



26ECV8J

STEJNOPIS

NZ 690/2022

N 921/2022

strana první

Notářský zápis

--- sepsaný dne 28.11.2022 (dvacátého osmého listopadu roku dva tisíce dvacet dva) jménem JUDr. Milana Šmidrkala, notáře v Brně, jeho zástupcem ustanoveným podle § 24 odst. 1 zákona číslo 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), Mgr. Janem Šmidrkalem, notářským kandidátem, v Brně, ulici Křenová 40, v kanceláři JUDr. Milana Šmidrkala, notáře v Brně, obsahující osvědčení dle § 80a n.ř., tj. osvědčení o: -----

Rozhodnutí shromáždění – nejvyššího orgánu Společenství vlastníků jednotek Vrbovecká č.p. 1228 v Brně, se sídlem Brno, Bystrc, Vrbovecká 1228/10, PSČ 635 00, IČ: 26297825 -----

ZA PRVÉ. Na žádost pana Mgr. Marka Novotného, advokáta zapsaného v seznamu České advokátní komory pod evidenčním číslem 11315, se sídlem Brno, Panská 397/2, PSČ 602 00, nar. 9.6.1979, dle jeho prohlášení osoby pověřené Společenstvím vlastníků jednotek Vrbovecká č.p. 1228 v Brně, se sídlem Brno, Bystrc, Vrbovecká 1228/10, PSČ 635 00, IČ: 26297825, zajištěním účasti notáře na jednání shromáždění Společenství vlastníků jednotek Vrbovecká č.p. 1228 v Brně, se sídlem Brno, Bystrc, Vrbovecká 1228/10, PSČ 635 00, IČ: 26297825, jsem se zúčastnil jednání shromáždění – nejvyššího orgánu Společenství vlastníků jednotek Vrbovecká č.p. 1228 v Brně, se sídlem Brno, Bystrc, Vrbovecká 1228/10, PSČ 635 00, IČ: 26297825, které se konalo dne 4.11.2021 (čtvrtého listopadu roku dva tisíce dvacet jedna) od 17.³⁰ hod. na místě samém v prostorách školní jídelny Základní školy Vejrostova, Brno-Bystrc, na adrese Brno, Bystrc, Vejrostova 1066/1, PSČ 635 00. -----

ZA DRUHÉ. Na základě mně předložených listin v rámci přípravy na jednání tohoto shromáždění a na základě mé přítomnosti při jednání shromáždění – nejvyššího orgánu Společenství vlastníků jednotek Vrbovecká č.p. 1228 v Brně, se sídlem Brno, Bystrc, Vrbovecká 1228/10, PSČ 635 00, IČ: 26297825 osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání orgánů společenství vlastníků jednotek související s přijetím předmětných rozhodnutí:

- existence společenství vlastníků jednotek byla ověřena z výpisu z vložky č. 1785 oddílu S rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného Krajským soudem v Brně ze dne 4.11.2021 o němž osoba oprávněná jednat jménem statutárního orgánu Společenství vlastníků jednotek Vrbovecká č.p. 1228 v Brně, kterým je BYTOVÉ DRUŽSTVO ZELENÁ LOUKA, se sídlem Brno, Bystrc, Vrbovecká 1228/10, PSČ 635 00, IČ: 25594915, zastupuje pan Ing. Alexander Ben Hamad, nar. 2.1.1990, pobytem Brno, Černý Pole, Lužánecká 1887/8, PSČ 602 00 prohlásil, že obsahuje aktuální stav údajů o společenství vlastníků jednotek zapisovaných do rejstříku společenství vlastníků jednotek, -----
- působnost shromáždění k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna z § 1208 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a z článku 7. stanov společenství ve znění ze dne 14.11.2016, o němž osoba oprávněná jednat jménem statutárního orgánu Společenství -----

