



## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-000683

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o  
veřejných dražbách v platném znění

č. j. A7970

### I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: **GAUTE, a.s.**  
IČO 25543709, se sídlem Lidická 2006/26, 60200, Brno  
Zastupující osoba: Ing. Lenka Kunstová  
Kontaktní osoba: Petr Stejskal, tel. 739003015, stejskal@gaute.cz
- 1.2. Navrhovatel: **Indra-Šebesta v.o.s.**  
IČO 26919877, se sídlem Čechyňská 361/16, 60200, Brno  
Insolvenční správce  
dlužníka JIVAS PLUS s.r.o., IČ: 29263930, sídlem Bayerova 34, 602 00 Brno, na  
základě usnesení Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 40 INS 1561/2024-A-18 ze  
dne 13.6.2024
- 1.3. Vlastník: **JIVAS PLUS s.r.o.**  
IČO 29263930, se sídlem Bayerova 803/34, 60200, Brno

### II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.verejnedrazby.cz/A7970>,

přesněji: A7970

- Zahájení dražby: 22. 7. 2026 13:00
- Ukončení dražby: 22. 7. 2026 14:00

### III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Čerpací stanice PHM, pozemky celkem 2666 m<sup>2</sup>, Nová Bystřice, 2 km od hranice s Rakouskem“, je soubor věcí:

- Pozemek parc. č. St. 1315, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 177 m<sup>2</sup>, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 155 pro katastrální území Nová Bystřice, obec Nová Bystřice (Jindřichův Hradec), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec. Součástí pozemku je stavba: **Budova č. 380, budova s číslem popisným v části obce Nová Bystřice, využívána jako stavba technického vybavení.**
- Pozemek parc. č. 452/5, ostatní plocha o výměře 2 489 m<sup>2</sup>, využíván jako manipulační plocha, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 155 pro katastrální území Nová Bystřice, obec Nová Bystřice (Jindřichův Hradec), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

### 3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Lokalizace předmětu veřejné dražby

Předmět veřejné dražby se nachází na hlavní komunikaci silnici II/128.

Přístup a příjezd

Přístup a příjezd k Předmětu veřejné dražby je přímo z hlavní komunikace.

Budovy

Předmětem veřejné dražby je čerpací stanice PHM, nacházející se při ulici Vídeňská v jižní, stavebně odloučené, části obce. V okolí čerpací stanice se nachází průmyslový areál. Přístup a příjezd k čerpací stanici je z místní komunikace na ulici Vídeňská.

Čerpací stanici tvoří provozní budova na parc. č. st. 1315, venkovní čerpací zařízení (stojany), zastřešení nad čerpacím zřízením, podzemní nádrže na PHM, zpevněná asfaltová plocha a přípojky inženýrských sítí.

Provozní budova je jednopodlažní zděná budova se šikmou střechou. Základy provedeny včetně izolace proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce zděné tl. 45mm, stropy s kazetovým podhledem, střecha šikmá s taškovou krytinou, bleskosvod osazen. Klempířské konstrukce z PZ plechu. Fasáda objektu obložena, vnitřní povrchy omítnuty. Hygienické místnosti obloženy standardním obkladem. Dveře plné, popř. prosklené. Okna plastová s iz. dvojsklem, povrchy podlah tvoří dlažby. Vytápění ústřední elektrickým kombinovaným kotlem sloužícím rovněž pro ohřev TUV. V objektu provedeny rozvody teplé a studené vody, rozvody elektřiny 230 V / 400 V a rozvody kanalizace od všech zařizovacích předmětů. Vnitřní hygienické vybavení tvoří WC, pisoáry, umyvadla a sprcha. Objekt je napojen na kanalizaci, vodovod a elektřinu. Stavba prošla částečnou rekonstrukcí – sociálního zázemí, podlahy.

Zastřešení plochy s čerpacími stojany je provedeno ocelovou příhradovou konstrukcí se dvěma světlíky a plechovou krytinou na ocelových sloupech. Pro uskladnění PHM jsou v zemi instalované 4 nádrže, každá o objemu 32 000 litrů. Venkovní úpravy tvoří zpevněná asfaltová zpevněná plocha, přípojky inženýrských sítí a venkovní osvětlení.

