



INFORMAČNÍ MEMORANDUM

**Prodej výrobně skladovacího areálu;
hala - zastavěná plocha 653 m², pozemky celkem
3001 m², Plzeň-město**

WWW.VEREJNEDRAZBY.CZ/A7718

areál ulice Lipová, 301 00 Plzeň 1 – Severní Předměstí

Informace o výběrovém řízení A7718:

Prodej probíhá formou 3. kolového elektronického výběrového řízení („VŘ“) na adrese:

www.verejnedrazby.cz/A7718

Výběrové řízení („VŘ“) na prodej výrobně skladovacího areálu; hala zastavěná plocha 653 m², pozemky celkem 3001 m², Plzeň-město

Dle územního plánu města Plzeň spadají předmětné pozemky do ploch smíšené obytné - konkrétně do lokality 1_7 Karlovarská

Termín složení kaucí a doručení Smlouvy o složení kaucí:	do 7.10.2025 do 15:00 hod.
Termín podání cenové nabídky (2. kolo):	do 8.10.2025 do 12:00 hod.
Termín podání finální nabídky (3. kolo):	do 8.10.2025 do 14:00 hod.
Minimální požadovaná cena*	13.200.000,- Kč
Požadovaná kaucí**	660.000,- Kč
Číslo účtu pro složení kaucí	2501886179/2010

*výherce VŘ neplatí žádnou provizi zprostředkovateli nad rámec vysoutěžené (konečné) ceny dosažené ve VŘ, ani poplatky za přípravu smluvní dokumentace

** pokud se účastník VŘ stane vítězem VŘ (výhercem), bude kaucí započtena na kupní cenu; pokud se účastník VŘ nestane vítězem VŘ (výhercem), bude kaucí účastníkovi vrácena v souladu s podmínkami VŘ.

Kontaktní osoba:

Bc. Petr Stejskal, DiS., tel.: +420 739 003 015, mail: stejskal@gaute.cz

Bc. Petr Charvát, tel.: +420 739 602 406, mail: charvat@gaute.cz



Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od prodávajícího, znaleckého posudku, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě, platí stav zjištěný na místě.

Předmět prodeje:

Předmětem prodeje jsou nemovité věci, a to konkrétně:

položka soupisu majetkové podstaty č. 2

věci nemovité:

- parcela č. 11793/5, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- parcela č. 11793/9, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., v části obce Plzeň, stavba technického vybavení, stavba stojí na pozemku parc. č. 11793/9,

to vše zapsané na LV č. 7271 v katastrálním území Plzeň, vedeno Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město



Katastrální mapa:



Popis předmětu prodeje:

Areál se nachází v městské části Plzeň, konkrétně Severní Předměstí. Hlavní průjezd městem ve směru sever – jih tvoří ulice Plaská, na kterou navazuje ulice Karlovarská a následně Klatovská třída. Plaská ulice tvoří výpadovku severním směrem na Žatec č. I/27, Klatovská třída navazuje v městské části Jižní Předměstí na dálniční přivaděč, který je v mírném odstupu od zástavby napojen na dálnici D5. Součástí areálu je hala, která je umístěna na severovýchodní straně kruhové křižovatky na Karlovarské ulici v odstupu asi 60 m. Hala je s obdélníkovou zastavěnou plochou a nachází se uvnitř oplocené, přibližně lichoběžníkové, plochy. Příjezd k nemovitým věcem je z východu Lipovou ulicí od ulice Pod Všemi svatými.

Hala bez č.p./č.e:

Hala	plocha (m)	m ²	konstrukční výška (m)
I.NP	40,02*16,32	653,13	5,08



Stavba je s obdélníkovou zastavěnou plochou, jedním nadzemním podlažím bez podsklepení a sklonitou sedlovou střechou bez možnosti vestavby podkrovní. Vnitřní dispozice je převážně volná se sociální vestavbou. Největší část stavby je užívána pro skladování, na západní straně je oddělená část půdorysu na celou šířku stavby, která je se samostatným vstupem ze štítu a bez vnitřního propojení. Tato část byla užívána jako zámečnická a klempířská dílna.

