



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-000773

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. A7966

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník: GAUTE, a.s.
IČO 25543709, se sídlem Lidická 2006/26, 60200, Brno
Zastupující osoba: Ing. Lenka Kunstová
Kontaktní osoba: Andrea Šalovská, tel. 732430136, salovska@gaute.cz

1.2. Navrhovatel: BYTOVÉ DRUŽSTVO ZELENÁ LOUKA v likvidaci
IČO 25594915, se sídlem Vrbovecká 1228/10, 63500, Brno
Vlastník

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<http://www.verejnedrazby.cz/A7966>

- Zahájení dražby: 15. 7. 2026 10:00
- Ukončení dražby: 15. 7. 2026 11:00

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Prodej ideálního soluvlastnického podílu na bytové jednotce 2+kk o výměře 44,4m² + terasa, ulice Vrbovecká 4, Brno-Bystrc.“, je soubor věcí:

- **Jednotka (podíl ve výši 647546/1000000) č. 1228/2, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů využívána jako byt**, která je zapsána na listu vlastnictví č. 4533 pro katastrální území Bystrc, obec Brno (Brno-město), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Jednotka se nachází ve stavbě: **Budova č. 1228, budova s číslem popisným v části obce Brno-Bystrc.**

Stavba stojí na pozemku parc. č. **7231/9.**

Podíl na společných částech: 4440/793725

- **Pozemek (podíl ve výši 78990264/18129366895) parc. č. 7231/2**, který je zapsán na listu vlastnictví č. 3218 pro katastrální území Bystrc, obec Brno (Jihomoravský), spadající pod Brno-město.
Upozornění týkající se nemovitosti: Přesný a úplný popis souboru věcí je uveden v bodu 3.2. Dražební vyhlášky.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem dražby, draženým pod názvem „Prodej ideálního spoluvlastnického podílu na bytové jednotce 2+kk o výměře 44,4m² + terasa, ulice Vrbovecká 4, Brno-Bystrc.“, je soubor věcí:

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 647546/1000000 (ve vztahu k celku) na jednotce č. 1228/2, způsob využití – byt, vymezené (podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů) v budově č.p. 1228, byt. dům, v části obce Bystrc, obec Brno, postavené na pozemku parc.č. 7231/9,
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 647546/1000000 (ve vztahu k celku) na spoluvlastnickém podílu o velikosti id. 4440/793725 (vzhledem k celku) na společných částech budovy č.p. 1228, v části obce Bystrc, obec Brno, postavené na pozemku parc.č. 7231/9,
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 647546/1000000 (ve vztahu k celku) na spoluvlastnickém podílu o velikosti id. 4440/793725 (vzhledem k celku) na pozemku parc.č. 7231/9, zastavěná plocha a nádvoří,
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 78990264/18129366895 na pozemku parc.č. 7231/2, ostatní plocha, jiná plocha, vše v katastrálním území Bystrc, obec Brno (veškeré shora uvedené nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím dále též jen „předmět veřejné dražby“).

Předmět veřejné dražby, resp. spoluvlastnický podíl o velikosti id. 647546/1000000 na shora specifikované bytové jednotce č. 1228/2 je zapsán v evidenci katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4533, budova a pozemek parc.č. 7231/9 jsou zapsány na listu vlastnictví č. 3828, pozemek parc. č. 7231/2 je zapsán na listu vlastnictví č. 3218, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro k.ú. Bystrc, obec Brno.

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Jedná se o ideální spoluvlastnický podíl na bytové jednotce č. 1228/2 o dispozici 2+kk o výměře cca 44,4 m² + terasa o výměře cca 11,5 m² umístěné v 1. NP bytového domu kolaudovaného v roce 2001. Orientace bytové jednotky je na jih. Na jih do zeleně je umístěn obývací pokoj s terasou a kuchyňským koutem a rovněž ložnice. Koupelna je společná s WC. Byt má dále chodbu a komoru.

Navrhovatel a dražebník upozorňují, že předmět dražby je užíván nájemcem. Lze předpokládat komplikace při předání předmětu dražby vydražiteli. Prohlídky nejsou možné.

