

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.09.2025 16:35:02

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 532011 Zdice

Kat.území: 792446 Zdice

List vlastnictví: 399

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Šašek Martin Mgr., Slavašovská 575/18, Beroun-Závodí,
26601 Beroun

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

772/1

256 zastavěná plocha a
nádvoří

chráněná značka
geodetického bodu

Součástí je stavba: Zdice, č.p. 166, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 772/1

772/2

61 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 772/2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 1 870 000,- Kč s přísl. - hypoteční úvěr č.reg.
5500/102932 - 01/05/01 - 001/00/R

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: 772/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z.. Právní účinky vkladu práva ke
dni 25.01.2006.

V-288/2006-202

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky do celkové výše 375 000,- Kč s přísl.

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 772/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z.. Právní účinky vkladu práva ke
dni 23.06.2008.

V-3322/2008-202

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy (dvě kabelové
skříně) v rozsahu dle GP 1235-32/2007, a to na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.09.2025 16:35:02

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 532011 Zdice

Kat.území: 792446 Zdice

List vlastnictví: 399

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 772/1, Parcela: 772/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.08.2010.

V-4028/2010-202

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 31.309,00 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Beroun, Okružní
511/28, Beroun-Město, 26640 Beroun

Povinnost k

Parcela: 772/1, Parcela: 772/2

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 42002-220/8030/07.03.2019-00544/910/18-KoZ - 1 ze dne 07.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2019 10:40:02. Zápis proveden dne 29.03.2019.

V-1625/2019-202

Pořadí k 07.03.2019 10:40

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 32.889,00 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Beroun, Okružní
511/28, Beroun-Město, 26640 Beroun

Povinnost k

Parcela: 772/1, Parcela: 772/2

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Beroun, 42002-220/8070/14.10.2019-01409/564/19-KoZ - 1 ze dne 14.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2019 12:14:04. Zápis proveden dne 07.11.2019.

V-7301/2019-202

Pořadí k 14.10.2019 12:14

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Fendrych, Hradecká 2526/3,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Šašek Martin Mgr., Slavašovská 575/18, Beroun-Závodí,
26601 Beroun, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 132 EX 232/19-6 k 14 EXE 714/2019-12 ze dne 24.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2019 18:15:20. Zápis proveden dne 29.04.2019; uloženo na prac. Praha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.09.2025 16:35:02

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 532011 Zdice

Kat.území: 792446 Zdice

List vlastnictví: 399

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-13843/2019-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 772/1, Parcela: 772/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 2, JUDr. Jan Fendrych 132 EXE-232/2019 -13 (OS Beroun 14 EXE 714/2019-12) ze dne 25.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2019 18:14:18. Zápis proveden dne 29.04.2019; uloženo na prac. Beroun

Z-1842/2019-202

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Škarpa Jan, Šátalská 469/1
142 00 Praha 4

Povinnost k

Šašek Martin Mgr., Slavašovská 575/18, Beroun-Závodí,
26601 Beroun, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce 206 EX 1100/19-7 k 14 EXE 894/2019-9 ze dne 23.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2019 12:02:08. Zápis proveden dne 15.07.2019; uloženo na prac. Praha

Z-23759/2019-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 772/1, Parcela: 772/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 4, Mgr. Jan Škarpa 206 EX-1100/2019 -55 (OS Beroun 14 EXE 894/2019-9) ze dne 11.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2019 16:03:59. Zápis proveden dne 16.07.2019; uloženo na prac. Beroun

Z-3163/2019-202

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

Šašek Martin Mgr., Slavašovská 575/18, Beroun-Závodí,
26601 Beroun, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o prohlášení konkursu, o zahájení insolvenčního řízení Krajský soud v Praze, KSPH 60 INS-1722/2020 -A-17 ze dne 22.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2021 09:21:42. Zápis proveden dne 21.06.2021; uloženo na prac. Beroun

Z-2885/2021-202

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Šašek Martin Mgr., Slavašovská 575/18, Beroun-Závodí, 26601 Beroun, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Usnesení soudu o prohlášení konkursu, o zahájení insolvenčního řízení Krajský soud v Praze KSPH 60INS-1722/2020 -A-17 ze dne 22.06.2020. Právní účinky

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.09.2025 16:35:02

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 532011 Zdice

Kat.území: 792446 Zdice

List vlastnictví: 399

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

zápisu k okamžiku 09.06.2021 09:21:42. Zápis proveden dne 21.07.2021; uloženo
na prac. Beroun

Z-2698/2021-202

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2005.

V-5193/2005-202

Pro: Šašek Martin Mgr., Slavašovská 575/18, Beroun-Závodí, 26601
Beroun

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Smlouva kupní. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1658/2008-202

Pro: Šašek Martin Mgr., Slavašovská 575/18, Beroun-Závodí, 26601
Beroun

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, kód: 202.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.09.2025 16:49:01

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.