

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2026 16:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOL 20 INS 13976/2024 pro TP Insolvence,
v.o.s.

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 516619 Osek nad Bečvou

Kat.území: 713015 Osek nad Bečvou

List vlastnictví: 342

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ALBO okna - dveře s.r.o., č.p. 191, 75122 Osek nad Bečvou	28569831
---	----------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 620 1057 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 620

St. 621 1336 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 621

St. 639 755 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Osek nad Bečvou, č.p. 191, víceúčel

145/1	3135 zahrada		zemědělský půdní fond
-------	--------------	--	-----------------------

145/2	296 ostatní plocha	jiná plocha	
-------	--------------------	-------------	--

145/4	151 ostatní plocha	jiná plocha	
-------	--------------------	-------------	--

148	38 zahrada		zemědělský půdní fond
-----	------------	--	-----------------------

150/2	372 ostatní plocha	jiná plocha	
-------	--------------------	-------------	--

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Osek nad Bečvou, č.p. 191 víceúčel	St. 639
------------------------------------	---------

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pro pohledávky ve výši 12.286.161,- Kč a pro budoucí možné pohledávky do výše 12.200.000,-Kč se vznikem do 31.12.2018

Oprávnění pro

UniCredit Leasing CZ, a.s., Želetavská 1525/1, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 15886492

Povinnost k

Parcela: 150/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.04.2013.

V-1361/2013-808

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2026 16:55:02

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 516619 Osek nad Bečvou

Kat.území: 713015 Osek nad Bečvou

List vlastnictví: 342

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

pro pohledávky ve výši 12.286.161,- Kč a pro budoucí možné pohledávky do výše 12.200.000,-Kč se vznikem do 31.12.2018

Oprávnění pro

UniCredit Leasing CZ, a.s., Želetavská 1525/1, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 15886492

Povinnost k

Stavba: Osek nad Bečvou, č.p. 191

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.04.2013.

V-1362/2013-808

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

pro pohledávky ve výši 12.286.161,- Kč a pro budoucí možné pohledávky do výše 12.200.000,-Kč se vznikem do 31.12.2018

Oprávnění pro

UniCredit Leasing CZ, a.s., Želetavská 1525/1, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 15886492

Povinnost k

Parcela: St. 639

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.05.2013.

V-1813/2013-808

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno cesty**

a stezky

Oprávnění pro

Parcela: St. 62/1

Povinnost k

Parcela: 145/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2017 10:37:07. Zápis proveden dne 08.09.2017.

V-5051/2017-808

Pořadí k 09.08.2017 10:37

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky ze smluv o zápůjčce v celkové výši 35.000.000,-Kč

Oprávnění pro

DECRO BZENEC, spol. s r.o., U Bzinku 1427, 69681
Bzenec, RČ/IČO: 63476142

Povinnost k

Parcela: St. 620, Parcela: St. 621, Parcela: St. 639, Parcela: 145/1, Parcela:
145/2, Parcela: 145/4, Parcela: 148, Parcela: 150/2
Stavba: Osek nad Bečvou, č.p. 191

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2017 08:03:00. Zápis proveden dne 15.01.2018.

V-8235/2017-808

Pořadí k 18.12.2017 08:03

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2026 16:55:02

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 516619 Osek nad Bečvou

Kat.území: 713015 Osek nad Bečvou

List vlastnictví: 342

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky na zaplacení kupní ceny v celkové výši 11.986.686,-Kč

Oprávnění pro

DECRO BZENEC, spol. s r.o., U Bzinku 1427, 69681

Bzenec, RČ/IČO: 63476142

Povinnost k

Parcela: St. 620, Parcela: St. 621, Parcela: St. 639, Parcela: 145/1, Parcela:

145/2, Parcela: 145/4, Parcela: 148, Parcela: 150/2

Stavba: Osek nad Bečvou, č.p. 191

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2017 08:03:00. Zápis proveden dne 15.01.2018.

