

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO  
OKRESNÍ PODNIK SLUŽEB PŘÍBRAM

# TECHNICKÁ ZPRÁVA



Akce: Zaměření stávajícího stavu - Příbram II/145

Investor: MěNV Příbram

Č. zakázky: 7977

### T e c h n i c k á   z p r á v a

Dům čp. 145 je řadový třípodlažní dům obdélníkového půdorysu v ulici Čsl. armády v Příbrami II. Část objektu využívá Lidová škola umění, v části jsou 2 bytové jednotky, z toho jedna neobydlená. V přízemí jsou některé místnosti nepřístupné. Vchod do domu je z ulice Čs. armády. Zadním vchodem je vstup do dvora, kde je přistaven objekt dvou garáží, jehož střecha tvoří z 1. patra přístupnou terasu. Tento objekt garáží je též podsklepen. Přístup do sklepa je z přízemí. Přístup do patra je třiramenným schodištěm.

Půda je rozdělena vestavěnou mansardou na dvě části.

#### Přízemí:

Tl. obvodového zdiva 65 - 85 cm. Podlahy ve skladech, sklepech a prádelně betonové, na chodbách dlažba. Okenní a dveřní nadpraží rovné. Okna atypická, dvojitá, dvoukřídllová nebo trojkřídllová. Tato okna jsou do ulice přizpůsobena secesnímu slohu čelní fasády. Vrata do garáží

jsou dřevěná. Dveře vchodové jsou trojkřídlové, členěné zdobené. Vnitřní dveře dřevěné atypické jedno nebo dvoukřídlové do dřevěných zárubní. Schodiště do patra je kamenné s ocelovým zdobným zábradlím.

#### 1. patro:

Tl. obvodového zdiva je 70 cm. V pravé části od schodiště je využíváno jako LŠU, v levé části je bytová jednotka. Podlahy jsou prkenné s krytinou PVC, v soc. zařízení dlažba. Okna i dveře dřevěné atypické do dřevěných zárubní, stejné jako v přízemí.

#### 2. patro:

Tl. obvodového zdiva je 50-70 cm, účel místností stejný jako v 1. patře, bytová jednotka je prozatím nevyužitá, počítá se s užíváním pro LŠU. Okna i dveře stejné jako v přízemí. Podlahy prkenné s krytinou PVC.

#### Krov:

Krov tvoří sedlová střecha stojaté soustavy s jednou střední vaznicí. Uprostřed půdního prostoru je vestavěna mansarda, přístupná v pravé části půdy. Podlaha betonová mazanina. Půdní nadezdívka výšky 80 cm, v místech zastřešení schodišťového prostoru 173 cm. Krytina tašková.

Vypracovala: Dušková J.

Říjen 1979



## Průvodní zpráva

Akce: Přestavba LŠU Příbram

Studie

Investor: MěNV Příbram odbor školství

Místo: Příbram, ul. čsl. armády čp. 145

Zak. čís.: 8077

### Všeobecně

Studie na přestavbu objektu LŠU byla vypracována na základě objednávky MěNV Příbram a požadavků, kt. předložil ředitel školy s. Zd. Labský.

Studie byla navržena tak, aby objekt plně vyhovoval požadavkům jak provozním tak hygienickým. Budova svým vnitřním členěním je pro účel vyhovující a byla již delší dobu částečně LŠU využívána.

Umístění budovy je nevýhodné s ohledem na hluk z frekventované komunikace, která je v bezprostřední blízkosti. Zadavatelem je požadováno v objektu disposičně vyřešit 11 tříd výukových, 1 hudební sál, 1 třídu pro hudební nauku, výtvarný ateliér, sborovnu, ředitelnu a vyhovující hygienické zařízení. Na základě informací ředitele LŠU navštěvuje školu cca 215 žáků. Nárůst lze počítat na 250 žáků. Tyto děti však docházejí do školy pouze v odpoledních hodinách, buď jednotlivě na výuku hry na hudební nástroje

nebo společně na výukové hodiny 20 dětí, výtvarné výchovy 25 dětí, takže v případě maximálního využití učebních prostor může být v budově přítomno max. 60 dětí. Pedagogický sbor tvoří 15 pedagogů.