vlastníků jednotek Vrbovecká č.p. 1228 v Brně, kterým je BYTOVÉ DRUŽSTVO ZELENÁ LOUKA, se sídlem Brno, Bystrc, Vrbovecká 1228/10, PSČ 635 00, IČ: 25594915, zastupuje pan Ing. Alexander Ben Hamad, nar. 2.1.1990, pobytem Brno, Černý Pole, Lužánecká 1887/8, PSČ 602 00 prohlásil, že se jedná o aktuální znění způsobilost shromáždění k přijetí předmětných rozhodnutí je dána prohlášením osoby oprávněné jednat jménem statutárního orgánu Společenství vlastníků jednotek Vrbovecká č.p. 1228 v Brně, kterým je BYTOVÉ DRUŽSTVO ZELENÁ LOUKA, se sídlem Brno, Bystrc, Vrbovecká 1228/10, PSČ 635 00, IČ: 25594915, pana Ing. Alexander Ben Hamad, nar. 2.1.1990, pobytem Brno, Černý Pole, Lužánecká 1887/8, PSČ 602 00 o tom, že vlastníci jednotek obdrželi písemné pozvánky v řádné lhůtě s tím, že pozvánka byla též vyvěšena na domovní vývěsce společenství, dále je způsobilost shromáždění k přijetí předmětných rozhodnutí patrna z výpisu z katastru nemovitostí z listu vlastnictví č. 3828, pro katastrální území Bystrc, obec Brno, z rejstříku společenství vlastníků jednotek, ze znění stanov a z prezenční listiny, na které jsou uvedeni vlastníci jednotek shodně s údaji uvedenými na listu vlastnictví č. 3828, pro katastrální území Bystrc, obec Brno, o které prohlásil pan Ing. Alexander Ben Hamad, , že obsahuje aktuální stav přítomných vlastníků jednotek, a ze které vyplývá, že jsou přítomni osobně nebo v zastoupení vlastníci jednotek, jejichž podíl na společných částech budovy č.p. 1228, byt. dům, postavené na pozemku parcela č. 7231/9, v katastrálním území Bystrc, obci Brno, činí 403275/793725 a kteří disponují 403275 (slovy: čtyři sta tři tisíc dvě stě sedmdesáti pěti) hlasy -----

- způsobilost shromáždění k přijetí předmětných rozhodnutí byla rovněž potvrzena prohlášením předsedajícího shromáždění společenství vlastníků jednotek, kterým se stal Mgr. Marek Novotný, advokát zapsaný v seznamu České advokátní komory pod evidenčním číslem 11315, se sídlem Brno, Panská 397/2, PSČ 602 00, nar. 9.6.1979, jehož osobní totožnost byla zjištěna z předloženého platného úředního průkazu, který jednání shromáždění řídil a který prohlásil: „shromáždění je usnášeníschopné a způsobilé přijímat rozhodnutí, neboť jsou přítomni osobně nebo v zastoupení vlastníci jednotek disponující 403275 (slovy: čtyři sta tři tisíc dvě stě sedmdesáti pěti) hlasy z 793725 (sedm set devadesáti tři tisíc sedmi set dvaceti pěti) hlasů možných“ s tím, že proti tomuto prohlášení nebyl vznesen žádný protest či námitka. -----

Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž bylo společenství vlastníků jednotek či jeho orgány povinny před přijetím následujícího rozhodnutí společenství vlastníků jednotek učinit, byly učiněny a jsou v souladu se zákonem a stanovami společenství vlastníků jednotek. -----

ZA TŘETÍ. Na základě své přítomnosti při jednání osvědčuji, že shromáždění společenství vlastníků jednotek po projednání bodů programu – Změna stanov (výbor/pověřený vlastník) a volba členů výboru / pověřeného vlastníka - rozhodlo svými usneseními takto: -----

I. -----

„Shromáždění schvaluje návrh na změnu stanov, která spočívá ve změně statutárního orgánu z předsedy na tří členný výbor a v tomto smyslu mění dosavadní stanovy společenství vlastníků jednotek, které nově zní takto: -----

S T A N O V Y Společenství vlastníků jednotek

ČÁST PRVNÍ Všeobecná ustanovení

Čl. 1. Základní ustanovení

1. Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 1228 na pozemku parc.č. 7231/9 v k.ú. Bystrc, obci Brno (dále jen „společenství“) je právnickou osobou, která se řídí těmito stanovami. -----
2. Členství ve společenství je neoddělitelně spojeno s vlastnictvím jednotky. -----
3. Společenství je jako právnická osoba způsobilé vykonávat práva a zavazovat se pouze ve věcech spojených se správou, provozem a opravami nemovité věci a pozemku a v dalších věcech v rozsahu a způsobem uvedeným v zákoně a v těchto stanovách. -----

Čl.2 Název a sídlo společenství vlastníků.

