

Příloha 1

Zpráva o hospodaření SV Imrychova 982/5 za rok 2024

Výdaje z FO

530 554,56 Kč

- **Spotřeba materiálu** **1 371,00 Kč**

- **Opravy a udržování** **180 481,85 Kč**
 - Havarijní opravy – Bytoservis 2 439,36 Kč
 - Oprava výtahu 41 220,16 Kč
 - Sečení travnatých ploch 18 073,77 Kč
 - Požární revize a servis hydrantů 12 015,30 Kč
 - Servis a revize vchodových dveří 38 321,06 Kč
 - Klíče a zámky do popelnicového stání 9 009,30 Kč
 - Revize elektro a hromosvod 21 102,40 Kč
 - Oprava dlažby u vstupu do domu 58 441,00 Kč
 - Kontrola střechy 6 473,50 Kč
 - Přefakturace havarijních prací -400,00 Kč
 - Přefakturace poškozených dveří -26 214,00 Kč

- **Rekonstrukce** **291 500,00 Kč**
 - Popelnicové stání 291 500,00 Kč

- **Ostatní služby** **34 910,66 Kč**
 - SIPO poplatky 5 383,20 Kč
 - Poštovné a legalizace 154,00 Kč
 - Pronájem jídelny 1 024,00 Kč
 - Doména + webhosting 1 799,27 Kč
 - Odečet a rozúčtování 18 234,19 Kč
 - Vedení mzdové agendy 10 116,00 Kč
 - Klíče a čipy -1 800 Kč

• Mzdové náklady (DPP)	21 200,00 Kč
• Bankovní poplatky	591,05 Kč
• Kolky a ověřování	500,00 Kč

Příjmy do FO **1 750 347,78 Kč**

• Úroky	75 987,78 Kč
○ Spořicí účet + termínovaný vklad	75 987,78 Kč
• Fond oprav	1 674 360,00 Kč
○ Příspěvky vlastníků na úhradu nákladů	1 661 616,00 Kč
○ Spoluvlastnické příjmy	12 744,00 Kč

Zúčtovatelné náklady

• 200 – Vytápění	1 263 793,12 Kč
• 201 – Teplá voda (TV)	1 152 614,25 Kč
• 202 – Vodné a stočné (SV)	518 719,99 Kč
• 203 – Úklid společných prostor	125 209,59 Kč
• 204 – Výtah	84 434,47 Kč
• 205 – Elektrická energie společných prostor	55 282,70 Kč
• 207 – Odvoz odpadu	235 065,89Kč
• 208 – Společná televizní anténa (STA)	0,00 Kč
• 223 – Pes	1 300,00 Kč
• 351 – Pojištění domu – Allianz	33 854,00 Kč
• 358 – Odměny členům výboru SV	165 924,00 Kč
○ Mzda	139 296,00 Kč
○ Zdravotní a sociální pojištění	26 628,00 Kč
• 301 – Správa domu – Agentura Byt	170 755,20 Kč

Příloha 1 - Zpráva o hospodaření SV Imrychova 982/5 za rok 2024

Stav pokladny k 31. 12. 2024

4 498,00 Kč

Stav zůstatků na účtech k 31. 12. 2024

4 891 783,51 Kč

- **běžný účet**

473 309,00 Kč

- **spořicí účet**

1 918 474,51 Kč

- **termínovaný vklad**

2 500 000,00 Kč

Fond oprav (účetní stav) k 31. 12. 2024

4 800 000,00 Kč

V Praze dne 1.5. 2025

Vypracoval: Ing. Lukáš Brát, MBA

Společenství vlastníků Imrychova 982/5
Imrychova 982/5
143 00 Praha 4 - Kamýk
IČ: 241 28 597

