

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 21269/2025

(označení 8324-63/2025)

o odhadu ceny obvyklé nemovité věci: pozemku parc.č. st. 418, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 517, a pozemku parc.č. 65/31, včetně součástí a příslušenství, vše v katastrálním území Prostřední Bludovice, obec Horní Bludovice, okres Karviná (LV č. 897), jako podklad pro insolvenční řízení



Zadavatel znaleckého posudku:

Ing. Petr Bendl
Na Pátku 122
337 01 Rokycany
IČO: 45343942
Sp. zn. **KSOS 12 INS 17868/2024**

Znalecký posudek v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, podle stavu ke dni 6.3.2025 vypracoval:

Ing. René Butkov, Ph.D., MBA
Česká 754/25
700 30 Ostrava
IČ: 73296686

Počet stran: 19 včetně titulního listu a je vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž je jedno vyhotovení uloženo v archivu znalce, a ostatní se předávají objednateli. Posudek má 3 přílohy.

Vyhotovení číslo 1 z celkového počtu 3.

V Ostravě 12.3.2025

A. ZADÁNÍ

1. Znalecký úkol a účel

Určit cenu obvyklou nemovitých věcí: pozemku parc.č. st. 418, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 517, a pozemku parc.č. 65/31, včetně součástí a příslušenství, vše v katastrálním území Prostřední Bludovice, obec Horní Bludovice, okres Karviná (LV č. 897).

Účel ocenění: posudek se vypracovává jako podklad pro insolvenční řízení

Další skutečnosti sdělené zadavatelem:

- zadavatel nepožaduje určit cenu zjištěnou

B. VÝČET PODKLADŮ

1. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Informativní výpis z KN LV č. 897 ze dne 10.3.2025

Kopie katastrálních map

Informace získané z cenových map realizovaných převodů (www.cenovamapa.cz)

Informace z Katastru nemovitostí (zjištěné dálkovým náhledem přes www.cuzk.cz)

Prohlídka znalcem dne 6.3.2025 za účasti paní Lidie Jurečkové

Znalec při výběru zdrojů dat použil pro účely srovnání realizované převody obdobného majetku (rodinné domy), které získal z webu www.cenovamapa.cz. Znalec nemohl ověřit věrohodnost zdroje dat. Aplikace cenovamapa.cz eviduje záznamy o nemovitostech. Převážná část dat byla zakoupena od Katastru nemovitostí a pochází z kupních smluv, kde jsou uvedeny skutečné prodejní ceny nemovitostí a ověřené informace o těchto nemovitostech. Znalec předpokládá, že údaje uvedené v aplikaci cenovamapa.cz jsou správné, jelikož vychází z kupních smluv. Rovněž tak znalec předpokládá, že údaje o nemovité věci uvedené v katastru nemovitostí jsou úplné a správné. Získaná a sebraná data znalec zpracoval do tabulky a provedl srovnávací analýzu.

Ve věci konzultace uvedené problematiky s objednatelem znaleckého posudku, se zástupci objednatele znaleckého posudku nebo dalších osob je postupováno přiměřeně a podle zásady, že výpovědi jsou podkladem subjektivním a nelze se tedy o ně bezvýhradně opírat, nesmí však být přehlédnuty. Rozhodujícími jsou podklady objektivní, vlastní nález znalce a doložené písemné podklady (především projektová dokumentace, odpovědi na otázky, smlouvy), tak i potřebný podrobný analytický postup (tj. rozbor a analýza dat při zohlednění daných pravidel uvedených v cenových předpisech, ostatních souvisejících předpisech, odborné literatuře.

2. Vlastnické a evidenční údaje

Jako vlastník je v KN na LV č. 897 k datu 10.3.2025 uveden:

Vlastnické právo	Podíl
RANDORI s.r.o., Těšínská 288, 73934 Šenov	

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo smluvní
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona - RANDORI s.r.o.
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - RANDORI s.r.o.
Zahájení exekuce - RANDORI s.r.o.
Změna výměr obnovou operátu
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

blíže viz LV ve veřejném rejstříku

C. NÁLEZ

1. Celkový popis nemovité věci

Název: Rodinný dům č.p. 517, vč. pozemků
Adresa: Prostřední Bludovice č.p. 517, Horní Bludovice
Okres: Karviná
Obec: Horní Bludovice
Katastrální území: Prostřední Bludovice

