

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2026 16:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.  
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOS 37 INS 10270/2024 pro TP Insolvence,  
v.o.s.

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714585 Hrabůvka

List vlastnictví: 1957

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Liberty Ostrava a.s., Vratimovská 689/117, Kunčice, 71900 Ostrava	45193258	

**B Nemovitosti**

Jednotky				Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
1535/11	byt		byt.z.	549/6367
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Hrabůvka, č.p. 1535, byt.dům, LV 1228 na parcele St. 1956, LV 1228			
Parcela	St. 1956	zastavěná plocha a nádvoří		236m2

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky označené jako Zajištěný dluh 1, dle čl. 1,2 zástavní smlouvy, a to až do výše 42.455.431,20 Kč

*Oprávnění pro*

Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.,  
Vodičkova 701/34, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO:  
45279314

*Povinnost k*

Jednotka: 1535/11

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. dodatek č. 1 smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 14.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2025 13:27:38. Zápis proveden dne 15.07.2025; uloženo na prac. Ostrava

V-9677/2025-807

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2025 13:27:38. Zápis proveden dne 15.07.2025; uloženo na prac. Ostrava

V-9677/2025-807

Pořadí k 20.06.2025 13:27

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2025 13:27:38. Zápis proveden dne 15.07.2025; uloženo na prac. Ostrava

V-9677/2025-807

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. dodatek č. 1 smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 14.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2025 13:27:38. Zápis proveden dne 15.07.2025; uloženo na prac. Ostrava

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2026 16:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714585 Hrabůvka

List vlastnictví: 1957

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-9677/2025-807

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky označené jako Zajištěný dluh 2, dle čl. 1,2 zástavní smlouvy, a to až do výše 16.176.568,80 Kč

Oprávnění pro

Gomanold, a.s., Tusarova 791/31, Holešovice, 17000

Praha 7, RČ/IČO: 27931536

Povinnost k

Jednotka: 1535/11

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. dodatek č. 1 smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 14.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2025 13:27:38. Zápis proveden dne 15.07.2025; uloženo na prac. Ostrava

V-9677/2025-807

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2025 13:27:38. Zápis proveden dne 15.07.2025; uloženo na prac. Ostrava

V-9677/2025-807

Pořadí k 20.06.2025 13:27

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. dodatek č. 1 smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 14.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2025 13:27:38. Zápis proveden dne 15.07.2025; uloženo na prac. Ostrava

V-9677/2025-807

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2025 13:27:38. Zápis proveden dne 15.07.2025; uloženo na prac. Ostrava

V-9677/2025-807

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Liberty Ostrava a.s., Vratimovská 689/117, Kunčice,  
71900 Ostrava, RČ/IČO: 45193258

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Liberty Ostrava a.s., Vratimovská 689/117, Kunčice,  
71900 Ostrava, RČ/IČO: 45193258

o Nakládat s majet.podst.jen se souhl. správce dle insolv.zák.

Povinnost k

Liberty Ostrava a.s., Vratimovská 689/117, Kunčice,  
71900 Ostrava, RČ/IČO: 45193258

Listina Usnesení insolvenčního soudu o nařízení předběžného opatření (§ 113 zák. č. 182/2006 Sb.) Krajský soud v Ostravě KSOS 37INS-10270/2024 -B-122 ze dne 02.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2024 10:44:23. Zápis proveden

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2026 16:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714585 Hrabůvka

List vlastnictví: 1957

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

dne 11.09.2024; uloženo na prac. Ostrava

Z-9986/2024-807

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E** *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Prohlášení vlastníka budovy V9 2442/1997.**

POLVZ:473/1997

Z-700473/1997-807

Pro: **Liberty Ostrava a.s., Vratimovská 689/117, Kunčice, 71900  
Ostrava**

RČ/IČO: 45193258

**F** *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.04.2026 16:16:51

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.