Čerpací stanice byla užívána od roku 1997. Technický stav odpovídá stáří a běžné údržbě. Jedny z dveří do budovy čerpací stanice jsou rozbité, zajištěné dřevěnými pláty.

Pozemky

Předmětem veřejné dražby jsou pozemky zapsané na LV č.155 v k.ú. Nová Bystřice.

Dle platného územního plánu se Předmět veřejné dražby nachází v ploše dopravní infrastruktury.

Předmět veřejné dražby je mimo záplavové území 100-leté vody. Žádná historická povodeň, která by dosahovala k Předmětu veřejné dražby, nebyla zjištěna. Budovy na předmětných pozemcích se nachází mimo záplavové území.

Předmět veřejné dražby dle prohlášení navrhovatele není kulturní památkou.

Místopis

Nová Bystřice je město v okrese Jindřichův Hradec v Jihočeském kraji při hranici s Rakouskem. Žije v něm přibližně 3 200 obyvatel.

Nová Bystřice je konečnou stanicí úzkorozchodné železnice z Jindřichova Hradce (Trat' 229), otevřené v roce 1897 a v současnosti vlastněné a provozované společností Jindřichohradecké místní dráhy (JHMD).

Historické jádro města je městskou památkovou zónou. Nová Bystřice je pověřená obec, do správního obvodu Nové Bystřice spadají obce Číměř a Staré Město pod Landštejnem.

Doprava

Významným dopravním prvkem je úzkokolejná železnice provozovaná společností Jindřichohradecké místní dráhy (JHMD), která spojuje Novou Bystřici s Jindřichovým Hradcem. Tato trat' slouží nejen k pravidelné

osobní dopravě, ale v letních měsících také jako oblíbená turistická atrakce díky nostalgickým parním i motorovým vlakům.

Autobusová doprava zajišťuje každodenní spojení s okolními městy a obcemi, například se Slavonicemi, Starým Městem pod Landštejnem, Kunžakem a především s Jindřichovým Hradcem. Existují také přímé autobusové linky do větších měst, jako jsou České Budějovice, Třeboň nebo Praha. V případě výluky na železniční trati je zajištěna náhradní autobusová doprava.

Dopravní dostupnost autem je rovněž velmi dobrá. Městem prochází silnice II/151 a 152, která zajišťuje spojení s Jindřichovým Hradcem a dále směrem na Tábor nebo České Budějovice. Dojezdová vzdálenost z Prahy nebo Brna je přibližně dvě hodiny, což z Nové Bystřice činí dobře dosažitelný cíl i pro víkendové návštěvníky.

V samotném městě a jeho okolí je dostupná klasická taxislužba. Do budoucna se navíc plánuje zavedení moderního systému dopravy „na zavolání“, který by měl fungovat od roku 2025. Tento inovativní systém umožní obyvatelům objednat si spoj podle potřeby a zajistit si tak pohodlné spojení i v méně frekventovaných časech nebo lokalitách.

Celkově je tedy dopravní obslužnost Nové Bystřice na velmi dobré úrovni s kombinací železniční, autobusové, silniční a individuální dopravy, a díky plánovaným inovacím se dá očekávat další zlepšování dopravní dostupnosti i komfortu pro obyvatele i návštěvníky města.

#### Občanská a technická vybavenost

Nová Bystřice je vybavena širokou škálou veřejných služeb a zařízení, které pokrývají potřeby jejích přibližně 3 200 obyvatel. Pro finanční a pojišťovací služby zde najdete dvě pobočky bank a pojišťoven, doplněné o jeden bankomat.

Poštovní služby zabezpečuje pošta na Mírovém náměstí, ke které doplňují i čtyři pobočky Zásilkovny.

V oblasti vzdělávání město nabízí předškolní i školní zařízení – jednu mateřskou školu a dvě základní školy.

