



## **INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

**Prodej multifunkčního areálu, užitná plocha  
5.167 m<sup>2</sup>, pozemky celkem 9.051 m<sup>2</sup>,  
Milčice u Peček**

**[WWW.VEREJNEDRAZBY.CZ/A7976](http://WWW.VEREJNEDRAZBY.CZ/A7976)**

areál Milčice 104, 289 11 Milčice



## Informace o výběrovém řízení A7976:

Prodej probíhá formou 3. kolového elektronického výběrového řízení („VŘ“) na adrese:

[www.verejnedrazby.cz/A7976](http://www.verejnedrazby.cz/A7976)

Výběrové řízení („VŘ“) na prodej multifunkčního areálu, užitná plocha 5.167 m<sup>2</sup>, pozemky celkem 9.051 m<sup>2</sup>, Milčice u Peček, Středočeský kraj.

Areál má dobrou polohu a relativně blízké napojení na dálnici D11 směr na Prahu.

Termín složení kauce a doručení Smlouvy o složení kauce:	do 08.07.2026 do 15:00 hod.
Termín podání cenové nabídky (2. kolo):	do 09.07.2026 do 12:00 hod.
Termín podání finální nabídky (3. kolo):	do 09.07.2026 do 14:00 hod.
Minimální požadovaná cena*	23.725.000,- Kč
Požadovaná kauce**	1.250.000,- Kč
Číslo účtu pro složení kauce	2501886179/2010

\*výherce VŘ neplatí žádnou provizi zprostředkovateli nad rámec vysoutěžené (konečné) ceny dosažené ve VŘ, ani poplatky za přípravu smluvní dokumentace

\*\* pokud se účastník VŘ stane vítězem VŘ (výhercem), bude kauce započtena na kupní cenu; pokud se účastník VŘ nestane vítězem VŘ (výhercem), bude kauce účastníkovi vrácena v souladu s podmínkami VŘ.

### Kontaktní osoba:

Bc. Petr Stejskal, DiS., tel.: +420 739 003 015, mail: [stejskal@gaute.cz](mailto:stejskal@gaute.cz)

Bc. Petr Charvát, tel.: +420 739 602 406, mail: [charvat@gaute.cz](mailto:charvat@gaute.cz)



Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od prodávajícího, znaleckého posudku, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě, platí stav zjištěný na místě.

## Předmět prodeje:

Předmětem prodeje jsou nemovité věci, a to věci sepsané do soupisu majetkové podstaty dlužníka L A G L A S, spol. s r.o., IČ: 61681709, se sídlem Milčice 104, 289 11 Milčice

### věci nemovité:

- pozemek parc. č. 195/24, jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha;
- pozemek parc. č. 195/26, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova s č.p. 104, jiná stavba, v části obce Milčice, stavba stojí na pozemku parc. č. 195/26;
- pozemek parc. č. 195/29, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e, jiná stavba, v části obce Milčice, stavba stojí na pozemku parc. č. 195/29;
- pozemek parc. č. 195/35, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e, stavba pro výrobu a skladování, v části obce Milčice, stavba stojí na pozemku parc. č. 195/35

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 329 pro katastrální území Milčice u Peček, obec Milčice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.





