



INFORMAČNÍ MEMORANDUM

**Prodej motorestu „Celnice E75“ s čerpací stanicí a
parkovací plochou - hraniční přechod Mosty u
Jablunkova, pozemky celkem 15.506 m²,
Moravskoslezský kraj**

WWW.VEREJNEDRAZBY.CZ/A7774

Mosty u Jablunkova 1045, 739 98 Mosty u Jablunkova

Informace o výběrovém řízení A7774:

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ - 2 kola s následným 3. kolem konaným formou uzavřené aukce na adrese:

www.verejnedrazby.cz/A7774

(třetí kolo formou uzavřené aukce následně na www.verejnedrazby.cz/A7775)

Výběrové řízení na prodej motorestu „Celnice E75“ s čerpací stanicí a parkovací plochou - hraniční přechod Mosty u Jablunkova, pozemky celkem 15.506 m², Moravskoslezský kraj

Jedná se o první motorest s čerpací stanicí a odstavnou plochou pro kamiony za hranicemi Slovenské republiky.

Termín složení kauce a doručení Smlouvy o složení kauce:	do 4.11.2025 do 15:00 hod.
Termín podání cenové nabídky (2. kolo):	do 5.11.2025 do 12:00 hod.
Termín podání finální nabídky (3. kolo formou aukce):	do 5.11.2025 od 13:00 do 14:00 hod.*
Minimální požadovaná cena**	20.308.000,- Kč
Požadovaná kauce***	2.000.000,- Kč
Číslo účtu pro složení kauce	2501886179/2010

*třetí kolo výběrového řízení formou elektronické uzavřené aukce na adrese www.verejnedrazby.cz/A7775 (Učiní-li Účastník uzavřené aukce příhoz v době 2 minuty před okamžikem ukončení uzavřené aukce, prodlužuje se uzavřená aukce automaticky o dalších 5 minut, a to i opakovaně.)

**výherce výběrového řízení neplatí žádnou provizi zprostředkovateli nad rámec vysoutěžené (konečné) ceny dosažené ve výběrovém řízení, ani poplatky za přípravu smluvní dokumentace, předání a převzetí předmětu prodeje

*** pokud se účastník výběrového řízení stane vítězem výběrového řízení (výhercem), bude kauce započtena na kupní cenu; pokud se účastník výběrového řízení nestane vítězem výběrového řízení (výhercem), bude kauce účastníkovi vrácena v souladu s podmínkami výběrového řízení.

Kontaktní osoba:

Petr Charvát, tel.: +420 739 602 406, mail: charvat@gaute.cz
Petr Stejskal, tel.: +420 739 003 015, mail: stejskal@gaute.cz



Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od prodávajícího, znaleckého posudku, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě, platí stav zjištěný na místě.

Předmět prodeje:

Prodej motorestu „Celnice E75“ s čerpací stanicí a parkovací plochou - hraniční přechod Mosty u Jablunkova, pozemky celkem 15.506 m², Moravskoslezský kraj

Jedná se o prodej z majetkové podstaty dlužníka Celnice SC s.r.o. v insolvenčním řízení vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. KSOS 22 INS 14729/2024. Insolvenční správce je v souladu s ust. § 280 insolvenčního zákona oprávněn níže uvedené položky spadající do majetkové podstaty dlužníka zpeněžit.

Prodejní soubor A - věci nemovité:

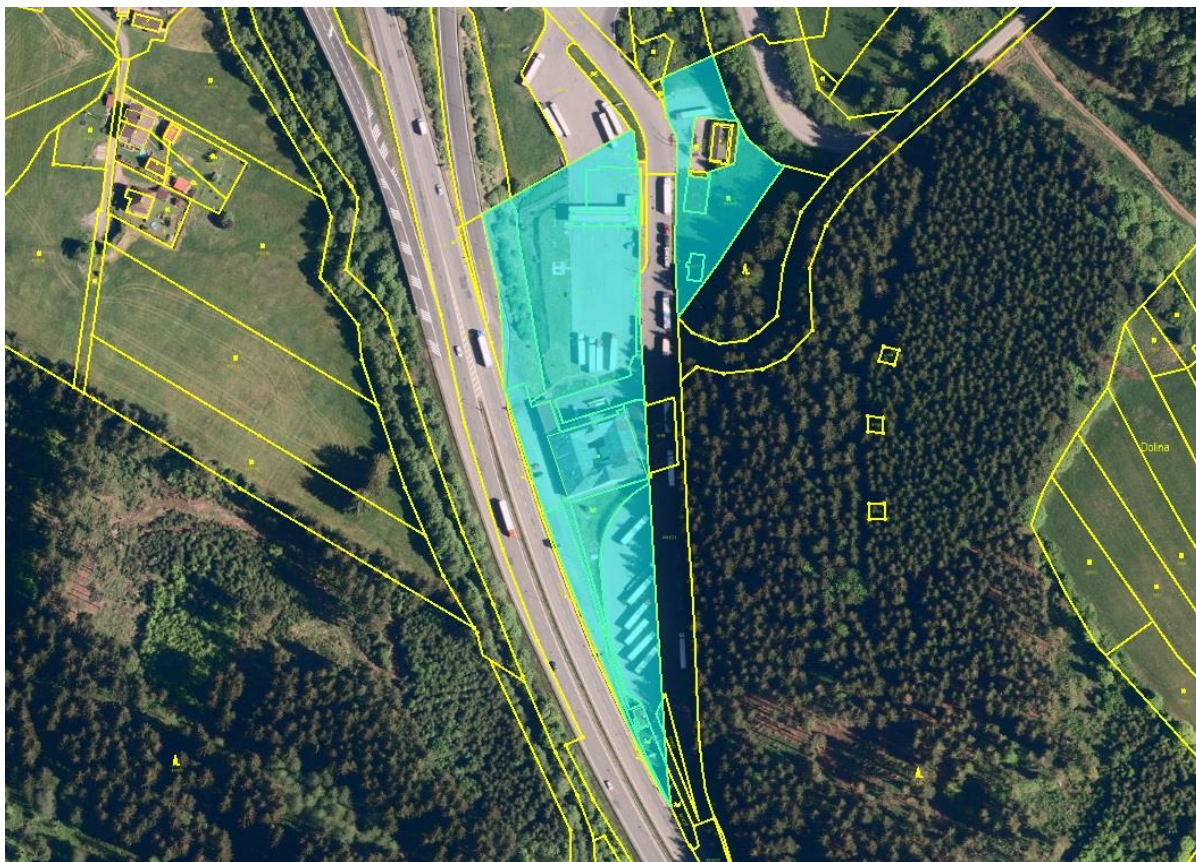
položka soupisu majetkové podstaty č. 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20

věci nemovité:

- pozemek parc. č. st. 1923, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova s č.p. 1045, stavba občanského vybavení, v části obce Mosty u Jablunkova, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 1923
- pozemek parc. č. st. 1924, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení, v části obce Mosty u Jablunkova, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 1924
- pozemek parc. č. st. 2139, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova s č.p. 1143, jiná stavba, v části obce Mosty u Jablunkova, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 2139
- pozemek parc. č. 2916/3, trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 2916/36, ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. 2916/93, ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha, způsob ochrany chráněná značka geodetického bodu
- pozemek parc. č. 2916/64, ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. 2916/95, zeleň, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. 2916/96, zeleň, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. 2916/97, ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. 2916/98, zeleň, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. 2916/99, ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. 2916/100, ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. 2916/101, zeleň, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. 2916/102, ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. 2916/106, jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. 5167, jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha, způsob ochrany chráněná značka geodetického bodu
- pozemek parc. č. 5272, jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha
- pozemek parc. č. 5273, jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha

to vše zapsáno na listu vlastnictví 2908, pro katastrální území Mosty u Jablunkova, obec Mosty u Jablunkova, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím (také jen jako „Předmět prodeje - Prodejní soubor A“).

Katastrální mapa předmětu prodeje:



Popis předmětu prodeje:

Motorest – budova č.p. 1045:

Jedná se o samostatně stojící, patrovou stavbu motorestu s obytným podkrovím založenou na základových pasech. Budova je zděná, bez podsklepení, střecha stavby je v rekonstrukci. Celá budova je určena k celkové modernizaci a rekonstrukci. K motorestu patří dvě vestavěné garáže s plechovými vraty.

Zastavěná plocha motorestu činí cca 1080 m²

Dispozice: V 1. PP se nachází ubytovna se 14 pokoji (dříve kanceláře), kuchyní a 3 sociálními zařízeními. V 1.NP je restaurace s kuchyní a kasino. Ve 2. NP (podkroví) je pak další ubytovna se 14 pokoji (dříve kanceláře), sociálním zázemím a ostatními prostory (v rekonstrukci).