Oceňované nemovité věci se nachází v okrese Karviná, v obci Horní Bludovice, části Prostřední Bludovice, cca 450 m západně od zastávky autobusu „Horní Bludovice, Záguří“. Okolní zástavbu tvoří zástavba objektů individuálního bydlení. Přístup k nemovitým věcem je z pozemku parc.č. 63/16, který je ve vlastnictví obce Horní Bludovice. V okolí nemovité věci je k dispozici pouze omezená občanská vybavenost. V obci Horní Bludovice je k dispozici rozšířená občanská vybavenost, vzdálenost do centra obce je cca 1,5 km. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici v Havířově, ve vzdálenosti cca 5 km od nemovité věci.

Nemovitá věc je tvořena: pozemkem parc.č. st. 418, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 517, a pozemkem parc.č. 65/31, včetně součástí a příslušenství, vše v katastrálním území Prostřední Bludovice, obec Horní Bludovice, okres Karviná (LV č. 897).

Pozitiva oceňované nemovité věci:

- umístění v klidné, vyhledávané lokalitě k bydlení v okolí Havířova
- dostatečná výměra pozemků ve funkčním celku
- dostatečná výměra užitných ploch v domě
- nadstandardní vybavení domu

Negativa oceňované nemovité věci:

- předpoklad dalších investic na opravy a údržbu domu (nutná výměna kotle ÚT, opravy omítek, fasádního obkladu, rekonstrukce oplocení z uliční strany)

Popis

a) Pozemky

Parc.č. st. 418	druhu zastavěná plocha a nádvoří	o výměře 227 m ²
Parc.č. 65/31	druhu trvalý travní porost	o výměře 984 m ²

Pozemky jsou v jednotném funkčním celku se stavbou rodinného domu č.p. 517, součástmi a příslušenstvím. Pozemky jsou rovinaté a nachází se na nich stavba rodinného domu č.p. 517, vedlejší stavba, venkovní úpravy a trvalé porosty. Celková výměra pozemků činí 1 211 m².

b) Stavby

- Rodinný dům č.p. 517, součást pozemku parc.č. st. 418

Oceňovaná stavba je samostatně stojící, podsklepená, s jedním NP a obytným podkrovím pod sedlovou střechou. Základy objektu jsou betonové. Svislé obvodové konstrukce jsou zděné z tvárnice. Stropy jsou s rovným podhledem. Střecha je sedlová, se střešní krytinou z tašek. Klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Fasádní omítky jsou novodobé na zateplení, vnitřní omítky vápenné hladké (místy popraskané, s výskytem plísně). Je proveden vnější obklad z kamene (místy popraskaný, opadaný). Vnitřní keramické obklady jsou provedeny v kuchyni, koupelně a na WC. Okna jsou instalována plastová, dveře jsou hladké plné a prosklené. Podlahy v obytných místnostech tvoří plovoucí podlahy (v některých prostorách bude nutná jejich výměna), v ostatních prostorách jsou keramické dlažby. Vytápění je ústřední, prostřednictvím kotle na zemní plyn (ve špatném stavu). Elektroinstalace je provedena světelná a motorová. Vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. Vybavení sanity tvoří vany, sprchové kouty, umyvadla a WC. Ostatní vybavení tvoří krb.

Dispoziční řešení:

1.PP – šatna, WC, sklad, technická místnost, prádelna, wellness zóna (bar, sauna, whirlpool, sprchový kout)

1.NP – zádveří, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, pracovna, chodba se schodištěm, koupelna a WC a vstup na terasu

Podkroví – 3 pokoje, koupelna s WC, šatna a terasa

Celková podlahová plocha činí cca 117 m² v 1. NP, 107 m² v 2. NP a cca 105 m² v suterénu, tj. celkem 330 m². Pro účely ocenění je plocha suterénu uvažovaná v polovině podlahové plochy, v podkroví nejsou započítány plochy pod 1,3 m výšky. Celková užitná plocha pro účely ocenění pak činí 250 m².

