

Statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo nám. 1, Jihlava, IČ 286010, DIČ CZ00286010

zastoupené panem Františkem Zelníčkem, náměstkem primátora,

v této věci je oprávněn jednat Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, dle usnesení Rady města Jihlavy č. 1455/13-RM ze dne 12.12.2013

jako pronajímatel

a

Petr Przybyla, nar. 24.5.1943

bytem Zahradní 17, 586 01 Jihlava

a **Petr Przybyla**, nar. 11.3.1969

bytem Bratří Čapků 31, 586 01 Jihlava

jako nájemci

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 913/40/14

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. Občanského zákoníku tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

Článek I - Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 5661/83 o výměře 20 m² v katastrálním území Jihlava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví 10001 pro k.ú. Jihlava, obec a okres Jihlava.
2. Pronajímatel pronajímá pozemek dle čl. I odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 20 m² nájemcům za účelem užívání jejich garáže č. ev. 738 pro osobní automobil postavené na tomto pozemku, zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví 3538 pro k.ú. Jihlava, obec a okres Jihlava.
3. Nájemní smlouva na pozemek dle čl. I odst. 1 a 2 této smlouvy je uzavřena s účinností od 1.6.2014 na dobu neurčitou.

Článek II - Výše a úhrada nájemného

1. Náhrada za užívání pozemku, tj. nájemné dle této smlouvy činí 35,- Kč/m² ročně ve smyslu platných právních předpisů, tj. celkem 700,- Kč za každý kalendářní rok. Toto nájemné může být změněno v souladu s platnými právními předpisy písemným oznámením pronajímatele nájemcům.
2. Nájemci jsou povinni platit nájemné dle čl. II odst. 1 této smlouvy společně a nerozdílně ode dne účinnosti této smlouvy dle čl. I odst. 3 této smlouvy každoročně, nejpozději do 31. března příslušného roku, a to na základě složenky zaslané pronajímatelem jednomu z nájemců, a to na adresu pan Petr Przybyla, Bratří Čapků 31, Jihlava. Nájemné může být zaplacen rovněž převodem z účtu na účet statutárního města Jihlavy. Údaje potřebné k bankovnímu převodu jsou uvedeny v zaslané složenke. Poměrná část nájemného za rok 2014 činí 408,- Kč. Uvedenou částku jsou nájemci povinni uhradit výše uvedeným způsobem do 2 měsíců od podpisu této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.

Článek III - Způsob užívání

1. Nájemci nemají právo pozemek nebo jeho část dle čl. I odst. 1 a 2 této smlouvy užívat k jinému než sjednanému účelu ani jej dát do podnájmu nebo jiného užívání další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Nájemci nejsou oprávněni provádět jakékoliv změny ani úpravy na pronajatém pozemku nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Článek IV - Povinnosti nájemce

1. Změnu osobních údajů nájemců nebo údajů o stavbě na pronajatém pozemku, uvedených v této smlouvě, jsou nájemci povinni oznámit pronajímateli nejpozději do jednoho měsíce po provedené změně.
2. Změnu vlastnických vztahů ke stavbě na pronajatém pozemku jsou nájemci povinni pronajímateli oznámit nejpozději do jednoho měsíce po zápisu vkladu vlastnického práva. Současně jsou nájemci povinni s novým vlastníkem stavby požádat o ukončení této nájemní smlouvy a o uzavření nájemní smlouvy s novým vlastníkem stavby.
3. V případě, že nájemci neoznámí změnu dle odst. 2 tohoto článku ve sjednaném termínu, jsou povinni hradit nájemné sjednané dle této smlouvy společně a nerozdílně do provedení příslušné změny, i když již nebudou vlastníkem stavby. V případě, že pronajímateli vznikne škoda nedodržením povinností dle odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou nájemci dle této smlouvy povinni uhradit společně a nerozdílně pronajímateli tuto škodu v plné výši.

4. V případě ukončení tohoto nájemního vztahu jsou nájemci povinni společně a nerozdílně stavbu dle čl. I odst. 2 této smlouvy ke dni ukončení nájmu odstranit, pokud nedojde k jiné dohodě, a nemají právo na žádné náhrady ze strany pronajímatele.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění povinnosti zakotvené v odst. 4 tohoto článku ke dni ukončení tohoto nájemního vztahu budou nájemci dle této smlouvy povinni společně a nerozdílně uhradit pronajímateli bezdůvodné obohacení vzniklé bezsmluvním užíváním pozemku ve výši nájemného sjednaného dle této smlouvy a současně smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý započatý den prodlení, splatnou nejpozději třicátý den po doručení jejího vyúčtování nájemcům. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé pronajímateli. Zánikem smlouvy není dotčena povinnost nájemců zaplatit pronajímateli sjednanou smluvní pokutu dle této smlouvy.

6. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že v případě záměru prodat stavbu situovanou na pronajatém pozemku, jsou povinni, z titulu předkupního práva vzniklého dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ji přednostně nabídnout ke koupi pronajímateli.

Článek V - Ukončení nájmu

1. Nájem podle této smlouvy skončí :

- dohodou obou smluvních stran
- na základě výpovědi dle odst. 2 tohoto článku , nebo dle příslušných ustanovení občanského zákoníku, tj. zejména dle § 2228 občanského zákoníku
- odstoupením pronajímatele dle odst. 3 písm. a), b) tohoto článku, kdy smlouva zanikne dnem doručení písemného oznámení pronajímatele nájemcům, že od smlouvy odstupuje. Jednostranné odstoupení pronajímatele od této smlouvy neruší povinnost nájemců doplatit společně a nerozdílně dlužné nájemné do zániku smlouvy.

2. Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3. Pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) nájemci nezaplatili nájemné ve výši nebo v termínu dle čl. II této smlouvy
- b) nájemci nedodrželi některou z podmínek stanovených v čl. III této smlouvy

4. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka (oznámení o odstoupení dle této smlouvy, podání výpovědi, vyúčtování smluvní pokuty, aj.), která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Zánikem smlouvy není dotčena povinnost nájemců zaplatit pronajímateli sjednanou smluvní pokutu dle této smlouvy. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

Článek VI - Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy, s výjimkou změny nájemného dle čl. II odst. 1 této smlouvy, lze platně provést jen písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.

2. Tato smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží nájemci a tři pronajímatel.

3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek VII - Doložka

Záměr o pronájmu dle této smlouvy byl zveřejněn pod č. j. MMJ/KT/1997/2014 od 13.05.2014.2014 do 29.05.2014 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

V Jihlavě 30.05.2014

.....
Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru



.....
Petr Przybyla
Zahradní 17, Jihlava
.....
Petr Przybyla
Bratří Čapků 31, Jihlava

Vypracovala a zodpovídá: Lenka Novotná, odborný referent MO MmJ

Souhlasí: Ing. Josef Sobotka, specialista MO MmJ

Kontroloval: Ing. Petr Štěpán, vedoucí MO MmJ

Smluvní strany

statutární město Jihlava, IČO 00286010, DIČ CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava, zastoupené Ing. Jaromírem Kalinou, náměstkem primátora, v této věci je oprávněn jednat Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, dle usnesení Rady města Jihlavy č. 677/16-RM ze dne 28. 7. 2016, **jako pronajímatel**

a **Przybyla Petr**, nar. 11. 3. 1969, bytem Bratří Čapků 2818/31, 586 01 Jihlava, a **Przybyla Petr**, nar. 24. 5. 1943, bytem Zahradní 3504/17, 586 01 Jihlava, **dále jen nájemce**

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. občanského zákoníku tento:

DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 913/MO/14 ze dne 30. 5. 2014

Článek první: Smluvní strany konstatují, že uzavřely výše uvedenou nájemní smlouvu na pronájem pozemku p.č. 5661/83 – zast. pl. a nádvoří v k.ú. Jihlava.

Článek druhý: Smluvní strany se tímto dohodly na změně **Článku II – Výše a úhrada nájemného** v nájemní smlouvě uvedené v článku prvním tohoto dodatku takto:

Článek II - Výše a úhrada nájemného

1. Náhrada za užívání pozemku, tj. nájemné dle této smlouvy činí 35 Kč/m² ročně ve smyslu platných právních předpisů, tj. celkem 700 Kč za každý kalendářní rok. Dohodnuté nájemné může být upraveno v souladu s platnými cenovými předpisy jednostranným písemným oznámením pronajímatele nájemci, a to na základě rozhodnutí příslušného orgánu statutárního města Jihlavy. Nebude-li nájemce souhlasit se změnou výše nájemného, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Nájemce je povinen platit sjednané nájemné až do ukončení nájmu dle této smlouvy.

2. Nájemce je povinen platit uvedené nájemné jednorázově vždy nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s. č. 60011-1466072369/0800, pod v.s. 8020002822. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele. V případě prodloužení nájemce se zaplacením nájemného dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši stanovené podle platných právních předpisů.

Článek třetí: Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku se nemění.

Článek čtvrtý: Podléhá-li nájemní smlouva uvedená v článku prvním tohoto dodatku uveřejnění, souhlasí smluvní strany s uveřejněním nájemní smlouvy a tohoto dodatku a všech budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů v nich obsažených. Nájemce uděluje tímto souhlas s uvedením a používáním osobních dat.

Článek pátý: Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z toho 2 stejnopisy obdrží pronajímatel.

Článek šestý: Tento dodatek nabývá účinnosti 1. 1. 2018 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek sedmý: Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 29-11-2017

V Jihlavě dne 29-11-2017

Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru



nájemce

Dle rozdělovníku

Váš dopis ze dne

číslo jednací
MMJ/MO/199624/2023
UID jihlvp23v0213svyřizuje / telefon
Procházková/565 592 649
martina.prochazkova@jihlava-city.czJihlava
16. 10. 2023**Oznámení***Vážený,*
Vážený pane, vážená paní,

v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 915/20-RM ze dne 27. 8. 2020 ve znění usnesení č. 520/23-RM ze dne 2. 3. 2023 došlo s účinností od 1. 7. 2023 k navýšení sazby nájemného za pronájem pozemků pod garážemi z 35 Kč/m² a rok na 100 Kč/m² a rok. Dle výše uvedeného a v souladu s ustanovením článku II. nájemní smlouvy č. 913/MO/14 ze dne 30.05.2014 ve znění dodatku č. 1 výše ročního nájemného činí 2.000 Kč.

Nájemné pro rok 2023 činí 1.350 Kč. **Doplatek nájemného ve výši 650 Kč je splatný ke dni 30. 11. 2023 na účet vedený u České spořitelny, a.s., č. 60011-1466072369/0800, pod v. s. 802002822.**

V případě dotazů jsme Vám k dispozici na výše uvedených kontaktech.

S pozdravem

Magistrát města Jihlavy
majetkový odbor
23Ing. Petr Štěpán,
vedoucí majetkového odboru

Rozdělovník:

Przybyla Petr, Bratří Čapků 2818/31, 586 01 Jihlava
Przybyla Petr, Zahradní 3504/17, 586 01 Jihlava