

Dražební vyhláška o konání Veřejné dražby (dále jen „vyhláška“) dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „Zákon o veřejných dražbách“)

(veřejná dražba je prováděna elektronicky (elektronická dražba))
účelem této veřejné dražby je uzavření kupní smlouvy

V souladu s § 13 Zákona o veřejných dražbách tímto níže uvedený Dražebník vyhláší konání veřejné dražby.

Veřejná dražba

Číslo vyhlášky: A7721

1. Dražebník: GAUTE, a.s.

se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 25543709

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794

2.

a) Navrhovatel veřejné dražby:

TP Insolvence, v.o.s., IČO: 03296636

se sídlem Černokostelecká 281/7, Strašnice, 100 00 Praha 10,
zast. ohlášeným společníkem Mgr. Janem Tomaierem,
na základě usnesení Krajského soudu v Praze č.j. KSPH 84 INS
16653/2024-A-7 ze dne 8.10.2024 insolvenční správce dlužníka Ing.
Pavla Skřivánka, r.č. 710216/0780, IČO: 04321090, trvale bytem Na kopě
321, 28102 Cerhenice
(navrhovatel)

b) Vlastník předmětu veřejné dražby:

**Ing. Pavel Skřivánek, r.č. 710216/0780, IČO: 04321090, trvale bytem
Na kopě 321, 28102 Cerhenice**

3. Místo, datum a čas konání veřejné dražby:

Místo konání veřejné dražby: **Dražba se koná na adrese internetové stránky:
www.verejnedrazby.cz/A7721**

Datum konání veřejné dražby: **5.12.2025**

Čas konání veřejné dražby: **zahájení: od 13:00 hod.**

ukončení (lhůta pro podávání nabídek): do 14:00 hod

-je-li však v posledních 3 minutách před uplynutím lhůty pro
podávání nabídek podána nabídka účastníkem veřejné dražby,
prodlouží se lhůta pro podávání nabídek tak, že konec této lhůty
nastane po třech minutách od okamžiku podání poslední nabídky, a to
i opakovaně.

4. zůstává (jako bod vyhlášky) neobsazeno

5. Podrobné informace:

- bližší informace k veřejné dražbě je možno získat v kanceláři Dražebníka na adrese GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, tel.: 541 213 390, e-mail: charvat@gaute.cz

6. Další informace důležité pro účastníky veřejné dražby:

V případě, že účastník veřejné dražby má v úmyslu nebo je povinen nechat se ve veřejné dražbě zastoupit třetí osobou, doporučujeme sdělit tuto skutečnost Dražebníkově a konzultovat text plné moci s Dražebníkem **v dostatečném předstihu před konáním veřejné dražby**. V případě, že účastník veřejné dražby předloží některou z listin požadovaných Dražebníkem bez náležitosti stanovených touto dražební vyhláškou nebo Zákonem o veřejných dražbách nebo jinými platnými právními předpisy, vystavuje se riziku, že nebude připuštěn do veřejné dražby!

7. Předmět veřejné dražby:

Předmětem veřejné dražby jsou věci nemovité se všemi součástmi a příslušenstvím, jako jeden celek, a to:

- pozemek parc.č. St. 403/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Cerhenice, č.p. 321, rod.dům, stavba stojí na pozemku parc.č. St. 403/1,
- pozemek parc.č. St. 403/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku parc.č. St. 403/2,
- pozemek parc.č. 786/1, zahrada

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 91 pro katastrální území Cerhenice a obec Cerhenice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím (to vše dále také jen jako „Předmět veřejné dražby“).

Výslovně se uvádí, že účelem této veřejné dražby je **uzavření přímo kupní smlouvy, která je uzavřena příklepem, obsahem kteréžto kupní smlouvy je převod vlastnického práva k výše uvedenému Předmětu veřejné dražby za úplaty (za cenu dosaženou vydražením), a za dalších podmínek a ujednání kupní smlouvy vyplývajících z této Dražební vyhlášky o konání Veřejné dražby (potažmo vyplývajících ze zákona č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku), to vše se zohledněním Zákonu o veřejných dražbách)**.

Jiná ujednání kupní smlouvy, která má být příklepem uzavřena:

Kupní smlouva, která má být uzavřena příklepem na základě této veřejné dražby, obsahuje ujednání, která vyplývají z této dražební vyhlášky, s tím, že další ujednání takové kupní smlouvy jsou uvedena primárně v bodu 24. této dražební vyhlášky, a kdy platí, že:

-Kupní cena za Předmět veřejné dražby (za nabytí vlastnického práva k němu) je ve výši ceny dosažené vydražením.

-Předmět veřejné dražby odevzdá navrhovatel této veřejné dražby vydražitel tak, jak je uvedeno k odevzdání Předmětu veřejné dražby v rámci textu v bodu 24. této dražební vyhlášky.