Stáří stavby je 28 let.

c) Příslušenství a součásti nemovité věci tvoří:

- venkovní úpravy

- přípojky inženýrských sítí (voda, elektro, plyn a kanalizace), zpevněné plochy, opěrné zídky, oplocení vč. vrat a vrátek (uliční oplocení je v havarijním stavu – vychýlené od osy, bude nutná rekonstrukce), dva přístřešky (parkovací stání)

- trvalé porosty

na pozemku zahrady se nachází ovocné a okrasné stromy a keře, různého druhu a stáří

- vedlejší stavba (pergola s krbem)

Stavba je ze dvou stran zděné konstrukce, krytina je ze šindele, podlaha je z dlažby. V pergole je proveden elektro rozvod.

2. Obsah znaleckého posudku

I. odhad ceny obvyklé

D. POSUDEK

I) Odhad ceny obvyklé

Použitá metodika ocenění

Obvyklou cenu definuje §2 odst. 2 zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), jak vyplývá ze změn provedených zákony č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb. a zákonnými opatřeními Senátu č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., zákony č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020.

Ten uvádí, že pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota, přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Za **metodu srovnávací** se považuje hodnotové srovnání předmětných nemovitých věcí s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány.

Tento způsob stanovení ceny se provádí na principu zejména vlastního sledování trhu nemovitých věcí, inzerovaných nabídek, vývěsek realitních kanceláří a ověření cenových údajů z katastru nemovitostí. V zásadě se jedná o vyhodnocení cen realizovaných prodejů srovnatelných typů nemovitých věcí v dané lokalitě za určité období.

V současné době se v okolí nemovité věci běžně obchoduje s obdobnými nemovitými věcmi (rodinné domy). Nabídka je v rovnováze s poptávkou. V okolí nemovité věci se zobchodovaly obdobné nemovité věci v rozmezí **cca 7 000 tis. až 13 000 tis. Kč** dle technického stavu, provedení, umístění v lokalitě, příslušenství, velikosti užitných ploch a pozemků, apod.

Příklady obdobných nemovitých věcí pro srovnání jsou uvedeny v příloze č. 3.

Srovnávací analýza je provedena v následující tabulce:

Tab.č. 1: Srovnávací analýza:

	oceňovaná	Srov. 1	Srov. 2	Srov. 3	Srov. 4
	Prostřední Bludovice 517	Prostřední Bludovice 638	Lomená 229/15, Havířov-Šumbark	Modřínová 1401/10, Havířov-Prostřední Suchá	Gen. Svobody 764, Petřvald
ZÁKLADNÍ ÚDAJE					
plocha pozemku	1 211	4 466	1903	2188	564
užitná plocha v m2 (UP)	250	266	200	310	230
Realizovaná cena		12 800 000	6 890 000	8 000 000	8 320 000
EKONOMICKÉ ÚDAJE					
Typ transakce		realizovaný převod	realizovaný převod	realizovaný převod	nabídková cena
<i>korekce pro typ trans.</i>		1,00	1,00	1,00	1,00
Koeficient pro datum prodeje		pro.24	pro.24	zář.24	pro.24
<i>korekce pro datum prodeje</i>		1,00	1,00	1,00	1,00
CENA PO REDUKCI NA PRAMEN CENY		12 800 000 Kč	6 890 000 Kč	8 000 000 Kč	8 320 000 Kč
FYZICKÉ ASPEKTY					
K1		srovnatelný	horší	horší	horší
<i>korekce pro tech. stav a vybavení</i>		1,00	1,25	1,10	1,10
K2		srovnatelná	horší	horší	horší
<i>korekce pro lokalitu/ umístění</i>		1,00	1,10	1,10	1,10
K3		horší	srovnatelné	srovnatelné	horší
<i>korekce pro příslušenství</i>		1,05	1,00	1,00	1,10
K4 - <i>korekce velikosti pozemku</i>		0,50	0,90	0,85	1,10
cena za m2 užitné plochy		25 263	42 632	26 542	52 962
K5 - <i>korekce pro velikost UP</i>		1,00	0,95	1,05	1,00
průměrná upravená cena za m2 užitné plochy	36 649	25 263	40 500	27 869	52 962
Indikovaná hodnota nemovité věci	9 162 169				

Průměrná zjištěná cena za m2 = (realizovaná cena * korekce pro typ transakce * korekce pro datum prodeje* K1 * K2 * K3 * K4*K5)/užitná plocha

Korekce pro datum prodeje — jelikož se jedná o převody v poslední době, znalec neuplatnil srážku či přírůstek k realizovaným cenám, index je roven 1.