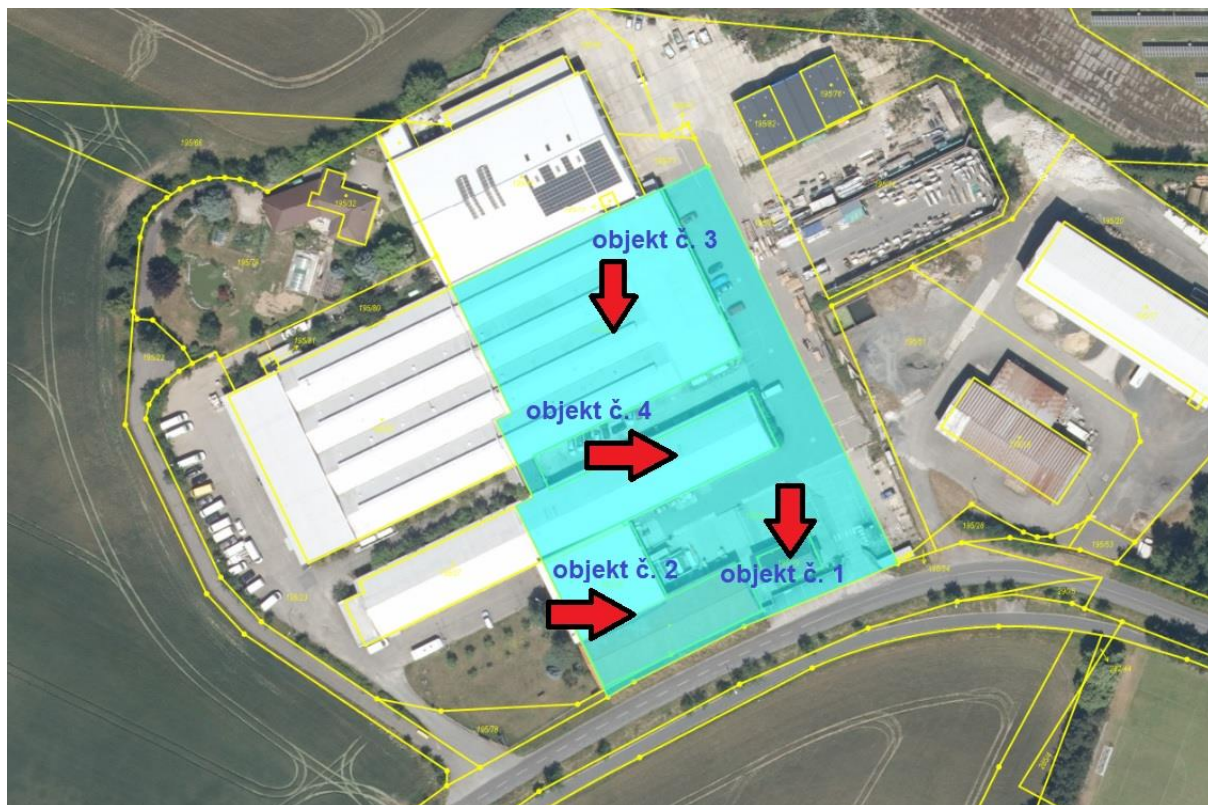
## Popis předmětu prodeje:

Jedná se o prodej nemovitých věcí v rámci zpeněžení majetkové podstaty dlužníka L A G L A S, spol. s r.o., IČ: 61681709, v insolvenčním řízení vedeném u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. KSPH 71 INS 24631/2016.

Jedná se o areál tvořící jeden funkční celek nepravidelného půdorysného tvaru o celkové výměře pozemků 9 051 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou převážně zastavěny stavbami skladových hal a provozní budovy. Celek utváří zpevněné plochy, příjezdové komunikace a přilehlé parkovací plochy. Nemovitosti jsou situovány v jižní okrajové části obce Milčice v rámci průmyslové zóny. Autobusová zastávka se nachází v docházkové vzdálenosti. Okolní zástavba je tvořena dalšími průmyslovými objekty. Dobré dopravní napojení na dálnici D11 vedoucí z Prahy do Hradce Králové a dále do Jaroměře.

### Dispoziční řešení areálu:

název objektu	užitná plocha	zastavěná plocha
provozní budova	187 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>
skladová hala I	1083 m <sup>2</sup>	1171 m <sup>2</sup>
skladová hala II	2868 m <sup>2</sup>	3084 m <sup>2</sup>
skladová hala III	1029 m <sup>2</sup>	1096 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>	<b>5167 m<sup>2</sup></b>	<b>5474 m<sup>2</sup></b>



**Objekt č. 1 Provozní budova (pozemková parcela č. 195/29)**

Jedná se o provozní budovu na levé straně po vjezdu do areálu. Budova má jedno nadzemní podlaží a podkroví a je nepodsklepená. V přízemí se nachází kancelářské prostory, hygienické zázemí, kuchyňka a schodišťový prostor. V podkroví se dále pak nachází dva pokoje, společenská místnost a hygienické zázemí.



