



evidenční číslo (pro interní potřebu České spořitelny, a.s.): 0472270199

Dodatek č. 23 ke smlouvě o úvěru
č. 0472270199/LCD ze dne 3. 5. 2017
(dále jen „Dodatek“ a „Smlouva o úvěru“)

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
IČO: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171
(dále jen „Banka“)

a
2. obchodní firma: **Koliště 49, bytové družstvo**
sídlo: Koliště 142/49, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 29305128
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. Dr 5096
(dále jen „Klient“)

uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě o úvěru:

PREAMBULE

Klient informoval Banku o svém úmyslu provést Předčasnou splátku a Banka s tím projevila souhlas.

Vzhledem k výše uvedenému se Banka a Klient dohodli na následujícím znění Dodatku ke Smlouvě o úvěru:

I.

Klient se zavazuje splácet poskytnutý Úvěr a úroky z poskytnutého Úvěru měsíčními anuitními splátkami splatnými vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, a to následujícím způsobem:

- v květnu 2025 uhradí měsíční anuitní splátku ve výši 173.500,00 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát tři tisíc pět set korun českých);
- od června 2025 (včetně) do dubna 2034 (včetně) uhradí každou měsíční anuitní splátku ve výši 161.610,00 Kč (slovy: jedno sto šedesát jedna tisíc šest set deset korun českých).

Poslední anuitní splátka ve výši nesplacené části poskytnutého Úvěru a příslušných úroků z Úvěru je splatná dne 31. 5. 2034 (Den konečné splatnosti).

Kromě výše uvedených splátek je Klient povinen uhradit nejpozději do 31. 10. 2025 Předčasnou splátku ve výši 1.000.000,00 Kč (slovy: jeden milion korun českých) s tím, že pro tento případ se Cena za předčasnou splátku neuplatní. Pro vyloučení pochybností se Banka a Klient dohodli, že na tuto povinnou Předčasnou splátku se nezapočítávají průběžně prováděné dobrovolné Předčasné splátky z prostředků získaných v souvislosti s převodem či přechodem bytových Jednotek z vlastnictví Klienta do vlastnictví jeho členů, s nimiž je spojeno i uvolnění Zajištění vázajícího na takových bytových Jednotkách, přičemž shora uvedená povinná Předčasná splátka bude provedena ze zdrojů získaných v souvislosti s přidělením nebytových Jednotek č. 142/102, č. 142/103, č. 142/104, č. 142/105 a č. 142/106 do užívání nově přistupujícímu členovi Klienta.

II.

Po provedení Předčasné splátky Banka poskytne (případně poskytla) na žádost Klienta potřebnou součinnost k výmazu zástavního práva zřízeného k zajištění pohledávek Banky ze Smlouvy o úvěru k následujícím Jednotkám, popř. ke zrušení ostatního Zajištění připadajících na následující Jednotky:

- jednotka č. 142/107, jiný nebytový prostor, podle Občanského zákoníku, vymezená v budově č.p. 142 (v části obce Zábrdovice) postavená na pozemku parc. č. 632/1;

vše zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Zábrdovice, obec Brno.

III.

1. Platnost a účinnost tohoto Dodatku nastává dnem podpisu smluvními stranami.
2. Ustanovení Smlouvy o úvěru nedotčená tímto Dodatkem se nemění a jsou nadále platná a účinná.
3. Pojmy psané velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely tohoto Dodatku význam uvedený ve Smlouvě o úvěru, pokud není v tomto Dodatku stanoveno jinak.
4. Banka je oprávněna učinit Klientovi návrh tohoto Dodatku prostřednictvím své aplikace elektronického bankovníctví. Pro takový případ smluvní strany sjednávají následující způsob uzavření Dodatku: Banka předloží Klientovi, resp. příslušným osobám oprávněným zastupovat Klienta, se kterými se na tom předem dohodne, prostřednictvím aplikace elektronického bankovníctví návrh Dodatku opatřený elektronickým podpisem pověřeného pracovníka Banky podle příslušných právních předpisů s tím, že tento návrh obsahuje pevně stanovené podmínky, které Klient není oprávněn jakkoli měnit, a je platný po dobu 7 kalendářních dnů. K přijetí návrhu Dodatku předloženého Bankou Klientovi výše uvedeným způsobem dojde připojením elektronického podpisu Klienta, resp. příslušných osob oprávněných zastupovat Klienta, podle příslušných právních předpisů, a to způsobem, který Banka uvedeným osobám nabídne, přičemž návrh Dodatku se považuje za přijatý okamžikem připojení elektronického podpisu Klienta, resp. všech oprávněných osob, které uvedený návrh za Klienta obdržely. Banka obdrží informaci o přijetí návrhu Dodatku Klientem prostřednictvím uvedené aplikace. Vyhotovení Dodatku podepsané Bankou i Klientem bude Klientovi zpřístupněno ve formátu PDF v prostředí uvedené aplikace tak, že bude k dispozici ke stažení Klientovi, resp. příslušným osobám, které Dodatek za Klienta podepsaly.
5. Tento Dodatek je uzavřen v tolika vyhotoveních, tak aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.

(V případě, že se podepisuje elektronicky, vyplňují se pouze jména a funkce podepisujících osob.)

V(e) Brně dne 4.6.2025

Česká spořitelna, a.s.

Titul, jméno, příjmení Ing. Pavel Krabička
Funkce Firemní bankéř

(V případě, že se podepisuje elektronicky, vyplňují se pouze jména a funkce podepisujících osob.)

V(e) Brně dne 4.6.2025

Koliště 49, bytové družstvo

Titul, jméno, příjmení Ing. Jaroslav Hloušek
Trvalý pobyt
Rodné číslo (datum narození)
Druh a číslo průkazu totožnosti Občanský průkaz
Funkce Předseda představenstva

Titul, jméno, příjmení Ing. Libor Dostál
Trvalý pobyt
Rodné číslo (datum narození)
Druh a číslo průkazu totožnosti Občanský průkaz
Funkce Místopředseda představenstva

Čas posledního podpisu: : hod.

V(e) Brně dne 4.6.2025

Pro případ, kdy každá výše uvedená osoba nepodepsala tento dodatek elektronicky, potvrzuji, že s výjimkou případných podpisů ověřených notářem nebo jinou oprávněnou osobou každá z výše uvedených osob podepsala tento dodatek přede mnou a že jsem podle uvedeného průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost.

Ing. Pavel Krabička, firemní bankéř

Titul, jméno, příjmení, funkce ověřujícího pracovníka České spořitelny, a.s. a jeho podpis