Součástí školního areálu je také sportovní komplex, jehož součástí je krytý bazén (25 × 8,5 m plavecký bazén + dětský koutek s atrakcemi), provozovaný celoročně od roku 2001 Bystřice.

Zdravotní a sociální služby zahrnují ordinaci dětského lékaře (MUDr. Dagmar Heczková) a dům s pečovatelskou službou pro seniory Bystřice. Přítomnost profesionální jednotky Hasičského záchranného sboru zajišťuje rychlou asistenci při mimořádných situacích Bystřice. Kulturní a společenské zařízení tvoří městská knihovna, muzeum veteránů (s rozsáhlou expozicí amerických automobilů), turistické informační středisko a aktivní letní kino „Kino na kolečkách“, které v červenci a srpnu promítá na dvoře městského úřadu.

### 3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Navrhovatel prohlašuje, že k předmětu veřejné dražby jsou na listu vlastnictví č. 155 pro katastrální území Nová Bystřice a obec Nová Bystřice zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva:

- Zástavní právo smluvní, oprávnění pro Oberbank AG, id.č.FN 79063w, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika, vykonává: Oberbank AG, pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město, 12000 Praha 2, IČO: 26080222, zapsáno pod V-7803/2021-303;
- Zákaz zcizení nebo zatížení, po dobu trvání zástavního práva, oprávnění pro Oberbank AG, id.č.FN 79063w, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika, vykonává: Oberbank AG, pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město, 12000 Praha 2, IČO: 26080222, zapsáno pod V-7803/2021-303;
- Zástavní právo smluvní, oprávnění pro Oberbank AG, id.č.FN 79063w, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika, vykonává: Oberbank AG, pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město, 12000 Praha 2, IČO: 26080222, zapsáno pod V-7804/2021-303;
- Zákaz zcizení nebo zatížení, po dobu trvání zástavního práva, oprávnění pro Oberbank AG, id.č.FN 79063w, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika, vykonává: Oberbank AG, pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město, 12000 Praha 2, IČO: 26080222, zapsáno pod V-7804/2021-303;
- Zástavní právo smluvní, oprávnění pro Oberbank AG, id.č.FN 79063w, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika, vykonává: Oberbank AG, pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město, 12000 Praha 2, IČO: 26080222, zapsáno pod V-7805/2021-303;
- Zákaz zcizení nebo zatížení, po dobu trvání zástavního práva, oprávnění pro Oberbank AG, id.č.FN 79063w, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika, vykonává: Oberbank AG, pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město, 12000 Praha 2, IČO: 26080222, zapsáno pod V-7805/2021-303;
- Zástavní právo smluvní, oprávnění pro Oberbank AG, id.č.FN 79063w, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika, vykonává: Oberbank AG, pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město, 12000 Praha 2, IČO: 26080222, zapsáno pod V-7806/2021-303;
- Zákaz zcizení nebo zatížení, po dobu trvání zástavního práva, oprávnění pro Oberbank AG, id.č.FN 79063w, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika, vykonává: Oberbank AG, pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město, 12000 Praha 2, IČO: 26080222, zapsáno pod V-7806/2021-303;
- Zástavní právo smluvní, oprávnění pro Oberbank AG, id.č.FN 79063w, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika, vykonává: Oberbank AG, pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město, 12000 Praha 2, IČO: 26080222, zapsáno pod V-7807/2021-303;
- Zákaz zcizení nebo zatížení, po dobu trvání zástavního práva, oprávnění pro Oberbank AG, id.č.FN 79063w, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika, vykonává: Oberbank AG, pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město, 12000 Praha 2, IČO: 26080222, zapsáno pod V-7807/2021-303;
- Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu, oprávnění pro PERFECT INVEST, a.s., Karlovo nám. 34/28, Vnitřní Město, 67401 Třebíč, IČO: 27736997, zapsáno pod V-6570/2023-303;
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, oprávnění pro Česká republika, vykonává: Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody 98/4, Brno-město, 602 00 Brno, se souvisejícími zápisy - Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, vše zapsáno pod V-120/2024-303;
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-4399/2023-705, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-3465/2023-303;
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-4400/2023-705, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-3466/2023-303;
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-4673/2023-705, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-3651/2023-303;

- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-4674/2023-705, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-3604/2023-303;
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-4675/2023-705, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-3649/2023-303;
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-4672/2023-705, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-3601/2023-303;
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-4671/2023-705, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-3603/2023-303;
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-4670/2023-705, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-3602/2023-303;
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-4669/2023-705, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-3650/2023-303;
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-4797/2023-705, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-3951/2023-303;
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-10937/2023-702, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-6082/2023-303;
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-6130/2024-702, a související zápis – Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-2245/2024-303.

