

EVIDENČNÍ LIST

pro výpočet maximálního nájemného

podle zákona č. 107/2006 Sb., §4

Obec - čtvrť	Ostrava Zábřeh					
Ulice, čp./č.orient.	Čujkovova 1714/21	Byt číslo	204/32	Podlaží	2	Kvalita bytu
Jméno nájemce	ArcelorMittal Ostrava a.s		Počet členů domácnosti celkem	0	Ostrava	
Způsob vytápění	dálkové - dům					
Plochy pro nájemné a vyúčtování						
Celková pod uzamčením	Započitatelná pro základní nájemné		Podlahová pro rozúčtování nákladů na TV		Podlahová pro rozúčtování nákladů na otop	
29.56	29.04		28.52		26.65	

1. Základní nájemné

Místnost	Skutečná plocha	Započitatelná plocha	Koeficient místnosti	Koeficient polohy
pokoj	14.82	14.82	1.00	1.00
kuchyň	8.42	8.42	1.00	1.00
předsíň	2.88	2.88	1.00	1.00
koupelna	2.40	2.40	1.00	1.00
sklep	1.04	0.52	1.00	1.00
Celkem	29.56	29.04		

Maximální základní nájemné: 1452.58 Kč

3. Snížení základního nájemného

Popis položky	Úprava [%]	Úprava [Kč]
Celkem o	0.00	0.00

4. Nájemné podle částí 1 a 3: 1452.58 Kč

7. Vybavení bytu

Název vybavení	Množství	Datum pořízení	Pořizovací cena	Roční % opotřebení	Měsíční platba
kuchyňská linka	1	01.12.1985		5.00	10.00
kotel,vařič	1	01.12.1985			5.00
měřič TUV	1			12.50	5.00
měřič SV	1			12.50	5.00
Celkem			0.00		25.00

8. Nájemné podle částí 1, 3 a 7 měsíčně

Zjištěné nájemné celkem: 1477.58 Kč

Stanovené nájemné celkem: 1477.00 Kč

9. Koeficienty

Nájem za metr čtvereční

Velikost obce	Inflace	Rozhodovací	základní	s koeficienty
1.000	1.000	1.000	50.02	50.02

Poznámky

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listu

Ing. Jaroslav Tesař

oprava a udržování domů a bytů

IČO: 818403 z 380704-13202101

IČO: 818403 z 380704-13202101

IČO: 818403 z 380704-13202101

podpis nájemce bytu

podpis pronajímatele bytu

V Ostravě dne 14.02.2017