

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2025 23:55:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 43 INS 4795 / 2023 pro Petr Vysoudil,
Mgr.

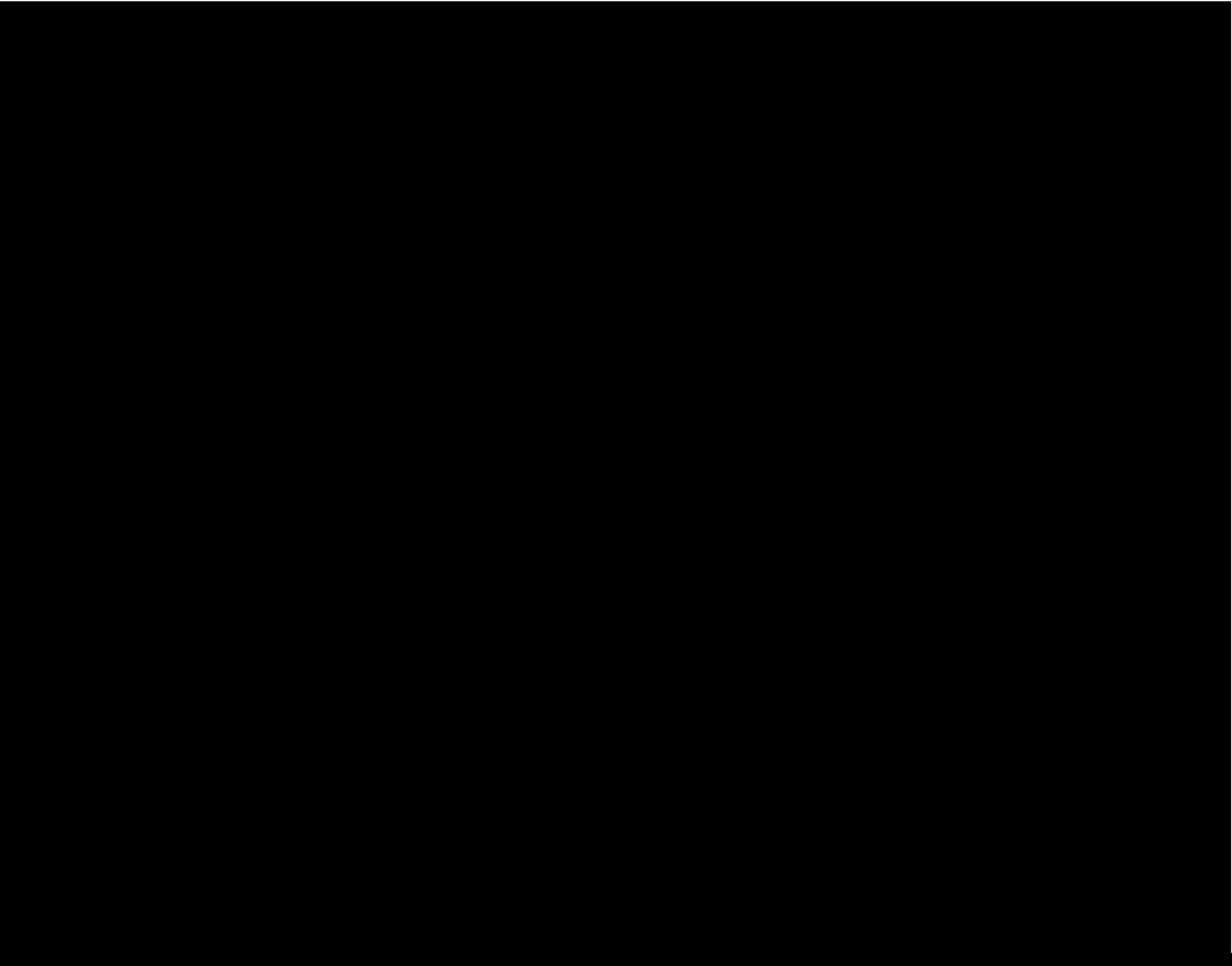
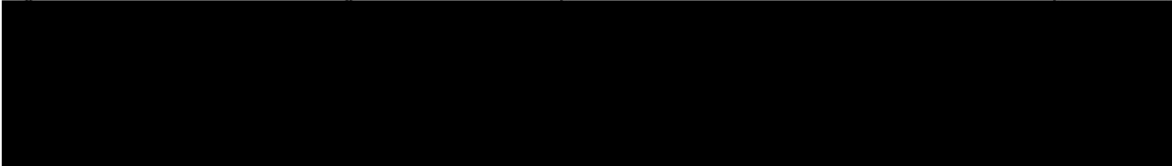
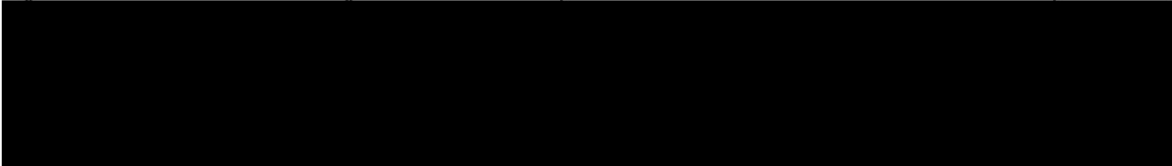
Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 3738