V souladu s § 167 odst. 4 insolvenčního zákona zaniká zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majtkové hodnoty v insolvenčním řízení zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dále v souladu s § 285 insolvenčního zákona zanikají zpeněžením majetku také účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, a dále ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, a to v rozsahu, v němž se tohoto majetku týkají. těchto důvodů neovlivňují zástavní práva, zákazy zcizení a zatížení, ani jiná omezení vlastnického práva z důvodu zahájených exekucí hodnotu předmětu dražby. Předmětná omezení lze po zpeněžení předmětu dražby vymazat z katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, jehož přílohou je potvrzení o zániku omezení s úředně ověřeným podpisem insolvenčního správce. Vydražitel nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv a ostatních omezení.

### 3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

#### Budovy

Předmětem veřejné dražby je čerpací stanice PHM, nacházející se při ulici Vídeňská v jižní, stavebně odloučené, části obce. V okolí čerpací stanice se nachází průmyslový areál. Přístup a příjezd k čerpací stanici je z místní komunikace na ulici Vídeňská.

Čerpací stanici tvoří provozní budova na parc. č. st. 1315, venkovní čerpací zařízení (stojany), zastřešení nad čerpacím zřízením, podzemní nádrže na PHM, zpevněná asfaltová plocha a přípojky inženýrských sítí.

Provozní budova je jednopodlažní zděná budova se šikmou střechou. Základy provedeny včetně izolace proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce zděné tl. 45mm, stropy s kazetovým podhledem, střecha šikmá s taškovou krytinou, bleskosvod osazen. Klempířské konstrukce z PZ plechu. Fasáda objektu obložena, vnitřní povrchy omítnuty. Hygienické místnosti obloženy standardním obkladem. Dveře plné, popř. prosklené. Okna plastová s iz. dvojsklem, povrchy podlah tvoří dlažby. Vytápění ústřední elektrickým kombinovaným kotlem sloužícím rovněž pro ohřev TUV. V objektu provedeny rozvody teplé a studené vody, rozvody elektřiny 230 V / 400 V a rozvody kanalizace od všech zařizovacích předmětů. Vnitřní hygienické vybavení tvoří WC, pisoáry, umyvadla a sprcha. Objekt je napojen na kanalizaci, vodovod a elektřinu. Stavba prošla částečnou rekonstrukcí – sociálního zázemí, podlahy.

Zastřešení plochy s čerpacími stojany je provedeno ocelovou příhradovou konstrukcí se dvěma světlíky a plechovou krytinou na ocelových sloupech. Pro uskladnění PHM jsou v zemi instalované 4 nádrže, každá o objemu 32 000 litrů. Venkovní úpravy tvoří zpevněná asfaltová zpevněná plocha, přípojky inženýrských sítí a venkovní osvětlení.

Čerpací stanice byla užívána od roku 1997. Technický stav odpovídá stáří a běžné údržbě. Jedny z dveří do budovy čerpací stanice jsou rozbité, zajištěné dřevěnými pláty.

#### Pozemky

Předmětem veřejné dražby jsou pozemky zapsané na LV č.155 v k.ú. Nová Bystrice.

Dle platného územního plánu se Předmět veřejné dražby nachází v ploše dopravní infrastruktury.

Předmět veřejné dražby je mimo záplavové území 100-leté vody. Žádná historická povodeň, která by dosahovala k Předmětu veřejné dražby, nebyla zjištěna. Budovy na předmětných pozemcích se nachází mimo záplavové území.