Sítě: přípojka elektřiny a kanalizace, voda je čerpána ze studny, vytápění zajišťují přímotopy, ohřev vody zajišťuje bojler

Půdorysy motorestu k dispozici v příloze VŘ - dokument - [A7774 PŮDORYSY MOTOREST.pdf](#)



Dispoziční řešení - výčet jednotlivých místností - motorest – budova č.p. 1045:

Motorest Celnice E75 plocha podlaží (orientační údaje)	
1.PP	822 m ²
1.NP	1031 m ²
2.NP	660 m ²
CELKEM	2513 m²

1. PP – výčet jednotlivých místností (platí reálný stav zjištěný na místě):

číslo místnosti	název	plocha (m ²)
01.01	schodiště OC./DŘ.	11,15
01.02	chodba	55,80
01.03	prodej mýtného	8,55
01.04	sprchy pro ř. k.	18,15
01.05	předsíň WC pro ř. k.	5,15
01.06	WC pro ř.k.	1,35
01.07	WC pro ř.k.	1,10
01.08	šatna pers. muži	42,10
01.09	umývárna pers. muži	14,60
01.11	WC pers. Muži	2,50
01.12	WC muži	40,20
01.13	WC ženy	42,60
01.14	sklad prádla	30,80
01.15	šatna pers. Ženy	21,40
01.16	umývárna pers. Ženy	6,40
01.17	WC pers. Ženy	1,10
01.18	zásobník TUV	2,90
01.18	chodba	38,45
01.19	kancelář	20,90
01.21	kancelář	11,20
01.22	kancelář	11,20
01.23	kancelář	11,40
01.24	kancelář	11,90
01.25	sklad	3,80
01.26	úklidová místnost	1,25
01.27	chodba	38,05
01.28	kancelář	12,45

číslo místnosti	název	plocha (m ²)
01.29	kancelář	9,70
01.31	kancelář	10,85
01.32	kancelář	10,70
01.33	kancelář	10,85
01.34	předsíň WC	2,15
01.35	WC	1,45
01.36	předsíň WC	2,30
01.37	WC	1,50
01.38	kancelář	7,10
01.39	sklad	7,25
01.41	úklidová místnost	3,85
01.42	chodba	52,25
01.43	schodiště OC./DŘ.	11,15
01.44	údržba	12,25
01.45	sklad	8,95
01.46	chodba	9,90
01.47	sklad	9,05
01.48	sklad	60,90
01.49	sklad	37,40
01.51	sklad	8,90
01.52	úklidová místnost	3,75
01.53	kancelář	10,60
01.54	kancelář	11,15
01.55	cela	20,30
01.56	sklad	15,45
01.57	sklad	15,45

1. NP – výčet jednotlivých místností (platí reálný stav zjištěný na místě):

číslo místnosti	název	plocha (m ²)
01.01	terasa	177,25
01.02	zádveří	13,85
01.03	jídlna - bar	207,25
01.04	salátový bar	15,60
01.05	příruční sklad	3,50
01.06	sklad	10,45
01.07	mycí centrum	9,90
01.08	kuchyň	43,20
01.09	chladicí centrum	10,70
01.11	schodiště DŘ.	11,15
01.12	příruční sklad	14,50
01.13	WC pro ZTP	8,85
01.14	předsíň WC pers.	3,20
01.15	WC pers. ženy	1,70
01.16	WC pers. muži	2,20
01.17	salónek	33,95
01.56	herna - sport bar	138,80
01.18	chodba	25,20
01.19	kancelář	11,25
01.21	kancelář	11,20
01.22	kancelář	11,35
01.23	sklad baru	11,45
01.24	úklidová místnost	3,35
01.25	předsíň WC	2,00
01.26	WC	1,25
01.27	předsíň WC	2,00

číslo místnosti	název	plocha (m ²)
01.28	WC	1,25
01.29	chodba	35,50
01.31	sklad	10,85
01.32	WC ženy	10,30
01.33	předsíň WC	2,30
01.34	WC	1,40
01.35	předsíň WC	2,30
01.36	WC	1,40
01.37	sprcha	4,25
01.38	WC	2,30
01.39	sklad	3,20
01.41	sklad	11,40
01.42	sklad	11,40
01.43	sklad	14,50
01.44	sklad	6,25
01.45	schodiště OC./DŘ.	11,15
01.46	kancelář provozní	15,50
01.47	kancelář provozní	6,80
01.48	trezorová místnost	9,80
01.49	sklad	9,80
01.51	herna	39,95
01.52	WC muži	13,30
01.53	WC pers.	4,20
01.54	zádveří	14,40
01.55	sklad	2,50

2. NP – výčet jednotlivých místností (platí reálný stav zjištěný na místě):

číslo místnosti	název	plocha (m ²)
2.01	schodiště OC./DŘ.	11,15
2.02	kancelář	20,00
2.03	kancelář	30,00
2.04	sprcha	6,10
2.05	sklad	6,65
2.06	sklad	5,10
2.07	úklidová místnost	2,75
2.08	kancelář	16,80
2.09	kancelář	16,40
2.11	kancelář	15,80
2.12	kancelář	11,10
2.13	WC ženy	5,30
2.14	Wc muži	11,60
2.15	kancelář	15,80
2.16	kancelář	13,80
2.17	kancelář	13,80
2.18	kancelář	25,60