-Dražební jistota složená (vydražitelem) se započítává na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel (jako kupující) povinen uhradit Navrhovateli veřejné dražby (prodávajícímu) tak, že ji uhradí Navrhovateli veřejné dražby (tedy přímo prodávajícímu), na dále uvedený (blíže viz bod 18. této vyhlášky**) bankovní účet Navrhovatele veřejné dražby (resp. bankovní účet majetkové podstaty).**

Předmět veřejné dražby je převáděn na vydražitele v plném rozsahu, a vydražitel v celém rozsahu Předmět veřejné dražby kupuje a přebírá (jak mu bude Předmět veřejné dražby odevzdán), s tím, že vydražitel se plně vzdává svých případných práv na uplatnění případných vad Předmětu veřejné

dražby a na jakékoliv nároky z uplatnění vad plynoucí či na ně navázané, s čímž navrhovatel této veřejné dražby výslovně souhlasí. Pokud je Předmětem veřejné dražby (či jakoukoliv jeho částí) movitá věc, tak taková movitá věc je převáděna na vydražitele vždy plně jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku.

Veškeré náklady spojené s odevzdáním a převzetím Předmětu veřejné dražby nese vydražitel.

Vydražitel se zavazuje převzít Předmět veřejné dražby od navrhovatele do pěti (5) dnů ode dne výzvy Navrhovatele k převzetí. Navrhovatel se zavazuje vyzvat vydražitele k převzetí Předmětu veřejné dražby nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu veřejné dražby ve prospěch Vydražitele do katastru nemovitostí. O předání a převzetí Předmětu veřejné dražby bude vypracován samostatný předávací protokol.

Nebezpečí škody na Předmětu veřejné dražby přechází na vydražitele okamžikem předání ke dni uvedenému v předávacím protokolu. V případě, že vydražitel nepřevzme Předmět veřejné dražby ve lhůtě stanovené shora v předchozím odstavci této vyhlášky, přechází nebezpečí škody na Předmětu veřejné dražby na vydražitele dnem následujícím po uplynutí sjednané lhůty.

8. Práva s Předmětem veřejné dražby spojená, závady na Předmětu veřejné dražby vážnoucí, pokud ovlivňují hodnotu Předmětu veřejné dražby:

Práva s Předmětem veřejné dražby spojená a závady na Předmětu veřejné dražby vážnoucí, pokud ovlivňují hodnotu Předmětu veřejné dražby:

Navrhovatel předně prohlašuje, že k Předmětu veřejné dražby jsou na listu vlastnictví č. 91 pro katastrální území Cerhenice a obec Cerhenice, zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva:

- Zástavní právo smluvní, oprávnění pro WSW finance s.r.o., Poděbradova 1550/82, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 29392047, zapsáno pod V-9503/2015-204;
- Zákaz zcizení nebo zatížení, zřízené po dobu trvání zástavního práva, oprávnění pro WSW finance s.r.o., Poděbradova 1550/82, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 29392047, zapsáno pod V-9503/2015-204;
- Zástavní právo smluvní, oprávnění pro WSW finance s.r.o., Poděbradova 1550/82, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 29392047, zapsáno pod V-6250/2017-204;
- Zákaz zcizení nebo zatížení, zřízené po dobu trvání zástavního práva, oprávnění pro WSW finance s.r.o., Poděbradova 1550/82, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 29392047, zapsáno pod V-6250/2017-204;
- Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny, oprávnění pro VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, IČO: 41197518, se souvisejícími zápisy - Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, vše zapsáno pod V-4962/2023-204;
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-173/2020-204, povinný Skřivánek Pavel Ing., a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-174/2020-204;
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-322/2020-204, povinný Skřivánek Pavel Ing., a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-323/2020-204;
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-1489/2020-204, povinný Skřivánek Pavel Ing., a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-1490/2020-204;
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-3584/2020-404, povinný Skřivánek Pavel Ing., a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-3381/2020-204;
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-9194/2020-805, povinný Skřivánek Pavel Ing., a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-5728/2020-204 a pod Z-1803/2024-204;
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-8131/2020-602, povinný Skřivánek Pavel Ing., a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-7302/2020-204 a pod Z-

- 6331/2021-204, Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-5501/2021-204 a pod Z-1008/2022-204, Spojení exekucí ke společnému řízení, zapsáno pod Z-6288/2021-602;
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-7249/2021-101, povinný Skřivánek Pavel Ing., a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-1213/2021-204;
 - Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-1852/2021-204, povinný Skřivánek Pavel Ing., a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-1853/2021-204;
 - Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-6288/2021-602, povinný Skřivánek Pavel Ing., a související zápis – Spojení exekucí ke společnému řízení, zapsáno pod Z-6288/2021-602;
 - Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-20597/2022-204, povinný Skřivánek Pavel Ing., a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-20596/2022-204 a pod Z-21937/2022-204;
 - Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-38174/2022-703, povinný Skřivánek Pavel Ing., a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-20823/2022-204;
 - Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-2207/2023-208, povinný Skřivánek Pavel Ing., a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-3612/2023-204;
 - Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona).