1. Název společenství zní: Společenství vlastníků jednotek Vrbovecká č.p. 1228 v Brně. -----
2. Sídlo společenství vlastníků: Brno, Bystrc, Vrbovecká 1228/10, PSČ 635 00. -----

ČÁST DRUHÁ Předmět činnosti společenství vlastníků

Čl. 3 Správa domů a další činnosti

1. Správou nemovité věci tedy činnostmi týkající se správy domu a pozemku se rozumí zajišťování: -----
 - a) provozu domu a pozemku, -----
 - b) údržby a oprav společných částí domu, -----
 - c) zajišťování protipožárního zabezpečení domu, jeho revize a opravy, -----
 - d) zajišťování revizí a oprav rozvodů plynu, rozvodů elektrické energie, svislých a vodorovných rozvodů, vody a odvodů odpadních vod, výtahů, společné televizní a rozhlasové antény a ostatních systémů k příjmu a rozvodu televizního a rozhlasového signálu, elektrických sdělovacích zařízení v domě a hromosvodů, -----
 - e) zajišťování úklidu ve společných částech domu a pozemku, -----
 - f) zajišťování prohlídek a čištění komínů, -----
 - g) plnění dalších povinností, pokud vyplývají nebo vyplynou vlastníkům jednotek ze zvláštních právních předpisů v souvislosti s jejich spoluvlastnictvím ke společným částem domu, -----
 - h) zajišťování administrativní a operativně technické činnosti, spojené se správou domu a vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu, -----

i) vybírání příspěvků od vlastníků jednotek na náklady spojené se správou společných částí domu a pozemku, popř. dalších příspěvků, pokud jsou z rozhodnutí vlastníků jednotek vybírány. -----

j) zajišťování vedení evidence plateb vlastníků jednotek na náklady, spojené se správou společných částí domu a pozemku, popř. o dalších prostředcích, které jsou z rozhodnutí vlastníků jednotek vybírány. -----

2. V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o: -----

a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo, -----

b) pojištění domu, -----

c) nájmu společných částí domu. -----

3. Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů. -----

4. Při plnění úkolů podle zákona a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemku: -----

a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemku (dále jen „příspěvky na správu domu a pozemku“), -----

b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány, -----

c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemku pro potřeby činnosti společenství, -----

d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky, -----

e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy, -----

f) vedení seznamu členů společenství. -----

5. Společenství zajišťuje buď přímo nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavatelem plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu (dále jen „služby“), například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných prostor, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména: -----

a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím, -----

b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství, -----

c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování. -----

6. Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv. -----

7. V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona společenství dále zajišťuje zejména: -----

- a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství, -----
- b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek, -----
- c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů. -----

Čl. 4

Podstatné změny společných částí domu

Společenství dále zajišťuje v souladu se zněním platných právních předpisů a v intencích rozhodnutí shromáždění změny stavby a změny v užívání stavby. -----

Čl. 5

Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem

1. V souladu s prohlášením vlastníka budovy o osobě pověřené správou domu (dále jen „správce“), anebo v souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen „shromáždění“) o ustanovení správce, může společenství zajišťovat provozní, technické správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemku a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba. -----

2. Smlouva se správcem obsahuje zejména: -----

- a) vymezení činností, které bude vykonávat správce, -----
- b) určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemku a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence, -----
- c) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, jakož i o jiných významných skutečnostech, -----
- d) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru nebo pověřenému vlastníkovi všechny písemné materiály o správě domu a své činnosti, -----
- e) další náležitosti stanovené shromážděním. -----

3. Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění. ---

4. Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 3 nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánu společenství plynoucí ze zákona a z těchto stanov. -----

ČÁST TŘETÍ

Orgány společenství vlastníků

Čl. 6

Společná ustanovení

1. Orgány společenství jsou: -----

- a) shromáždění, -----

b) výbor -----

2. Orgán, uvedený v odstavci 1 písm. b) je voleným orgánem společenství. Způsobilý být členem voleného orgánu nebo zástupcem právnické osoby jako člena takového orgánu může být jen ten, kdo je plně svéprávný a je bezúhonný ve smyslu zákona o živnostenském podnikání. -----

Je-li voleným orgánem společenství nebo členem voleného orgánu společenství právnická osoba, je povinna určit fyzickou osobu, která bude právnickou osobu při výkonu funkce zastupovat. -----

3. Členem voleného orgánu společenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu společenství. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství. -----

4. Závazek k výkonu volené funkce v orgánu společenství je závazkem osobní povahy a člen voleného orgánu společenství se nemůže nechat zastoupit při výkonu své funkce. -----

5. Funkční období členů volených orgánů společenství je 5let, počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce, odvoláním z funkce nebo zánikem členství ve společenství. -----

6. Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně. -----

7. Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním. -----

8. Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. Člen výboru musí své odstoupení z funkce písemně oznámit shromáždění, které za tím účelem svolá. Účinky jeho odstoupení nastávají dnem následujícím po nejbližší schůzi shromáždění. -----

9. Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů, usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování. -----