**Objekt č. 2 - skladová hala I (pozemková parcela č. 195/35)**

Jedná se o skladovou halu v jižní části areálu s půdorysným tvarem písmene L. Hala je dispozičně rozdělena do dvou funkčně propojených částí, které mají jedno nadzemní podlaží. Hala je založena na základových pasech a patkách. Svislá nosná konstrukce je skeletová s cihelnou vyzdívkou. Střecha je řešena jako sedlová a pultová. Podlahy jsou betonové. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Vrata jsou ocelová výsuvná.



**Objekt č. 3 - skladová hala II (pozemková parcela č. 195/26)**

Jedná se o skladovou halu v severní části areálu. Hala je určena pro skladování. Vnitřní prostor haly tvoří otevřená plocha. Hala má jedno nadzemní podlaží a je tvořena čtyřmi loděmi. Hala je vzájemně propojena spojovacím krčkem se skladovou halou III. Svislá nosná konstrukce je skeletová s výplní z betonových panelů. Střeška je šikmá, ve východní části haly pak plochá. Podlaha je navržena betonová. Okna jsou plastová. Vrata jsou ocelová a plastová výsvuná.



**Objekt č. 4 - skladová hala III (pozemková parcela č. 195/26)**

Jedná se o skladovou halu ve středu areálu. Hala je určena pro skladování. Vnitřní prostory haly tvoří otevřená plocha, ve východní části haly se nachází kancelářské prostory se zázemím. Hala má jedno nadzemní podlaží a je nepodsklepená. Hala je vzájemně propojena spojovacím krčkem se skladovou halou II. Svislá nosná konstrukce je skeletová s výplní z betonových panelů. Střeška je řešena jako sedlová. Podlaha je betonová. Okna jsou plastová. Vrata jsou ocelová a plastová výsvuná.





















Objekt č. 1 je vytápěn pomocí plynového kotle, objekt č. 2 pomocí teplovzdušných sahar a elektrickými topidly (infrazářiče a keramické panely). Objekt č. 3 není vytápěn z důvodu dlouhodobě nefunkčních ohřivačů, objekt č. 4 je vytápěn kotlem na pevná paliva.

**Inženýrské sítě:** haly jsou napojeny na rozvody elektra, voda je řešena vlastní studnou, Splaškové vody jsou svedeny do trativodu umístěným pod areálem

**Detailnější informace k nemovitostem jsou k dispozici ve znaleckém posudku u výběrového řízení – A7976 Znalecký posudek.pdf**



## Legenda k územnímu plánu:

Zastavěné území a zastavitelné plochy – plochy s rozdílným způsobem využití	Území nezastavěné – plochy s rozdílným způsobem využití
<b>Plochy bydlení</b>  B1 - nízkopodlažní bydlení  B2 - bydlení v bytových domech  B3 - nízkopodlažní bydlení s podmínkou  B4 - nízkopodlažní bydlení II  BZ - zahrady v obytné zóně	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>  D11 - dálnice D11  RD11 - rozšíření dálnice D11  S - silnice II. a III. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy  UKN - účelová komunikace v nezastavěném území  SK - koridor silnice II. třídy  MUK - plocha mimoúrovňové křižovatky dálnice D11  PUK - plocha úrovňové křižovatky silnic
<b>Plochy smíšené obytné</b>  SO1 - smíšené venkovské území  SO2 - smíšené území	<b>Plochy smíšené nezastavěného území</b>  DRZ - doprovodná zeleň
<b>Plochy rekreace</b>  R1 - sportovní a rekreační plochy	<b>Plochy přírodní</b>  LBK - lokální biokoridor - ÚSES
<b>Plochy občanského vybavení</b>  OV1 - občanské vybavení ve veřejném zájmu	