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		837/14519
		371/14519
		855/14519
		705/14519
		837/14519
		374/14519
		644/14519
		855/14519
		699/14519
		889/14519
		837/14519
		837/14519
		701/14519
		372/14519
		372/14519
		650/14519
		701/29038
		701/29038
Ščerbakov Jurij Ing., Šumavská 2956/4, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem		839/14519
		639/14519
		855/14519
		650/14519

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

4400/71

276 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Severní Terasa, č.p. 2955, 2956, byt.dům

4400/72

265 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Severní Terasa, č.p. 2955, 2956, byt.dům

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2025 23:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 3738

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Stavby		Typ stavby		Část obce, č. budovy		Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany	
Severní Terasa, č.p. 2955, 2956		byt.dům		4400/71 4400/72					
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce				
2955/1	byt	12117	byt.z.	837/14519					
Spoluvlastníci									
2955/2	byt	12111	byt.z.	644/14519					
Spoluvlastníci									
2955/3	byt	12115	byt.z.	374/14519					
Spoluvlastníci									
2955/4	byt	12114	byt.z.	699/14519					
Spoluvlastníci									
2955/5	byt	12108	byt.z.	650/14519					
Spoluvlastníci									
2955/6	byt	12107	byt.z.	371/14519					
Spoluvlastníci									
2955/7	byt	12120	byt.z.	701/14519					
Spoluvlastníci									
					1/2				
					1/2				
2955/8	byt	12119	byt.z.	650/14519					
Spoluvlastníci									
2955/9	byt	7248	byt.z.	372/14519					
Spoluvlastníci									
2955/10	byt	12109	byt.z.	701/14519					
Spoluvlastníci									
2955/11	byt	7249	byt.z.	639/14519					
Spoluvlastníci									
2955/12	byt	7250	byt.z.	372/14519					
Spoluvlastníci									
2955/13	byt	7251	byt.z.	705/14519					
Spoluvlastníci									
2956/1	byt	12112	byt.z.	889/14519					
Spoluvlastníci									
2956/2	byt	7252	byt.z.	839/14519					
Spoluvlastníci		Ščerbakov Jurij Ing.							
2956/3	byt	12113	byt.z.	855/14519					
Spoluvlastníci									
2956/4	byt	12118	byt.z.	837/14519					
Spoluvlastníci									

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2025 23:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 3738

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
2956/5	byt	12294	byt.z.	855/14519	
Spoluvlastníci [REDACTED]					
2956/6	byt	12110	byt.z.	837/14519	
Spoluvlastníci [REDACTED]					
2956/7	byt	4822	byt.z.	855/14519	
Spoluvlastníci [REDACTED]					
2956/8	byt	12116	byt.z.	837/14519	
Spoluvlastníci [REDACTED]					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

ze dne 24.6.1997, právní účinky vkladu ke dni 10.11.1997.

Povinnost k

Stavba: Severní Terasa, č.p. 2955, 2956

Listina Prohlášení vlastníka budovy V9 4651/1997.

POLVZ: 43/1998

Z-8200043/1998-510

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 4400/71, Parcela: 4400/72

o Vznik společenství vlastníků prokázán

vznik:1.7.2000, zápis: 7.3.2002 - IČ 25442287

Povinnost k

Stavba: Severní Terasa, č.p. 2955, 2956

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2025 23:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 3738

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.11.2025 23:56:41

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.