

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2025 06:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSHK 45 INS 9130/2020 pro Kateřina Martínková, JUDr.

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577553 Studenec

Kat.území: 758272 Studenec u Horek

List vlastnictví: 1143

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Weaving Studenec s.r.o., č.p. 317, 51233 Studenec

26417251

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

P St. 325/1 10074 zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: **Studenec, č.p. 317, výroba**

P St. 325/2 1517 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: **bez čp/če, výroba**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 325/2**

P St. 332 296 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: **Studenec, č.p. 319, prům.obj**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 332**

P St. 336 394 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: **Studenec, č.p. 321, ubyt.zař**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 336**

P St. 382 362 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: **bez čp/če, prům.obj**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 382**

P St. 383 2012 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: **bez čp/če, prům.obj**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 383**

P St. 581 374 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: **bez čp/če, prům.obj**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 581**

P St. 697 116 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 697**

P St. 698 13 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: **Studenec, č.p. 317, výroba**

P 587/1 266 ostatní plocha manipulační plocha

P 587/2 75 vodní plocha vodní nádrž umělá

P 590 144 trvalý travní porost zemědělský půdní fond

P 591/1 803 trvalý travní porost zemědělský půdní fond

P 591/2 373 ostatní plocha manipulační plocha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2025 06:35:02

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577553 Studenec

Kat.území: 758272 Studenec u Horek

List vlastnictví: 1143

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

P	591/5	694 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	591/6	246 ostatní plocha	manipulační plocha	
P	591/7	110 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P	675	1901 vodní plocha	vodní nádrž umělá	
P	676	2342 zahrada		zemědělský půdní fond
P	1871/1	527 ostatní plocha	manipulační plocha	
P	1877/3	9700 ostatní plocha	manipulační plocha	
P	1877/4	2746 zahrada		zemědělský půdní fond
P	1877/21	1016 ostatní plocha	manipulační plocha	
P	2149/3	119 ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	2149/4	25 ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	2149/5	56 ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	2165	309 ostatní plocha	jiná plocha	
P	2166	26 ostatní plocha	jiná plocha	
P	2167	27 ostatní plocha	jiná plocha	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

P	Studenec, č.p. 317	výroba	St. 325/1 St. 698 2125/9, LV 819
---	--------------------	--------	--

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu na pozemek za účelem údržby nebo opravy
vodovodu dle smlouvy z 15.1.1996. Právní účinky vkladu k
20.11.1996.

Oprávnění pro

Obec Studenec, č.p. 364, 51233 Studenec, RČ/IČO:
00276162

Povinnost k

Parcela: 1877/4

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1384/1996.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2025 06:35:02

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577553 Studenec

Kat.území: 758272 Studenec u Horek

List vlastnictví: 1143

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

POLVZ:11/1997

Z-9700011/1997-631

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

podmíněné i nepodmíněné dluhy vzniklé do 31.12.2050:

a) dluhy z úvěru až do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů 20.000.000,- Kč a jejich příslušenství

b) další dluhy až do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů 20.000.000,- Kč a jejich příslušenství

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 325/1, Parcela: St. 325/2, Parcela: St. 332, Parcela: St. 336,
Parcela: St. 382, Parcela: St. 383, Parcela: St. 581, Parcela: St. 697, Parcela:
St. 698, Parcela: 1871/1, Parcela: 1877/21, Parcela: 1877/3, Parcela: 1877/4,
Parcela: 2149/3, Parcela: 2149/4, Parcela: 2149/5, Parcela: 2165, Parcela: 2166,
Parcela: 2167, Parcela: 587/1, Parcela: 587/2, Parcela: 590, Parcela: 591/1,
Parcela: 591/2, Parcela: 591/5, Parcela: 591/6, Parcela: 591/7, Parcela: 675,
Parcela: 676
Stavba: Studenec, č.p. 317

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/935/17/LCD
ze dne 26.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2017 08:22:04. Zápis
proveden dne 22.08.2017; uloženo na prac. Semily

V-4443/2017-608

Pořadí k 31.07.2017 08:22

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
ZN/935/17/LCD ze dne 26.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2017
08:22:04. Zápis proveden dne 22.08.2017; uloženo na prac. Semily

V-4443/2017-608

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
ZN/935/17/LCD ze dne 26.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2017
08:22:04. Zápis proveden dne 22.08.2017; uloženo na prac. Semily

V-4443/2017-608

o Zákaz zcizení

bez předchozího písemného souhlasu banky po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 325/1, Parcela: St. 325/2, Parcela: St. 332, Parcela: St. 336,
Parcela: St. 382, Parcela: St. 383, Parcela: St. 581, Parcela: St. 697, Parcela:
St. 698, Parcela: 1871/1, Parcela: 1877/21, Parcela: 1877/3, Parcela: 1877/4,
Parcela: 2149/3, Parcela: 2149/4, Parcela: 2149/5, Parcela: 2165, Parcela: 2166,
Parcela: 2167, Parcela: 587/1, Parcela: 587/2, Parcela: 590, Parcela: 591/1,
Parcela: 591/2, Parcela: 591/5, Parcela: 591/6, Parcela: 591/7, Parcela: 675,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2025 06:35:02