Dle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění (dále jen „Insolvenční zákon“), zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky.

Dle ust. § 285 odst. 1 Insolvenčního zákona zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 Insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak.

Podle § 285 odst. 2 a 3 Insolvenčního zákona, byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nabyvatel (kupující) domáhat vyklizení žalobou u soudu; nejde o incidenční spor.

Z těchto důvodů nemají výše uvedená zástavní práva ani omezení vlastnického práva vliv na hodnotu Předmětu veřejné dražby.

Navrhovatel výslovně upozorňuje, že v části C listu vlastnictví č. 91 pro k.ú. a obec Cerhenice je zapsáno věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení, a to v rozsahu dle g.pl.č. 554-1039/2011, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, povinnost k parcela: St. 403/1, dle listiny - Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.IE-12-60000845/11 ze dne 15.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.06.2011, zapsáno pod V-3964/2011-204.

Dle ust. § 285 odst. 4 Insolvenčního zákona Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné.

9. Nájemní smlouvy na Předmětu veřejné dražby vážnoucí:

Dle informací dostupných Navrhovateli a Dražebníkovu nejsou ke dni vydání této dražební vyhlášky na Předmět veřejné dražby uzavřeny žádné nájemní smlouvy.

10. Stav Předmětu veřejné dražby:

10.1. Popis Předmětu veřejné dražby a stavu Předmětu veřejné dražby:

Jedná se o zděný, přízemní rodinný dům s využitým podkrovím pod sedlovou střechou s polovalbami a pod pultovou střechou krytou taškou betonovou. Objekt je situovaný do nepravidelného tvaru, nachází se v zastavěné, okrajové části městysu Cerhenice, v řadové zástavbě

jako samostatně stojící. Předmět ocenění se nachází na adrese: Na kopě 321, 281 02 Cerhenice. Parkování je možné na vlastním pozemku. Pozemky leží v rovinném terénu, tvoří jednotný funkční celek a jsou přístupné po veřejné zpevněné komunikaci, na pozemcích p.č. 786/17 - ostatní plocha a p.č. 1236/2 - ostatní plocha, které jsou ve vlastnictví městyse Cerhenice.

Dům je napojen na inženýrské sítě: elektro, hloubková kanalizace, obecní vodovod a plynové vedení. Vnitřní dispozice objektu nebyla zjištěna, neboť přes písemnou výzvu nebyl povinným předmět ocenění zpřístupněn.

Původní stáří objektu je dle dostupných podkladových materiálů, místního šetření a dle odborného odhadu zpracovatele přes 60 roků. V průběhu své celkové životnosti objekt pravděpodobně procházel postupně rekonstrukcemi a modernizacemi prvků krátkodobých životností. Před cca 15 lety byla opravena střešní konstrukce, včetně položení nové střešní krytiny a osazení klempířských konstrukcí a okna byla vyměněna za nová plastová (z důvodu neumožnění prohlídky nebylo možné identifikovat jednotlivé prvky rekonstrukce vnitřního vybavení). Celkový technický stav a údržbu lze ke dni ocenění uvažovat jako průměrnou.

Při místním šetření bylo zjištěno toto příslušenství stavby hlavní:

a) vedlejší stavby: na pozemku p.č. St. 403/2 - zastavěná plocha a nádvoří se nachází objekt bez čp/če – jiná st. Jedná se o přízemní zděnou vedlejší stavbu bez zastřešení

b) příslušenství, které je tvořeno těmito venkovními úpravami:

- oplocení - dřevěné latě na ocelových sloupcích a kamenné podezdívce
- vrata z ocelové konstrukce s výplní z dřevěných latí
- vrátka z ocelové konstrukce s výplní z dřevěných latí
- zpevněné plochy
- venkovní schody
- studna
- přípojky IS

Případná další příslušenství nebyla z důvodu neposkytnutí součinnosti ze strany povinného zjištěna.

Dle místního šetření, informací objednavatele a dle dalších dostupných podkladových materiálů nejsou s draženými nemovitými věcmi spojeny žádná práva či závady, kromě níže uvedeného věcného břemene.

Movité věci, které by tvořily příslušenství k předmětu ocenění, nejsou a nebyly zjištěny při místním šetření zpracovatele.

Kladné stránky oceňovaných nemovitostí:

- možnost parkování na vlastním pozemku
- dopravní dostupnost městyse je zajištěna autobusovou i vlakovou dopravou
- lokalita vhodná k bydlení
- občanská vybavenost městyse na dobré úrovni

Záporné stránky oceňovaných nemovitostí:

- horší docházková vzdálenost do centra městyse
- nebyla umožněna kompletní prohlídka oceňovaných nemovitostí

Předmět veřejné dražby není kulturní památkou.