K1 - Koeficient úpravy na celkový stav a vybavení – domy v lepším stavu nebo v lepším vybavení mají index menší než 1, v horším stavu či s menším vybavením mají index větší než 1 (znalec zohlednil zejména wellness u oceňovaného domu)

K2 - Koeficient úpravy na polohu objektu – objekty v horších lokalitách mají index větší než 1, v lepších lokalitách menší než 1

K3 - Koeficient úpravy na příslušenství - objekty s horším příslušenstvím mají index větší než 1, s lepším příslušenstvím mají index menší než 1

K4 - Koeficient úpravy na velikost pozemku – objekty s menším pozemkem mají index větší než 1, s větším pozemkem menší než 1

K5 - Koeficient úpravy na velikosti UP (užitná plocha) – objekty s výrazně větší UP mají index větší než 1 a naopak (s rostoucí výměrou UP klesá jednotková cena za m²)

Cena obvyklá nemovitých věcí určena srovnáním (orientační): 9 162 169,- Kč

Cena obvyklá nemovitých věcí určena srovnáním (zaokrouhleno): 9 160 000,- Kč

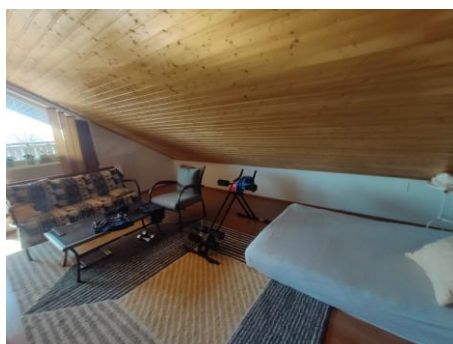
E. ODŮVODNĚNÍ

Na základě analýzy dat znalec zjistil, že obdobné rodinné domy se v širším okolí obchodují v rozmezí cca 7 000 tis. až 13 000 tis. Kč. Jelikož srovnávané realizované převody rodinných domů jsou odlišné co do velikosti užitných ploch, velikosti pozemku, příslušenství, příp. umístění v lokalitě, či technickému stavu, použil znalec pro srovnávací analýzu korekci odlišnosti (K1-K5).

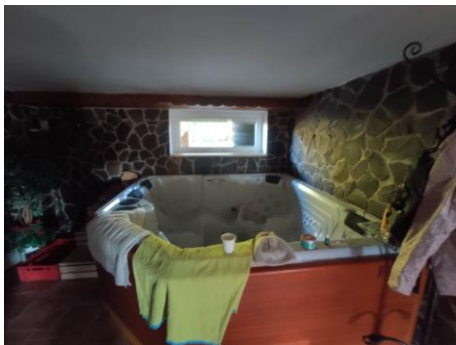
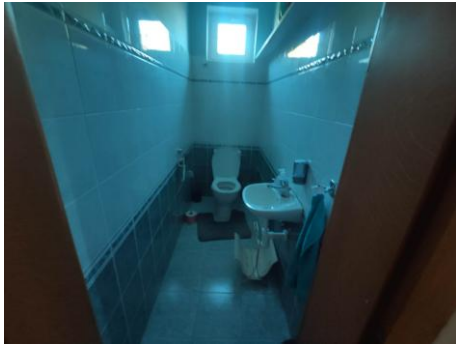
Cenu obvyklou odhadl na základě srovnávací analýzy vybraného souboru realizovaných převodů obdobných předmětů ocenění se zohledněním úpravy sjednaných cen v návaznosti na odlišnosti obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí – koeficientem K1-K5.

