

**MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC****odbor Stavební úřad****oddělení státního stavebního dozoru**

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

Spis. zn. : SUSD/7120/157074/22-Há

CJ MML 049328/26

Liberec, dne 10.2.2026

Oprávněná úřední osoba: Bc. Lenka Hejplíková

Tel.: 485 243 614, e-mail: hejplikova.lenka@magistrat.liberec.cz

K4K HOLDING s.r.o.**nám. Soukenné č.p. 613/3****Liberec IV-Perštýn****460 01 Liberec 1**

počet listů: 2

počet příloh: 0

počet listů příloh: 0

VYROZUMĚNÍ A USNESENÍ**I. VYROZUMĚNÍ****O POKRAČOVÁNÍ ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY**

Magistrát města Liberec, oddělení státního stavebního dozoru odboru Stavební úřad, organizačním řádem Magistrátu města Liberec určeného pro výkon přenesené působnosti stavebního úřadu na úseku kontroly staveb (dále jen „Stavební úřad“) příslušný podle § 34a, § 291 a kogentních ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu obecného ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení podle § 129 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „zákon č. 183/2006“), podle § 65 odst. 2 správního řádu vyrozumívá tímto účastníky řízení o pokračování řízení o odstranění nepovolené stavby

**rozestavěný rodinný dům a opěrná zeď
Liberec VIII-Dolní Hanychov, ul. Bajkalská**

na pozemku parc. č. 259/2, 703/3 v katastrálním území Dolní Hanychov, která je prováděna nebo provedena bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu anebo v rozporu s ním, tedy stavby, která je uvedena v § 129 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006, s jejím vlastníkem a stavebníkem, kterým je

K4K HOLDING s.r.o., IČO 28715195, nám. Soukenné č.p. 613/3, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1**kterou zastupuje Mgr. Petra Hýsková, IČO 74360809, Tyršova č.p. 1835/13, 120 00 Praha 2-Nové Město**

(dále jen "vlastník stavby").

Nepovolená stavba jmenovitě obsahuje:

- 1) Rozestavěný rodinný dům je umístěn v rozporu s vydaným rozhodnutím č.j. SURR/7130/211943/15-Ře ze dne 11.3.2016. Původně byla stavba umístěna 2 m od hranice pozemku parc. č. 56/17 v katastrálním území Janův Důl u Liberce, nově je umístěna ve vzdálenosti cca 0,4 m od výše uvedeného pozemku.
- 2) Opěrná zeď ze ztraceného bednění o proměnlivé výšce cca od 1 m do 2,5 m, délky cca 15 m, 2 x zalomená, umístěná podél severní hranice pozemku parc. č. 259/2 a podél jižní hranice parc. č. 703/3 a při hranici s pozemkem parc. č. 259/1 vše v katastrálním území Dolní Hanychov

(dále jen „nepovolená předmětná stavba“).

Stavební úřad současně se zahájením řízení o odstranění nepovolené předmětné stavby nařizuje podle § 49 odst. 1 správního řádu ústní jednání na den

7. dubna 2026 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných (to jest osob, kterým je doručena tato písemnost) na místě stavby, u vstupu na pozemek parc. č. 259/2 v k.ú. Dolní Hanychov, ul. Bajkalská.

Stavební úřad zahájil řízení o odstranění předmětné stavby podle § 129 odst. 2 zákona č. 183/2006 dne 26.7.2022 a jelikož byla podána žádost o dodatečné povolení stavby, řízení o odstranění stavby přerušil. O podané žádosti o dodatečné povolení stavby bylo vedeno samostatné řízení, které bylo ukončeno pravomocným usnesením o zastavení stavby č.j.: SURR/7130/152894/23-paz CJ MML 4275119/24 ze dne 4.11.2024, které nabylo právní moci dne 14.9.2025. Proto Stavební úřad pokračuje v řízení o nařízení odstranění nepovolené stavby a sděluje, že věcně posoudil danou problematiku a upozorňuje účastníky řízení, že se předpokládá vydání rozhodnutí o odstranění nepovolené stavby.

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 6 správního řádu žádá účastníky, aby nejpozději při ústním jednání uplatnili své námitky a přednesli své návrhy. Budou-li zjištěny po provedeném ústním jednání dostatečná, vydá Stavební úřad bez zbytečného prodlení rozhodnutí, nejdříve však 5 pracovních dní od provedení ústního jednání. Stavební úřad vyzývá účastníky řízení, aby v této lhůtě využili své možnosti vyjádřit se k podkladům řízení.

II. USNESENÍ

O PROVEDENÍ DŮKAZŮ OHLEDÁNÍM NA MÍSTĚ

Stavební úřad zahájil řízení o odstranění nepovolené předmětné stavby podle § 129 odst. 2 zákona č. 183/2006 dne 26.7.2022 a v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 správního řádu

rozhodl takto:

vlastníku a stavebníku níže uvedených staveb, kterým je

K4K HOLDING s.r.o., IČO 28715195, nám. Soukenné č.p. 613/3, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,

kterou zastupuje Mgr. Petra Hýsková, IČO 74360809, Tyršova č.p. 1835/13, 120 00 Praha 2-Nové Město

(dále jen "stavebník stavby")

se ukládá povinnost strpět ohledání

jak byla specifikována ve výroku, v části I. této listiny, tj. nepovolená předmětná stavba

(dále jen "předmět ohledání")

dne

7. dubna 2026 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných (to jest osob, kterým je doručena tato písemnost) na místě stavby, u vstupu na pozemek parc. č. 259/2 v k.ú. Dolní Hanychov, ul. Bajkalská.