- 10.2.** Jako doplňující informace k popisu Předmětu veřejné dražby a stavu, v němž se Předmět veřejné dražby nachází, slouží níže uvedený odhad Předmětu veřejné dražby (znalecký posudek č. 26196/2024 ze dne 12.6.2024, který vyhotovila Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o. v oboru Ekonomika, Ceny a odhady nemovitosti), který je k dispozici k nahlédnutí u Dražebníka.

11. Datum a čas konání prohlídky Předmětu veřejné dražby (má-li být uskutečněna):

Prohlídky Předmětu dražby se nebudou uskutečňovat.

12. Ocenění Předmětu veřejné dražby obvyklou cenou:

Obvyklá cena Předmětu veřejné dražby: 5.460.000,- Kč (slovy: pět milionů čtyři sta šedesát tisíc korun českých)

Tato obvyklá cena je cenou bez daně z přidané hodnoty (DPH). Tento odhad obvyklé ceny Předmětu veřejné dražby byl zajištěn na základě znaleckého posudku č. 26196/2024 ze dne 12.6.2024, který vyhotovila Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o. v oboru Ekonomika, Ceny a odhady nemovitosti.

13. Vyvolávací cena: 5.460.000,- Kč (slovy: pět milionů čtyři sta šedesát tisíc korun českých)
Dražebník nemůže snížit vyvolávací cenu.

14. Způsob licitace: anglický

Stanovený minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)

15. Výše dražební jistoty: 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých)

16. Náležitosti nezbytné pro účast ve veřejné dražbě:

16.1. Registrace do veřejné dražby

Zájemce o účast v elektronické veřejné dražby se do elektronické veřejné dražby registruje prostřednictvím zřízení uživatelského účtu v elektronickém dražebním systému na internetových stránkách www.verejnedrazby.cz a následně žádosti zaslané dražebníkovi přes tento elektronický dražební systém na internetových stránkách www.verejnedrazby.cz. Žádost může zájemce o účast v elektronické veřejné dražbě vyplnit na těchto stránkách online. Dražebník zašle po obdržení této žádosti zájemci o účast ve veřejné dražbě dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické veřejné dražbě, zejména pak základní informace o elektronické veřejné dražbě, o způsobu prokázání totožnosti zájemce o účast ve veřejné dražbě a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Dražebník zašle zájemci o účast ve veřejné dražbě vzory listin, které je vhodné zájemcem o účast ve veřejné dražbě předložit (doložit) dražebníkovi, zejména čestné prohlášení zájemce o účast ve veřejné dražbě, proto, aby zápis do seznamu účastníků veřejné dražby mohl být proveden co nejjednodušeji a nejjistěji (**pozor, dražebník nezapiše do seznamu účastníků veřejné dražby zájemce o účast ve veřejné dražbě, který nesmí být účastníkem veřejné dražby dle zákona, zejména dle Zákona o veřejných dražbách v platném znění a dle zákona č. 182/2006 Sb. (insolvenčního zákona) v platném znění**).

Elektronické veřejné dražby se může účastnit pouze zájemce o účast ve veřejné dražbě, který se stal účastníkem veřejné dražby, kterým se stává až okamžikem zápisu do seznamu účastníků veřejné dražby; koho zapiše dražebník do seznamu účastníků veřejné dražby, stanovuje blíže Zákon o veřejných dražbách, v platném znění. O zapsání do seznamu účastníků veřejné dražby informuje dražebník každého účastníka veřejné dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

16.2. Dražební jistota

a) složení dražební jistoty:

Dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky a končící okamžikem uvedeným dále v tomto bodě 16.2. písm. a) vyhlášky. Dražební jistota se poskytuje jen v penězích, a to jen dále uvedených způsobem. Dražebník nepřipouští poskytnutí dražební jistoty ve formě bankovní záruky.

Dražební jistotu je možné složit ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky a končící 1 den před dnem konání dražby,

a to jen na bankovní účet dražebníka č. 2203020246/2010 vedený u Fio banka, a.s. (dále též jen jako „účet dražebníka), var. symbol – rodné číslo (bez lomítka) u fyzické osoby, resp. identifikační číslo (IČ) u právnické osoby, která dražební jistotu skládá (tato osoba skládající dražební jistotu dále též jen jako „složitel dražební jistoty“), a/či specifický symbol – stejné číslo složitele dražební jistoty, které mu, jako zájemci o účast ve veřejné dražbě (potencionálnímu účastníkovi veřejné dražby) generuje systémem (primárně pro platbu dražební jistoty).

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:

Z důvodu jasnosti a jednoznačnosti se výslovně uvádí, že složení dražební jistoty platební kartou či šekem není připuštěno.

b) vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet dražebníka, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který Předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby; to platí i v případě, že dražebník veřejnou dražbu neprovede.