Předmět veřejné dražby dle prohlášení navrhovatele není kulturní památkou.

### 3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **13 500 000 Kč**

- Obvyklá cena: **13 500 000 Kč**

Znalecký posudek č. 058489/2025 ze dne 20.11.2025, který vyhotovila obchodní společnost STATIKUM s.r.o. v oboru Ekonomika, odvětví Ceny a odhady, oceňování nemovitých věcí.

Znalecký posudek byl vyhotoven 20. 11. 2025

- Minimální příhoz: **50 000 Kč**

### 3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Pro jednoznačnost a právní jistotu se předně výslovně uvádí, že cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota složená (vydražitelem) se započítává na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel (jako kupující) povinen uhradit Navrhovateli veřejné dražby (prodávajícímu) tak, že ji uhradí Dražebníkově na dále uvedený bankovní účet Dražebníka, a to nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne udělení příklepu.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného jen v korunách českých na bankovní účet Dražebníka č.ú.: 2203020246/2010 vedený u Fio banka, a.s., s údaji:  
-var. symbol – rodné číslo (bez lomítka) u vydražitele - fyzické osoby, resp. identifikační číslo (IČ) u vydražitele - právnické osoby, která tuto cenu platí, a/či specifický symbol – stejné číslo složitele dražební jistoty, které vydražiteli, původně jako ještě jen zájemci o účast ve veřejné dražbě (účastníkovi veřejné dražby), generoval systémem (primárně pro platbu dražební jistoty).

Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od kupní smlouvy uzavřené příklepem odstoupil (vydražitel se tak nestane vlastníkem Předmětu veřejné dražby, Předmět veřejné dražby nebude vydražiteli tedy ani odevzdán a z dražební jistoty složené vydražitelem se hradí náklady veřejné dražby a odměna dražebníka avšak jen do výše složené dražební jistoty).

### 3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 450 000 Kč.

Dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky a končící nejpozději jednu hodinu před zahájením dražby. Dražební jistota se poskytuje jen v penězích, a to jen na bankovní účet dražebníka č. 2203020246/2010 vedený u Fio banka, a.s. (dále též jen jako "účet dražebníka), var. symbol – rodné číslo (bez lomítka) u fyzické osoby, resp. identifikační číslo (IČ) u právnické osoby, která dražební jistotu skládá (tato osoba skládající dražební jistotu dále též jen jako „složitel dražební jistoty“), a/či specifický symbol – stejné číslo složitele dražební jistoty, které mu, jako zájemci o účast ve veřejné dražbě (potencionálnímu účastníkovi veřejné dražby) generuje systémem (primárně pro platbu dražební jistoty).

Dražebník nepřipouští poskytnutí dražební jistoty ve formě bankovní záruky.

#### **Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:**

Z důvodu jasnosti a jednoznačnosti se výslovně uvádí, že složení dražební jistoty platební kartou či šekem není připuštěno.

Vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet dražebníka, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který Předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby; to platí i v případě, že dražebník veřejnou dražbu neprovede.

## IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **10. 6. 2026 12:00**

Prohlídka se bude konat na adrese **Vídeňská 380, 37833, Nová Bystřice**  
(49.0145692 15.1130169)

- **8. 7. 2026 12:00**

Prohlídka se bude konat na adrese **Vídeňská 380, 37833, Nová Bystřice**  
(49.0145692 15.1130169)

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází Předmět veřejné dražby, tedy na adrese Vídeňská 380, Nová Bystřice, s tím, že potřebné informace o stavu Předmětu veřejné dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto Dražebníkem.

## V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

### 5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

## 5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu při elektronické dražbě naleznete níže a v dokumentu Uživatelská příručka dražby 250\_2023 Sb veřejnedrazby.cz.pdf zveřejněném na [www.verejnedrazby.cz/A7970](http://www.verejnedrazby.cz/A7970)

Používání elektronického dražebního systému

Elektronickým dražebním systémem je internetová aplikace umožňující provádění elektronických veřejných dražeb. Dražebník provozuje tento systém na internetových stránkách [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz)

Ve veřejně přístupné části elektronického dražebního systému (na výše uvedených internetových stránkách) přímo u této veřejné dražby je bezplatně zveřejněna uživatelská příručka, ve které jsou podrobně popsány důležité funkcionality systému a kde je možno se bezplatně plně seznámit s pravidly postupu při elektronické dražbě.