## Textová část územního plánu SO2 – smíšené území

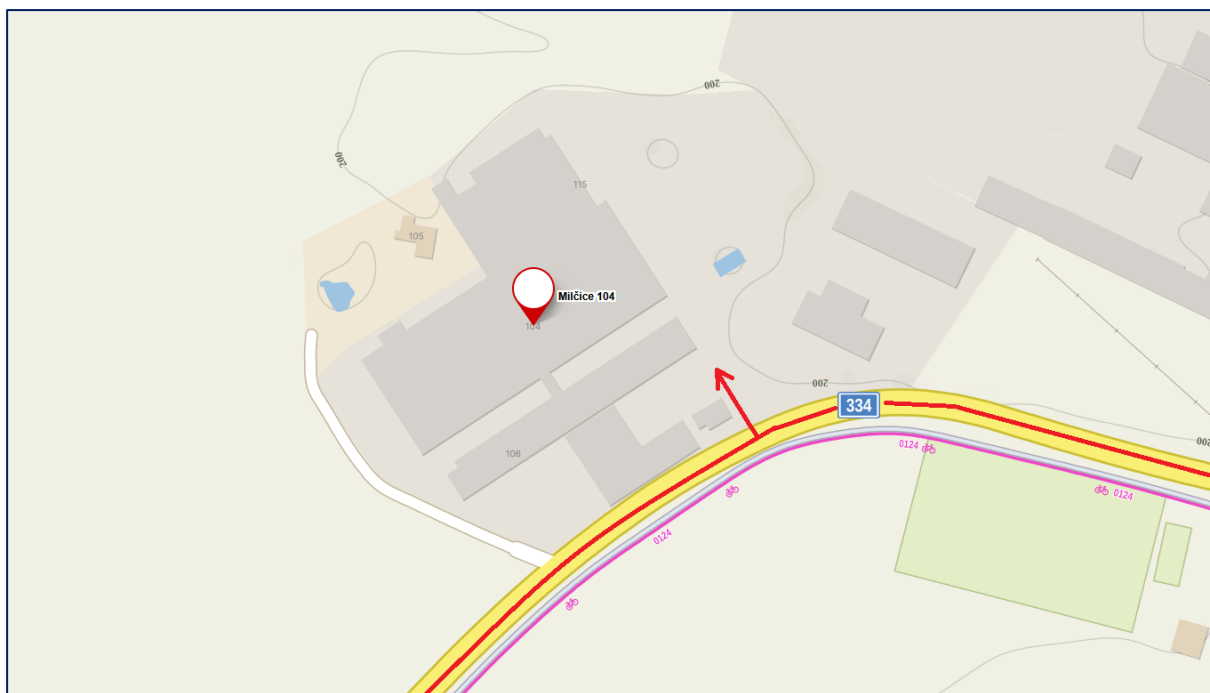
SO2 SMÍŠENÉ ÚZEMÍ
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ</b> <p>Území je určeno pro bydlení a vybranou podnikatelskou činnost.</p>
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>I. Parkovací a odstavná stání na vlastním vyhrazeném pozemku, mimo veřejné prostory</li> <li>II. Plochy pro celoroční sportovní a rekreační činnost</li> <li>III. Podnikatelská činnost ve službách obyvatelstvu nebo veřejné správě s novými doplňkovými stavbami a prostory (nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy zejména provozem, hlukem, zápachem nebo zastíněním).</li> </ol>
<b>PODMÍNKY PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>I. Podnikatelská činnost ve službách s novými doplňkovými stavbami<sup>7</sup> a prostory do 160 m<sup>2</sup> užitné plochy.</li> <li>II. Stavby pro chovatelské účely mohou být dimenzovány nad rámec kapacit samozásobení obyvatel domu. Provoz chovatelství nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky.</li> <li>III. Charakter a struktura zástavby: jsou přípustné pouze takové změny v území, které budou respektovat dosavadní odstup zástavby od hranic veřejných prostranství a ploch veřejných komunikací, dosavadní zastavěnost pozemku a dosavadní rozlohu hospodářských budov.</li> <li>IV. Umístění nových rozvodných energetických zařízení bude ukládáno pod zem.</li> </ol>
<b>STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ</b> <p>V ploše SO2 lze umísťovat stavby teprve po:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>I. napojení na veřejný vodovod</li> <li>II. napojení na oddílnou kanalizaci odpadních vod</li> <li>III. napojení na stávající dopravní infrastrukturu systémem obousměrných místních komunikací</li> </ol>
<p><sup>6</sup> Viz kpt. definice pojmů</p> <p><sup>7</sup> Viz kpt. definice pojmů</p>
<p>ÚP Milčice, srovnávací text po ZČ1..... 15 / 25</p>