16.3. Identifikace účastníka veřejné dražby

Jde-li o právnickou osobu nezapsanou ve veřejném seznamu, musí se účastník dražby prokázat originálem výpisu z neveřejného seznamu, v němž je tato osoba zapsána, event. originálem jiné listiny potvrzující právní osobnost právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o právní osobnosti právnické osoby. Statutární orgán právnické osoby je dále povinen na vyžádání prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Jde-li o fyzickou osobu, musí účastník dražby na vyžádání prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Případný zplnomocněný zástupce účastníka dražby se prokáže příslušným zmocněním k účasti na veřejné dražbě. Na tomto zmocnění je doporučeno mít úředně ověřen podpis osoby zmocnění udělující, vše tak, aby nebylo pochybností o platnosti takového zmocnění.

16.4. Ostatní povinnosti

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené ust. § 10 Zákona o veřejných dražbách a nesmí být osobou vyloučenou z účasti ve veřejné dražbě dle § 12 Zákona o veřejných dražbách.

17. Elektronický dražební systém, způsob provedení veřejné dražby, uplatnění předkupního práva:

17.1. Používání elektronického dražebního systému

Elektronickým dražebním systémem je internetová aplikace umožňující provádění elektronických veřejných dražeb. Dražebník provozuje tento systém na internetových stránkách **www.verejnedrazby.cz**.

Ve veřejně přístupné části elektronického dražebního systému (na výše uvedených internetových stránkách) přímo u této veřejné dražby je bezplatně zveřejněna uživatelská příručka, ve které jsou podrobně popsány důležité funkcionality systému a kde je možno se bezplatně plně seznámit s pravidly postupu při elektronické dražbě.

17.2. Způsob provedení dražby

Veřejná dražba je prováděna anglickým způsobem, vše tak, jak upravuje Zákon o veřejných dražbách a tedy zejména s tím, že:

- Při licitaci prováděné anglickým způsobem musí být první nabídka podána alespoň ve výši vyvolávací ceny a každá další nabídka musí být vyšší alespoň o minimální příhoz (nestanoví-li Zákon o veřejných dražbách jinak (např. pro předkupníka, který je účastníkem veřejné dražby)). Dražebník udělí příklep účastníkovi veřejné dražby, který podal nejvyšší nabídku.

- V případě elektronické dražby se příklep udělí po uplynutí lhůty pro podávání nabídek.

- Podá-li více účastníků veřejné dražby současně nabídku ve stejné výši a nebyla-li podána vyšší nabídka, rozhodne dražebník losem, komu z nich příklep udělí.

Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím lhůty pro podávání nabídek podána nabídka, prodlouží se lhůta pro podávání nabídek tak, že konec této lhůty nastane po 3 minutách od okamžiku podání poslední nabídky, a to i opakovaně.

V případě licitace prováděné anglickým způsobem se příklep udělí po uplynutí lhůty pro podávání nabídek.

V elektronickém dražebním systému se zobrazí údaj o udělení příklepu, vydražiteli a ceně dosažené vydražením.

Údaj o ukončení elektronické dražby zároveň odešle dražebník každému účastníkovi elektronické dražby na adresu jeho elektronické pošty.

17.3. Uplatnění předkupního práva:

Předkupník, který je účastníkem veřejné dražby, může podat nabídku ve stejné výši, které dosahuje již podaná nabídka jiného účastníka veřejné dražby. Podá-li předkupník nabídku ve stejné výši jako účastník veřejné dražby, kterému by jinak měl být udělen příklep, udělí se příklep předkupníkovi. Podá-li stejnou nabídku více předkupníků, rozhodne se losem, komu z nich se příklep udělí.

Ustanovení § 2145 občanského zákoníku se nepoužije; to neplatí, jde-li o předkupní právo s předem určenou kupní cenou nebo s předem stanoveným způsobem určení kupní ceny.

Převodem vlastnického práva k předmětu veřejné dražby věcné předkupní právo nezaniká.

18. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením, identifikační údaje pro provedení platby, označení osoby, které se cena hradí (a označení měny):

Pro jednoznačnost a právní jistotu se předně výslovně uvádí, že cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota složená (vydražitelem) se započítává na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel (jako kupující) povinen uhradit Navrhovateli veřejné dražby (prodávajícímu) tak, že ji uhradí Navrhovateli veřejné dražby (tedy přímo prodávajícímu) na dále uvedený bankovní účet Navrhovatele veřejné dražby (resp. účet majetkové podstaty dlužníka),

a to nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne udělení příklepu.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného jen v korunách českých na bankovní účet Navrhovatele veřejné dražby (resp. účet majetkové podstaty dlužníka) č.ú.: 1161004277/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., s údaji:

-var. symbol – rodné číslo (bez lomítka) u vydražitele - fyzické osoby, resp. identifikační číslo (IČ) u vydražitele - právnické osoby, která tuto cenu platí, a/či specifický symbol – stejné číslo složitele dražební jistoty, které vydražiteli, původně jako ještě jen zájemci o účast ve veřejné dražbě (účastníkovi veřejné dražby), generoval systémem (primárně pro platbu dražební jistoty).