10. Pokud se nesejde shromáždění k volbě orgánů společenství nebo nejsou-li tyto orgány zvoleny, plní jejich funkci člen společenství, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí nejméně jednu polovinu, jinak členové společenství, kteří se jimi stali dnem jeho vzniku. -----

Čl. 7 Shromáždění

1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří všichni vlastníci jednotek. Statutárním orgánem společenství vlastníků výbor. -----
2. Shromáždění volí a odvolává členy výboru a volí a odvolává členy kontrolní komise, rozhodne-li o jejím zřízení. -----
3. Každý vlastník jednotky má počet hlasů odpovídající velikosti jeho spoluvlastnického podílu na společných částech domu. -----
4. Shromáždění je způsobilé usnášet se za přítomnosti vlastníků jednotek, které mají většinu všech hlasů. -----
5. K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných vlastníků jednotek, ledaže tyto stanovy, nebo zákon vyžadují vyšší počet hlasů. -----
6. Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je výbor. Není-li zvolen výbor společenství vlastníků, svolává shromáždění ten, kdo plní funkci orgánů společenství. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění. -----
7. Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů, a to do 30 dnů od doručení této žádosti. -----
8. Nesplní-li svolavatel povinnost svolat shromáždění ve lhůtě, která je uvedena v bodu 7. tohoto článku, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů. -----
9. Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se zašle všem členům společenství na adresu, uvedenou v seznamu členů a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství. -----
10. Písemná pozvánka musí být odeslána a současně vyvěšena nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny. -----
11. Jednání shromáždění řídí člen výboru, v případě svolání shromáždění svolavatelem řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný tímto svolavatelem. -----
12. Shromáždění je usnášeníschopné, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy neurčují jinak. Mění-li se však všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech domu nebo mění-li se poměr výše příspěvků na správu domu a pozemku jinak, než v důsledku změny podílů na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek. -----

13. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu. Členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas. -----

14. Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o: -----

- a) změna stanov, -----
- b) změna prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám ---
- c) volba a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn, -----
- d) schválení roční účetní závěrky, spolu se zprávou o hospodaření společenství a správě domu jakož i celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků. -----
- e) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky, není-li rozúčtování stanoveno obecně závazným právním předpisem. -----
- f) rozhodování o: -----
 - aa) členství společenství vlastníků v právnické osobě v působící v oblasti bydlení -----
 - bb) změně účelu užívání domu nebo bytu -----
 - cc) změně podlahové plochy bytu -----
 - dd) úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek -----
 - ee) změně podílu na společných částech -----
 - ff) změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky -----
 - gg) o opravě nebo stavební úpravě společné části, převyšují-li náklady částku ve výši 100.000,- Kč -----
 - hh) nabývání nemovitých věcí, bytů nebo nebytových prostor k účelům, které jsou předmětem činnosti společenství podle zákona, o majetkových dispozicích s těmito věcmi, totéž platí pro jiná práva a jiné majetkové hodnoty, dále pro movité věci, je-li jejich pořizovací cena vyšší než částka určená usnesením shromáždění, jinak částka vyšší než 50.000,- Kč v jednotlivém případě, -----

Shromáždění uděluje předchozí souhlas: -----

- k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi, -----
- k uzavření smlouvy o úvěru společenství vlastníků, včetně schválení výše a podmínek úvěru, -----
- k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil. -----
- rozhodování v dalších záležitostech společenství, pokud tak stanoví zákon anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradí. -----

Čl. 8.

Rozhodnutí mimo zasedání

1. Není-li svolané shromáždění způsobilé usnášet se, může osoba, která je oprávněna shromáždění svolat, navrhnout v písemné formě do jednoho měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby vlastníci jednotek rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání. -----

2. Návrh musí obsahovat návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou zveřejněny a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit, která nesmí být kratší než 15 dnů. -----

3. K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině, obsahující plné znění návrhu usnesení. -----

4. Usnesení se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek. Mění-li se však všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech domu nebo mění-li se poměr výše příspěvků na správu domu a pozemku jinak, než v důsledku změny podílů na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek. -----

5. Člen výboru oznámí vlastníkům jednotek písemně výsledek hlasování a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. -----

Čl. 9 Výbor

(1) Výbor je statutárním orgánem společenství vlastníků. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství vlastníků a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a s předmětem činnosti společenství vlastníků s výjimkou těch věcí, které jsou podle právních předpisů ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo. -----

(2) Výbor je tříčlenný. Za výbor jedná navenek předseda. Jde-li o písemné právní jednání, které činí výbor, musí být podepsán předsedou výboru. -----