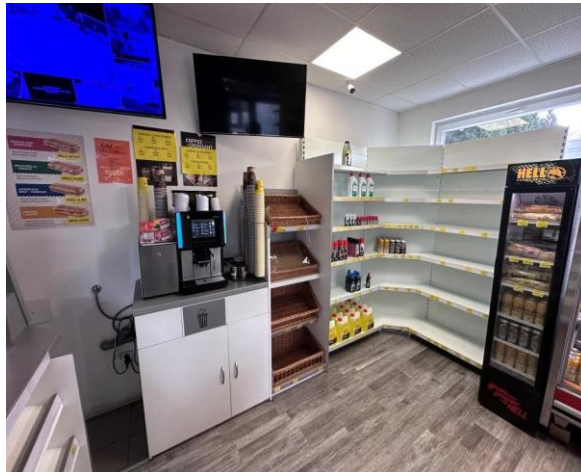
číslo místnosti	název	plocha (m ²)
2.19	IT místnost	12,00
2.21	galerie	68,40
2.22	schodiště OC./DŘ.	11,15
2.23	kancelář	31,20
2.24	kancelář	25,05
2.25	kancelář	40,05
2.26	kancelář	16,00
2.27	kancelář	10,80
2.28	kuchyně	6,35
2.29	WC ženy	5,95
2.31	WC muži	5,95
2.32	úklidová místnost	2,65
2.33	sklad	3,45
2.34	chodba	14,75
2.35	galerie - café	124,40
2.36	salónek	54,50



Čerpací stanice – budova č.p. 1143:

Jedná se o samostatně stojící, přízemní stavbu založenou na základových pasech. Konstrukce budovy je smíšená. Budova není podsklepená, střecha je plochá.