F. PŘÍLOHY

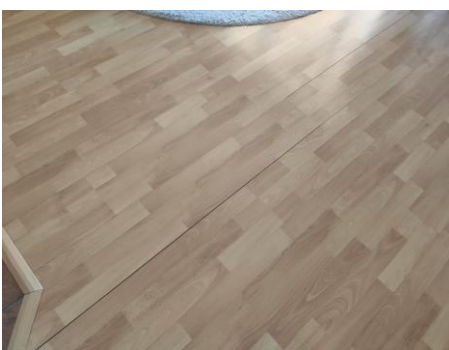
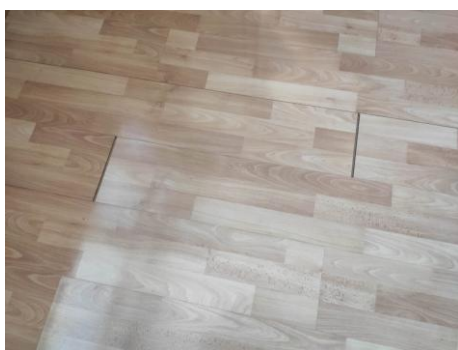
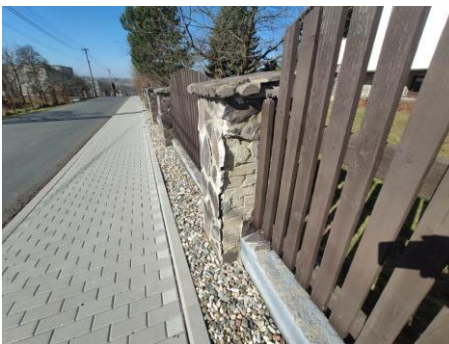
Příloha č. 1: Fotodokumentace