19. Nabytí vlastnického práva:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením stanoveným způsobem ve stanovené lhůtě osobě, které se cena hradí, stává se vydražitel vlastníkem Předmětu veřejné dražby. Nabývá-li se vlastnické právo k Předmětu veřejné dražby zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), stane se vydražitel vlastníkem ovšem až zápisem do takového seznamu (návrh na tento zápis je možné podat až po úhradě ceny dosažené vydražením).

20. Podmínky odevzdání Předmětu veřejné dražby vydražiteli:

Pro odevzdání Předmětu veřejné dražby vydražiteli platí vše, co je uvedeno k odevzdání Předmětu veřejné dražby vydražiteli v bodu 7. této dražební vyhlášky.

21. Výše a způsob určení odměny Dražebníka a její splatnost (bude-li ji hradit vydražitel):

Obecně pro tuto veřejnou dražbu platí, že vydražitel není povinen platit v této veřejné dražbě odměnu Dražebníka, a veřejná dražba je tedy prováděna pro vydražitele bezúplatně (není pak tudíž tedy ani žádné splatnosti pro odměnu vůči vydražiteli). To neplatí v případě, pokud vydražitel ve stanovené lhůtě neuhradí cenu dosaženou vydražením, v kterémžto případě se postupuje dle § 26 odst. 3 Zákona o veřejných dražbách.

22. Následky neuhrazení ceny dosažené vydražením vydražitelem ve stanované lhůtě:

Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od kupní smlouvy uzavřené příklepem odstoupil (vydražitel se tak nestane vlastníkem Předmětu veřejné dražby, Předmět veřejné dražby nebude vydražiteli tedy ani odevzdán a z dražební jistoty složené vydražitelem se hradí náklady veřejné dražby a odměna dražebníka). Odstoupení od smlouvy uzavřené příklepem se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práv na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti uhradit cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě. Vydražitel (kupující) odpovídá za škodu vzniklou tím, že poruší svoji povinnost uhradit ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením.

23. Daň z přidané hodnoty:

Převod nemovitých věcí, které jsou Předmětem veřejné dražby, není zdanitelným plněním.

24. Další ujednání kupní smlouvy, která má být uzavřena příklepem na základě této věřené dražby:

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále v textu také jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Prodávající: TP Insolvence, v.o.s., IČO: 03296636
se sídlem Černokostecká 281/7, Strašnice, 100 00 Praha 10,
zast. ohlášeným společníkem Mgr. Janem Tomaierem,
na základě usnesení Krajského soudu v Praze č.j. KSPH 84 INS 16653/2024-A-7 ze dne
8.10.2024 insolvenční správce dlužníka Ing. Pavla Skřivánka, r.č. 710216/0780, IČO:
04321090, trvale bytem Na kopě 321, 28102 Cerhenice
(dále také jen „Strana prodávající“)

a

Kupující:, r.č.
bytem
(dále také jen „Strana kupující“)

II.

Předmět smlouvy

1. Strana prodávající prohlašuje, že Dlužník je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemek parc.č. St. 403/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Cerhenice, č.p. 321, rod.dům, stavba stojí na pozemku parc.č. St. 403/1,
- pozemek parc.č. St. 403/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku parc.č. St. 403/2,
- pozemek parc.č. 786/1, zahrada,

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 91 pro katastrální území Cerhenice a obec Cerhenice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím (veškeré shora uvedené nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím dále také jen jako „**Předmět převodu**“).

2. Strana prodávající prohlašuje, že s Dlužníkem bylo zahájeno insolvenční řízení a dne 8.10.2024 bylo vydáno Krajským soudem v Praze usnesení č.j. KSPH 84 INS 16653/2024-A-7 o zjištění úpadku Dlužníka a tímž usnesením bylo Dlužníku povoleno řešení úpadku oddlužením. Usnesením téhož soudu ze dne č.j. KSPH 84 INS 16653/2024-B-15 ze dne 27.3.2025 bylo Dlužníku schváleno oddlužení plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty.

3. Strana prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce Dlužníka zjistila, že Předmět převodu náleží do majetkové podstaty Dlužníka dle ust. § 205 a násl. zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění (dále také jen „Insolvenční zákon“), a že Předmět převodu zapsala do majetkové podstaty Dlužníka pod položkou soupisu č. 1. Strana prodávající je jako insolvenční správce Dlužníka oprávněna navrhnout zpeněžení majetkové podstaty Dlužníka. Strana prodávající tedy prohlašuje, že je oprávněna prodat (zpeněžit) Předmět převodu.

