



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/211943/15-Ře
CJ MML 053026/16
Oprávněná úřední osoba: RNDr. Václav Řezáč
Tel. 485 243 607

Liberec, dne 11.3.2016

K4K HOLDING s.r.o.
nám. Soukenné č.p. 613/3
Liberec IV-Perštýn
460 01 Liberec 1

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 18.11.2015 podala a dne 1.2.2016 doplnila

spol. K4K HOLDING s.r.o., IČO 28715195, nám. Soukenné č.p. 613/3, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,
kterou zastupuje ANTA - AG s.r.o., IČO 27320570, nám. Štefánikovo č.p. 779/6, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

rodinný dům Liberec VIII-Dolní Hanychov, ul. Bajkalská

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 424/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Janův Důl u Liberce, parc. č. 259/2 (ostatní plocha), parc. č. 685 (ostatní plocha), parc. č. 703/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Hanychov, parc. č. 441/14 (trvalý travní porost) v katastrálním území Karlínky.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o novostavbu RD. Stavba bude sloužit k trvalému bydlení investora. Objekt RD obsahuje byt 4+kk a garáž.

Určení prostorového řešení stavby:

Pozemek pro výstavbu RD se nachází v Liberci, na rozhraní katastrálních území Karlínky, Janův Důl u Liberce a Dolní Hanychov, ve smíšené zástavbě rodinných domů a drobných průmyslových objektů. Pozemek je svažité směrem k severu, podél západní hranice pozemku se nachází terénní zlom výšky cca 1,5 m.

Jedná se o částečně podsklepený objekt o dvou nadzemních podlažích, téměř trojúhelníkového půdorysného tvaru, o největších rozměrech 19,5 x 10,5 m, který je zastřešen plochou střechou s přesahy v místě atik. Výška objektu (po atiku) je 7,15 m. Zastavěná plocha RD je 141,8 m². Umístění objektu RD je,

R

s ohledem na malou výměru pozemku, navrženo 2 m od SV, SZ a JZ hranice pozemku a cca 6,8-8,4 m JV hranice pozemku.

Fasády jednotlivých podlaží jsou prolomeny lodžiemi. +/- 0,0 objektu byla stanovena vzhledem k výškovému řešení stávající komunikace - ul. Bajkalská, na kterou je objekt dopravně napojen. V místě stávajícího terénního zlomu je objekt částečně podsklepen.

Materiálové řešení fasád je navrženo v kombinaci dřevěných obkladů, tenkovrstvých omítek a kamenných přízdivek/obkladů. Výplně otvorů budou hliníkové.

Zdrojem tepla pro objekt RD bude tepelné čerpadlo vzduch/voda, doplněné akumulacním zásobníkem tepla a ohřevačem teplé vody. Venkovní jednotka bude umístěna ve venkovním prostředí vedle technické místnosti. Doplnkovým zdrojem tepla bude krb.

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní připojení

Dopravní připojení bude realizováno ze stávající komunikace - ul. Bajkalská na pozemku p.č. 685 v k.ú. Dolní Hanychov.

Parkování vozidel je zajištěno v RD, který obsahuje garáž pro 1x OA, dále na přilehlých zpevněných plochách na pozemku investora (min. 2x stání).

Elektroinstalace

Napojení na rozvody NN je již zrealizováno. Pilířek s přípojkovou skříní a elektroměrovým rozvaděčem se nachází v SV rohu pozemku p.č. 259/2 v k.ú. Dolní Hanychov.

Splašková kanalizace

Splašková kanalizační přípojka bude zaústěna do stávající šachty na stoce BE DN 300 mm vedoucí v ulici Bajkalská.

Dešťová kanalizace

Přípojka dešťové kanalizace zajišťuje odvedení srážkových vod do dešťové kanalizace sousedního sportovního areálu, který je ve vlastnictví stavebníka.

Vodovod

Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad z potrubí LT DN 80 mm v Bajkalské ulici.

