

Smlouva o participaci na nákladech na zachování a opravy nemovitosti č. 50003996

Obchodní společnost

s obchodní firmou: **Synthesia, a.s.**

se sídlem: Pardubice, Semtín č. p. 103, PSČ 532 17

IČ: 60108916

DIČ: CZ60108916

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B., vložka 1031

Zastoupená: **Ing. Pavlem Švadlenkou**, technickým ředitelem

Ing. Šárkou Cidlinskou, vedoucím odboru divestic

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. pobočka Pardubice, číslo účtu: 801561/0100

(dále jen „Povinný“)

a

Obchodní společnost

s obchodní firmou: **BIS Czech s.r.o.**

se sídlem: Most, Jakuba Arbesa č.p. 2600, PSČ 434 01

IČ: 477 84 709

DIČ: CZ477 84 709

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C., vložka 4175

Zastoupená: **Ing. Martinem Krbcem**, jednatel společnosti

(dále jen „Oprávněný“)

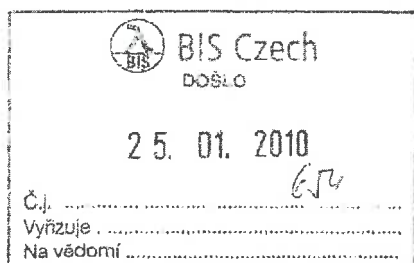
dále také společně jen „Smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení zákona č. 40/1964 Sb.,
Občanského zákoníku, v platném znění tuto

smlouvu :

1. Postavení Smluvních stran

- 1.1. Povinný prohlašuje a podpisem připojeným na závěr této Smlouvy potvrzuje, že je výhradním vlastníkem nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví číslo 312, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj – katastrální pracoviště Pardubice, pro katastrální území Semtín, obec Pardubice, okres Pardubice.
- 1.2. Oprávněný prohlašuje a podpisem připojeným na závěr této Smlouvy potvrzuje, že je výhradním vlastníkem nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví číslo 551, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj – katastrální pracoviště Pardubice, pro katastrální území Semtín, obec Pardubice, okres Pardubice.
- 1.3. území Semtín, obec Pardubice, okres Pardubice.



2. Předmět smlouvy

- 2.1. Smluvní strany shodně konstatují, že parcela č. 288/18 v k.ú. Semtín zapsaná jako výhradní vlastnictví Povinného na výše uvedeném LV 312 je zatížena právem odpovídajícím věcnému břemeni, jež je zřízeno k nemovitostem zapsaným na LV 551 pro k.ú. Semtín a spočívají v právu chůze a jízdy přes předmětnou parcelu. Uvedené věcné břemeno bylo vloženo do katastru nemovitostí pod č.j.V-1940/2004-606 s právními účinky ke dni 22.03.2004.
- 2.2. Smluvní strany se s odkazem na ustanovení § 151n občanského zákoníku v platném znění dohodly, že oprávněný bude vzhledem ke svému výše popsanému právu odpovídajícímu věcnému břemeni participovat na nákladech na zachování a opravy zatížené nemovitosti následujícím způsobem:
 - **110.000,- Kč, celkem bez DPH ročně** jako poplatek za počet průjezdů Oprávněného nebo vozů jedoucích za Oprávněným, na základě údajů z přístupového systému průmyslového areálu UMA.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že Povinný je oprávněn jednostranně upravit sazby nákladů na zachování a opravy dle čl. 2.2. této Smlouvy pro každý příslušný kalendářní rok této Smlouvy (s platností od 1. ledna příslušného kalendářního roku) dle sazeb schválených odpovědnými zástupci Povinného a dle změn v počtu průjezdů dopravních prostředků jedoucích za Oprávněným. Smluvní strany se dohodly, že Povinný oznámí Oprávněnému zvýšení základních sazeb na zachování a opravy písemnou formou bez nutnosti uzavírat písemný dodatek k této smlouvě.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nadměrného znečištění komunikace z důvodu stavebních úprav objektů ve vlastnictví Oprávněného, je Oprávněný povinen komunikaci na vlastní náklady uvést do původního stavu.
- 2.5. Základní sazba nákladů na zachování a opravy dle článku 2.2. této Smlouvy se zvyšuje každý rok trvání této Smlouvy o míru inflace (meziroční přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen) vyhlášenou Českým statistickým úřadem v lednu každého kalendářního roku. O případnou deflaci se sazba nákladů na zachování a opravy nesnižuje. Takto zvýšená sazba nákladů na zachování a opravy se zaokrouhluje na celé desetikoruny nahoru. Smluvní strany se dohodly, že Povinný oznámí Oprávněnému zvýšení základních sazeb na zachování a opravy písemnou formou bez nutnosti uzavírat písemný dodatek k této smlouvě.
- 2.6. Smluvní strany se dohodly, že ročními náklady na zachování a opravy zatížené nemovitosti se rozumí:
 - údržba a opravy komunikací
 - zimní údržba komunikací plužením a sypáním inertním materiálem
 - sekání zelených ploch
 - péče o stromy a dřeviny

3. Doba užívání

- 3.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to od 1.1.2010 s výpovědní lhůtou 11 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena jedné ze smluvních stran.
- 3.2. Platnost této Smlouvy je omezena existencí práv odpovídajících věcným břemenům specifikovaným v čl. II této Smlouvy.

4. Platební ujednání

- 4.1. Nárok na zaplacení částky dle čl. 2. vzniká Povinnému vždy k 15. dni 2. měsíce daného roku, a to ve výši částky dle čl. 2. této Smlouvy. Tento den je dnem zdanitelného plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

4.2. Částka dle této smlouvy je splatná vždy ve lhůtě 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu vystaveného Povinným a řádně doručeného Oprávněnému, a to na bankovní účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že částka bude zdaňována zákonnou sazbou DPH.

4.3. Okamžikem zaplacení je okamžik, kdy byla dlužná částka připsána na účet Povinného.

5. Smluvní pokuta

5.1. V případě prodlení Oprávněného se zaplacením sjednané částky participace je Oprávněný povinen zaplatit Povinnému úrok z prodlení. Výše úroků z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou k prvnímu dni prodlení, zvýšené o sedm procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené Českou národní bankou a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí.

5.2. Sjednanými smluvními pokutami není dotčeno právo Povinného domáhat se náhrady škody v plné výši.

6. Závěrečná ustanovení

6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva nabude účinnosti od 1.1.2010.

6.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních z nichž Povinný obdrží dvě vyhotovení a Oprávněný jedno vyhotovení.

6.3. Stanou-li se některá ustanovení neplatná nebo obsoletní, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a nedotčena.

6.4. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne :

Za Synthesia, a.s.

[Redacted Signature]

Ing. Pavel Švadlenka

technický ředitel

[Redacted Signature]

Ing. Šárka Cídlinská

vedoucí odboru divestic

25 01 2010
BIS Czech s.r.o.

[Redacted Signature]

Ing. Martin Krbec

jednatel společnosti

