



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-000555

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

č. j. A7780

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník: GAUTE, a.s.
IČO 25543709, se sídlem Lidická 2006/26, 60200, Brno
Zastupující osoba: Ing. Lenka Kunstová
Kontaktní osoba: Petr Charvát, tel. 739602406, charvat@gaute.cz

1.2. Navrhovatel: Město Příbram
IČO 00243132, se sídlem Tyršova 108, 26101, Příbram
Územní samosprávný celek

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.verejnedrazby.cz/A7780>.

přesněji: A7780

- Zahájení dražby: 10. 6. 2026 13:00
- Ukončení dražby: 10. 6. 2026 14:00

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „VEŘEJNÁ DRAŽBA - Stavba občanské vybavenosti - zastavěná plocha 1260 m², pozemky celkem 1.534 m², z majetku Města Příbram“, je soubor věcí:

- **Pozemek parc. č. 2791/1, zastavěná plocha a nádvoří**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Příbram, obec Příbram (Příbram), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.
Součástí pozemku je stavba: **Budova č. 145, budova s číslem popisným v části obce Příbram IV, využívána jako objekt občanské vybavenosti.**
- **Pozemek parc. č. 2791/2, ostatní plocha, využíván jako jiná plocha**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Příbram, obec Příbram (Příbram), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.
- **Pozemek parc. č. 2792, zahrada**, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Příbram, obec Příbram (Příbram), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Objekt občanské vybavenosti, jedná se částečně podsklepený dům, má tři nadzemní podlaží, vstup z ulice Čs. armády, se zadním vchodem do dvora, kde se nalézá dvougaráž, jejíž střecha tvoří terasu 1. nadzemí, základy kamenné bez izolací proti vodě (nadměrná vlhkost sklepů), zdivo cihelné masivní (nad 60 cm), stropy s rovným podhledem, omítky vápenné dvouvrstvé, střecha sedlová s krytinou taškovou, okna dřevěná, dveře převážně náplňové, podlahy tvoří lina a keramické dlažby. Vytápění bylo řešeno lokálními topidly, objekt je vybaven rozvodem studené vody, ohřev teplé vody byl zajišťován elektrickými ohřivači, a splachovacími WC.

Budova je dlouhodobě neužívána a nepronajímána, přičemž její stavebně technický stav tomuto způsobu užívání odpovídá. V objektu se místy nenachází vnitřní dveře, zdroje vytápění ani ohřevu vody a některé technické prvky mohou být nefunkční, nekompletní nebo demontované. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci a modernizaci. Popis technického stavu vychází pouze ze zjevného stavu zjištěného při vizuální prohlídce bez provádění stavebně-technických sond, měření či revizí technických zařízení. Údaje uvedené v tomto popisu představují pouze informativní charakteristiku zjevného stavu nemovitosti a nemohou být považovány za úplný výčet všech vad ani za odborné posouzení jejího stavebně technického stavu.

Budova Příbram IV, č. p. 145, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 2791/1, o výměře 917 m², zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parc. č. 2791/2 o výměře 17 m², ostatní plocha, a pozemku parc. č. 2792 o výměře 600 m², zahrada, zemědělský půdní fond, vše k. ú. Příbram, je ve vlastnictví města Příbram.

Na základě konstrukčního řešení stavby lze odhadnout, že stavba byla postavena v první čtvrtině minulého století. Původní kolaudační rozhodnutí se nedochovalo. V archivních materiálech jsou dochovaná různá potvrzení a kolaudační rozhodnutí na postupné prováděné stavební úpravy (hudební škola - v r. 1979/1980, investiční banka kanceláře - v r. 1991, apod.). Od 01.09.1995 do srpna 2013 sídlily v budově Městské lesy Příbram s. r. o.

Dispozičně je dům rozdělen na levou a pravou část. Související pozemky tvoří zahradu (parc. č. 2791/2 a 2792), která je ze dvou stran oplocena, východní (zadní) hranici pozemku tvoří Příbramský potok.

Dispoziční řešení domu je včetně schodiště původní - vlevo i vpravo od nástupu na centrální schodiště se nachází schodiště do sníženého podlaží a sklepních prostor, a dále v 1. i 2. nadzemním podlaží jsou přístupy do prostor zajištěny z podest centrálního tříramenného schodiště. Tyto prostory sloužily jako byty, posléze po přestavbě dělicích příček, jako kanceláře a učebny hudební školy. Půdní prostory jsou rovněž rozděleny na levou a pravou část.