Na tento počet je navrhováno hygienické zařízení.

Dispoziční řešení:

vyplývá z požadavků a potřeb školy.

Jsou tedy využity 3 podlaží; I. podlaží částečně, II. a III. v plném rozsahu. V případě potřeby je možné i částečné využití půdního prostoru. Toto využití by však vyvolalo konstrukční zásahy do krovu.

Vstup do budovy je z ulice čsl. armády, dlažba vstupu je v současné době zapuštěna oproti chodníku a proto bude zvýšena dlažba vstupu o 15 cm. Vstupní prostor bude od vnitřní schodišťové haly oddělen prosklenou dveřní stěnou, kterou bude vytvořeno zádveří. Hala tvoří vnitřní komunikační prostor na který navazují chodby.

I. podlaží, kde je úroveň dlažby  $\pm 0$  jsou schodišťovými rameny přístupny zapuštěné části podlaží. Vpravo od vstupu je sborovna a místnost administrativní pracovnice. Místnost proti sborovně je určena jako šatna a hygienické zařízení úklidu. Vedle je řešeno hygienické zařízení pro pedagogické pracovníky, odděleně pro muže a ženy. Vedle WC je umístěn sklad a úklidová komora. Zbývající místnosti budou upraveny na kabiny, z chodby je možnost přístupu na šár.

Levá část suterénu je rovněž přístupna jedním schodišťovým ramenem, je zde navržena kotelna. Umístění kotle je závislé na prověření stáv. stavu komínových průduchů, zda vyhovují a jaké úpravy bude nutno provést pro možnost zaústění plynového kotle. V případě, že nebude možné využít stávající komín. průduch, bude vyřešen nový komín u severního štítu.

### Dnešní stav

Dům čp. 145 je řadový třípodlažní dům obdélníkového půdorysu v ul. Čsl. armády. Část objektu již využívá Lidová škola, v druhé části byly umístěny dvě bytové jednotky, v zapuštěném přízemí jsou některé místnosti nepřístupné. Vstup do domu je z ulice Čsl. armády. Zadním vchodem je vstup do dvora, kde je přistaven objekt dvou garáží, jejichž střecha tvoří z 1. patra přístupnou terasu. Objekt garáží je podeklepen a je přístupný z přízemí.

Vstup do budovy je chodbou, na kterou navazuje vnitřní schodišťová hala. Ze schodišťových podest jsou chodbou přístupny jednotlivé místnosti. Přízemí objektu je částečně zapuštěné a je v současné době využité, pouze místnost, ve které jsou umístěny el. akumul. kamna slouží jako učebna, ostatní místnosti jsou buď sklady, nebo sklepy. V 1. patře je v levé části schodiště umístěna bytovka, v pravo jsou učebny LŠU. Obdobná situace je v II. patře, v pravo od schodiště jsou umístěny učebny, ředitelna, sborovna a hudební sál. Hygienické zařízení pro školu je minimální. Ve II. podlaží je jedno WC a v I. podlaží dvě WC. Půdní prostor je přístupný schodištěm. Krov je stojatá stolice, krytina tašková, žlaby jsou nadokapní a svody jsou vyústěny na terén. Ve střední části je místnost orientovaná do ulice.

Zdivo objektu je cihelné, tl. 65 - 80 cm. V 1. podlaží jsou podlahy betonové. Na chodbách jsou dlažby. Ve II. a III. podlaží jsou prkenné s krytinou PVC, v hygienickém zařízení jsou převážně dlaždice. Schodiště jsou žulové stupně. Okna jsou dvojitá dvou a tříkřídlová. Ve schodišťové hale je jednoduché zasklení.

U kotelny je řešen pohotovostní WC. Chodba je průchozí na dvůr. Zbývající 2 místnosti budou využity jako sklady.