## Odkaz na územní plán obce Milčice:

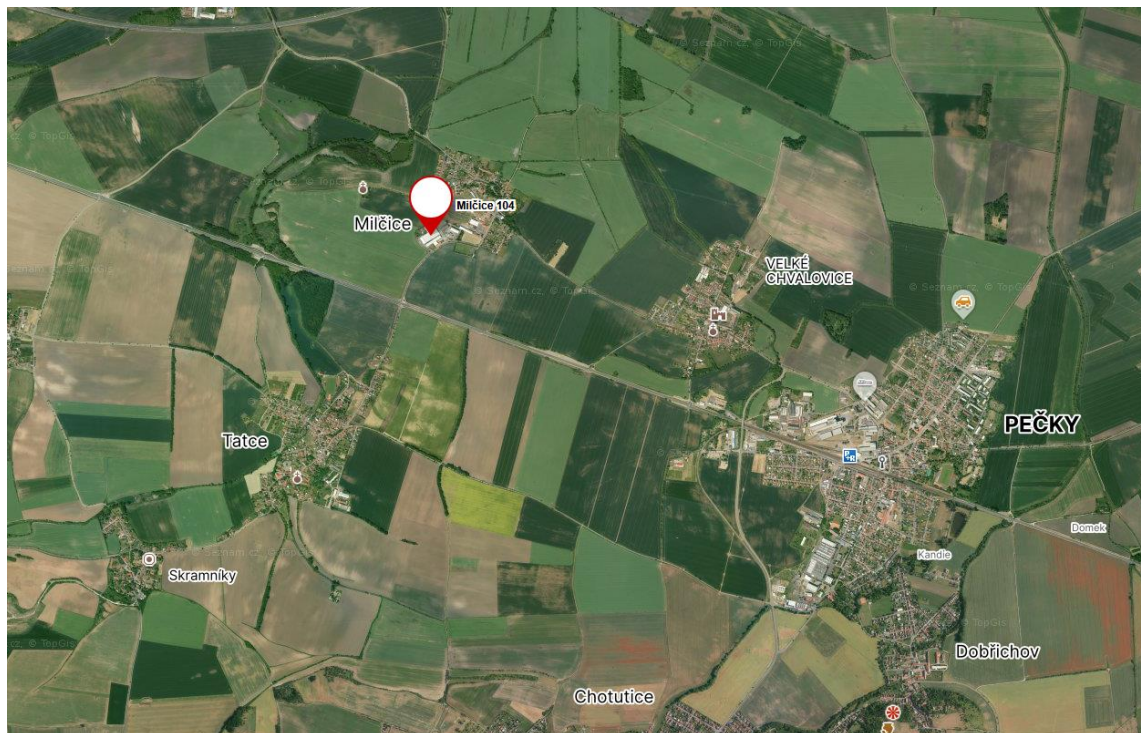
zdroj: <https://www.obec-milcice.cz/obecni-urad/uzemni-plan/platne-zneni-up-k-01042022-vcetne-zmeny-c1/>