V-8235/2017-808

Pořadí k 18.12.2017 08:03

o **Zákaz zcizení**

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

DECRO BZENEC, spol. s r.o., U Bzinku 1427, 69681

Bzenec, RČ/IČO: 63476142

Povinnost k

Parcela: St. 620, Parcela: St. 621, Parcela: St. 639, Parcela: 145/1, Parcela:

145/2, Parcela: 145/4, Parcela: 148, Parcela: 150/2

Stavba: Osek nad Bečvou, č.p. 191

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2017 08:03:00. Zápis proveden dne 15.01.2018.

V-8235/2017-808

Pořadí k 18.12.2017 08:03

o **Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny**

k zajištění pohledávky ve výši 1.088.409 Kč

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická

2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: St. 620, Parcela: St. 621, Parcela: St. 639, Parcela: 145/1, Parcela:

145/2, Parcela: 145/4, Parcela: 148, Parcela: 150/2

Stavba: Osek nad Bečvou, č.p. 191

Listina Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) Sp.Zn. S-SP-VZP-23-05915497-Z883 ze dne 03.11.2023. Právní moc ke dni 21.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2023 15:53:21. Zápis proveden dne 19.12.2023; uloženo na prac. Přerov

V-6123/2023-808

Pořadí k 23.11.2023 15:53

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) Sp.Zn. S-SP-VZP-23-05915497-Z883 ze dne 03.11.2023. Právní moc ke dni 21.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2023 15:53:21. Zápis proveden dne 19.12.2023; uloženo na prac. Přerov

V-6123/2023-808

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2026 16:55:02

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 516619 Osek nad Bečvou

Kat.území: 713015 Osek nad Bečvou

List vlastnictví: 342

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) Sp.Zn. S-SP-VZP-23-05915497-Z883 ze dne 03.11.2023. Právní moc ke dni 21.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2023 15:53:21. Zápis proveden dne 19.12.2023; uloženo na prac. Přerov

V-6123/2023-808

- o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
k zajištění pohledávky ve výši 5.717.205 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Územní správa sociálního zabezpečení pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, Zelená 3158/34a, 70200 Ostrava

Povinnost k

Parcela: St. 620, Parcela: St. 621, Parcela: St. 639, Parcela: 145/1, Parcela: 145/2, Parcela: 145/4, Parcela: 148, Parcela: 150/2
Stavba: Osek nad Bečvou, č.p. 191

Listina Rozhodnutí územní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva podle zákona č. 582/1991 Sb. pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj Čj.-/ 48010-210/8070/08.02.2024-00145/CM-1 ze dne 08.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2024 20:05:09. Zápis proveden dne 07.03.2024.

V-849/2024-808

Pořadí k 13.02.2024 20:05

- o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
k zajištění pohledávky ve výši 2.027.847 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazecká 545/22, Lazce, 77900 Olomouc

Povinnost k

Parcela: St. 620, Parcela: St. 621, Parcela: St. 639, Parcela: 145/1, Parcela: 145/2, Parcela: 145/4, Parcela: 148, Parcela: 150/2
Stavba: Osek nad Bečvou, č.p. 191

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ÚzP v Přerově Čj.-1116889/2024 /3107-00540-701412 ze dne 11.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2024 13:02:55. Zápis proveden dne 04.07.2024; uloženo na prac. Přerov

V-3301/2024-808

Pořadí k 11.06.2024 13:02

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ÚzP v Přerově Čj.-1116889/2024 /3107-00540-701412 ze dne 11.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2024 13:02:55. Zápis proveden dne 04.07.2024; uloženo na prac. Přerov

V-3301/2024-808

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

zapsaného ve výhodnějším pořadí než zástavní právo zřízené rozhodnutím správce daně

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2026 16:55:02

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 516619 Osek nad Bečvou

Kat.území: 713015 Osek nad Bečvou

List vlastnictví: 342

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ÚzP v Přerově Čj.-1116889/2024 /3107-00540-701412 ze dne 11.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2024 13:02:55. Zápis proveden dne 04.07.2024; uloženo na prac. Přerov

V-3301/2024-808

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jana Slušná, Kodaňská 1441/46
101 00 Praha 10

Povinnost k

ALBO okna - dveře s.r.o., č.p. 191, 75122 Osek nad Bečvou, RČ/IČO: 28569831

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 222 EX 1683/24-15 ze dne 07.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.08.2024 14:53:03. Zápis proveden dne 15.08.2024; uloženo na prac. Praha