Místnosti suterénu je nutno vytápět a větrat, místnosti do ulice nelze dobře větrat okenními otvory (nízký parapet nad schodištěm) nutno větrat ventilátory. Lze využít stávajících průduchů, které budou upraveny jako ventilační průduchy do fasády. Všechny místnosti, které nelze přímo větrat, budou odvětrány nepřímo ventilátory buď do dvorní fasády, nebo ventilač. trubami nad střechu.

Ze dvora jsou vjezdy do garáží, které nevyužívá LŠU a proto se neuvažuje s jejich úpravou, kromě výměny vrat a úpravy fasády. Je nutné aby investor - MěNV odbor školství zvážil možnosti využití těchto prostor.

II. podlaží - je rovněž schodišťovou halou děleno na 2 části. Ze vstupního zádveří je jedním schodišťovým ramenem přístupna podesta, ze které je jednak vstup na terasu - je nutno prověřit před ED. nutnost úpravy dlažby terasy a úpravy zastřešení garáží. Terasu je možno upravit okrasnou zelení a květinami v keramických žardinierách. Této úpravě by měla odpovídat i úprava dvora. Z podesty jsou vyrovnávacími schodišťovými rameny přístupny chodby II. podlaží. Chodby budou od schodišťového prostoru odděleny dveřmi (požadavek požárního specialisty). V návaznosti na rozšířenou část chodby u vstupu je vyřešeno hyg. zařízení pro dívky - má 2 záchodové boxy, oba přímo větrané a předsíňku s umyvadly, rovněž prostor pro úklidovou komoru je přímo větraný. Hygienické zařízení doplňuje šatní kout určený pro žáky.

Prodloužením chodby ve štítu budovy vzniknou třídy přístupné přímo z chodby, ale tato koncová část chodby bude osvětlená uměle. V pravé části podlaží je umístěno 6 učeben s individuální výukou. Levá část půdorysu má rovněž vstup z vyrovnávacího ramene jednokřídlovými dveřmi. V širší části chodby je umístěna šatní stěna doplněná sklápěcí levičkou. Jsou zde umístěny 3 třídy určené především pro dechové hudební nástroje. 2 učebny č. 115 jsou přístupny 2 sklady, lze rovněž provést vybourání dveří z učebny č. 108.

Osvětlení a odvětrání hygienického zařízení je přímé. Ve všech učebnách budou umístěny umyvadla. Se zavedením teplé vody je uvažováno v úklid. komorách a v místnosti č. 215, která je součástí učebny pro výtvarnou výchovu.

#### Výsledný stavební program:

##### I. podlaží -

Vstupní zádveří - 7,15 m<sup>2</sup>, sborovna - 17,85 m<sup>2</sup>, kancelář - 9,90 m<sup>2</sup>, kabinet - 11,95 m<sup>2</sup>, kabinet - 20,96 m<sup>2</sup>, sklad - 18,26. Šatna a umývárna, úklid - 7,75 m<sup>2</sup>, WC, úklid - 1,50 m<sup>2</sup>, předsíňka - 1,80 m<sup>2</sup>. Hygienické zařízení hygien. pracovníků - ženy - předsíňka - 3,25 m<sup>2</sup>, WC - 1,17 m<sup>2</sup>, muži předsíň 3,25 m<sup>2</sup>, WC - 1,17 m<sup>2</sup>, sklad - 1,65 m<sup>2</sup>; úklidová komora - 1,50 m<sup>2</sup>. Kotelna - 26,65 m<sup>2</sup>, pohotovostní WC - 2,00 m<sup>2</sup>, sklad - 20,90 m<sup>2</sup>, sklad 18,90 m<sup>2</sup>.

