



Nájemní smlouva č. 13/10/MAJ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,
dle části osmé hlavy sedmé oddílu prvního až třetího Občanského zákoníku.

Město Český Těšín, náměstí ČSA 1, Český Těšín,
IČ: 00297437
DIČ: CZ00297437
zastoupeno Ing. Vítem Slováčkem, starostou

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

ART PROSPERA, a.s., Ropice 413, Třinec
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 3261
IČ: 278 05 077
zastoupena Tomášem Dubským, předsedou představenstva
Václavem Kaszou, členem představenstva

na straně druhé (dále jen nájemce)

u z a v í r a j í n á j e m n í s m l o u v u

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí, mezi jinými i pozemků parc.č. 1818/16, zast. pl., parc.č. 1818/17, zast. pl., parc.č. 1818/32, zast. pl., parc.č. 1818/33, zast. pl., parc.č. 1818/1, ost. pl., jiná pl., parc.č. 1818/34, ost. pl., jiná pl., parc.č. 1818/36, ost. pl., jiná pl., parc.č. 1818/37, ost. pl., jiná pl., parc.č. 1817/1, ost. pl., man. pl., parc.č. 1833/1, ost. pl., man. pl., parc.č. 1836/1, ost. pl., man. pl., parc.č. 1836/2, ost. pl., man. pl., vše k.ú. Český Těšín. Tyto nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví 10001 pro k.ú. i obec Český Těšín u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 o celkové výměře 869 m², dle projektové situace s datem 8/2009, vypracovanou Ing. Romanem Sabelou, Na Kopci 2071, Karviná – Mizerov (dále jen „předmět nájmu“). Projektová situace je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

II.

Účel pronájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu pro výstavbu zpevněných ploch, parkovacích stání a přístupových chodníků k bytovým domům.

III.

Doba pronájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 15 let, s účinností ode dne uzavření smlouvy. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo odstoupením od smlouvy dle čl. V. této smlouvy.

IV.

Nájemné

Nájemné je stanoveno smluvně ve výši Kč 100,-/15 let. Nájemné je splatné při podpisu smlouvy v pokladně Městského úřadu příp. na účet města Český Těšín u Komerční banky, a.s., expozitury Český Těšín č. účtu [REDACTED] Tento den je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Věcné plnění k nájmu

1. Nájemce se zavazuje, že v termínu do 30.11.2010 bude provedena demolice garáží, dle smlouvy o demolici komplexu garáží na ul. Svojsíkova, ze dne 14.10.2010, uzavřené mezi městem Český Těšín, nám. ČSA 1/1, Český Těšín jako objednatelem a společností ART PROSPERA, a.s., Ropice 413, Třinec jako zhotovitelem.
2. Nájemce se zavazuje, že nejdříve bude provedena demolice garáží a následně začne s výstavbou bytových domů.
3. V případě, že nájemce nedodrží termín pro demolici garáží, je to důvodem odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.

VI.

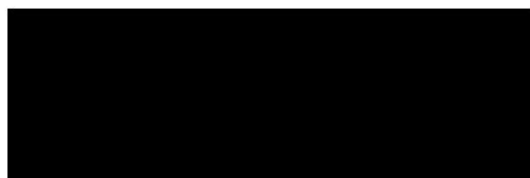
Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat výhradně ke sjednanému účelu dle čl. II. této smlouvy. Pronajímatel má právo přesvědčit se, zda nejsou nemovitosti užívány v rozporu s touto smlouvou.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
3. V souvislosti s převzetím nemovitostí nájemcem do pronájmu se nájemce rovněž zavazuje převzít veškerá práva a povinnosti pronajímatele související s údržbou pozemků, se zajišťováním a financováním veškeré nezbytné údržby, aby nedocházelo ke znehodnocování pronajatých nemovitostí.
4. Porušení ustanovení dle čl. VI. odst. 1.- 3. této smlouvy, jako rovněž nezaplacení nájemného, je důvodem k ukončení nájemního vztahu, tj. odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele. V případě ukončení nájmu nemá nájemce nárok na náhradu nákladů do nemovitostí vložených.

Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, přičemž pronajímatel si ponechá 2 vyhotovení a nájemce obdrží 2 vyhotovení.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato nájemní smlouva byla podepsána po vzájemné dohodě smluvních stran, které s obsahem soublastí, což stvrzují svými podpisy.

V Českém Těšíně dne14-10-2010



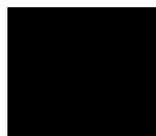
Ing. Vít Slováček
starosta

ART PROSPERA, a.s.
Ropice 413, PSČ 739 61
IČO: 278 05 077
Akciová společnost



Tomáš Dubský
předseda představenstva

záměr pronájmu zveřejněn od 14.07.2010 do 02.08.2010



Schváleno usnesením - 5

Rady města Český Těšín

čís.: 3744/43.RM

dne 06.10.2010 b.p.l.



Václav Kasza
člen představenstva