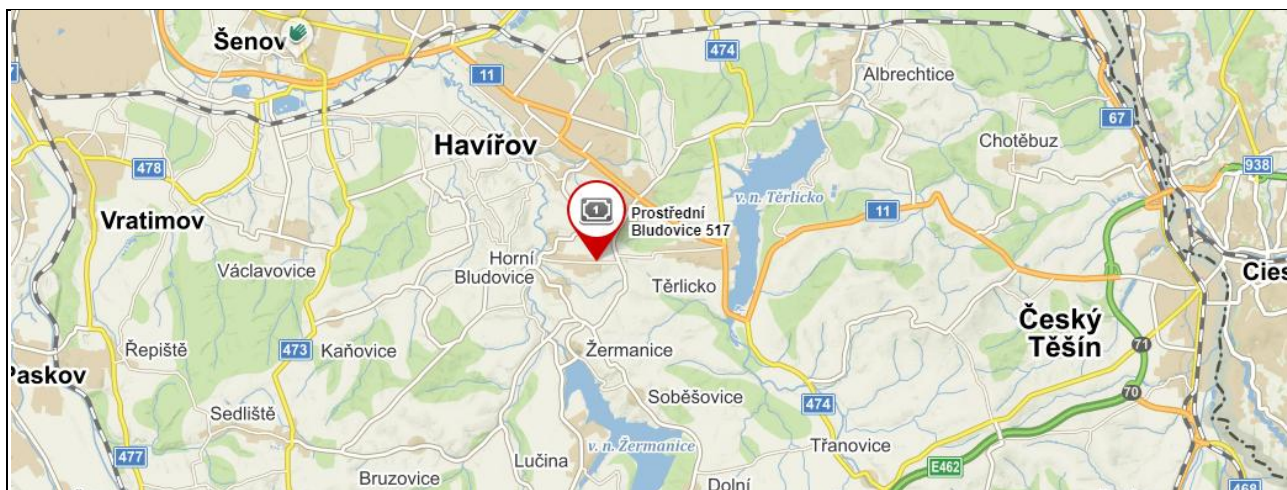
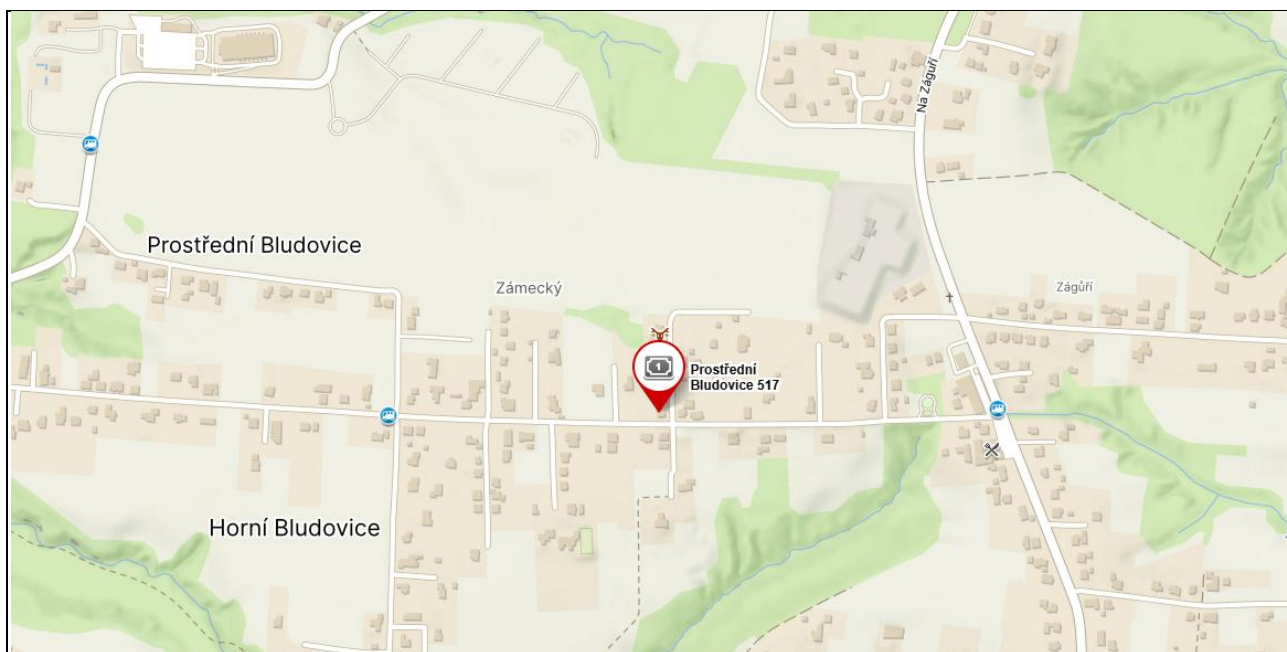
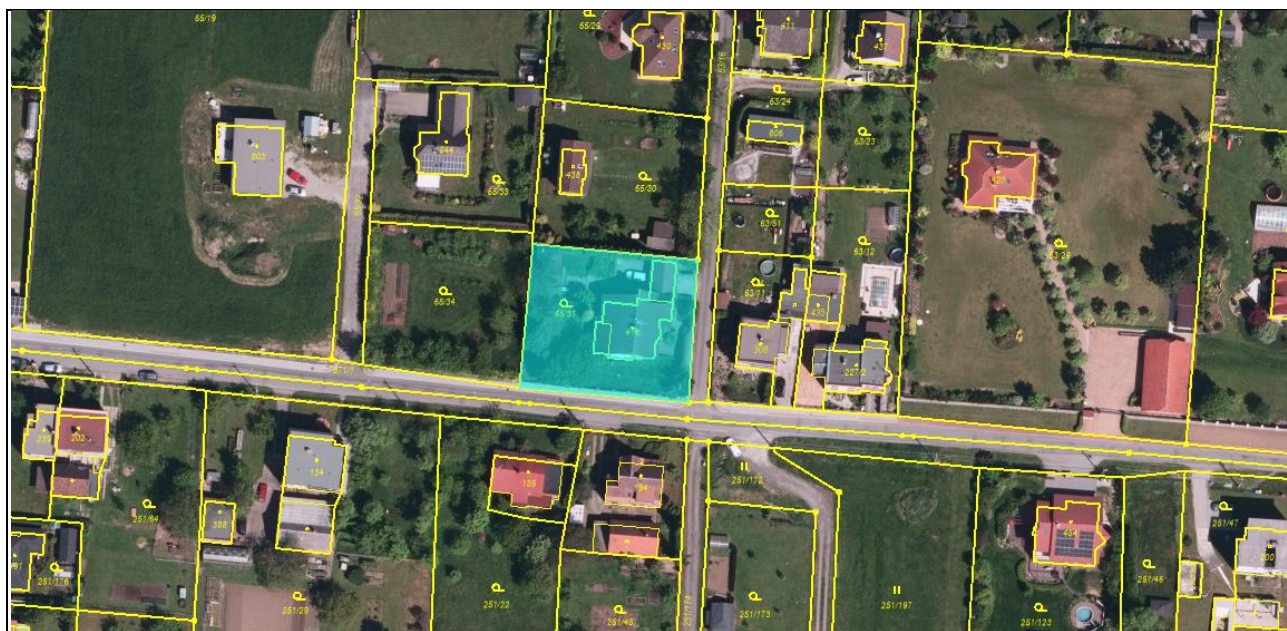