V minulosti se na pozemku parc. č. 2791/2 nacházela volně stojící garáž. Byla však odstraněna – dle Rozhodnutí o odstranění stavby č.j. SÚ/41631/2006/Ja ze dne 14.12.2006, nabytí právní moci 06.01.2007.

Inženýrské sítě jsou zavedeny.

Energetický specialista pan Ing. Havlík, PhD., zhotovil Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) a budova byla označena písmenem G - jako mimořádně nešospodárná.

OSM nechal vyhotovit statické posouzení stavu tohoto domu. Dle tohoto posouzení ze dne 30.10.2019, které vyhotovil Ing. Martin Tydlitát, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, stav objektu odpovídá jeho stáří a nedostatečné údržbě. Staticky nevyhovující jsou stropní konstrukce a krov v místech

dlouhodobého zatékání, a dále zdivo ve spodní části domu, které je narušováno vlivem pronikání spodní vody a nevětrání prostor. Ostatní nosné konstrukce (cca 70%) jsou považovány, dle tohoto posouzení, za staticky vyhovující.

Předmět veřejné dražby není kulturní památkou.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Navrhovatel výslovně upozorňuje, že v části C listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram je zapsáno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy na dobu neurčitou, rozsah vymezen geometrickým plánem č.: 7228-32246/2024, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, povinnost k Parcela: 2791/1, dle listiny - Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6027737 ze dne 19.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2024 09:18:03. Zápis proveden dne 09.01.2025, zapsáno pod V-10177/2024-211.

Navrhovatel dále výslovně upozorňuje, že v části D listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram je zapsána poznámka o Změně výměr obnovou operátu, povinnost k: Parcela: 2791/1, Parcela: 2792.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Objekt občanské vybavenosti, jedná se částečně podsklepený dům, má tři nadzemní podlaží, vstup z ulice Čs. armády, se zadním vchodem do dvora, kde se nalézá dvougaráž, jejíž střecha tvoří terasu 1. nadzemí, základy kamenné bez izolací proti vodě (nadměrná vlhkost sklepů), zdivo cihelné masivní (nad 60 cm), stropy s rovným podhledem, omítky vápenné dvouvrstvé, střecha sedlová s krytinou taškovou, okna dřevěná, dveře převážně náplňové, podlahy tvoří lina a keramické dlažby. Vytápění bylo řešeno lokálními topidly, objekt je vybaven rozvodem studené vody, ohřev teplé vody byl zajišťován elektrickými ohřivači, a splachovacími WC.

Budova je dlouhodobě neužívána a nepronajímána, přičemž její stavebně technický stav tomuto způsobu užívání odpovídá. V objektu se místy nenachází vnitřní dveře, zdroje vytápění ani ohřevu vody a některé technické prvky mohou být nefunkční, nekompletní nebo demontované. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci a modernizaci. Popis technického stavu vychází pouze ze zjevného stavu zjištěného při vizuální prohlídce bez provádění stavebně-technických sond, měření či revizí technických zařízení. Údaje uvedené v tomto popisu představují pouze informativní charakteristiku zjevného stavu nemovitosti a nemohou být považovány za úplný výčet všech vad ani za odborné posouzení jejího stavebně technického stavu.

Budova Příbram IV, č. p. 145, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 2791/1, o výměře 917 m², zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parc. č. 2791/2 o výměře 17 m², ostatní plocha, a pozemku parc. č. 2792 o výměře 600 m², zahrada, zemědělský půdní fond, vše k. ú. Příbram, je ve vlastnictví města Příbram.

Na základě konstrukčního řešení stavby lze odhadnout, že stavba byla postavena v první čtvrtině minulého století. Původní kolaudační rozhodnutí se nedochovalo. V archivních materiálech jsou dochovaná různá potvrzení a kolaudační rozhodnutí na postupné prováděné stavební úpravy (hudební škola - v r. 1979/1980, investiční banka kanceláře - v r. 1991, apod.). Od 01.09.1995 do srpna 2013 sídlily v budově Městské lesy Příbram s. r. o.

Dispozičně je dům rozdělen na levou a pravou část. Související pozemky tvoří zahradu (parc. č. 2791/2 a 2792), která je ze dvou stran oplocena, východní (zadní) hranici pozemku tvoří Příbramský potok.

