

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2026 09:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583677 Pozořice

Kat.území: 726907 Pozořice

List vlastnictví: 1151

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
806/2	413	ostatní plocha	jiná plocha	
806/3	127	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Pozořice, č.p. 476, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 806/3				
807/4	518	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zákaz zcizení a zatížení

Doba trvání: Do 1.1.2024

Oprávnění pro

PEGAS REAL & DEVELOPMENT, s.r.o., Vinohrady 793/43,
Štýřice, 63900 Brno, RČ/IČO: 28293304

Povinnost k

Parcela: 806/2, Parcela: 806/3, Parcela: 807/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2022 09:17:58. Zápis proveden dne 17.03.2022; uloženo na prac. Brno-venkov

V-3075/2022-703

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 06.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2025 08:04:24. Zápis proveden dne 30.10.2025.

V-15324/2025-703

Pořadí k 18.02.2022 09:17

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Existující, (i) dluhy v celkové výši 12.000.000,- Kč vůči Zástavnímu věřiteli vznikne poskytnutím úvěru Úvěrovanému na základě smlouvy o úvěru č. 07463642. Budoucí určena druhem a dobou vzniku, (ii) dluhy, které budou vznikat Úvěrovanému vůči Zástavnímu věřiteli ze Smlouvy o úvěru v době od uzavření této smlouvy od 1.1.2024, zejména náklady spojené s uplatněním dluhu, jakož i dluhy vzniklé v důsledku nebo v souvislosti se zánikem Smlouvy o úvěru jiným způsobem než splněním, odstoupením nebo vypovězením, jakož i důsledkem případné neplatnosti Smlouvy o úvěru, případně další pohledávky odpovídající eventuálnímu bezdůvodnému obohacení v souvislosti se Smlouvou o úvěru či pohledávky z porušení Smlouvy o úvěru včetně smluvní pokuty, nejvýše však do výše 12.000.000,- Kč.

Oprávnění pro

PEGAS REAL & DEVELOPMENT, s.r.o., Vinohrady 793/43,
Štýřice, 63900 Brno, RČ/IČO: 28293304

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2026 09:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583677 Pozořice

Kat.území: 726907 Pozořice

List vlastnictví: 1151

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 806/2, Parcela: 806/3, Parcela: 807/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2022 09:17:58. Zápis proveden dne 17.03.2022; uloženo na prac. Brno-venkov

V-3075/2022-703

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 06.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2025 08:04:24. Zápis proveden dne 30.10.2025.

V-15324/2025-703

Pořadí k 18.02.2022 09:17

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2022 09:17:58. Zápis proveden dne 17.03.2022; uloženo na prac. Brno-venkov

V-3075/2022-703

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2022 09:17:58. Zápis proveden dne 17.03.2022; uloženo na prac. Brno-venkov

V-3075/2022-703

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle obč. zák.

Povinnost k

Parcela: 807/4

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle obč. zák ze dne 29.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2022 10:12:14. Zápis proveden dne 12.12.2022; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-43008/2022-703

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle obč. zák.

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle obč. zák ze dne 16.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2022 13:58:22. Zápis proveden dne 24.11.2022; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-42557/2022-703

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle obč. zák.

Povinnost k

Parcela: 806/2, Parcela: 806/3

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle obč. zák ze dne 21.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 17:03:32. Zápis proveden dne 25.11.2022; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-42870/2022-703

D Poznámky a další obdobné údaje

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2026 09:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583677 Pozořice

Kat.území: 726907 Pozořice

List vlastnictví: 1151

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Exekuce na část majetku**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Rokycanova 19, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Parcela: 806/2, Parcela: 806/3, Parcela: 807/4

Listina **Usnesení soudního exekutora o tom, že zákaz nakládat se vztahuje na část majetku Exekutorského úřadu Olomouc 164 EX-1013/2025 -26 ze dne 16.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2025 12:05:32. Zápis proveden dne 19.06.2025.**

Z-6874/2025-703

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 4/6**

Povinnost k

[REDACTED]

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Olomouc 164 EX-1013/2025 -25 ze dne 16.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2025 12:05:34. Zápis proveden dne 19.06.2025; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-6870/2025-703

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 2/6**

Povinnost k

[REDACTED]

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Olomouc 164 EX-1013/2025 -25 ze dne 16.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2025 12:05:34. Zápis proveden dne 19.06.2025; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-6870/2025-703

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

[REDACTED]

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

[REDACTED]

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Dohoda o zřízení práva osobního užívání RII 497/1982 ze dne 3.8.1982, registrováno dne 10.8.1982.**

POLVZ:36/1983

Z-8700036/1983-703

Pro:

[REDACTED]

RČ/IČO:

[REDACTED]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2026 09:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583677 Pozořice

Kat.území: 726907 Pozořice

List vlastnictví: 1151

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 593/1984 kupní ze dne 2.2.1984, registrováno dne 27.4.1984.

POLVZ:86/1984

Z-8700086/1984-703

- o Kolaudační rozhodnutí 1423/1988 ze dne 8.9.1988, č.j.1423/88-výst.Š,právní moc dne 7.10.1988

Potvrzení o přidělení čísla popisného ze dne 5.6.1991.

POLVZ:98/1991

Z-8700098/1991-703

RČ/IČO:

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu Brno-venkov č.j.13D-1168/2002 ze dne 05.03.2003. Právní moc ke dni 01.05.2003.

Z-1083/2003-703

RČ/IČO:

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorského úřadu Praha 5 067 EX-1283/2010 -77 ze dne 23.09.2014. Právní moc ke dni 22.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2014 16:33:09. Zápis proveden dne 29.12.2014.

V-23661/2014-703

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
807/4	31210	518

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 15.07.2026 10:04:15

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.