4. Strana prodávající prohlašuje, že je oprávněna prodat (zpeněžit) Předmět převodu veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, a to ve smyslu ust. § 286 odst. 1 písm. a) ve spojení s ust. § 287 Insolvenčního zákona. Smlouva o provedení veřejné dražby byla věřitelským výborem/insolvenčním soudem v působnosti věřitelského orgánu schválena dne 17.7.2025 usnesením Krajského soudu v Praze č.j. KSPH 84 INS 16653/2024-B-22, resp. zajištěných věřitelem WSW finance

s.r.o. na základě pokynu ze dne 28. května 2025 a zajištěným věřitelem dalším v pořadí, kterým je Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, na základě souhlasu ze dne 3.7.2025.

5. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k Předmětu převodu. Strana prodávající prodává touto smlouvou Straně kupující Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a Strana kupující Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, to vše za níže sjednanou kupní cenu.

6. Strana prodávající a Strana kupující shodně prohlašují, že k výběru Strany kupující došlo na základě provedené veřejné dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, která proběhla na webové adrese www.verejnedrazby.cz a byla organizována dražebníkem – společností GAUTE, a.s., IČ: 25543709, se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno (dále jen „Dražebník“), a to pod evidenčním číslem A7721; veřejná dražba skončila dne (dále jen „veřejná dražba“).

III.

Výše a splatnost kupní ceny

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává Straně kupující Předmět převodu za kupní cenu, která odpovídá výši ceny dosažené vydražením ve veřejné dražbě specifikované v čl. II odst. 6 této smlouvy (dále jen „Kupní cena“).

2. Na Kupní cenu dle předchozího odstavce se započítává peněžitá dražební jistota složená Stranou kupující před konáním veřejné dražby ve výši 500.000,-Kč (slovy pět set tisíc korun českých) - zbývající část Kupní ceny po tomto započtení se Strana kupující (jako vydražitel) zavazuje uhradit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení příklepu na účet majetkové podstaty Dlužníka č. 1161004277/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pod variabilním symbolem

3. Strana prodávající se zavazuje, že s Kupní cenou přijatou způsobem dle předchozího odstavce tohoto článku této smlouvy nebude nijak nakládat až do doby, nežli bude proveden vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Neuhradí-li Strana kupující celou Kupní cenu způsobem a ve lhůtě dle čl. III odst. 2 této smlouvy, platí, že Strana kupující od této kupní smlouvy uzavřené příklepem ve smyslu ust. § 26 odst. 3 zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, odstoupila (Strana kupující se tak nestane vlastníkem Předmětu převodu, Předmět převodu nebude Straně kupující tedy ani předán a z dražební jistoty složené Stranou kupující se hradí náklady veřejné dražby a odměna Dražebníka). Odstoupení od smlouvy uzavřené příklepem Stranou kupující se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práv na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti uhradit Kupní cenu způsobem a ve lhůtě dle čl. III odst. 2 této smlouvy. Strana kupující odpovídá za škodu vzniklou tím, že poruší svoji povinnost uhradit způsobem a ve lhůtě dle čl. III odst. 2 této smlouvy Kupní cenu.

IV.

Práva a závazky váznoucí na Předmětu převodu

1. Strana prodávající prohlašuje, že na listu vlastnictví č. 91 pro katastrální území Cerhenice a obec Cerhenice jsou ve vztahu k Předmětu převodu zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva:

- Zástavní právo smluvní, oprávnění pro WSW finance s.r.o., Poděbradova 1550/82, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 29392047, zapsáno pod V-9503/2015-204;
- Zákaz zcizení nebo zatížení, zřízené po dobu trvání zástavního práva, oprávnění pro WSW finance s.r.o., Poděbradova 1550/82, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 29392047, zapsáno pod V-9503/2015-204;
- Zástavní právo smluvní, oprávnění pro WSW finance s.r.o., Poděbradova 1550/82, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 29392047, zapsáno pod V-6250/2017-204;