Dispoziční řešení domu je včetně schodiště původní - vlevo i vpravo od nástupu na centrální schodiště se nachází schodiště do sníženého podlaží a sklepních prostor, a dále v 1. i 2. nadzemním podlaží jsou přístupy do prostor zajištěny z podest centrálního tříramenného schodiště. Tyto prostory sloužily jako byty, posléze po přestavbě dělicích příček, jako kanceláře a učebny hudební školy. Půdní prostory jsou rovněž rozděleny na levou a pravou část.

V minulosti se na pozemku parc. č. 2791/2 nacházela volně stojící garáž. Byla však odstraněna – dle Rozhodnutí o odstranění stavby č.j. SÚ/41631/2006/Ja ze dne 14.12.2006, nabytí právní moci 06.01.2007.

Inženýrské sítě jsou zavedeny.

Energetický specialista pan Ing. Havlík, PhD., zhotovil Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) a budova byla označena písmenem G - jako mimořádně nešospodárná.

OSM nechal vyhotovit statické posouzení stavu tohoto domu. Dle tohoto posouzení ze dne 30.10.2019, které vyhotovil Ing. Martin Tydlitát, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, stav objektu odpovídá jeho stáří a nedostatečné údržbě. Staticky nevyhovující jsou stropní konstrukce a krov v místech

dlouhodobého zatékání, a dále zdivo ve spodní části domu, které je narušováno vlivem pronikání spodní vody a nevětrání prostor. Ostatní nosné konstrukce (cca 70%) jsou považovány, dle tohoto posouzení, za staticky vyhovující.

Předmět veřejné dražby není kulturní památkou.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: 20 000 000 Kč
- Minimální příhoz: 10 000 Kč

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Pro jednoznačnost a právní jistotu se předně výslovně uvádí, že cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota složená (vydražitelem) se započítává na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel (jako kupující) povinen uhradit Navrhovateli veřejné dražby (prodávajícímu) tak, že ji uhradí Dražebníkovi (tedy společnosti **GAUTE, a.s.**, se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709) na dále uvedený bankovní účet Dražebníka, a to nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne udělení příklepu.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného jen v korunách českých na bankovní účet Dražebníka č.ú.: **2203020246/2010** vedený u Fio banka, a.s., s údaji: -var. symbol – primárně rodné číslo (bez lomítka) u vydražitele - fyzické osoby, resp. identifikační číslo (IČ) u vydražitele - právnické osoby, která tuto cenu platí, a/či specifický symbol – stejné číslo složitele dražební jistoty, které vydražiteli, původně jako ještě jen zájemci o účast ve veřejné dražbě (účastníkovi veřejné dražby), generoval systémem (primárně pro platbu dražební jistoty)

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 1 000 000 Kč.

a) složení dražební jistoty:

Dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky a končící okamžikem 1 den před dnem konání dražby. Dražební jistota se poskytuje jen v penězích, a to jen dále uvedených způsobem. Dražebník nepřipouští poskytnutí dražební jistoty ve formě bankovní záruky.

Dražební jistotu je možné složit jen na bankovní účet dražebníka č. 2203020246/2010 vedený u Fio banka, a.s. (dále též jen jako "účet dražebníka), var. symbol – primárně rodné číslo (bez lomítka) u fyzické osoby, resp. identifikační číslo (IČ) u právnické osoby, která dražební jistotu skládá (tato osoba skládající dražební jistotu dále též jen jako „složitel dražební jistoty“), a/či specifický symbol – stejné číslo složitele dražební jistoty, které mu, jako zájemci o účast ve veřejné dražbě (potencionálnímu účastníkovi veřejné dražby) generuje systémem (primárně pro platbu dražební jistoty).

