



VÁŠ DOPIS ZN: KSOS 37 INS 16425/2023

ZE DNE: 14.03.2025

NAŠE ZN: MUCT/19778/2025

SP. ZN.: SPIS/2747/2025/MAJ/Kar

TP Insolvence v.o.s.

Hradeckého 309/1

720 00 Ostrava – Hrabová

POČET LISTŮ: 1

POČET PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Ing. Michaela Karasová

TEL: 553 035 250

E-MAIL: karasova@tesin.cz

DATUM: 17.03.2025

Sdělení – ART PROSPERA a.s.

Vážení,

k Vašemu dotazu ohledně prodloužení, příp. převodu nájemní smlouvy č. 13/10/MAJ, kterou má město Český Těšín uzavřenou se spol. ART PROSPERA a.s., sdělujeme následující.

O prodloužení platnosti nájemní smlouvy nebo uzavření nové nájemní smlouvy rozhoduje Rada města Český Těšín. V obou případech je nutno, v souladu se zákonem o obcích, nejdříve zveřejnit záměr města.

S ohledem na probíhající insolvenční řízení stávajícího nájemce bychom v daném případě preferovali uzavření nové nájemní smlouvy s nabyvatelem, který vzejde ze zpeněžení Předmětu zajištění. Nabízí se rovněž jiné majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků, a to zřízením věcného břemene nebo prodejem.

Pokud je to možné, sdělte nám prosím přibližný časový harmonogram daného řízení, resp. v jakém časovém horizontu lze předpokládat zpeněžení a převod zajištěných nemovitostí na nového nabyvatele.

Děkujeme za spolupráci, s pozdravem

Ing. Michaela Karasová
vedoucí majetkoprávního odboru