(3) Funkční období členů výboru činí pět let a počíná zvolením do funkce. Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním, mohou být do své funkce voleni opětovně. Předsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává. -----

(4) Způsobilý být členem výboru je ten, kdo je plně svéprávný a je bezúhonný ve smyslu právního předpisu upravujícího živnostenské podnikání. Je-li členem výboru jiná právnická osoba, zmocní fyzickou osobu, aby ji ve výboru zastupovala, jinak právnickou osobu zastupuje člen jejího statutárního orgánu. -----

(5) Osoba, jejíž úpadek byl osvědčen, se může stát členem výboru, oznámila-li to předem společenství vlastníků, to neplatí, pokud od skončení insolvenčního řízení uplynuly alespoň tři roky. Byl-li osvědčen úpadek osoby, která je již členem výboru, oznámí to tato osoba bez zbytečného odkladu společenství vlastníků. Nedošlo-li k oznámení, může se domáhat každý, kdo na tom má právní zájem, aby člena výboru z funkce odvolal soud. To neplatí, rozhodlo-li společenství vlastníků, poté, co se o osvědčení úpadku této osoby dozvědělo, že má ve funkci setrvat. -----

(6) Kdo přijme funkci člena výboru, zavazuje se, že ji bude vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Má se za to, že jedná nedbale, kdo není této péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky. Člen výboru vykonává funkci osobně; to však nebrání tomu, aby člen zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena výboru, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval. ----

(7) Výbor zasedá podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí. Zasedání výboru je oprávněn svolat každý člen výboru. Každý člen výboru má jeden hlas. Výbor je způsobilý se usnášet za přítomnosti většiny členů, rozhoduje většinou hlasů zúčastněných. O průběhu jednání výboru a o jeho rozhodnutích se pořídí zápis podepsaný předsedajícím a zapisovatelem, přílohu zápisu tvoří listina přítomných. Je-li rozhodnutí přijato, zaznamená se na žádost člena výboru, který návrhu odporoval, jeho odchylný názor. Byl-li návrh přijat za neúčasti některého z členů, je tento člen výboru oprávněn dozvědět se obsah rozhodnutí. -----

(8) Má-li společenství vlastníků zaměstnance je pověřen právním jednáním vůči zaměstnancům předseda výboru. -----

(9) Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku. -----

(10) Výbor jako výkonný orgán společenství vlastníků zejména -----
a) zajišťuje záležitosti společenství vlastníků ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství vlastníků podle právních předpisů a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost, -----
b) rozhoduje o pojištění domu, -----
c) rozhoduje o zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek, -----
d) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů, -----
e) připravuje podklady pro zasedání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění návrh rozpočtu, zprávu o hospodaření společenství vlastníků s výsledky plnění rozpočtu, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství vlastníků, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku, -----
f) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat, -----
g) zajišťuje řádné vedení písemností společenství vlastníků, -----
h) sděluje jednotlivým členům společenství vlastníků podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby, -
i) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků, ---
j) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vlastníků vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství vlastníků. -----

(11) Výbor jako statutární orgán společenství vlastníků zejména -----
a) v souladu s právními předpisy, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění činí právní jednání za společenství vlastníků navenek ve věcech předmětu činnosti, zejména též uzavírá smlouvy, -----
b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody, -----
c) za společenství vlastníků vymáhá plnění povinností uložených členům společenství vlastníků, -----

- d) plní povinnosti podle právních předpisů ve vztahu k rejstříku společenství vlastníků jednotek vedenému příslušným soudem určeným zvláštním předpisem, -----
e) v případě změny prohlášení dle ust. § 1166 obč. zák., zajistí vyhotovení úplného znění a bez zbytečného odkladu je založí do sbírky listin vedené příslušným katastrálním úřadem. ----

- (12) V působnosti výboru je dále rozhodování: -----
a) o nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž pořizovací cena nedosáhne v kalendářním roce souhrnné částky 50.000 Kč, dále rozhodování o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena v kalendářním roce nepřesahuje v souhrnu 50.000 Kč;
b) o opravě nebo stavební úpravě společných částí nemovité věci, nepřevyšují-li náklady v jednotlivých případech částku 1.000 Kč v průměru na každou jednotku, maximálně 200.000 Kč ročně; tento limit neplatí, pokud se jedná o opravy způsobené havárií na společných částech. -----
(13) Členství ve výboru končí -----
a) uplynutím funkčního období, -----
b) odvoláním z funkce, -----
c) odstoupením z funkce, -----
d) ztrátou způsobilosti být členem výboru -----
e) případně jiným způsobem stanoveným právními předpisy nebo stanovami. -----