Podél střední části severního průčelí je provedena sociální vestavba se samostatným vstupem. Vestavba obsahuje vstupní chodbu, sociální zařízení, šatnu pro pracovníky, kancelář a pokoj s možností přenocování. Z vnitřní vestavby je průchod do skladové haly, která má mimo to vlastní vstupy či vjezdy z východního štítu nebo ze zvýšené rampy na části severního průčelí.

Konstrukční řešení stavby je řešeno kovovou nosnou konstrukcí vrchní stavby, kterou tvoří nesymetrické příčné rámy z kovových sloupů s kruhovým průřezem a šikmých vazníků. Spodní stavba je betonová a zděná, základové konstrukce jsou betonové, pravděpodobně je tvoří základové patky sloupů nosných rámu bez hydroizolací, doplněné pasy a podezdívkami. Na severním průčelí je spodní stavba rozšířena o dvě manipulační rampy, umístěné v krajních úsecích u obou štítů. Ve střední části průčelí, která je bez rampy, jsou umístěny předsazené stupně pro přístup do sociálního zázemí. Předsazené rampy jsou s betonovým povrchem, stěny jsou částečně opatřeny cementovou omítkou, část plochy je bez omítek v režném cihelném zdivu.

Prostor haly pro skladování je bez vytápění s betonovou podlahou a bez dalšího vybavení. V části stavby u západního štítu, která je užívána jako dílna, jsou stěny opatřeny vnitřním zateplením se zákrytem, podlaha je rovněž betonová.

Přístřešek:

Přístřešek	plocha (m)	m ²	konstrukční výška (m)
I.NP	4,00*29,00	116	3,40



Přístřešek navazuje na jižní průčelí haly. Stavba je s jedním nadzemním podlažím a bez podsklepení, střecha je pultová, vnitřní dispozice je volná. Nosná konstrukce přístřešku je kovová, stavba navazuje konstrukčně na halu.

Příslušenství a venkovní úpravy:

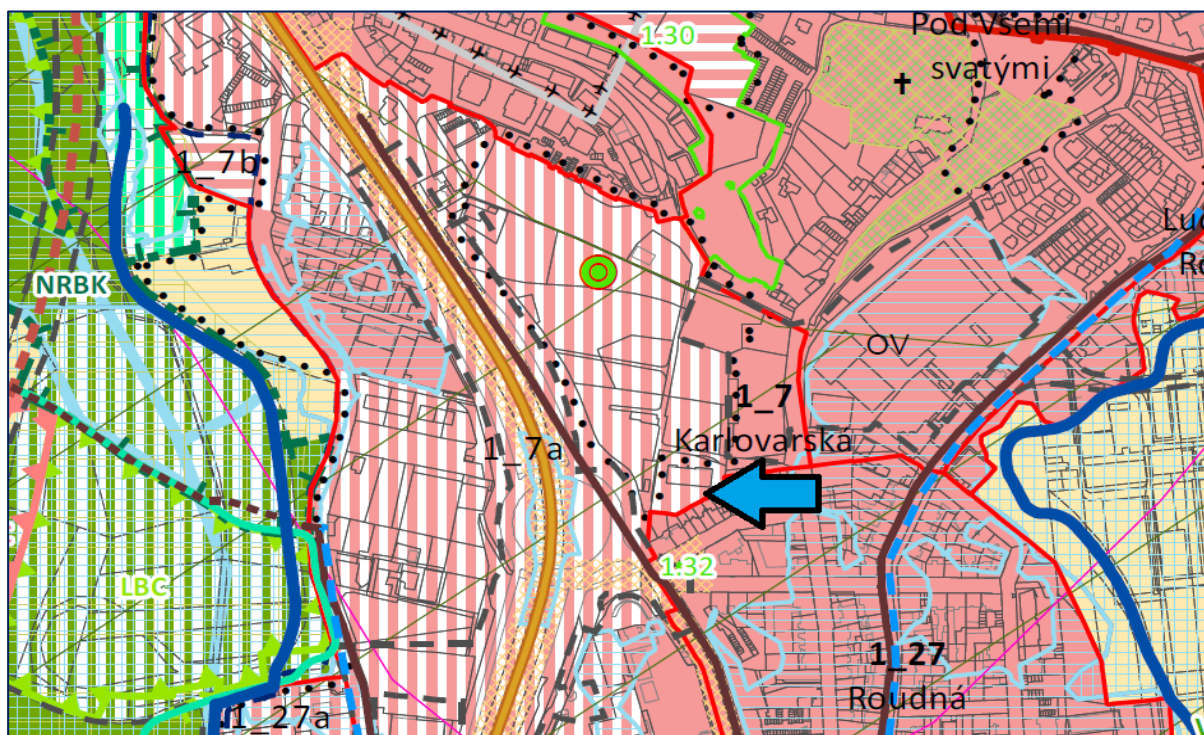
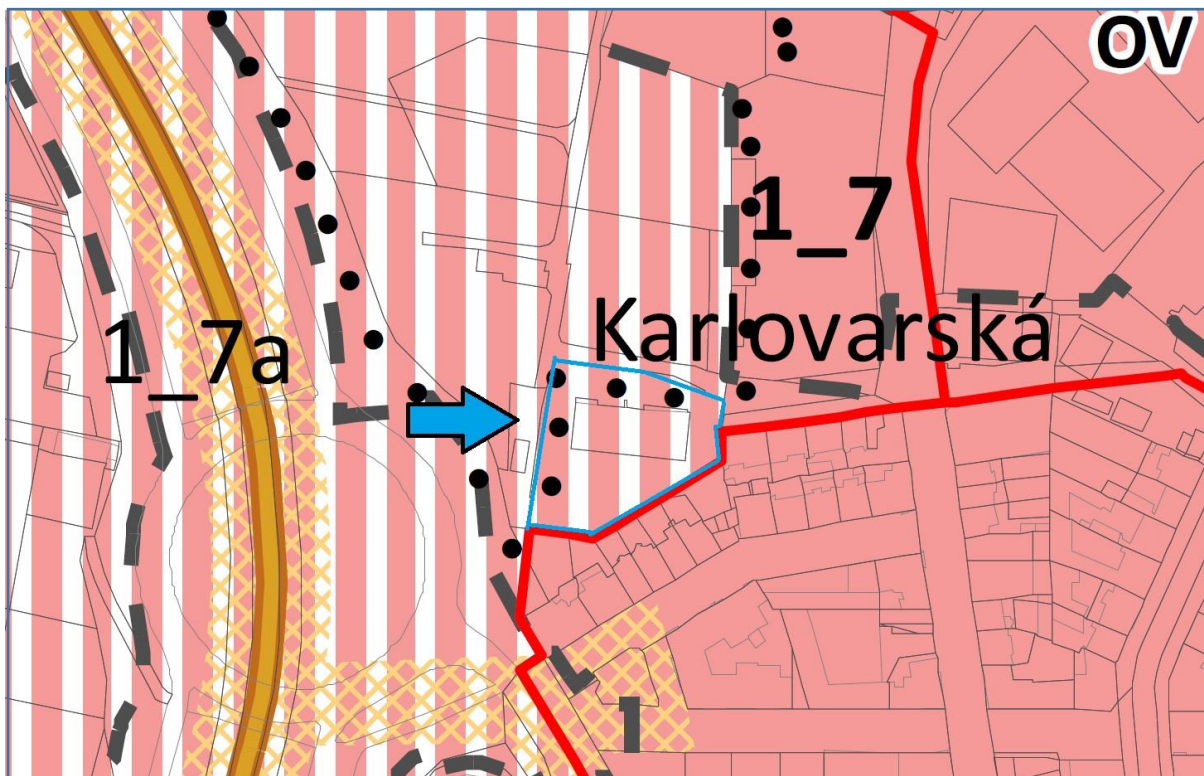
Příslušenství zahrnuje přípojku vody, kanalizace, zpevněnou plochu živičnou, betonovou, štěrkovou, venkovní schodiště, plot, plotový vrata