##### II. podlaží -

chodba - 9,05 m<sup>2</sup>, šatní kout - 2,15 m<sup>2</sup>, úklid. komora -

- 1,50 m<sup>2</sup>; hyg. zařízení dívky - předsíň - 2,95 m<sup>2</sup> a 2 x WC 1,20 m<sup>2</sup>. Úklidová komora - 1,50 m<sup>2</sup>, 6 učeben hudby o půdorysné ploše - 16,25 m<sup>2</sup>; 14,20 m<sup>2</sup>; 15,20 m<sup>2</sup>, 21,40 m<sup>2</sup>; 13,85 m<sup>2</sup>; 14,35 m<sup>2</sup>; chodba + šatní kout - 14,75 m<sup>2</sup>; učebny hudby - 18,75 m<sup>2</sup>, 20,95 m<sup>2</sup>, 21,65 m<sup>2</sup>; sklady - 4,80, 4,60 m<sup>2</sup> a 3,40 m<sup>2</sup>. Hygienické zařízení chlapců - předsíň - 2,45 m<sup>2</sup>, pisoár - 2,40 m<sup>2</sup>; WC hoši - 1,35 m<sup>2</sup>. V koncové poloze chodby je řešen sklad (nebo šatna dětí) - záleží na rozhodnutí následného uživatele. Tato místnost bude větraná mřížkou do fasády.

U vstupních dveří směrem do dvorní části je umístěno hygienické zařízení pro chlapce. Předsíňka, které má 2 umyvadla, z ní je přístupný záchod. box a pisoár. Hygienické zařízení je přímo větrané okny na východ.

### III. podlaží -

je rovněž rozděleno na 2 části, v pravo od schodišťové haly je umístěn hudební sál orientovaný směrem do ulice. Vedle sálu je umístěna ředitelna, ze které je přístupná šatna s umyvadlem. S orientací do dvora jsou 2 třídy. Hygienické zařízení umístěné u vstupu je určeno pro veřejnost odděleně řešené pro muže a ženy. Část vstupní chodby u hygienického zařízení bude využita jako šatna. V koncové poloze chodby je umístěna úklidová komora nepřímě větraná. V levé části podlaží je umístěna místnost, ve které budou umístěny skříně, výlevka a umyvadlo. Učebna výtvarné výchovy je orientována do ulice, ke zlepšení přímého osvětlení by prospělo rozšíření okenního otvoru jak je vyznačeno ve výkresech půdorysů. Směrem do dvora je orientována učeb-

na hudební nauky. Z chodby je přístupno pohotovostní hygienické zařízení, z předsíně jsou umístěny 2 záchodové boxy. Jedná se o pohotovostní záchody, které mají společnou předsíň. Příčky oddělující boxy budou vyzděny až ke stropu.

III. podlaží - chodba 25,75 m<sup>2</sup>, šatní kout 2,16 m<sup>2</sup>, učebny hudby - 12,90 m<sup>2</sup> a 13,90 m<sup>2</sup>, hudební sál 50,30 m<sup>2</sup> - ředitelna - 21,25 m<sup>2</sup>, šatna 5,00 m<sup>2</sup>, hygienické zařízení pro veřejnost: ženy - předsíň 2,90 m<sup>2</sup>, WC 1,20 m<sup>2</sup>; muži - předsíň 1,60 m<sup>2</sup>, WC 1,20 m<sup>2</sup>; chodba - 10,95 m<sup>2</sup>, učebna hudební výchovy 28,90 m<sup>2</sup>, učebna výtvarné výchovy 44,65 m<sup>2</sup>, sklad 5,60 m<sup>2</sup>, pohotovostní WC pro chlapce a dívky - předsíňka 3,10 m<sup>2</sup>, 2 WC - 1,35 m<sup>2</sup>.

#### Stavební úpravy:

Jedná se o nové členění prostoru příčkami, případně o vybourání stávajících. Příčky budou podchyceny ocel. nosníky. V hygienickém zařízení, jehož stávající obvodové zdivo má tl. 30 cm nutno zlepšit tepelnou izolaci. Rovněž se předpokládá provedení nové skladby podlah; na stav. prkna bude položena zvuk. izolace, dřevotřískka a PVC - tato skladba bude na chodbách a v učebnách. V hygienickém zařízení budou provedeny keramické dlažby a obklady stěn. Vstupní prostor a hala budou mít dlažbu z mramorových desek. V suterénu budou provedeny rovněž nové podlahy vč. izolace proti vodě.