Z-39071/2024-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Svatopluk Šustek, Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc

Povinnost k

ALBO okna - dveře s.r.o., č.p. 191, 75122 Osek nad Bečvou, RČ/IČO: 28569831

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Svatopluk Šustek 185EX-683/2024 -10 ze dne 02.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2024 22:00:21. Zápis proveden dne 16.08.2024; uloženo na prac. Olomouc

Z-7215/2024-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

ALBO okna - dveře s.r.o., č.p. 191, 75122 Osek nad Bečvou, RČ/IČO: 28569831

Parcela: St. 620, Parcela: St. 621, Parcela: St. 639, Parcela: 145/1, Parcela: 145/2, Parcela: 145/4, Parcela: 148, Parcela: 150/2
Stavba: Osek nad Bečvou, č.p. 191

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 185EX-683/2024 -16 pověřený soudní exekutor: Mgr. Svatopluk Šustek, Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc ze dne 14.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2024 22:00:21. Zápis proveden dne 20.08.2024; uloženo na prac. Přerov

Z-5560/2024-808

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marie Sárová, Plukovníka Švece 1528/8, 586 01 Jihlava

Povinnost k

ALBO okna - dveře s.r.o., č.p. 191, 75122 Osek nad Bečvou, RČ/IČO: 28569831

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2026 16:55:02

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 516619 Osek nad Bečvou

Kat.území: 713015 Osek nad Bečvou

List vlastnictví: 342

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad v Jihlavě 079 EX-00166/2024 -011 ze dne 01.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2024 17:00:19. Zápis proveden dne 04.10.2024; uloženo na prac. Jihlava Z-7339/2024-707

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

ALBO okna - dveře s.r.o., č.p. 191, 75122 Osek nad Bečvou, RČ/IČO: 28569831

Parcela: St. 620, Parcela: St. 621, Parcela: St. 639, Parcela: 145/1, Parcela: 145/2, Parcela: 145/4, Parcela: 148, Parcela: 150/2
Stavba: Osek nad Bečvou, č.p. 191

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 079 EX-00166/2024 -016 pověřený soudní exekutor: JUDr. Marie Sárová, Plukovníka Švece 1528/8, 586 01 Jihlava ze dne 01.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2024 17:00:04. Zápis proveden dne 08.10.2024; uloženo na prac. Přerov

Z-6507/2024-808

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

ALBO okna - dveře s.r.o., č.p. 191, 75122 Osek nad Bečvou, RČ/IČO: 28569831

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-19318/2024 -10 ze dne 02.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2025 16:35:47. Zápis proveden dne 06.01.2025; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-28/2025-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

ALBO okna - dveře s.r.o., č.p. 191, 75122 Osek nad Bečvou, RČ/IČO: 28569831

Parcela: St. 620, Parcela: St. 621, Parcela: St. 639, Parcela: 145/1, Parcela: 145/2, Parcela: 145/4, Parcela: 148, Parcela: 150/2
Stavba: Osek nad Bečvou, č.p. 191

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137EX-19318/2024 -15 pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno ze dne 06.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2025 16:36:27. Zápis proveden dne 09.01.2025; uloženo na prac. Přerov

Z-78/2025-808

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

ALBO okna - dveře s.r.o., č.p. 191, 75122 Osek nad Bečvou, RČ/IČO: 28569831

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

ALBO okna - dveře s.r.o., č.p. 191, 75122 Osek nad

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2026 16:55:02

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 516619 Osek nad Bečvou

Kat.území: 713015 Osek nad Bečvou

List vlastnictví: 342

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Bečvou, RČ/IČO: 28569831

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Souhlasné prohlášení o nabytí práva koupí závodu ze dne 14.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2017 09:08:42. Zápis proveden dne 25.09.2017.

V-5479/2017-808

Pro: ALBO okna - dveře s.r.o., č.p. 191, 75122 Osek nad Bečvou

RČ/IČO: 28569831

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
145/1	35600	222
	35800	2913
148	35600	38

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 17.03.2026 17:07:09

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.