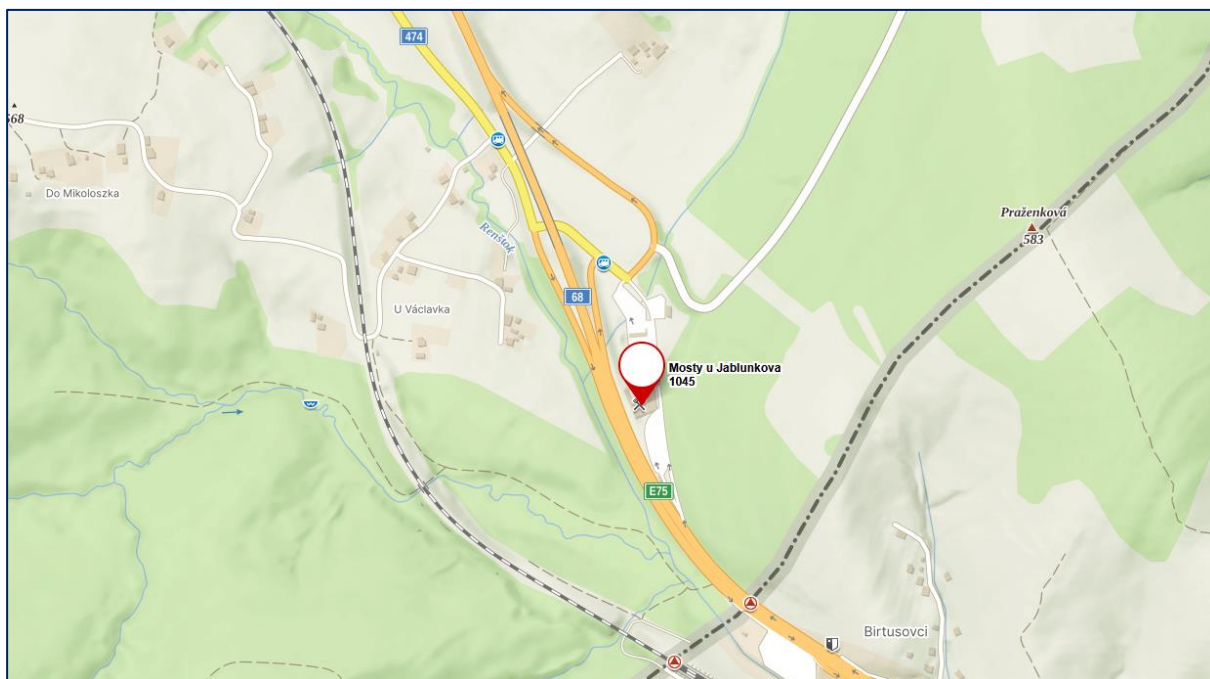
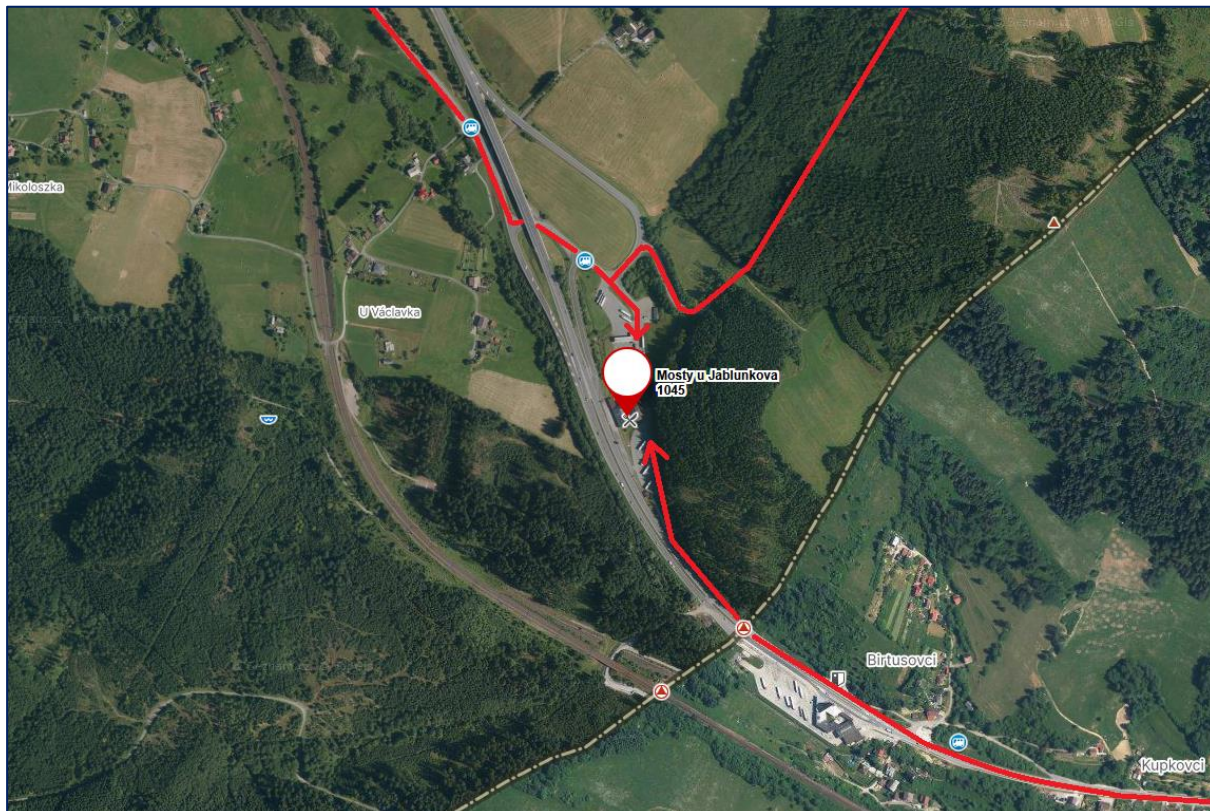
Čerpací stanice má 3 stojany k tankování pohonných hmot