S ohledem na požadavek neprůzvučnosti stavebních konstrukcí je nutno provést obklad stěn a stropů zvukově izolačním materiálem. Rovněž dveře musí vyhovovat těmto požadavkům.

Výplně otvorů - jedná se o výměnu oken ke schodišťové hale; jednoduchá okna budou nahražena zdvojenými okny - způsob členění je vyhrazen na výkrese dvorní fasády. Rovněž budou nově upraveny okenní otvory z učeben a hygienického zařízení, bude použito typových oken. Do uliční fasády budou ponechány stávající okna, pouze okno v atelieru by bylo vhodné rozšířit a provést stejně jako stávající. Jednalo by se o okno v II. a III. podlaží - číselovaně je vyznačena tato možnost ve výkrese půdorysů. V 1. podlaží by bylo vhodné zvýšení parapetů a tedy výměna oken, šířky otvorů a členění okna by zůstalo zachováno. Venkovní parapety stávajících oken jsou pouze 15 cm nad chodníkem. Rovněž se předpokládá úprava vstupních dveří - prosklení bočních křídel vyříznutím dřevěných výplní.

Provede se výměna krytiny a případně doplnění závadných konstrukcí krovu.

Při úpravě fasády je nutno respektovat stávající historisující charakter stavby (fasády).

#### Upozornění investorovi:

Před zahájením projektových prací je nutno provést statické posouzení stáv. konstrukcí, vzhledem k tomu, že dojde ke zvětšení zatížení stropních konstrukcí.

Záznam o projednání:

Dispoziční řešení bylo konzultováno s ředitelem LŠU dne 9. X. 1980 a na OHS dne 27. X. 1980.

Orientační údaje:

Celkový počet žáků ..... 285

max. počet žáků přítomných

současně ve škole ..... 60

počet pedagogů ..... 15

počet uklízeček ..... 2

vytápění - uvažuje se umístění kotelny v I. podlaží objektu a předpokládá se vytápění zemním plynem. Možnost vytápění projedná investor MěNV.

Voda - napojení na městský vodovodní řad buď novou nebo stávající přípojkou. Teplá voda bude zajišťována el. ohřivači umístěnými v úklid. komorách a v hygienickém zařízení pro uklízečky

Kanalizace - řešení obdobné - buď napojení stávající nebo novou přípojkou.

Plochy a kubatura objektu

zastavěná plocha ..... 323,50 m<sup>2</sup>  
obestavěný prostor ..... 4.065,00 m<sup>3</sup>

Orientační náklad stavby

alt. 1 - uvažováno s možností využití podkroví

(umístěna garáž)

za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru ..... 600,00 Kčs  
Hlava III 4.065,00x600 ..... 2.439.000,00 Kčs  
Hlava VI vedl. náklady ..... 24.390,00 Kčs  
Hlava VIII rozpočt. rezerva ..... 243.900,00 Kčs  
orientační rozpočtový náklad celkem 2.707.290,00 Kčs

alt. 2 (propočít na podlaží a podkroví)

I. - III. podlaží

obest. prostor 3.400 m<sup>3</sup> á 600,00 Kčs cena  
2.040.000,00 Kčs  
půdní prostor .... 665 m<sup>3</sup> á 200,00 Kčs 133.000,00 Kčs  
Hlava III celkem ..... 2.173.000,00 Kčs  
Hlava VI - vedl. náklady ..... 21.730,00 Kčs  
Hlava VIII rozpočt. rezerva ..... 217.300,00 Kčs  
celkový orientační náklad stavby .... 2.412.030,00 Kčs

Okresní státní služba

*V. Kliment*