Stavba je členěna na objekty:

SO.1 Rodinný dům

SO.2 Zpevněné plochy, oplocení, opěrné stěny

GABIONOVÁ OPĚRNÁ STĚNA

Gabionová stěna = drcené kamenivo v koších z pozinkovaného drátu. Podél severní hranice pozemku je navržena gabionová stěna půdorysného tvaru "L", výšky v maximu 2,6 m, ve funkci opěrné stěny, na kterou bude provedeno oplocení / zábradlí.

OPLOCENÍ POZEMKU

Oplocení pozemku RD je navrženo ve dvojím provedení.

Oplocení podél JZ hranice pozemku je navrženo zděné tl. 300 mm, výšky 1,2 m nad urovnaný terén. Zděné oplocení bude založeno na základový pas z prostého betonu, do nezámrzné hloubky, bude izolováno proti zemní vlhkosti nátěrovou hydroizolací a bude oboustranně opatřeno omítkou v bílé barvě. Sokl a koruna zdíva budou oplechovány lakovaným hliníkovým plechem v barvě RAL 9006. V JV části bude prostor mezi zděným oplocením a objektem RD uzavřen brankou ocelové konstrukce z uzavřených čtvercových profilů, s povrchovou úpravou žárový pozink.

Oplocení podél SZ, SV a částečně JV hranice je navrženo z drátěného pozinkovaného pletiva s úpravou PVC v bílé (alt. šedé) barvě, výšky 1,5 m, pnutého mezi ocelovými systémovými sloupky s povrchovou úpravou žárový pozink + PVC v barvě odpovídající pletivu včetně čepičky. Sloupky budou zabetonovány do patky 400x400 mm, min. do nezámrzné hloubky.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Dopravní připojení pozemku

Dopravní napojení pozemku RD je navrženo z ulice Bajkalská, která se nachází podél jeho JV hranice. Vjezd na pozemek bude realizován sníženou žulovou obrubou s nášlapem 30 mm nad živičný okraj vozovky. Odvodnění zpevněných ploch RD bude provedeno tak, aby povrchová voda nestékala na stávající komunikaci - ul. Bajkalská. U vjezdu na pozemek bude umístěna nádoba na tuhý domovní odpad.

Zpevněné plochy RD

Jedná se o zpevněné plochy pojezdové a zpevněné plochy pochozí. Veškeré zpevněné plochy budou provedeny mezi obrubníky osazené do betonového lože, s povrchem ze žulových kostek.

Č.j. SURR/7130
Zpevněné plochy
napojena na dešťov
SO.3 Přípojka
Elektroin
Napoj
se

Zpevněné plochy budou odvodněny kombinací příčného a podélného sklonu do dvorní vpusti, která bude napojena na dešťovou kanalizaci.

SO.3 Přípojky

Elektroinstalace

Napojení na rozvody NN je již zrealizováno. Pilířek s přípojkovou skříní a elektroměřovým rozvaděčem se nachází v SV rohu pozemku p.č. 259/2 v k.ú. Dolní Hanychov.

Přívod do objektu RD bude proveden kabelem CYKY 4x16, délka 6,1 m.

Splšková kanalizace

Kanalizace u objektu RD je navržena oddělná.

Splšková kanalizační přípojka od RD bude od místa napojení vnitřní kanalizace vedena ke stávající šachtě na stoce BE DN 300 mm, kam bude zaústěna 200 mm nad její dno.

Přípojka bude provedena z potrubí PVC DN 150 mm v délce 11,3 m.

Splšková přípojka S je navržena z potrubí PVC DN 150 mm, SN 8. Potrubí kanalizace bude uloženo v souladu s technickými podmínkami příslušného výrobce, a to do hloubené pažené rýhy šířky 900 mm, na štěrkopiskové lože tl. min. 150 mm a s obsypem štěrkopískem fr. 0-8 mm 300 mm nad vrch trouby.

Zbytek výkopu bude zasypán nesedavým materiálem.

Dešťová kanalizace

Dešťové přípojky D1- D3 zajišťují odvedení dešťových vod ze střechy RD. Přípojka D4 napojuje uliční vpust', která zajišťuje odvedení srážkových vod ze zpevněných ploch.

Přípojka D potom zajišťuje podchycení přípojek D1-4 a odvedení srážkových vod do dešťové kanalizace sousedního sportovního areálu (šachta Ss2), který je ve vlastnictví stavebníka.