(14) Člen voleného orgánu může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. Předseda společenství vlastníků musí své odstoupení z funkce písemně oznámit shromáždění, které za tím účelem svolá. Účinky jeho odstoupení nastávají dnem následujícím po nejbližší schůzi shromáždění. -----

Čl.10 Kontrolní komise

1. Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru nebo pověřeného vlastníka potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství. -----
2. Kontrolní komise má tři členy a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise. -----
3. Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména: -----
a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a s těmito stanovami, -----
b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění, -----
c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti, -----

- d) může podat výboru nebo pověřenému vlastníkovi zprávu o nedostatcích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění, -----
- e) účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru. -----

4. Ustanovení odstavce 1 až 3 se použijí, rozhodne-li shromáždění o zřízení kontrolní komise.

Čl. 11

Jednání dalších osob za společenství

1. Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce. -----

2. Pracovní zařazení a vymezení právních jednání, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu podle odstavce 1, musí být schváleno shromážděním. -----

Smlouva sjednaná podle odstavce 1 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství. -----

3. Působnost podle odstavce 1 a 2 nebo její část může shromáždění svým usnesením svěřit výboru nebo předsedovi společenství. -----

ČÁST ČTVRTÁ ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

Čl. 12

Vznik členství

1) Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká -----

a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství, -----

b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství. -----

2) Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávnění a povinni společně a nerozdílně. -----

3) Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník-člen společenství s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná. -----

4) Seznam členů společenství, jejichž členství vzniklo ke dni vzniku společenství, bylo přílohou původního znění stanov. Členy společenství, jejichž členství vzniklo nebo vznikne za trvání společenství zapíše člen výboru do seznamu členů společenství neprodleně poté, kdy člen společenství oznámí prokazatelně nabytí vlastnictví jednotky. V seznamu členů společenství musí být u každého člena společenství uvedena vedle jména, příjmení, data narození a místa trvalého pobytu též váha hlasu při hlasování na shromáždění. -----

Čl. 13

Práva a povinnosti člena společenství

1) Členství ve společenství vlastníků je neoddělitelně spojeno s existencí a vlastnictvím jednotky. -----

2) Za dluhy společenství vlastníků ručí člen společenství v poměru podle velikosti svého podílu na společných částech. -----

3) Při převodu vlastnického práva člena společenství k jednotce nevzniká společenství vlastníků povinnost vypořádat příspěvky na správu domu ke dni účinnosti převodu. Společenství vlastníků je povinno na základě žádosti člena společenství vyhotovit tomuto členovi potvrzení pro převod vlastnického práva k jednotce o tom, jaké dluhy související se správou domu a pozemku přejdou na nabyvatele jednotky, popřípadě že takové dluhy nejsou. Za dluhy, které na nabyvatele jednotky přešly, ručí převodce osobě odpovědné za správu domu. -----

4) Společní členové společenství, jimiž jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění, jsou povinni určit a zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství vlastníků. -----

5) Člen společenství může udělit plnou moc zástupci, který bude člena zastupovat zejména na shromáždění. Taková plná moc musí mít písemnou formu, z plné moci musí být patrné, zda zmocnitel zmocňuje zmocněnce k zastupování na jedné schůzi shromáždění nebo na několika schůzích případně i další rozsah zmocnění (§ 441 odst. 2 občanského zákoníku). -----

6) Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov a má zejména právo -----

a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem o vlastnictví bytů a těmito stanovami, -----

b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, -----

c) volit a být volen do orgánů společenství, -----

d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti, -----

e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků, --

f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky. -----

- 7) Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov, zejména má povinnost -
- a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a těmito stanovami, -----
 - b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku, -----
 - c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování, -
 - d) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení, -----
 - e) zdržet se jednání, jimž by zasahoval do práva ostatních členů společenství, úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon o vlastnictví bytů, provádět úpravy jen se souhlasem všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě, -----
 - f) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají, -----
 - g) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot, -----
 - h) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku, nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor nebo předseda společenství vlastníků alespoň 3 dny předem, -----
 - i) oznámit bez zbytečného odkladu výboru nebo předsedovi společenství nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů a pro potřeby správy domu, -
 - j) oznamovat společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemku závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo, -----
 - k) předat předsedovi ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby. Upravuje-li vlastník jednotky stavebně svůj byt, je povinen umožnit přístup do bytu pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části domu, pokud byl k tomu předem vyzván osobou, odpovědnou za správu domu. -----
 - l) vlastník jednotky se zdrží všeho, co brání údržbě, opravě, úpravě, přestavbě či jiné změně domu nebo pozemku, o nichž bylo řádně rozhodnuto. Jsou-li prováděny uvnitř bytu nebo na společné části, která slouží výlučně užívání vlastníka jednotky, umožní do nich přístup, pokud k tomu byl předem vyzván osobou odpovědnou za správu domu. To platí i pro umístění, údržbu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby vody, plynu, tepla a jiných energií. -----