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:

Z důvodu jasnosti a jednoznačnosti se výslovně uvádí, že složení dražební jistoty platební kartou či šekem není připuštěno.

b) vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet dražebníka, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který Předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby; to platí i v případě, že dražebník veřejnou dražbu neprovede.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **4. 5. 2026 10:00**
Prohlídka se bude konat na adrese **Čs. armády 145, 26101, Příbram**
(49.68937613921389 14.004892945937545)
- **25. 5. 2026 15:00**
Prohlídka se bude konat na adrese **Čs. armády 145, 26101, Příbram**
(49.68937613921389 14.004892945937545)

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází Předmět veřejné dražby, tedy na adrese Čs. armády 145, Příbram, s tím, že potřebné informace a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená Městem Příbram. Informace týkající se prohlídek včetně možnosti sjednat další termíny prohlídek na tel. 318 402 521.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu při elektronické dražbě naleznete níže a v dokumentu Uživatelská příručka dražby 250_2023 Sb verejnedrazby.cz. PDF zveřejněném na www.verejnedrazby.cz/A7780

Používání elektronického dražebního systému

Elektronickým dražebním systémem je internetová aplikace umožňující provádění elektronických veřejných dražeb. Dražebník provozuje tento systém na internetových stránkách www.verejnedrazby.cz.

Ve veřejně přístupné části elektronického dražebního systému (na výše uvedených internetových stránkách) přímo u této veřejné dražby je bezplatně zveřejněna uživatelská příručka, ve které jsou podrobně popsány důležité funkcionality systému a kde je možno se bezplatně plně seznámit s pravidly postupu při elektronické dražbě.

Způsob provedení dražby

Veřejná dražba je prováděna anglickým způsobem, vše tak, jak upravuje Zákon o veřejných dražbách a tedy zejména s tím, že:

- Při licitaci prováděné anglickým způsobem musí být první nabídka podána alespoň ve výši vyvolávací ceny a každá další nabídka musí být vyšší alespoň o minimální příhoz (nestanoví-li Zákon o veřejných dražbách jinak (např. pro předkupníka, který je účastníkem veřejné dražby)). Dražebník udělí příklep účastníkovi veřejné dražby, který podal nejvyšší nabídku.
- V případě elektronické dražby se příklep udělí po uplynutí lhůty pro podávání nabídek.
- Podá-li více účastníků veřejné dražby současně nabídku ve stejné výši a nebyla-li podána vyšší nabídka, rozhodne dražebník losem, komu z nich příklep udělí.

Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím lhůty pro podávání nabídek podána nabídka, prodlouží se lhůta pro podávání nabídek tak, že konec této lhůty nastane po 3 minutách od okamžiku podání poslední nabídky, a to i opakovaně.

V případě licitace prováděné anglickým způsobem se příklep udělí po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. V elektronickém dražebním systému se zobrazí údaj o udělení příklepu, vydražiteli a ceně dosažené vydražením.

Údaj o ukončení elektronické dražby zároveň odešle dražebník každému účastníkovi elektronické dražby na adresu jeho elektronické pošty.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.verejnedrazby.cz/A7780>

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.verejnedrazby.cz/A7780>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Strana kupující se zavazuje převzít Předmět převodu od Strany prodávající do pěti (5) dnů ode dne výzvy Strany prodávající k převzetí. Strana prodávající se zavazuje vyzvat Stranu kupující k převzetí Předmětu převodu nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí. O předání a převzetí Předmětu převodu bude vypracován samostatný předávací protokol

Předmět veřejné dražby je převáděn na vydražitele v plném rozsahu, a vydražitel v celém rozsahu Předmět veřejné dražby kupuje a přebírá (jak mu bude Předmět veřejné dražby odevzdán), s tím, že vydražitel se plně vzdává svých případných práv na uplatnění případných vad Předmětu veřejné dražby a na jakékoliv nároky z uplatnění vad plynoucí či na ně navázané, s čímž navrhovatel této veřejné dražby výslovně souhlasí. Pokud je Předmětem veřejné dražby (či jakoukoliv jeho částí) movitá věc, tak taková movitá věc je převáděna na vydražitele vždy plně jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku.

Nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází na Stranu kupující okamžikem předání ke dni uvedenému v předávacím protokolu. V případě, že Strana kupující nepřevzme Předmět převodu ve lhůtě stanovené shora v odst. 3 tohoto článku, přechází nebezpečí škody na Předmětu převodu na Stranu kupující dnem následujícím po uplynutí sjednané lhůty. Veškeré případné náklady spojené s předáním Předmětu převodu nese Strana kupující.

Veškeré náklady spojené s odevzdáním a převzetím Předmětu veřejné dražby nese vydražitel.

Dne 21. 4. 2026

Dražebník

.....
Ing. Lenka Kunstová
GAUTE, a.s.