Dešťové přípojky D1 - D3 jsou navrženy z potrubí PVC DN 125 mm, přípojky D a D4 z potrubí PVC DN 150 mm. Celková délka přípojek je 51,0 m.

Na dešťové kanalizaci budou osazeny revizní kanalizační celoplastové šachty DN 400 mm.

Přípojka D je zaústěna do šachty sousední dešťové kanalizace, která je vyústěna do stávající malé vodní nádrže na p.p.č. 439 v k.ú. Karlínky - nádrž na Janovodolském potoce (rybník Seba), ř. km = 2,93, IDVT 10103087, hydrologické číslo povodí 2-04-07-015 (vodní nádrž i dešťová kanalizace jsou ve vlastnictví stavebníka).

Potrubí kanalizace je navrženo z potrubí PVC SN 4 (v komunikaci SN8), případně PP.

Uložení potrubí - viz splšková přípojka.

Kanalizační šachty jsou navrženy na kanalizačních přípojkách v místech jejich směrových nebo výškových lomů nebo jako spojně. Šachty jsou typové DN 400, celoplastové s plastovým dnem a litinovým nebo betonovým poklopem na zatížení D400 (mimo komunikace bez možnosti přejezdu vozidel A15).

Vodovod

Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad z potrubí LT DN 80 mm v Bajkalské ulici.

Napojení bude provedeno navrtávacím pasem na litinové potrubí DN 80/1" mm se šoupětem DN 25 mm se zemní soupravou a poklopem. Trasa přípojky bude vedena od napojení kolmo na pozemek RD vedle ulice k vodoměrné šachtě. V ní bude osazena vodoměrná sestava $Q_n=1,5 \text{ m}^3/\text{h}$.

Ze šachty bude dále veden rozvod vody k RD, kde bude napojen vnitřní vodovod objektu.

Přípojka je navržena z potrubí PEHD 32x3,0 mm délky 5,7 m. Vnitřní rozvod vody je z trub PEHD 32x3 mm délky 18,3 m.

V trase přípojky bude, dle zákresů správců sítí, křížení se stávajícím STL plynovodem a vodovodní přípojkou.

Materiál přípojky - potrubí PE 100, PN16, SDR 11.

Potrubí bude uloženo v souladu s technickými podmínkami příslušného výrobce, a to do hloubené pažené rýhy šířky 800 mm. Potrubí bude uloženo na štěrkopiskové lože tl. min. 150 mm a s obsypem štěrkopískem fr. 0-8 mm 300 mm nad vrch trouby. Zbytek výkopu bude zasypán nesedavým materiálem.

Vodovodní potrubí bude ukládáno s krytím cca 1,4-1,5 m dle podélného profilu. Nad osu vodovodního potrubí bude uložena signalizační ochranná folie modré barvy s popisem VODA a signalizační vodič o průměru minimálně 4 mm (Cu).

Vodoměrná šachta je navržena celoplastová, DN 1200, H=1800 mm se zabudovanými stupadly nebo žebříkem, vodotěsná, se zateplným stropem. Bude osazena podle podmínek výrobce, s obsypem nebo obetonováním, poklop na zatížení D400 - DN 600 nebo 600x600 mm.

Umístění stavby na pozemku:

Rodinný dům vč. oplocení, zpevněných ploch a opěrné stěny bude umístěn na pozemku p.č. 259/2 v k.ú. Dolní Hanychov, ve vzdálenosti min. 2,0 m od společné hranice s pozemky p.č. 56/17 v k.ú. Janův Důl u Liberce, p.č. 703/3 a 259/1 v k.ú. Dolní Hanychov.

Pozemky p.č. 424/2 v k.ú. Janův Důl u Liberce, p.č. 441/14 v k.ú. Karlínky a p.č. 685 a 703/3 v k.ú. Dolní Hanychov budou dotčeny pouze umístěním přípojek vody a kanalizace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

stavební povolení

na stavbu:

rodinný dům

Liberec VIII-Dolní Hanychov, ul. Bajkalská

na pozemku parc. č. 259/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Hanychov.

Stavba obsahuje:

SO.1 Rodinný dům

Celkové provozní řešení

Navrhovaný objekt je částečně podsklepený s dvěma nadzemními podlažími.