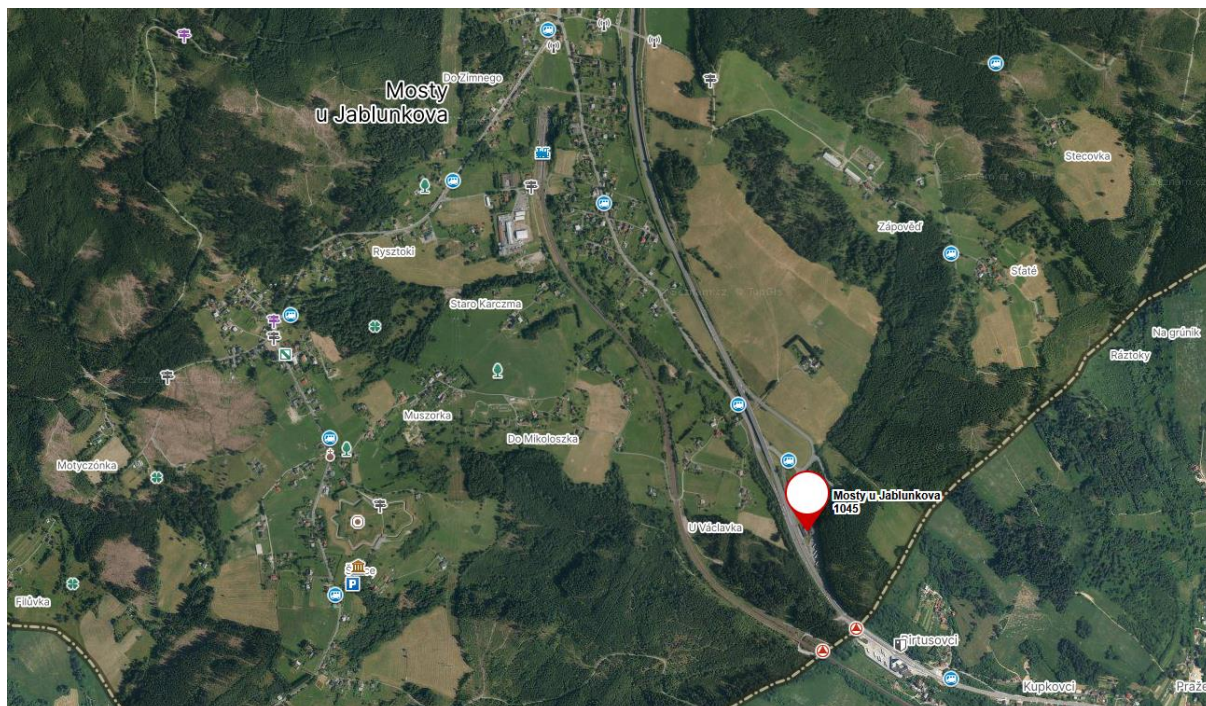
Další informace k nemovitostem jsou k dispozici ve znaleckém posudku v rámci příloh u elektronického výběrového řízení – soubor [A7774 Znalecký posudek.pdf](#) :
www.verejnedrazby.cz/A7774

Přístup k nemovitostem

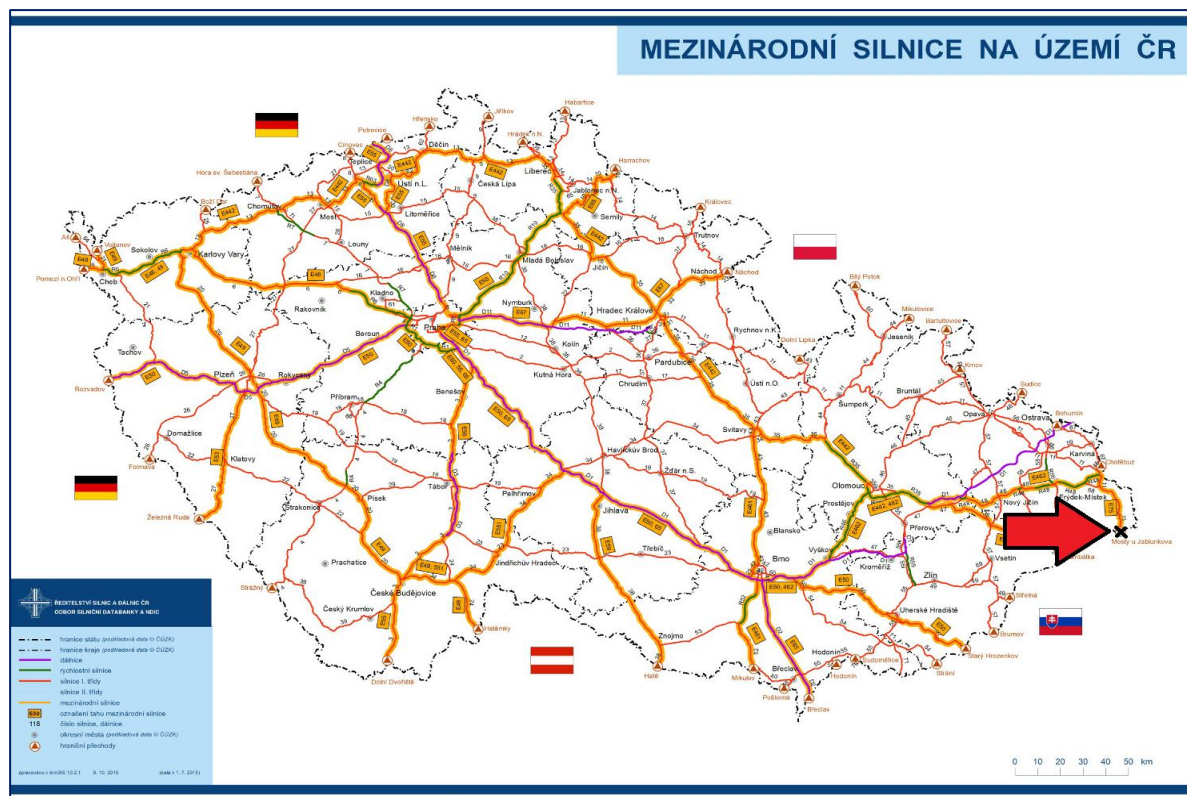
Přístup je možný odbočením přímo z evropské komunikace E75 po přejetí státních hranic vjezdem do České republiky ze Slovenska, případně ze severu po silnici II/474 spojující Mosty u Jablunkova a Hrádek