Detailnější informace k nemovitostem jsou k dispozici ve znaleckém posudku u výběrového řízení – [A7718 Znalecký posudek.pdf](#)

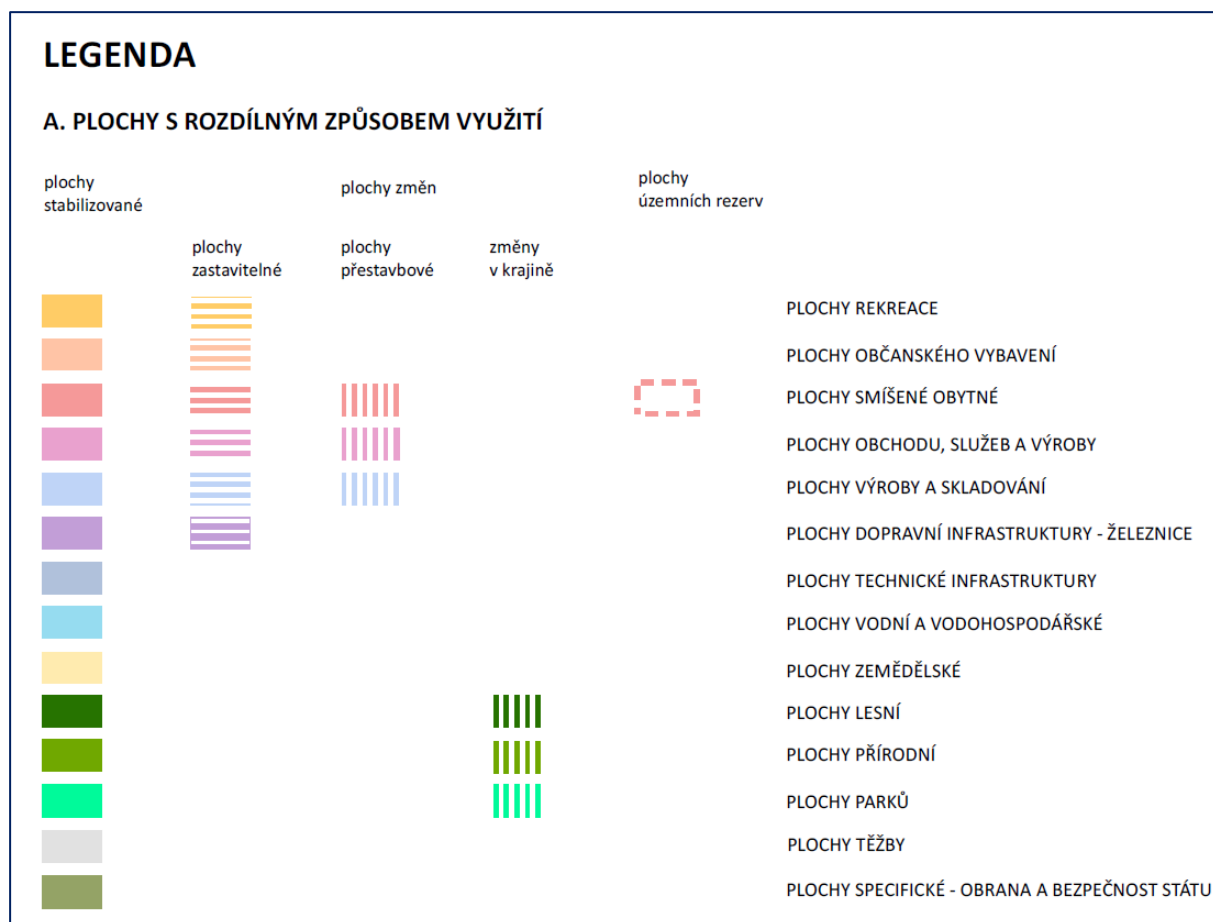
Územní plán:

Dle územního plánu města Plzeň spadají předmětné pozemky do ploch smíšené obytné - konkrétně do lokality 1_7 Karlovarská

Výňatek z územního plánu:



Legenda k územnímu plánu:



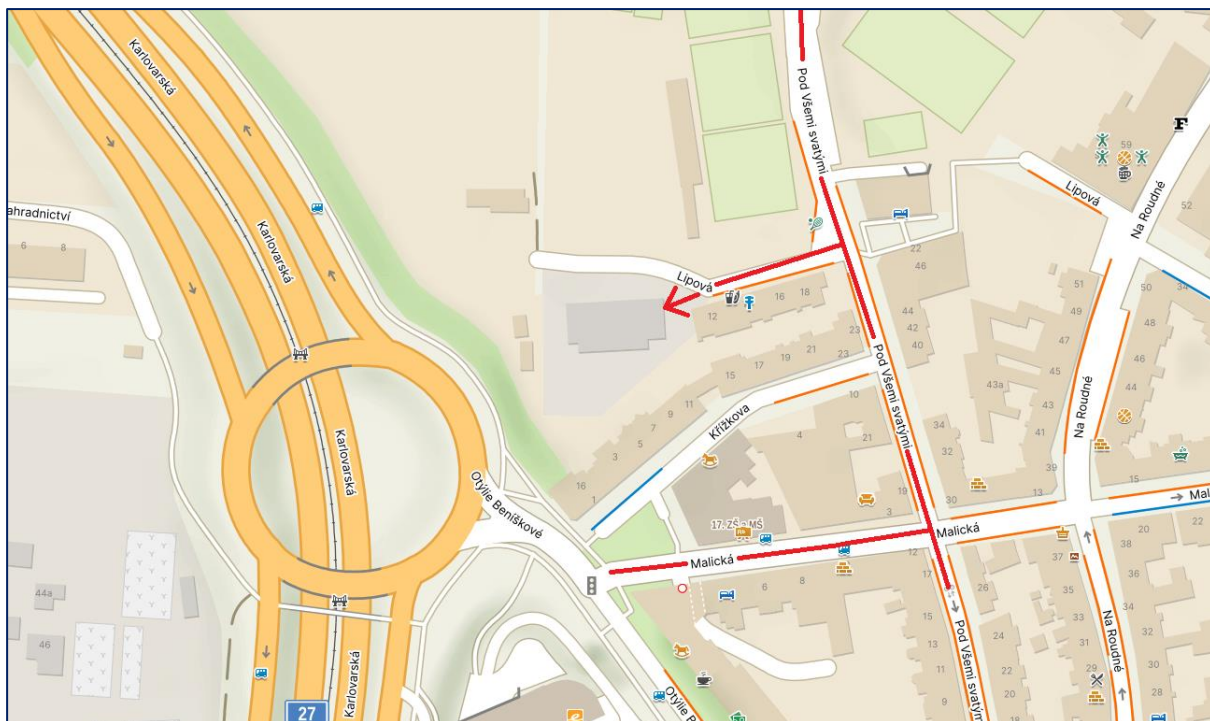
Část lokality 1_7 Karlovarská - Územní studie navrhne pro přestavbovou - transformační část lokality 1_7a Karlovarská a zastavitelnou plochu 1_7b Karlovarská posílení polyfunkčního charakteru s důrazem na zachování a další posílení obytné funkce zejména formou kompaktní blokové struktury, která podpoří Karlovarskou jako městskou třídu. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství a navrhne plochu urbanistické zeleně (PUZ) v prostoru východně od Karlovarské. Dále prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb.

Odkaz na územní plán města Plzeň:

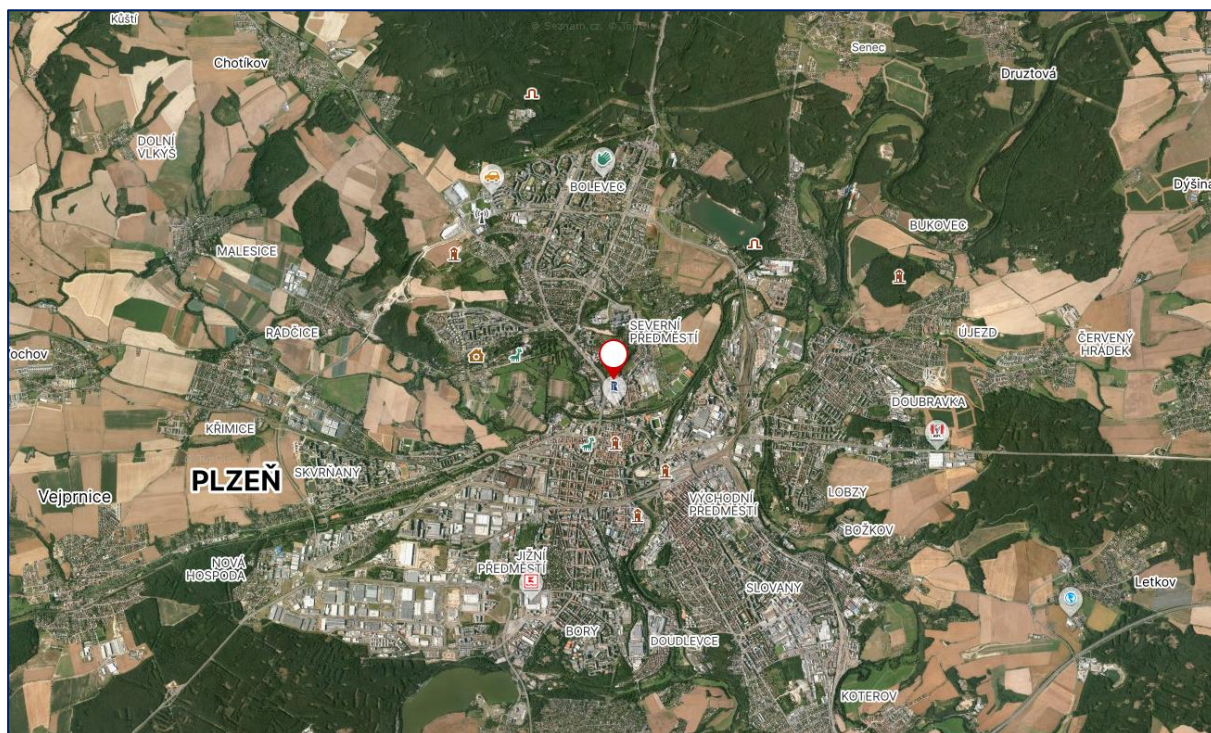
zdroj: <https://ukr.plzen.eu/uzemni-planovani/uzemni-plan-plzen/>

Přístup k nemovitostem:

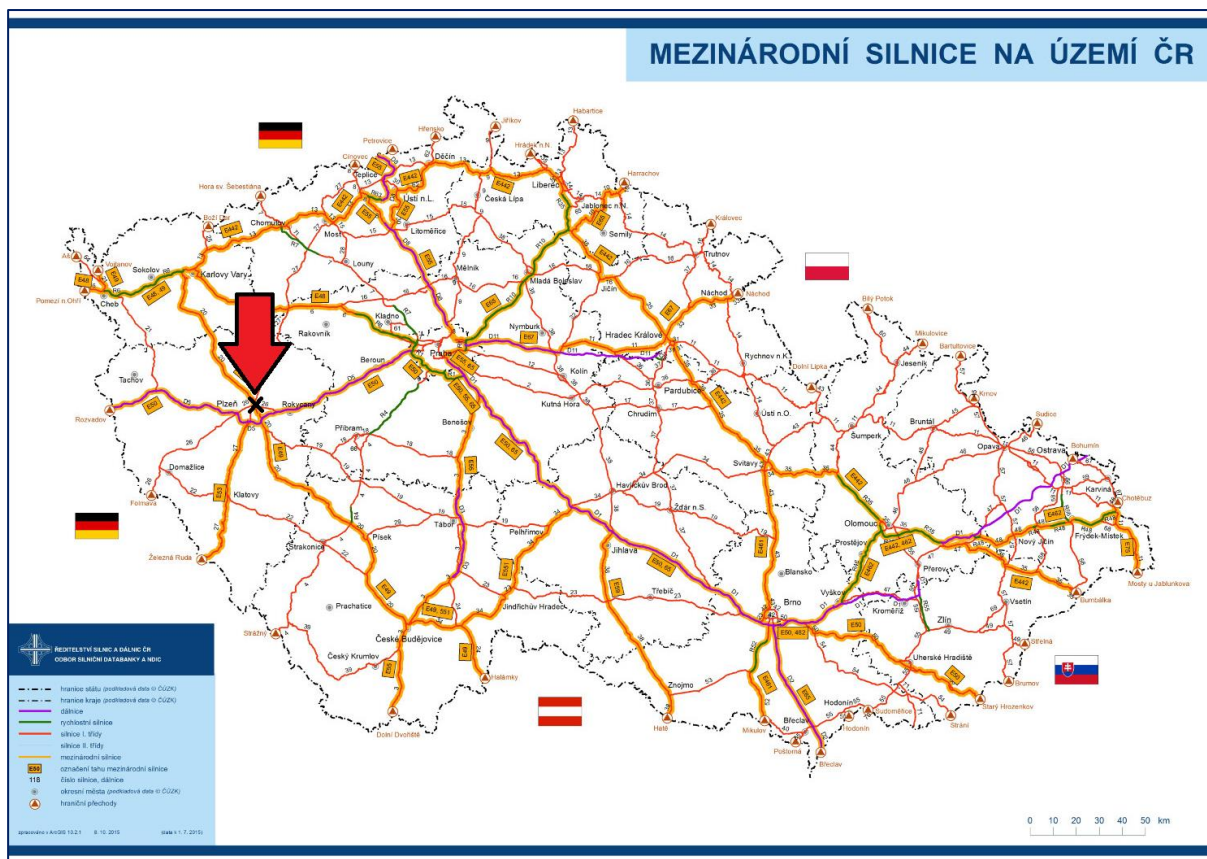
Přístup: přístup k předmětným pozemkům je možný z východu asfaltovou komunikací Lipovou ulicí odbočením z ulice Pod Všemi svatými.



Poloha předmětu prodeje:



Adresa: ulice Lipová, 301 00 Plzeň 1 – Severní Předměstí
GPS: 49.7551453N, 13.3771936E



Vzdálenosti:

Plzeň (centrum)	1,6 km
Karlovy Vary	81 km
Praha (centrum)	98 km
České Budějovice	153 km
Jihlava	220 km
Brno	301 km
Ostrava	464 km

Dopravní dostupnost

Silnice a dálnice:

Silnice I/26 - je klíčovou silnicí I. třídy Plzeňského kraje a silniční osou okresu Domažlice

Silnice I/27 - je silnice první třídy procházející v severojižním směru západní a severní část Česka. Na jihu začíná na hraničním přechodu v Železné Rudě, prochází Klatovy, Plzní, Kralovicemi, Žatcem, Mostem, Litvínovem a končí v Dubí. Celá část silnice od Plzně k hraničnímu přechodu u Železné Rudy je součástí evropské silnice E53.

dálnice D5 – nájezd na dálnici je ve vzdálenosti cca 12,5 km od areálu

Autobusová zastávka:

Nejbližší autobusová zastávka „Malická“ je ve vzdálenosti cca 292 m, pěšky trvá cca 3 min

Autobusový spoj 20

Vlaková stanice:

Nejbližší vlaková stanice „Plzeň hlavní nádraží“ je ve vzdálenosti cca 2,1 km od pozemků, pěšky trvá cca 33 min, autem cca 6 min

další vlaková stanice „Plzeň-Jižní Předměstí“ je ve vzdálenosti cca 2,5 km od areálu, pěšky trvá cesta cca 40 min, autem pak do 10 min.

Centrum města Plzeň je ve vzdálenosti cca 1,6 km, v této části je pak k dispozici další občanská vybavenost

**A7718 Prodej výrobně skladovacího areálu; hala zastavěná plocha
653 m², pozemky celkem 3001 m², Plzeň-město**
www.verejnedrazby.cz/A7718