Čl. 14

Zánik členství ve společenství

- Členství ve společenství zaniká: -----
- a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky, -----
 - b) úmrtím člena společenství - fyzické osoby, -----
 - c) zánikem člena společenství – právnické osoby bez právního nástupnictví, -----
 - d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství, -----
 - e) dalším způsobem, pokud to stanoví zákon, -----

Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit předsedovi společenství, nebo správci, vede-li správce seznam členů společenství. -----

ČÁST PÁTÁ HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

Čl. 15

Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství

1) Rozpočet na kalendářní rok schvaluje shromáždění vlastníků nejpozději do konce třetího měsíce kalendářního roku, na který se rozpočet schvaluje. Návrh rozpočtu předkládá statutární orgán společenství. -----

2) Rozpočet zahrnuje dvě části: -----

a) hospodaření s dlouhodobou zálohou na opravy a technické zhodnocení společných částí domu s těmito údaji: -----

- zůstatek k 1. lednu, -----

- tvorba z pravidelných i mimořádných příspěvků členů společenství na správu domu a pozemku, -----

- čerpání na jmenovitě uvedené opravy, modernizace a rekonstrukce společných částí domu

- zůstatek k 31.12.; -----

b) náklady nehrazené z dlouhodobé zálohy podle písm. a), zejména: -----

- údržba, opravy, revize a prohlídky společných částí, -----

- pojištění domu a pozemku, -----

- odměny členů orgánů společenství včetně povinného pojistného na veřejnoprávní pojištění, -

- odměna osoby zajišťující některé činnosti správy domu a pozemku a vedení účetnictví společenství, -----

- chod kanceláře společenství, včetně jejího vybavení a kancelářských potřeb, -----

- rozúčtování a vyúčtování nákladů na služby, včetně provedení odečtů z měřidel spotřeby vody a zařízení sloužících k rozúčtování nákladů na teplo a dalších energií, -----

- bankovní poplatky, -----

- členské příspěvky zájmovému sdružení společenství vlastníků jednotek a výnosy, zejména: -

- příspěvky členů společenství na správu domu a pozemku vyjma části příspěvků určených do dlouhodobé zálohy podle písm. a), -----

- úroky z vkladů na bankovních účtech společenství a jiné finanční výnosy. -----

Čl. 16

Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

1) Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství. -----

2) Nebylo-li jinak určeno, přispívá vlastník jednotky na správu domu a pozemku odpovídající jeho podílu na společných částech. Slouží-li některá ze společných částí jen některému vlastníku jednotky k výlučnému užívání, stanoví se výše příspěvku i se zřetelem k povaze, rozměrům a umístění této části a rozsahu povinnosti vlastníka jednotky spravovat tuto část na vlastní náklad. -----

3) Příspěvky na odměňování osoby, která dům spravuje, nebo členů jejich orgánů, na vedení účetnictví a podobné náklady vlastní správní činnosti se rozvrhnou na každou jednotku stejně.

4) Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemku. A další návrhy, které podle zákona o vlastnictví bytů a podle těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správce též zajišťováním činností uvedených v odstavci shora, -----

5) Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelům uvedeným v zákoně a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Výbor společenství vlastníků může v těchto záležitostech činit právní jednání pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak. -----

6) Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Výbor společenství vlastníků odpovídají za včasné plnění těchto úkolů. -----

Čl. 17

Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrada za služby

1) Příspěvky na správu domu a pozemku, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství, nerozhodne-li shromáždění o placení na účet správce. -----

2) Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení, v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 60 dnů po vyúčtování záloh. -----

3) Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku předkládá výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení roční závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.“ -----