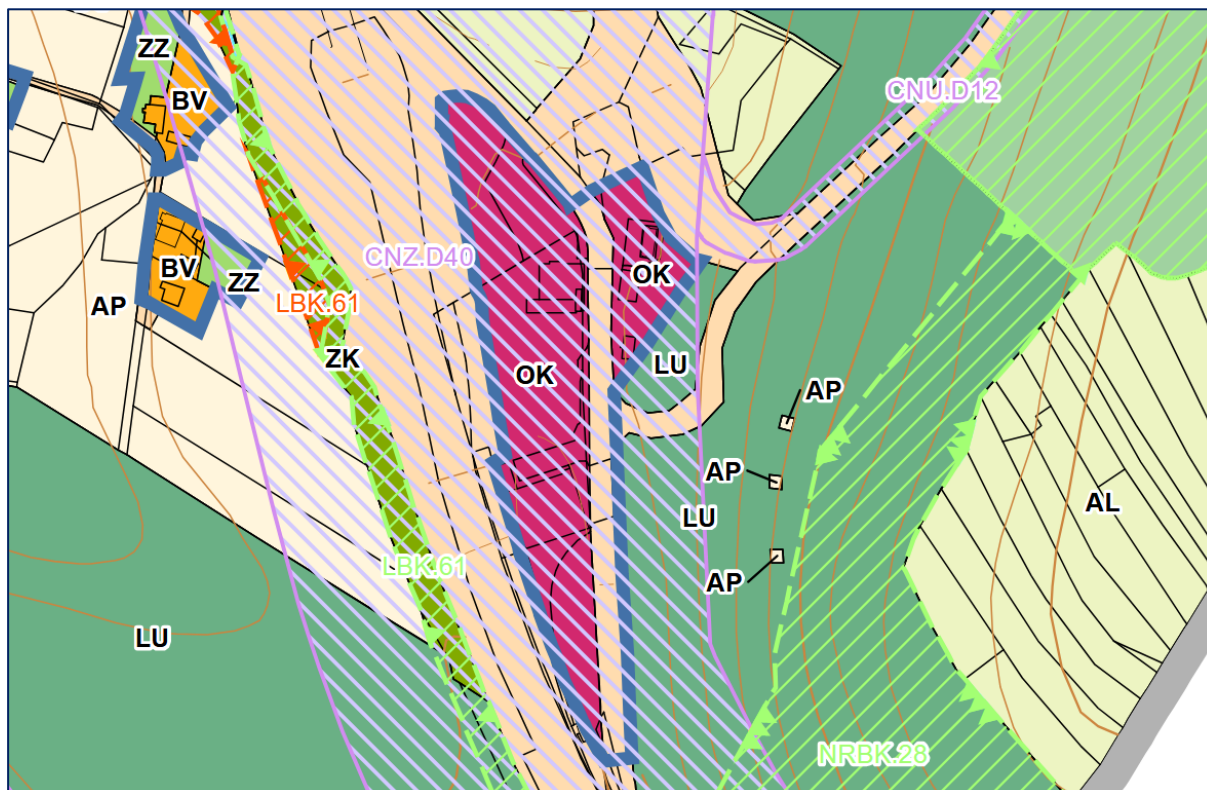
Poloha nemovitostí



Adresa: Mosty u Jablunkova 1045, 739 98 Mosty u Jablunkova
GPS: 49.4980456N, 18.7636392E



Územní plán Mosty u Jablunkova



ÚZEMNÍ PLÁN MOSTY U JABLUNKOVA

I.B.b1) HLAVNÍ VÝKRES

LEGENDA VÝKRESU I.B.b1)

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 11.11.2024
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	PLOCHA PŘESTAVBY
	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
	PLOCHY A KORIDORY PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			BYDLENÍ HROMADNÉ
			BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
			BYDLENÍ VENKOVSKÉ
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
			REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY
			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
			ZELENĚ - ZAHRADY A SADY
			ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
	KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
	KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV VYMEZENÉ Z NADŘÁŽENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
	KORIDOR NAD PLOCHAMI S RZV VYMEZENÉ Z NADŘÁŽENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