Fotodokumentace konstrukčních prvků, které vyžadují rekonstrukci:



Příloha č. 2: Mapa širších souvislostí



Příloha č. 3: Srovnávané nemovité věci

Nemovitá věc č. 1

Rodinný dům, Prostřední Bludovice 638

Realizovaná cena: 12 800 000,- Kč

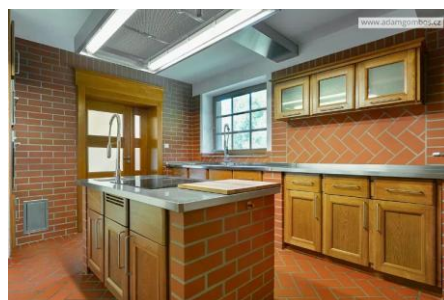
Užitná plocha: 266 m²

Plocha pozemku: 4 466 m²

Rodinný dům 6+1 s dvougaráží a zahradou. Celá zahrada je dle územního plánu zahrnuta v ploše SB - plocha smíšená obytná, takže lze na pozemku umístit další stavbu rodinného domu nebo část pozemku oddělit a prodat samostatně. Pokud byste např. oddělili parcelu o vel. cca 900 m², získáte takto částku cca 2,25 mil. Dispozice: obývací pokoj s jídelnou a krbem, vybavená kuchyně, ložnice v přízemí, ze které se dostanete do koupelny. V podkroví pak naleznete další 4 pokoje a koupelnu s toaletou. Technické parametry: dům z roku 2008 má obvodové zdivou z Porothermu tl. 45 cm, plastová okna s trojskly a je napojený na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je teplovodní podlahové s tepelným čerpadlem napojeným na rozvody zemních kolektorů.

Zdroj: www.cenoamapa.cz, realizovaný převod 12/2024

Řízení č. **V-19074/2024-807**



Nemovitá věc č. 2

Rodinný dům, ul. Lomená 229/15, Havířov-Šumbark

Realizovaná cena: 6 890 000,- Kč

Užitná plocha: 200 m²

Plocha pozemku: 1 903 m²

Rodinný dům s terasou a zahradou. Dispozice: 5+kk, obývací pokoj s krbem, propojený s kuchyní a jídelnou, 4 ložnice, 2 koupelny a šatna. K domu patří garáž pro dvě auta, zahrada s terasou, venkovním posezením a vířivkou. Součástí domu je také sauna a sklep. Vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Zdroj: www.cenovamapa.cz, realizovaný převod 12/2024

Řízení č. **V-18808/2024-807**



Nemovitá věc č. 3

**Rodinný dům, ul. Modřínová 1401/10, Havířov-Prostř.
Suchá**

Realizovaná cena: 8 000 000,- Kč

Užitná plocha: 310 m²

Plocha pozemku: 2 188 m²

Dvou generační vila s pozemkem. Dům má dvě samostatné bytové jednotky, první bytová jednotka je o dispozici 5+kk s jídelnou, komorou, 2x koupelna, 3x WC. Druhá bytová jednotka je o dispozici 2+1 s komorou, koupelnou a WC. Dům je celo podsklepený, je vytápěný, má 5 místností a dvoj garáž. Dům má tři balkóny, dvě terasy, vnitřní a venkovní krb. Dům je postaven z kvalitních materiálů (eurookna, střešní pálené tašky Tondach, měděné okapy, svody, oplechování). Dům je zděný (obvodové zdivo tl. 500mm), rozvody vody a odpadu jsou v plastu, el. v mědi. Střecha je zateplena minerální vatou. Vytápění obou bytových jednotek je zajištěno podlahovým vytápěním, které je napojeno na kondenzační plynový kotel (je možno vytápět každou bytovou jednotku samostatným kotlem). Ohřev vody je zajištěn přes plynový kotel a samostatnou akumulaci nádobu. Každá bytová jednotka je napojena samostatně na elektřinu a plyn. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci - ČOV. Obě bytové jednotky mají v každém patře samostatné rozvody podlahového topení, samostatné jističové skříně. Do dvoj garáže se vjíždí sjezdem přes el. ovládané garážové vrata Hörmann. Na pozemku jsou další samostatné stavby (dvě garáže a jeden sklad). Na pozemku je vlastní vrtaná studna vč. dokumentace a povolení. V prvním patře je vstup na půdu. Příjezd k domu je po obecní komunikaci, přes el. ovládanou vstupní bránu.