Příloha 2

Rozpočet SV Imrychova 982/5 na rok 2025

Výdaje z FO	890 000,00 Kč
• Spotřeba materiálu	5 000,00 Kč
• Opravy a udržování	64 000,00 Kč
○ Havarijní opravy – Bytoservis	5 000,00 Kč
○ Oprava výtahu	20 000,00 Kč
○ Sečení travnatých ploch	20 000,00 Kč
○ Požární revize a servis hydrantů	5 000,00 Kč
○ Servis a revize vchodových dveří	6 000,00 Kč
○ Servis a revize plošiny	8 000,00 Kč
• Rekonstrukce (investice)	770 000,00 Kč
○ Výměna oken ve sklepních prostorech a nátěr soklu v rozsahu původního obkladu po celém obvodu domu	500 000,00 Kč
○ Výměna nosných lan (malý výtah) a dorozumívacích zařízení	270 000,00 Kč
• Ostatní služby	30 000,00 Kč
• Mzdové náklady (DPP)	20 000,00 Kč
• Bankovní poplatky	1 000,00 Kč
Příjmy do FO	1 754 300,00 Kč
• Úroky	80 000,00 Kč
○ Běžný účet	0,00 Kč
○ Spořicí účet	20 000,00 Kč
○ Termínovaný vklad	60 000,00 Kč



• Fond oprav	1 674 300,00 Kč
○ Příspěvky vlastníků na úhradu nákladů	1 661 600,00 Kč
○ Spoluvlastnické příjmy	12 700,00 Kč

Zúčtovatelné náklady

• 351 – Pojištění domu	35 000,00 Kč
• 358 – Odměny členům orgánu	170 000,00 Kč
• 301 – Správa domu	180 000,00 Kč

Fond oprav (účetní stav) k 31. 12. 2024	4 800 000,00 Kč
Plánovaný fond oprav (účetní stav) k 31. 12. 2025	5 584 300,00 Kč

V Praze dne 1. 5. 2025

Vypracoval: Ing. Lukáš Brát, MBA

Společenství vlastníků Imrychova 982/5
Imrychova 982/5
143 00 Praha 4 - Kamýk
IČ: 241 28 597

Výměna nosných lan a dorozumivacích zařízení

	OTIS
Nosná lana - malý výtah	198 894 Kč
Dorozumivací zařízení malý a velký výtah	66 976 Kč
Celkem s DPH	265 870 Kč

Výměna oken do sklepních prostor

	Okno Styl	OknoTherm	Svět oken	TSH Plast	Vekra	Pramos	Vorlíček plast
Záruka	5 let	5 let	5 let	7 let	5 let	7 let	10 let
Profil	Veka Softline 82 MD	Veka Softline 70 AD	Gealan S8000 IQ 74	HORIZONT PS penta 75	KOMFORT EVO 82	Horizont PS Penta 75	Gealan Linear 74
Počet komor	7	5	6	7	6	7	6
Počet skel	2	2	2	2	2	2	2
Včetně parotěsné pásky	NE	NE	NE	ANO	ANO	ANO	ANO
Celkem s DPH	380 575 Kč	304 889 Kč	239 817 Kč	342 784 Kč	273 561 Kč	319 536 Kč	306 978 Kč
Počet skel - 3				+ 15797	+ 25565	+ 14785	+ 8378

Nátěr soklu

	PANEL-PROJEKT s.r.o
Nátěr soklu fasádní silikonovou barvou v rozsahu původního obkladu (otlik obkladu, obroušení, likvidace odpadu, dvojnásobný nátěr fasádní barvou včetně penetrace, úklid)	192 479 Kč
Celkem s DPH	192 479 Kč

Společenství vlastníků Imrychova 982/5
Imrychova 982/5
143 00 Praha 4 - Kamýk
IČ: 241 28 597

Vážení sousedé,

navštivte webové stránky našeho SVJ

WWW.IMRYCHOVA982.CZ

Na stránkách naleznete:

- **pozvánky na schůzi výboru / shromáždění**
- **zápisy schůzí**
- **aktuální informace v domě (závady v domě, odstávky, atd.)**
- **diskusní fórum**
- **kontakty na výbor**

Společenství vlastníků Imrychova 982/5
Imrychova 982/5
143 00 Praha 4 - Kamýk
IČ: 241 28 597

Za výbor SVJ

Ing. Lukáš Brát v. r