- Zákaz zcizení nebo zatížení, zřízené po dobu trvání zástavního práva, oprávnění pro WSW finance s.r.o., Poděbradova 1550/82, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 29392047, zapsáno pod V-6250/2017-204;
- Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny, oprávnění pro VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, IČO: 41197518, se souvisejícími zápisy - Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, vše zapsáno pod V-4962/2023-204;
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-173/2020-204, povinný Skřivánek Pavel Ing., a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-174/2020-204;
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-322/2020-204, povinný Skřivánek Pavel Ing., a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-323/2020-204;
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-1489/2020-204, povinný Skřivánek Pavel Ing., a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-1490/2020-204;
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-3584/2020-404, povinný Skřivánek Pavel Ing., a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-3381/2020-204;
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-9194/2020-805, povinný Skřivánek Pavel Ing., a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-5728/2020-204 a pod Z-1803/2024-204;
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-8131/2020-602, povinný Skřivánek Pavel Ing., a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-7302/2020-204 a pod Z-6331/2021-204, Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-5501/2021-204 a pod Z-1008/2022-204, Spojení exekucí ke společnému řízení, zapsáno pod Z-6288/2021-602;
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-7249/2021-101, povinný Skřivánek Pavel Ing., a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-1213/2021-204;
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-1852/2021-204, povinný Skřivánek Pavel Ing., a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-1853/2021-204;
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-6288/2021-602, povinný Skřivánek Pavel Ing., a související zápis – Spojení exekucí ke společnému řízení, zapsáno pod Z-6288/2021-602;
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-20597/2022-204, povinný Skřivánek Pavel Ing., a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-20596/2022-204 a pod Z-21937/2022-204;
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-38174/2022-703, povinný Skřivánek Pavel Ing., a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-20823/2022-204;
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-2207/2023-208, povinný Skřivánek Pavel Ing., a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-3612/2023-204;
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona).

2. Dle ust. § 167 odst. 4 Insolvenčního zákona zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dle ust. § 285 odst. 1 Insolvenčního zákona zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále uvedeno jinak:

Dle ust. § 285 odst. 2 a 3 Insolvenčního zákona, byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nabyvatel domáhat vyklizení žalobou u soudu; nejde o incidenční spor. Při vyklizení přísluší dlužníku stejná bytová náhrada jako při výpovědi nájmu bytu dané nájemci pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu.

3. Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva ani omezení vlastnických práv z důvodů exekucí vliv na hodnotu Předmětu převodu. Omezení vlastnického práva z titulu zapsání Předmětu převodu do majetkové podstaty Dlužníka zaniká jejich zpeněžením, a tudíž neovlivňuje jejich hodnotu.

4. Strana prodávající výslovně upozorňuje, že v části C listu vlastnictví č. 91 pro k.ú. a obec Cerhenice je zapsáno věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení, a to v rozsahu dle g.pl.č. 554-1039/2011, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, povinnost k parcela: St. 403/1, dle listiny - Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.IE-12-60000845/11 ze dne 15.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.06.2011, zapsáno pod V-3964/2011-204.

Dle ust. § 285 odst. 4 Insolvenčního zákona Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné

5. Strana prodávající prohlašuje, že dle jí dostupných informací na Předmětu převodu nevážnou žádné nájemní smlouvy.

V.

Další prohlášení a závazky smluvních stran

1. Strana kupující nabude vlastnictví k Předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního pracoviště, a to na základě potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem, které vydá Dražebník. Na základě tohoto potvrzení lze zapsat vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí pro Stranu kupující.

2. Strana kupující se zavazuje převzít Předmět převodu od Strany prodávající do pěti (5) dnů ode dne výzvy Strany prodávající k převzetí. Strana prodávající se zavazuje vyzvat Stranu kupující k převzetí Předmětu převodu nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí. O předání a převzetí Předmětu převodu bude vypracován samostatný předávací protokol.

3. Předmět převodu je převáděn na Stranu kupující v plném rozsahu, a Strana kupující v celém rozsahu Předmět veřejné dražby kupuje a přebírá (jak ji bude Předmět převodu odevzdán), s tím, že Strana kupující se plně vzdává svých případných práv na uplatnění případných vad Předmětu převodu a na jakékoliv nároky z uplatnění vad plynoucí či na ně navázané, s čímž Strana prodávající výslovně souhlasí. Pokud je Předmětem převodu (či jakákoliv jeho část) movitá věc, tak taková movitá věc je převáděna na Stranu kupující vždy plně jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku

4. Nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází na Stranu kupující okamžikem předání ke dni uvedenému v předávacím protokolu. V případě, že Strana kupující nepřevzme Předmět převodu ve lhůtě stanovené shora v odst. 3 tohoto článku, přechází nebezpečí škody na Předmětu převodu na Stranu kupující dnem následujícím po uplynutí sjednané lhůty. Veškeré případné náklady spojené s předáním Předmětu převodu nese Strana kupující.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Strana prodávající a Strana kupující výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednaly výhradu vlastnického práva dle § 2132 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě dle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje dle § 2139 občanského zákoníku, výhradu lepšího kupce dle § 2152 občanského zákoníku, předkupní právo dle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku dle § 2150 a násl. občanského zákoníku; Strana prodávající a Strana kupující výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto smlouvu.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

3. Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností.

Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

4. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.

5. Všechny strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Strana prodávající

Strana kupující

V Brně dne 10.11.2025

Dražebník:

.....
GAUTE, a.s.

Ing. Lenka Kunstová, na základě plné moci