Zdroj: www.cenovamapa.cz, realizovaný převod 9/2024
Řízení č. **V-14011/2024-807**



Nemovitá věc č. 4

Rodinný dům, ul. Gen. Svobody 764, Petřvald

Realizovaná cena: 8 320 000,- Kč

Užitná plocha: 260 m² zastavěná 172

Plocha pozemku: 564 m²

Zděný rodinný dům, který je rozdělen na 3 podlaží. V domě je bytová jednotka 3+1 a 3+kk. Dispozice přízemí: se samostatným vstupem, rozděleno na 4 místnosti se vstupem po schodišti do 1.NP. Dispozice 1.NP: bytová jednotka 3+1: zádveří, WC, obývací pokoj se vstupem na terasu, dětský pokoj, ložnice koupelna, kuchyně s jídelnou, kde se nachází menší místnost na potraviny. Dispozice 2 NP: bytová jednotka 3+kk: zádveří, obývací pokoj s kuchyní, dětský pokoj, ložnice, koupelna s WC. V 2.NP je vstup do půdních prostor. Rodinný dům byl rekonstruován v roce 2015. Dům je zděné konstrukce a byl použit stavební materiál cihla, na střeše použita plechová střešní krytina, elektřina v mědi, okna plastová. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, elektřinu a plyn. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje primárně plynový kotel. Rodinný dům je v dobrém a udržovaném technickém stavu.

Zdroj: www.cenovamapa.cz, realizovaný převod 12/2024

Řízení č. **V-7075/2024-803**



G. ZÁVĚR

G.1. Otázka

Úkolem znalce bylo určit cenu obvyklou nemovitých věcí: pozemku parc.č. st. 418, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 517, a pozemku parc.č. 65/31, včetně součástí a příslušenství, vše v katastrálním území Prostřední Bludovice, obec Horní Bludovice, okres Karviná (LV č. 897), pro účely insolvenčního řízení

G.2. odpověď

Cenu obvyklou nemovitých věcí: pozemku parc.č. st. 418, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 517, a pozemku parc.č. 65/31, včetně součástí a příslušenství, vše v katastrálním území Prostřední Bludovice, obec Horní Bludovice, okres Karviná (LV č. 897), určuji ve výši

9 160 000,- Kč

slovy: devět-milionů-jedno-sto-šedesát-tisíc-korun-českých

H. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalec pro vypracování posudku nepřivzal konzultanta.

Odměna za znalecký posudek byla sjednána smluvně.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 23. června 2009, č.j. Spr. 1757/2009 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 21269/2025 do evidence posudků.

V Ostravě 12.3.2025



Ing. René Butkov, Ph.D., MBA
Česká 754/25
700 30 Ostrava

Objednatel prohlašuje a fyzickým převzetím znaleckého posudku stvrzuje, že znalci nebyly zatajeny ani zkresleny žádné skutečnosti, které by jej uvedly v omyl při zpracování znaleckého posudku a se zpracováním znaleckého posudku po předchozí konzultaci souhlasí.

Upozornění:

Vlastnická práva k tomuto znaleckému posudku přecházejí na objednatele až dnem jeho úplného zaplacení (úhrady daňového dokladu). Do té doby je tento znalecký posudek vlastnictvím zhotovitele a nesmí s ním být jakkoliv nakládáno, a nesmí být zveřejněn třetím osobám. Poté smí být tento znalecký posudek rozmnožován pouze jako celek, a to s přílohami, které k němu náležejí. Znalecký posudek je znalcem považován za OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ v souladu s § 504 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 9 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

Autorská práva zůstávají tímto nedotčena.

© René Butkov, 2025