V 1.PP se nachází technická místnost.

V 1.NP se nachází hlavní vstup do objektu se závětrím a zádveřím, které obsahuje niku pro umístění šatní skříně. Ze zádveří je přístup do hlavního obytného prostoru, do WC a do chodby se schody do 1.PP a vstupem do garáže. Hlavní obytný prostor obsahuje kuchyňský kout se spíží, jídelnu se vstupem na terasu, obývací pokoj, a schodiště do 2.NP.

Ve 2.NP se nacházejí tři ložnice s přístupy na terasy, koupelna a šatna.

Stavební řešení

Založení objektu je navrženo na základových pasech. Svislé nosné konstrukce stavby jsou navrženy z keramických tvarovek tloušťky 300 mm, které jsou doplněny, při severozápadní fasádě, ocelovými sloupy. Suterénní stěny jsou z prvků ztraceného bednění vyplněných betonem a doplněných o vodorovnou a svislou výztuž. Příčky mezi jednotlivými místnostmi jsou z keramických AKU tvarovek tl. 115 mm. Stropní a stěnní konstrukce jsou železobetonové. Fasády objektu RD jsou zateplené tepelným izolantem z min. vlny. Vnější plášť fasády je řešen v kombinaci dřevo, kámen a tenkovrstvá, ve hmotě probarvená, strukturální omítka. Výplně otvorů budou hliníkové, zasklené izolačním dvojsklem, v západní fasádě doplněné vnějšími horizontálními žaluziemi. Podlahy v objektu RD jsou řešeny jako těžké plovoucí, s kombinací nášlapných vrstev dřevo a ker. dlažba. Terasy jsou řešeny s nášlapnou vrstvou z exotické dřeviny (např. bangkirai). Vnitřní výplně otvorů budou dřevěné, do obložkové zárubně, v suterénu budou vnitřní výplně otvorů hliníkové. Hydroizolace spodní stavby bude z asfaltových modifikovaných pásů v kombinaci pásů dle hydrofyzikálního namáhání příslušné části konstrukce. Hydroizolace střech a teras bude z hydroizolační folie z mPVC.

Topení

Zdrojem tepla pro objekt RD bude tepelné čerpadlo vzduch/voda, doplněné akumulčním zásobníkem tepla a ohřevčem teplé vody. Venkovní jednotka bude umístěna ve venkovním prostředí vedle technické místnosti. Doplňkovým zdrojem tepla bude krb.

SO.2 Zpevněné plochy, oplocení, opěrné stěny

GABIONOVÁ OPĚRNÁ STĚNA

Gabionová stěna = drcené kamenivo v koších z pozinkovaného drátu. Podél severní hranice pozemku je navržena gabionová stěna půdorysného tvaru "L", výšky v maximu 2,6 m, ve funkci opěrné stěny, na kterou bude provedeno oplocení / zábradlí.

Gabionová opěrná stěna bude provedena na loži z drceného kameniva v minimální tloušťce 300 mm, výplň gabionů bude rovněž z drceného kameniva. Gabiony budou ručně vyskládány z lomového kamene, na rubu bude položena netkaná geotextilie, aby se zabránilo pronikání zásypu za zdi do kamene v gabionu. V patě opěrné zdi bude uloženo drenážní potrubí, které bude zaústěno do drenážního systému RD.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkresy současného stavu území – zastavovací a koordinační plán a zákres do katastrální mapy, oba v měřítku 1:200, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Výkresy jsou součástí dokumentace, kterou vypracovala spol. ANTA - AG s.r.o. a autorizoval Ing. Jaroslav Balatka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0500056), v 10/2015.
2. Jako stavební pozemky se vymezují části pozemků parc. č. 424/2 v katastrálním území Janův Důl u Liberce, parc. č. 259/2, 685, 703/3 v katastrálním území Dolní Hanychov, parc. č. 441/14 v katastrálním území Karlínky.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala spol. ANTA - AG s.r.o. a autorizoval Ing. Jaroslav Balatka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0500056), v 10/2015; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby (pro závěrečnou kontrolní prohlídku).
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne zahájení stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Oznámení s dokladem o způsobilosti tuto činnost vykonávat doloží stavebník písemně nejpozději před zahájením stavebních prací na povolované stavbě.
6. Stavba musí být opatřena štítkem "STAVBA POVOLENA" s označením stavby, se jménem stavebníka atd. (§ 7 vyhlášky č. 526/2006 Sb.).
7. Vody ze stavebních pozemků nesmí vytékat na sousední pozemky.
8. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména musí být dodržovány předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí staveb před nadměrným hlukem. Maximální ekvivalentní hladina vnějšího hluku v době od 22.00 do 6.00 hod. nesmí překročit 40 dB.
9. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci ze dne 9.2.2016, č.j. KHSLB 01725/2016:
 - Před započetím užívání stavby je nutné předložit protokol o měření hluku v noční době prokazující dodržování hygienického limitu hluku z provozu tepelného čerpadla v chráněném venkovním prostoru stavby navrženého rodinného domu na doložení souladu s požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 14.12.2015, zn. O15610148802/OTPCLI/DI:

Vodovodní přípojka: Napojení přípojky na veřejný vodovod PE 110 při ul. Bajkalská a osazení vodoměrné sestavy bude provedeno výhradně pracovníky vodárenského provozu Severočeských vodovodů a kanalizací a.s., a to na základě povolení stavby, předložené objednávky a uzavřené smlouvy na dodávku vody. Před zahájením výkopových prací požádá stavebník o přesné vytyčení vodovodního řadu a v místě napojení budou výkopové práce prováděny ručně. Přípojka je navržena z PE 32 v délce 5,7 m, z toho 2,5 m ve veřejném prostranství, vodoměr ELIN 1,5. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě, a to 5,7 m od místa napojení na vodovod. Navržená vodoměrná šachta musí být vodotěsná o min. rozměrech u hranatého typu 1,2 / 0,8 m a kruhového typu o průměru min. 1,0 m. Dále musí být do vodoměrné šachty umožněn bezproblémový přístup našich pracovníků, a to osazením stupaček nebo žebříku. Vodovodní přípojka bude vedena v celé trase v nezámrzné hloubce.

Kanalizační přípojka: Odkanalizování bude provedeno do kanalizační stoky KAM 300 při ul. Bajkalská. Splašková kanalizační přípojka bude provedena z potrubí PVC DN 150 v délce 11,3 m. Dle geodetického zaměření z již provedené rekonstrukce kanalizace byla již část kanalizační přípojky přivedena na hranici pozemku. Propojení musí být před záhozem zkontrolováno pracovníkem kanalizačního provozu Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. (tel.: 482 416 724), který kontrolu potvrdí sepsáním protokolu.

Kanalizační přípojkou budou odváděny pouze splaškové vody. Kanalizační přípojka bude provedena v souladu s ČSN 75 6101 pro provádění kanalizačních přípojek a bude dodržena min. sklon.

Před zahájením užívání vodovodní a kanalizační přípojky požadujeme předložit situaci s geodetickým zaměřením skutečného provedení těchto přípojek, a to v papírové formě + CD se soubory a zápis z kontroly napojení kanalizační přípojky.

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek vlastníků (správců) technické infrastruktury:
- a) RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 4.12.2015, zn. 5001214765.
 - b) Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 9.11.2015, č.j. 731589/15.
 - c) ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 9.11.2015, zn. 0100490735.
 - d) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 11.11.2015, zn. O15610132044/OTPCLI/Ma.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

K4K HOLDING s.r.o., nám. Soukenné č.p. 613/3, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Odůvodnění:

Dne 18.11.2015 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 17.12.2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 1.2.2016.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současné podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad podle ustanovení § 90 stavebního zákona posoudil soulad záměru stavby s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a dalšími požadavky dle tohoto ustanovení. Umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce – územním plánem města Liberec schváleným zastupitelstvem města Liberec dne 25. 6. 2002, jehož závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Liberec č. 2/2002, ve znění pozdějších změn.