## Přístup k nemovitostem:

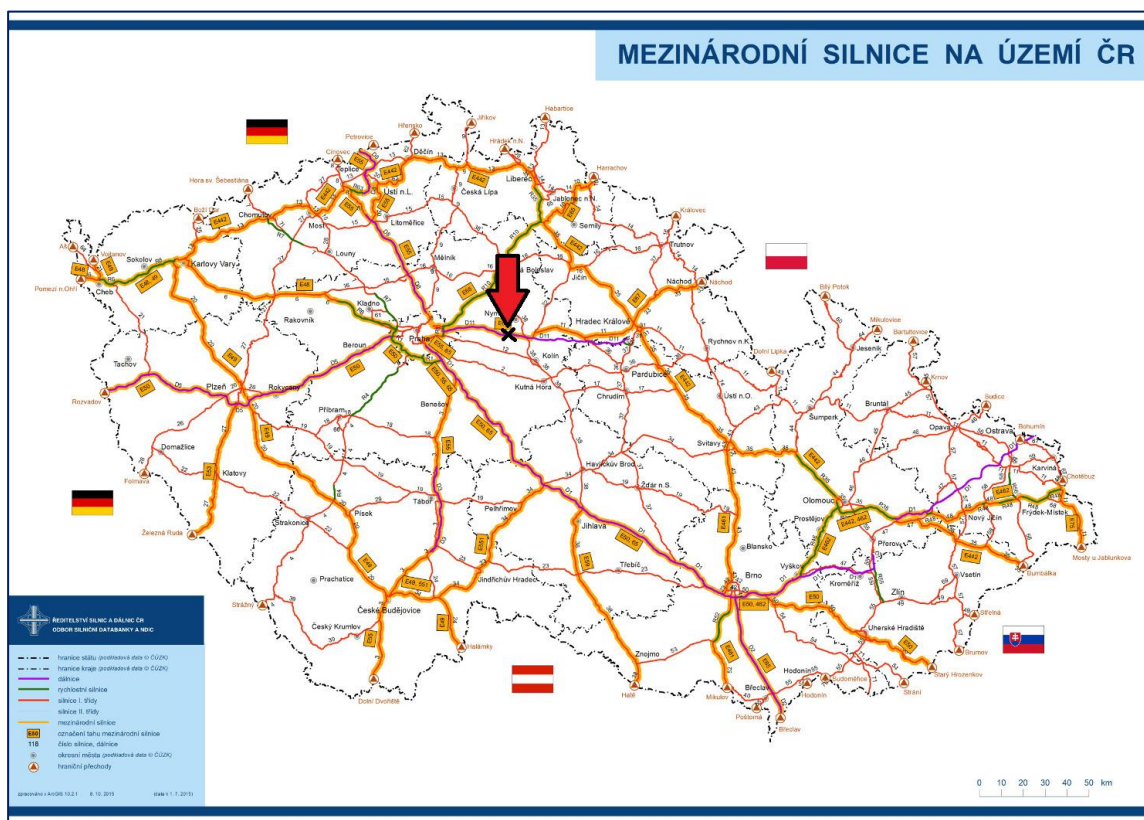
**Přístup:** Přístup k nemovitostem (areálu) je umožněn z jihovýchodní strany z pozemkové parcely č. 290/6, která tvoří veřejnou komunikaci - silnice II/334 ve vlastnictví Středočeského kraje



## Poloha předmětu prodeje:



**Adresa:** Milčice 104, 289 11 Milčice  
**GPS:** 50.1036925N, 14.9868194E



## Vzdálenosti:

Milčice (centrum)	630 m
Pečky	4 km
Český Brod	15 km
Praha (centrum)	54 km
Brno	200 km
Ostrava	301 km

## Dopravní dostupnost

### Silnice a dálnice:

**Silnice II/334** je silnice druhé třídy spojující okres Nymburk ve Středočeském kraji s okresem Kolín. Silnice začíná v Sadské v okrese Nymburk, kde se napojuje na silnice číslo 330 a 611. Jižně od Sadské se nachází přejezd přes dálnici D11. Poté silnice pokračuje k jihu, prochází vesnicemi Milčice, Tatce, Skramníky a Chotouň.

### Dálnice D11 (sjezd/nájezd 25 nebo 35)

Dálnice D11 (též zvaná Hradecká dálnice) je česká dálnice vedoucí z Prahy přímo na východ do Hradce Králové a odtud dále na sever do Jaroměře. Její zprovozněná délka je 114,542 km z celkově plánovaných 156 km.

### Autobusová zastávka:

Nejbližší autobusová zastávka „Milčice, křiž.“ je ve vzdálenosti cca 550 m, pěšky trvá cca 9 min  
Autobusový spoj 826 a 888

další autobusová zastávka „Tatce, žel.zast.“ je ve vzdálenosti cca 450 m, pěšky trvá cca 7 min  
Autobusový spoj 826 a 888

### Vlaková zastávka:

Nejbližší vlaková zastávka „Tatce“ je ve vzdálenosti cca 580 m od areálu, autem cesta trvá cca 2 min, pěšky cesta trvá do 10 min.

Areál je situován v jižní okrajové části obce Milčice v rámci průmyslové zóny. Okolní zástavba je tvořena dalšími průmyslovými objekty.

**A7976 Prodej multifunkčního areálu, užitná plocha 5.167 m<sup>2</sup>,  
pozemky celkem 9.051 m<sup>2</sup>, Milčice u Peček, Středočeský kraj**  
[www.verejnedrazby.cz/A7976](http://www.verejnedrazby.cz/A7976)