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: 2 500 000 Kč
- Minimální příhoz: 10 000 Kč

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je uzavření kupní smlouvy.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platba směnkou je nepřipustná a nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou, dražební jistota složená (vydražitelem) se započítává na cenu dosaženou vydražením a zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel (jako kupující) povinen uhradit navrhovateli (prodávajícímu) tak, že ji uhradí dražebníkově (tedy společnosti GAUTE, a.s., se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709) na dále uvedený bankovní účet Dražebníka, a to nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne udělení příklepu.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného jen v korunách českých na bankovní účet Dražebníka č.ú.: 2203020246/2010 vedený u Fio banka, a.s., s údaji: -var. symbol – rodné číslo (bez lomítka) u vydražitele – fyzické osoby, resp. identifikační číslo (IČ) u vydražitele – právnické osoby, která tuto cenu platí, - specifický symbol – stejné číslo složitele dražební jistoty, které vydražiteli, původně jako ještě jen zájemci o účast ve veřejné dražbě (účastníkovi veřejné dražby), generoval systémem (primárně pro platbu dražební jistoty).

3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 250 000 Kč.

Dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky a končí a končí 1 den před dnem konání dražby, a to jen na bankovní účet dražebníka č. 2203020246/2010 vedený u Fio banka, a.s., var. symbol – primárně rodné číslo (bez lomítka) u fyzické osoby, resp. identifikační číslo (IČ) u právnické osoby, která dražební jistotu skládá (tato osoba skládající dražební jistotu dále též jen jako „složitel dražební jistoty“), specifický symbol – stejné číslo složitele dražební jistoty, které mu, jako zájemci o účast ve veřejné dražbě (potencionálnímu účastníkovi veřejné dražby) generuje systémem (primárně pro platbu dražební jistoty).

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:

Z důvodu jasnosti a jednoznačnosti se výslovně uvádí, že složení dražební jistoty platební kartou či šekem není připuštěno.

Vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet dražebníka, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který Předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby; to platí i v případě, že dražebník veřejnou dražbu neprovede.

IV. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

4.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

4.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu při elektronické dražbě naleznete v dokumentu Uživatelská příručka dražby 250_2023 Sb veřejnedrazby.cz.pdf zveřejněném na www.verejnedrazby.cz/A7966

Používání elektronického dražebního systému

Elektronickým dražebním systémem je internetová aplikace umožňující provádění elektronických veřejných dražeb. Dražebník provozuje tento systém na internetových stránkách www.verejnedrazby.cz.

Ve veřejně přístupné části elektronického dražebního systému (na výše uvedených internetových stránkách) přímo u této veřejné dražby je bezplatně zveřejněna uživatelská příručka, ve které jsou podrobně popsány důležité funkcionality systému a kde je možno se bezplatně plně seznámit s pravidly postupu při elektronické dražbě.

Způsob provedení dražby

Veřejná dražba je prováděna anglickým způsobem, vše tak, jak upravuje Zákon o veřejných dražbách a tedy zejména s tím, že:

- Při licitaci prováděné anglickým způsobem musí být první nabídka podána alespoň ve výši vyvolávací ceny a každá další nabídka musí být vyšší alespoň o minimální příhoz (nestanoví-li Zákon o veřejných dražbách jinak (např. pro předkupníka, který je účastníkem veřejné dražby)). Dražebník udělí příklep účastníkovi veřejné dražby, který podal nejvyšší nabídku.
- V případě elektronické dražby se příklep udělí po uplynutí lhůty pro podávání nabídek.
- Podá-li více účastníků veřejné dražby současně nabídku ve stejné výši a nebyla-li podána vyšší nabídka, rozhodne dražebník losem, komu z nich příklep udělí.

Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím lhůty pro podávání nabídek podána nabídka, prodlouží se lhůta pro podávání nabídek tak, že konec této lhůty nastane po 3 minutách od okamžiku podání poslední nabídky, a to i opakovaně.

V případě licitace prováděné anglickým způsobem se příklep udělí po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. V elektronickém dražebním systému se zobrazí údaj o udělení příklepu, vydražiteli a ceně dosažené vydražením.

Údaj o ukončení elektronické dražby zároveň odešle dražebník každému účastníkovi elektronické dražby na adresu jeho elektronické pošty.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<http://www.verejnedrazby.cz/A7966>

4.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Vydražitel se zavazuje převzít Předmět veřejné dražby od navrhovatele do pěti (5) dnů ode dne výzvy Navrhovatele k převzetí. Navrhovatel se zavazuje vyzvat vydražitele k převzetí Předmětu veřejné dražby nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu veřejné dražby ve prospěch Vydražitele do katastru nemovitostí. O předání a převzetí Předmětu veřejné dražby bude vypracován samostatný předávací protokol. Veškeré náklady spojené s odevzdáním a převzetím Předmětu veřejné dražby nese vydražitel.

V. PŘÍLOHY

Název přílohy	Typ přílohy
CE_2530.jpg	Předmět dražby
CE 2531.jpg	Předmět dražby
CE_2525.jpg	Předmět dražby

Dne 4. 6. 2026

Dražebník

.....
Ing. Lenka Kunstová
GAUTE, a.s.