ART PROSPERA, a.s., IČO 27805077, Ropice č. p. 413, 739 61 Třinec 1, v konkurzu, zastoupena insolvenčním správcem TP Insolvence v.o.s., IČO 03296636, Černokostelecká č.p. 281/7, 100 00 Praha.

O d ů v o d n ě n í

Dne 18.12.2019 podala společnost ART PROSPERA, a.s. žádost o vydání dodatečného povolení výše uvedené stavby. Vzhledem k tomu, že předložená žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, stavební úřad dne 30.12.2019 vyzval žadatele k doplnění žádosti do 28.2.2020 a z tohoto důvodu usnesením řízení přerušil. Stavební úřad naposledy dne 21.2.2020 usnesením prodloužil lhůtu k doplnění žádosti na základě žádosti stavebníka, a to do 31.5.2020. Stavební úřad obdržel dne 15.9.2020 sdělení města Český Těšín, Městský úřad Český Těšín, odbor místního hospodářství č.j. MUCT/61672/2019, ve kterém žádá o odstranění předmětné přípojky a dokládá stanovisko č.j.MUCT/15077/2020 ze dne 13.3.2020, ve kterém nesouhlasí s napojením přípojky do jejich kontrolní šachty. Stavební úřad opatřením ze dne 21.9.2020 svolal ústní jednání

na den 14.10.2020 za účelem projednání dalšího postupu. Na jednání bylo dohodnuto, že žadatel předloží vlastníkově šachty podrobnou dokumentaci včetně stanoviska SmVaK Ostrava a.s. a na základě tohoto doplnění bude pokračováno v jednání o případném souhlasu s napojením, z jednání, kterého se zúčastnili stavebník ART PROSPERA, a.s., zástupci města Český Těšín, Městský úřad Český Těšín, odbor místního hospodářství, byl sepsán protokol. Na základě výsledku tohoto jednání, stavební úřad opětovně vyzýval žadatele k doplnění a současně stanovil novou lhůtu pro doplnění do 29.1.2021. Stavební úřad na základě žádosti stavebníka, opětovně dne 7.6.2021 lhůtu k doplnění žádosti prodloužil do 31.9.2021. Stavební úřad opatřením ze dne 4.4.2022 svolal ústní jednání na den 20.4.2022 za účelem projednání dalšího postupu. Na jednání stavebník sdělil, že v současné době probíhají jednání za účelem změny majitele, a že ve lhůtě do 10.5.2022 sdělí další postup. Jelikož se tak nestalo, stavební úřad emailem dne 2.10.2024 stavebníka kontaktoval. Stavebník, že stavbu bude řešit nový majitel z důvodu insolvenčního řízení vůči společnosti ART PROSPERA a.s. (stavebník).

Dne 22.11.2024 požádal insolvenční správce TP Insolvence v.o.s. o prodloužení lhůty k doplnění podkladů do 31.12.2025, kdy insolvenční správce předpokládá, že bude dokončen proces zpeněžení nemovitého majetku.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Při vymezování okruhu účastníků řízení podle § 85 a § 109 stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi ART PROSPERA, a.s., v konkurzu, zastoupen insolvenčním správcem TP Insolvence v.o.s.

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024 a v souladu s § 330 se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), proto v tomto řízení při povolování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31. 12. 2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto usnesení se může účastník řízení odvolat podle § 76 odst. 5 a § 81 odst. 1 správního řádu. Odvolání je možno učinit ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení usnesení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání obsahuje údaje o tom, proti kterému usnesení směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné. Podání odvolání proti usnesení nemá v souladu s § 76 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odkladný účinek.

Další poučení

Lhůta pro vydání rozhodnutí ve věci přestává běžet již dnem, kdy nastal některý z důvodů uvedených v § 64 odst. 1 správního řádu, a neskončí dříve než 15 dnů ode dne, kdy přerušení řízení skončilo.

Stavební úřad bude v řízení pokračovat, jakmile odpadne překážka, pro niž bylo řízení přerušeno, a účastníci řízení budou o tom vyrozuměni. Pokud nebudou nedostatky podání ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 správního řádu zastaveno.

Marcela Krauzová
referent stavebního úřadu

Doručí se:

Zástupce účastníka řízení

Datová schránka:

insolvenční správce

TP Insolvence, v.o.s., Černokostelecká č. p. 281/7, Strašnice, 100 00 Praha 10, DS: OVM_PO,
gcemu3z