Odůvodnění:

Stavební úřad vede z moci úřední řízení o odstranění nepovolené předmětné stavby, jejichž vlastníkem a stavebníkem je výše uvedená osoba, přičemž ke spolehlivému zjištění stavu projednávané věci je nezbytné provést důkaz ohledáním podle ust. § 54 správního řádu.

Krajský soud v Ústí nad Labem, pobočka Liberec, vydal usnesení pod č.j. KSLB 87 INS 1205/2022-A-14 ze dne 22.4.2022, kterým ustanovil insolvenčním správcem Mgr. Ing. Petru Hýskovou, IČO 74360809, se sídlem Tyršova č.p. 1835/13, 120 00 Praha 2-Nové Město, proto je doručováno tomuto zástupci.

Jelikož řízení o dodatečném povolení stavby označené "rodinný dům a opěrná zeď" na pozemcích parc. č. 259/2, 703/3 v katastrálním území Dolní Hanychov bylo usnesením zastaveno pod č.j.: SURR/7130/152894/23-paz CJ MML 427519/24 ze dne 4.11.2024, které nabylo právní moci dne 14.9.2025, proto je pokračováno v řízení o odstranění stavby.

Stavební úřad provedl opětovně revizi spisu a dospěl k tomu, že ke zjištění stavu věci, aby nebyly důvodné pochybnosti, je třeba oznámit pokračování řízení účastníkům řízení, kterých se věc řízení přímo dotýká a ke zpřesnění získaných údajů k předmětným stavbám nařídil ohledání na místě. Výsledek ohledání má následně vliv na povolovací režim staveb dle příslušných ustanovení stavebního zákona. Na základě provedeného ohledání na místě bude stanoven další postup v souladu se stavebním zákonem.

Z prostředků dostupných Stavebnímu úřadu není možné potřebné důkazy zjistit, proto bylo rozhodnuto o ohledání věci na místě, tak jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení. Stavební úřad tímto oznamuje provedení důkazu ohledáním na místě.

Účastníci řízení, jimž má rozhodnutí uložit povinnost:

vlastník stavby

K4K HOLDING s.r.o., IČO 28715195, nám. Soukenné č.p. 613/3, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Poučení:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Ohledání nelze provést nebo může být vlastníkem nebo uživatelem věci odepřeno z důvodů, pro které nesmí být svědek vyslechnut nebo pro které je svědek oprávněn výpověď odepřít (§ 55 odst. 2 až 4 správního řádu).

Vlastník předmětné stavby nebo stavebník má možnost podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení o odstranění stavby žádost o dodatečné povolení stavby, která je předmětem zahájeného řízení o odstranění stavby. Pokud takovou žádost stavebník podá, bude zahájené řízení o odstranění stavby stavebním úřadem přerušeno do doby vyřízení této žádosti.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění. Účastníci tohoto řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí **po předchozí domluvě** v úředních hodinách na Magistrátu města Liberec, č.p. 183, Liberec I-Staré Město, Frýdlantská 4 (Nový magistrát), odboru stavební úřad, 1. patro, kancelář č. 112, 127 a 128, ve dnech: pondělí a středa od 08:00-17:00 hodin, úterý a čtvrtek od 08:00-16:00 hodin a pátek od 08:00-12:00 hodin. Vzhledem k vytíženosti pracovníků odboru při jednáních

i mimo budovu nebo šetření na stavbách a nutnosti připravit spis k nahlížení, je nutné si předem dojednat konkrétní termín s oprávněnou úřední osobou uvedenou i s kontaktními údaji v záhlaví této písemnosti. Bez předchozí domluvy není možné nahlížení zaručit. Spolu s nahlédnutím je možno se do protokolu vyjádřit k podkladům řízení, vyjádřit stanovisko či uplatnit návrh.

Účastníci jsou povinni při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost. Účastníci jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru Stavební úřad

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Mgr. Ing. Petra Hýsková, IDDS: 4acsc8e

sídlo: Tyršova č.p. 1835/13, 120 00 Praha 2-Nové Město

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
1

Na vědomí

Československá obchodní banka, a.s., IDDS: 8qvdK3s

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Jaroš Petr, Mgr. - soudní exekutor, IDDS: cb9g8jb

sídlo: Škroupova č.p. 150, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1

Slušná Jana, Mgr. - soudní exekutorka, IDDS: 69vgj7c

místo podnikání: Kodaňská č.p. 1441/46, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

K4K HOLDING s.r.o., IDDS: mcxirc3

sídlo: nám. Soukenné č.p. 613/3, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1