Způsob provedení dražby

Veřejná dražba je prováděna anglickým způsobem, vše tak, jak upravuje Zákon o veřejných dražbách a tedy zejména s tím, že:

- Při licitaci prováděné anglickým způsobem musí být první nabídka podána alespoň ve výši vyvolávací ceny a každá další nabídka musí být vyšší alespoň o minimální příhoz (nestanoví-li Zákon o veřejných dražbách jinak (např. pro předkupníka, který je účastníkem veřejné dražby)). Dražebník udělí příklep účastníkovi veřejné dražby, který podal nejvyšší nabídku.

- V případě elektronické dražby se příklep udělí po uplynutí lhůty pro podávání nabídek.

- Podá-li více účastníků veřejné dražby současně nabídku ve stejné výši a nebyla-li podána vyšší nabídka, rozhodne dražebník losem, komu z nich příklep udělí.

Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím lhůty pro podávání nabídek podána nabídka, prodlouží se lhůta pro podávání nabídek tak, že konec této lhůty nastane po 3 minutách od okamžiku podání poslední nabídky, a to i opakovaně.

V případě licitace prováděné anglickým způsobem se příklep udělí po uplynutí lhůty pro podávání nabídek.

V elektronickém dražebním systému se zobrazí údaj o udělení příklepu, vydražiteli a ceně dosažené vydražením.

Údaj o ukončení elektronické dražby zároveň odešle dražebník každému účastníkovi elektronické dražby na adresu jeho elektronické pošty.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.verejnedrazby.cz/A7970>

### 5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předmět veřejné dražby je převáděn na vydražitele v plném rozsahu, a vydražitel v celém rozsahu Předmět veřejné dražby kupuje a přebírá (jak mu bude Předmět veřejné dražby odevzdán), s tím, že vydražitel se plně vzdává svých případných práv na uplatnění případných vad Předmětu veřejné dražby a na jakékoliv nároky z uplatnění vad plynoucí či na ně navázané, s čímž navrhovatel této veřejné dražby výslovně souhlasí. Pokud je Předmětem veřejné dražby (či jakoukoliv jeho částí) movitá věc, tak taková movitá věc je převáděna na vydražitele vždy plně jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku.

Veškeré náklady spojené s odevzdáním a převzetím Předmětu veřejné dražby nese vydražitel.

Vydražitel je povinen převzít Předmět veřejné dražby a toto převzetí písemně potvrdit v předávacím protokolu vyhotoveném dražebním. Vydražitel se zavazuje převzít Předmět veřejné dražby do pěti (5) dnů ode dne výzvy Dražebníka k převzetí. V případě, že vydražitel Předmět veřejné dražby nepřevzme, má se za to, že k předání a převzetí Předmětu veřejné dražby došlo dnem provedení vkladu vlastnického práva vydražitele do katastru nemovitostí.

Nebezpečí škody na Předmětu veřejné dražby přechází na vydražitele dnem provedení vkladu vlastnického práva vydražitele do katastru nemovitostí.

Plody a užitky (např. nájemné) z předmětu elektronické dražby náležejí navrhovateli do konce měsíce, ve kterém byl proveden vklad vlastnického práva vydražitele do katastru nemovitostí. Vydražiteli tak náležejí plody a užitky od měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl proveden vklad vlastnického práva vydražitele do KN.

## VI. PŘÍLOHY

Název přílohy	Typ přílohy
A7970_LV 155 Nová Bystřice.pdf	Ostatní přílohy
A7970_Znalecký posudek Nová Bystřice 20.11.2025.pdf	Ostatní přílohy
DSC_2114.JPG	Ostatní přílohy

Dne 18. 5. 2026

Dražebník

.....  
Ing. Lenka Kunstová  
GAUTE, a.s.