Jako notářský zástupce přítomný při přijetí rozhodnutí shromáždění společenství vlastníků jednotek shora blíže popsánoho osvědčuji, že toto rozhodnutí bylo přijato všemi hlasy přítomných "pro" a jeho obsah i způsob přijetí je v souladu se zákonem i stanovami společenství vlastníků jednotek, neboť rozhodnutí bylo schváleno a usnesení bylo přijato ve --

veřejném hlasování zvednutím ruky přítomných členů společenství vlastníků jednotek, což notářský zástupce zjistil pozorováním a z prohlášení předsedajícího shromáždění s tím, že proti proběhlému hlasování a prohlášení předsedajícího o výsledku hlasování nebyly vzneseny žádné námitky a dále s tím, že počet hlasů, které hlasovaly pro schválení shora uvedeného usnesení činil 403275 (slovy: čtyři sta tři tisíc dvě stě sedmdesát pět) hlasů. -----

----- II. -----

„Shromáždění za člena výboru společenství vlastníků volí BYTOVÉ DRUŽSTVO ZELENÁ LOUKA, IČ: 25594915, se sídlem Brno, Vrbovecká 1228/10, PSČ 635 00.“ -----

Jako notářský zástupce přítomný při přijetí rozhodnutí shromáždění společenství vlastníků jednotek shora blíže popsaného osvědčuji, že toto rozhodnutí bylo přijato všemi hlasy přítomných "pro" a jeho obsah i způsob přijetí je v souladu se zákonem i stanovami společenství vlastníků jednotek, neboť rozhodnutí bylo schváleno a usnesení bylo přijato ve veřejném hlasování zvednutím ruky přítomných členů společenství vlastníků jednotek, což notářský zástupce zjistil pozorováním a z prohlášení předsedajícího shromáždění s tím, že proti proběhlému hlasování a prohlášení předsedajícího o výsledku hlasování nebyly vzneseny žádné námitky a dále s tím, že počet hlasů, které hlasovaly pro schválení shora uvedeného usnesení činil 403275 (slovy: čtyři sta tři tisíc dvě stě sedmdesát pět) hlasů. -----

----- III. -----

„Shromáždění za člena výboru společenství vlastníků volí Ing. Veroniku Faltusovou, nar. 7.8.1988, pobytem Vrbovecká 1228/4, 635 00 Brno.“ -----

Jako notářský zástupce přítomný při přijetí rozhodnutí shromáždění společenství vlastníků jednotek shora blíže popsaného osvědčuji, že toto rozhodnutí bylo přijato všemi hlasy přítomných "pro" a jeho obsah i způsob přijetí je v souladu se zákonem i stanovami společenství vlastníků jednotek, neboť rozhodnutí bylo schváleno a usnesení bylo přijato ve veřejném hlasování zvednutím ruky přítomných členů společenství vlastníků jednotek, což notářský zástupce zjistil pozorováním a z prohlášení předsedajícího shromáždění s tím, že proti proběhlému hlasování a prohlášení předsedajícího o výsledku hlasování nebyly vzneseny žádné námitky a dále s tím, že počet hlasů, které hlasovaly pro schválení shora uvedeného usnesení činil 403275 (slovy: čtyři sta tři tisíc dvě stě sedmdesát pět) hlasů. -----

----- IV. -----

„Shromáždění za člena výboru společenství vlastníků volí Mojžíra Zavadila, nar. 15.4.1975, pobytem Vrbovecká 1228/4, 635 00 Brno.“ -----

Jako notářský zástupce přítomný při přijetí rozhodnutí shromáždění společenství vlastníků jednotek shora blíže popsaného osvědčuji, že toto rozhodnutí bylo přijato všemi hlasy přítomných "pro" a jeho obsah i způsob přijetí je v souladu se zákonem i stanovami společenství vlastníků jednotek, neboť rozhodnutí bylo schváleno a usnesení bylo přijato ve veřejném hlasování zvednutím ruky přítomných členů společenství vlastníků jednotek, což notářský zástupce zjistil pozorováním a z prohlášení předsedajícího shromáždění s tím, že proti proběhlému hlasování a prohlášení předsedajícího o výsledku hlasování nebyly vzneseny žádné námitky a dále s tím, že počet hlasů, které hlasovaly pro schválení shora uvedeného usnesení činil 403275 (slovy: čtyři sta tři tisíc dvě stě sedmdesát pět) hlasů. -----

--- O tom byl tento notářský zápis sepsán, po přečtení schválen předsedajícím shromáždění společenství vlastníků jednotek a spolu se mnou – notářským zástupcem, vlastnoručně podepsán. -----

Mgr. Novotný, v.r.

L.S.

Mgr. Jan Šmidrkal, v.r.
notářský kandidát
zástupce
JUDr. Milana Šmidrkala, notáře v Brně

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 28.11.2022 pod číslem NZ 690/2022. ---
Stejnopis byl vyhotoven dne 28.11.2022 -----