

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2026 07:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584029 Troubsko

Kat.území: 768715 Troubsko

List vlastnictví: 1897

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1266/4	3753	orná půda		zemědělský půdní fond
1266/9	7999	orná půda		zemědělský půdní fond
1266/11	24	orná půda		zemědělský půdní fond
1266/22	132	ostatní plocha	jiná plocha	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

Typ vztahu

**o Věcné břemeno vedení**

ze dne 4.6.1997 právní účinky vkladu dnem 26.6.1997  
povinnost uložení kanalizace

Oprávnění pro

Parcela: 1266/4, Parcela: 1457/63

Povinnost k

Parcela: 110

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3578/1997.

POLVZ:141/1997

Z-12500141/1997-732

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Věcné břemeno vedení**

ze dne 4.6.1997 právní účinky vkladu dnem 26.6.1997  
povinnost uložení kanalizace

Oprávnění pro

Parcela: 1266/4, Parcela: 1457/63

Povinnost k

Parcela: 114, Parcela: 1472

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3578/1997.

POLVZ:141/1997

Z-12500141/1997-732

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**o Věcné břemeno vedení**

ze dne 20.3.1997 právní účinky vkladu dnem 26.7.1997  
povinnost uložení přípojky slaboproudu - telefonního kabelu  
a vedení přípojky vysokého napětí

Oprávnění pro

Parcela: 1266/4, Parcela: 1457/63

Povinnost k

Parcela: 1266/41

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2026 07:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584029 Troubsko

Kat.území: 768715 Troubsko

List vlastnictví: 1897

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3580/1997.

POLVZ:140/1997

Z-12500140/1997-732

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

ze dne 7.5.1997 právní účinky vkladu dnem 26.6.1997  
právo uložení kanalizace - Původně KN 1513/1

Oprávnění pro

Parcela: 1266/4, Parcela: 1457/63

Povinnost k

Parcela: 1492, Parcela: 1513/1

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3579/1997.

POLVZ:142/1997

Z-12500142/1997-732

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti podle energetického zákona a smlouvy č.: BM-014330068196/001-ADS rozsah dle geom. plánu č.: 1785-6209/2021

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 1266/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.: BM-014330068196/001-ADS ze dne 20.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2022 07:00:00. Zápis proveden dne 22.06.2022.

V-9385/2022-703

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:55:23. Zápis proveden dne 14.10.2025.

V-14044/2025-703

Pořadí k 01.06.2022 07:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 25.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2023 16:37:43.  
Zápis proveden dne 31.10.2023.

V-14452/2023-703

Pro:

RČ/IČO:

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2026 07:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584029 Troubsko

Kat.území: 768715 Troubsko

List vlastnictví: 1897

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

- o Smlouva kupní N 1426/2024 ze dne 11.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2025 08:36:54. Zápis proveden dne 08.04.2025.

Pro:

V-3843/2025-703

RČ/IČO:

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1266/4	21000	3490
	21010	263
1266/9	21000	7124
	21010	875
1266/11	21010	24
1457/63	21010	59069
1457/89	21010	22270

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 03.03.2026 08:09:02

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.