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577553 Studenec

Kat.území: 758272 Studenec u Horek

List vlastnictví: 1143

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 676

Stavba: Studenec, č.p. 317

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/935/17/LCD ze dne 26.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2017 08:22:04. Zápis proveden dne 22.08.2017; uloženo na prac. Semily

V-4443/2017-608

Pořadí k 31.07.2017 08:22

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých podmíněných i nepodmíněných dluhů vzniklých do 30.6.2026:

a) dluhy na splacení jistiny úvěru až do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů 18 500 000,- Kč a příslušenství

b) další dluhy až do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů 18 500 000,- Kč a příslušenství

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 325/1, Parcela: St. 325/2, Parcela: St. 332, Parcela: St. 336, Parcela: St. 382, Parcela: St. 383, Parcela: St. 581, Parcela: St. 697, Parcela: St. 698, Parcela: 1871/1, Parcela: 1877/21, Parcela: 1877/3, Parcela: 1877/4, Parcela: 2149/3, Parcela: 2149/4, Parcela: 2149/5, Parcela: 2165, Parcela: 2166, Parcela: 2167, Parcela: 587/1, Parcela: 587/2, Parcela: 590, Parcela: 591/1, Parcela: 591/2, Parcela: 591/5, Parcela: 591/6, Parcela: 591/7, Parcela: 675, Parcela: 676

Stavba: Studenec, č.p. 317

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ze dne 16.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.07.2019 08:09:00. Zápis proveden dne 07.08.2019; uloženo na prac. Semily

V-3606/2019-608

Pořadí k 17.07.2019 08:09

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ze dne 16.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.07.2019 08:09:00. Zápis proveden dne 07.08.2019; uloženo na prac. Semily

V-3606/2019-608

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ze dne 16.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.07.2019 08:09:00. Zápis proveden dne 07.08.2019; uloženo na prac. Semily

V-3606/2019-608

o Zákaz zcizení

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele dle čl. III odst. 2 písm. a) po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2025 06:35:02

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577553 Studenec

Kat.území: 758272 Studenec u Horek

List vlastnictví: 1143

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 325/1, Parcela: St. 325/2, Parcela: St. 332, Parcela: St. 336,
Parcela: St. 382, Parcela: St. 383, Parcela: St. 581, Parcela: St. 697, Parcela:
St. 698, Parcela: 1871/1, Parcela: 1877/21, Parcela: 1877/3, Parcela: 1877/4,
Parcela: 2149/3, Parcela: 2149/4, Parcela: 2149/5, Parcela: 2165, Parcela: 2166,
Parcela: 2167, Parcela: 587/1, Parcela: 587/2, Parcela: 590, Parcela: 591/1,
Parcela: 591/2, Parcela: 591/5, Parcela: 591/6, Parcela: 591/7, Parcela: 675,
Parcela: 676

Stavba: Studenec, č.p. 317

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ze dne
16.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.07.2019 08:09:00. Zápis proveden
dne 07.08.2019; uloženo na prac. Semily

V-3606/2019-608

Pořadí k 17.07.2019 08:09

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

Weaving Studenec s.r.o., č.p. 317, 51233 Studenec,
RČ/IČO: 26417251

Listina Usnesení insolvenčního soudu o povolení reorganizace (§328, §330 odst.2
z.č.182/2006 Sb.), o úpadku KSHK 45 INS 9130/2020-A-8/celk.6 ze dne
29.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2020 14:13:34. Zápis proveden
dne 06.05.2020; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-3675/2020-602

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Weaving Studenec s.r.o., č.p. 317, 51233 Studenec,
RČ/IČO: 26417251

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 1877/21, Parcela: 1877/3, Parcela: 1877/4, Parcela: 590

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o **Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou**

V-3861/2025-608

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 16.10.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.10.2003.

V-1209/2003-631

Pro: Weaving Studenec s.r.o., č.p. 317, 51233 Studenec

RČ/IČO: 26417251

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2025 06:35:02

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577553 Studenec

Kat.území: 758272 Studenec u Horek

List vlastnictví: 1143

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Kolaudační rozhodnutí Městský úřad Jilemnice - SÚ č.j.-ÚPSŘ/875/2004 /P1 ze dne 11.02.2005. Právní moc ke dni 02.03.2005.

Z-3959/2006-631

Pro: Weaving Studenec s.r.o., č.p. 317, 51233 Studenec

RČ/IČO: 26417251

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
590	85011	14
	86411	130
591/1	85011	5
	86411	798
591/5	85011	653
	86411	41
591/7	85011	31
	86411	79
676	86411	2342
1877/4	85011	101
	86411	2607
	86701	38

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 07.10.2025 06:59:45

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.