Dotčený pozemek p.č. 259/2 v katastrálním území Dolní Hanýchov (umístění objektu RD, zp. ploch a opěrné zdi) se nachází ve stabilizovaných plochách bydlení čistého, které jsou určeny pro výstavbu rodinných domů. Ostatní pozemky jsou dotčeny pouze umístěním technické infrastruktury místního významu, která je přípustná ve všech plochách územního plánu.

Z krajské územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Libereckého kraje pro řešené území nevyplývají žádné požadavky.

Z pořízených územně analytických podkladů vyplývá, že na pozemku nejsou evidovány žádné hodnoty území, stanoveny žádné záměry ani zásadní problémy k řešení. Limity území jsou respektovány.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 a § 109 stavebního zákona, přísluší stavebníkovi, vlastníku dotčených pozemků, obci, osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva ke stavebním a sousedním pozemkům nebo stavbám mohou být navrženou stavbou přímo dotčena, správcům (vlastníkům) dopravní a technické infrastruktury, na které se stavba napojuje a jejichž zařízení vč. ochranných a bezpečnostních pásem mohou být dotčena navrženou stavbou, správci povodí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, ČEZ Distribuce, a. s., Československá obchodní banka, a. s., Karel Matuška, Stavební bytové družstvo Pozemní stavby Liberec, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Věra Rejžková, Miloš Hák, Andrea Háková, Hypoteční banka, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Povodí Labe, státní podnik

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodoval na základě těchto rozhodnutí, vyjádření, stanovisek a souhlasů:

- souhrnného vyjádření MML- odboru životního prostředí ze dne 16.12.2015, zn. MML/ZP/Pi/212014/15-SZ 212014/15/2 a ze dne 4.2.2016, zn. MML/ZP/Piv/018918/16-SZ 212014/15/4
- závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 9.2.2016, č.j. KHS LB 01725/2016
- souhlasu Policie ČR, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje – dopravní inspektorát Liberec ze dne 20.11.2015 pod č.j. KRPL-109096-1/ČJ-2015-180506-04
- stanoviska Povodí Labe, státní podnik ze dne 22.1.2016, č.j. PVZ/15/35220/Js/0
- závazného stanoviska MML – odboru dopravy ze dne 27.1.2016, č.j. MML212528/15-OD/Bb CJ MML 019123/16
- rozhodnutí MML – odboru dopravy ze dne 27.1.2016, č.j. MML212528/15-OD/Bb CJ MML 019104/16
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě mezi stavebníkem a SML
- smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) mezi stavebníkem a ČEZ Distribuce, a.s.
- vyjádření spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 3.2.2016
- vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 14.12.2015, zn. O15610148802/OTPCLI/DI
- vyjádření dalších vlastníků (správců) sítě technické infrastruktury o existenci jejich zařízení

Upozornění:

Stavebník je povinen se při realizaci stavby řídit příslušnými ustanoveními stavebního zákona, zejména ustanoveními §§ 152 – stavebník, 153 – stavbyvedoucí a stavební dozor, 156 – požadavky na stavby, 157 – stavební deník a 160 – provádění staveb. Stavební úřad je oprávněn kontrolovat a požadovat doložení plnění uvedených povinností stavebníka a stavbyvedoucího.

U staveb pro bydlení je stanovena povinnost odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím (tedy soustavná činnost autorizované osoby) a nepostačuje u nich pouze výkon stavebního dozoru!

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen.

Příloha pro žadatele:

- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

ANTA - AG s.r.o., IDDS: vbpmqgb

sídlo: nám. Štefánikovo č.p. 779/6, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdK3s

sídlo: Radlická č.p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

Karel Matuška, Nedbalova č.p. 661, Liberec XXV-Vesec, 463 12 Liberec 25

Stavební bytové družstvo Pozemní stavby Liberec, IDDS: fhu4cju

sídlo: Mlýnská č.p. 611/35, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno 2

Věra Rejzková, Bajkalská č.p. 180/12, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec 8

Miloš Hák, Bajkalská č.p. 180/12, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec 8

Andrea Háková, Jáchymovská č.p. 280/8, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec 10

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Dotčené orgány státní správy

MML - odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Dopravní inspektorát Liberec, IDDS: vsmhvp9

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Na vědomí

MML - odbor hlavního architekta, odd. územního plánování, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Založit: VIII.