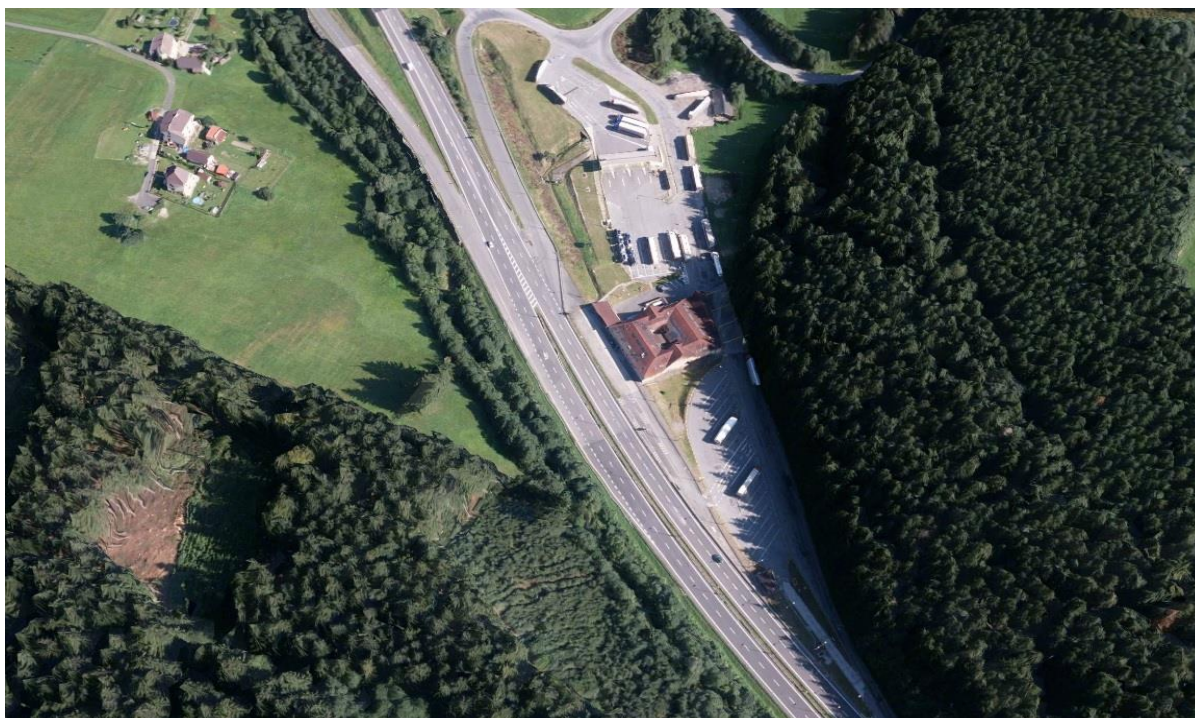
STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		EKODUKT

Dle funkčního využití podle územního plánu Obce Mosty u Jablunkova spadají předmětné nemovitosti motorestu, čerpací stanice a ostatních pozemků do ploch občanské vybavení komerční (OK)

OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)	
VYUŽITÍ HLAVNÍ:	
▫ stavby a zařízení pro občanské vybavení – komerční;	
VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:	
▫ stavby pro obchod, stravování, ubytování, služby;	
▫ stavby pro kulturu a sport;	
▫ byt správce;	
▫ parkovací plochy;	
▫ stavby komunikací skupiny C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;	
▫ veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC apod.	
VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:	
▫ stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:	
▫ výšková regulace (hladina) zástavby - max. 2 NP a podkrovní;	
▫ koeficient maximální míry využití pozemků 0,5;	

44

Zdroj: <https://www.mostyujablunkova.cz/uzemni-plan-obce/d-1037/p1=3252>



12

Vzdálenosti:

Mosty u Jablunkova (centrum obce)	6,8 km
Frýdek	50 km
Ostrava	74 km
Žilina (SK)	38 km
Brno	217 km
Praha	420 km

Dopravní dostupnost

Nájezd na silnici I/68 je ihned odbočením z křižovatky při výjezdu z areálu motorestu. V úseku Český Těšín – Mosty u Jablunkova je součástí evropské silnice E75.

Autobusová zastávka:

Nejbližší autobusová zastávka „Mosty u Jablunkova, celnice“ se nachází přímo u výjezdu z motorestu na křižovatce ve vzdálenosti cca 100 m, pěšky trvá do 2 minut
Spoje č. 781

**A7774 Prodej motorestu s čerpací stanicí a parkovací plochou -
hraniční přechod Mosty u Jablunkova, pozemky celkem 15.506 m²**
www.verejnedrazby.cz/A7774

