

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2026 16:15:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 539023 Třebeň

Kat.území: 769541 Nový Drahov

List vlastnictví: 180

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Zuwach Radek, Nový Drahov 48, 35134 Třebeň

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	90	100	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Nový Drahov, č.p. 48, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 90					
	107/10	570	zahrada		zemědělský půdní fond
	107/12	527	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

a) dluhy na splacení jistiny úvěru ve výši 4 455 000,- Kč s příslušenstvím vzniklé do 27.05.2082

b) budoucí dluhy do výše 5 346 000,- Kč s příslušenstvím vzniklé do 27.05.2082

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: St. 90, Parcela: 107/10, Parcela: 107/12

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 5500/737564-02/21/01-002/00/R ze dne 17.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2021 07:01:40. Zápis proveden dne 19.08.2021; uloženo na prac. Cheb

V-4811/2021-402

Pořadí k 28.07.2021 07:01

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 5500/737564-02/21/01-002/00/R ze dne 17.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2021 07:01:40. Zápis proveden dne 19.08.2021; uloženo na prac. Cheb

V-4811/2021-402

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 5500/737564-02/21/01-002/00/R ze dne 17.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2021 07:01:40. Zápis proveden dne 19.08.2021; uloženo na prac. Cheb

V-4811/2021-402

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

a) pohledávka ve výši 860 715.56,- Kč s příslušenstvím

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2026 16:15:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 539023 Třebeň

Kat.území: 769541 Nový Drahov

List vlastnictví: 180

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

b) náklady soudního řízení ve výši 78 279.40,- Kč

Oprávnění pro

DBS invest s.r.o., Santražiny 575, 76001 Zlín, RČ/IČO:
28296389

Povinnost k

Parcela: St. 90, Parcela: 107/10, Parcela: 107/12

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti soudní exekutor JUDr. Erik Smola 212 EX-231/2024 -9 ze dne 10.07.2024. Právní moc ke dni 26.07.2024. Vykonatelné ke dni 26.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2024 13:13:17. Zápis proveden dne 10.09.2024.

V-4816/2024-402

Pořadí k 05.06.2024 00:00

Související zápisy

Podzástavní právo

- a) dluhy na splacení jistiny úvěru ve výši 12 000 000,- Kč s příslušenstvím
- b) budoucí dluhy do výše 24 000 000,- Kč s příslušenstvím vzniklé do 31.12.2028

Oprávnění pro

Prosperity Financial Services a.s., Pražákova
1008/69, Štýřice, 63900 Brno, RČ/IČO: 02745836

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 19.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2024 10:48:52. Zápis proveden dne 14.01.2025; uloženo na prac. Cheb

V-7394/2024-402

Pořadí k 20.12.2024 10:48

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Erik Smola, Plánkova 600, 386 01 Strakonice

Povinnost k

Zuwach Radek, Nový Drahov 48, 35134 Třebeň, RČ/IČO:
[REDAKCE]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce JUDr. Erik Smola 212 EX-232/2024 -8 ze dne 14.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2024 22:08:51. Zápis proveden dne 19.06.2024; uloženo na prac. Strakonice

Z-2241/2024-307

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 90, Parcela: 107/10, Parcela: 107/12

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudní exekutor JUDr. Erik Smola 212 EX-232/2024 -11 ze dne 14.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2024 22:08:50. Zápis proveden dne 20.06.2024; uloženo na prac. Cheb

Z-3950/2024-402

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2026 16:15:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 539023 Třebeň

Kat.území: 769541 Nový Drahov

List vlastnictví: 180

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

101 00 Praha 10

Povinnost k

Zuwach Radek, Nový Drahov 48, 35134 Třebeň, RČ/IČO:
[REDAKCE]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 46988/24-15 ze dne 05.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2024 11:47:29. Zápis proveden dne 10.09.2024; uloženo na prac. Praha

Z-43088/2024-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 90, Parcela: 107/10, Parcela: 107/12

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí soudní exekutor Mgr. Pavel Preus 204 EX-46988/2024 -60 ze dne 09.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2024 11:26:03. Zápis proveden dne 12.09.2024; uloženo na prac. Cheb

Z-5312/2024-402

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Zuwach Radek, Nový Drahov 48, 35134 Třebeň, RČ/IČO:
[REDAKCE]

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 05.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2019 09:51:59. Zápis proveden dne 27.06.2019.

V-3309/2019-402

Pro: Zuwach Radek, Nový Drahov 48, 35134 Třebeň

RČ/IČO: [REDAKCE]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
107/10	55311	570
107/12	55311	527

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2026 16:15:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 539023 Třebeň

Kat.území: 769541 Nový Drahov

List vlastnictví: 180

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 14.05.2026 16:18:46

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.