

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2026 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 02062026 pro Ivo Schneiderka, Mgr. MBA

Okres: \_\_\_\_\_ Obec: 554782 Praha

Kat.území: 683973 Lipence List vlastnictví: 2644

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Vašková Martina JUDr., Tbiliská 27, 831 06, Slovenská republika	[REDACTED]	

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
377/6	114	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Lipence, č.p. 791, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 377/6				
377/10	320	zahrada		zemědělský půdní fond
377/12	45	ostatní plocha	jiná plocha	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti strpět v celé rozloze zatíženého pozemku umístění, provoz, údržbu, úpravy a opravy splaškové kanalizace

*Oprávnění pro*

Parcela: 377/6

*Povinnost k*

Parcela: 377/11

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2014 11:14:41. Zápis proveden dne 08.12.2014. V-71324/2014-101

*Pořadí k* 03.11.2014 11:14

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti strpět v celé rozloze zatíženého pozemku umístění, provoz, údržbu, úpravy a opravy vodovodní přípojky

*Oprávnění pro*

Parcela: 377/6

*Povinnost k*

Parcela: 377/13

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2014 11:14:41. Zápis proveden dne 08.12.2014. V-71324/2014-101

*Pořadí k* 03.11.2014 11:14

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti strpět v celé rozloze zatíženého pozemku umístění, provoz, údržbu, úpravy a opravy vodovodní přípojky

*Oprávnění pro*

Parcela: 377/5

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2026 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 683973 Lipence

List vlastnictví: 2644

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Povinnost k*

**Parcela: 377/12**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2014 11:14:41. Zápis proveden dne 08.12.2014.  
V-71324/2014-101

*Pořadí k* 03.11.2014 11:14

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti strpět v celé rozloze zatíženého pozemku umístění, provoz, údržbu, úpravy a opravy splaškové kanalizace

*Oprávnění pro*

**Parcela: 377/7, Parcela: 377/8**

*Povinnost k*

**Parcela: 377/12**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2014 11:14:41. Zápis proveden dne 08.12.2014.  
V-71324/2014-101

*Pořadí k* 03.11.2014 11:14

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky do výše 10 800 000,- Kč

budoucí pohledávky do výše 10 800 00,- Kč, které budou vznikat po dobu 35 let od uzavření smlouvy

*Oprávnění pro*

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

*Povinnost k*

**Parcela: 377/10, Parcela: 377/12, Parcela: 377/6**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 1510090001/ZN/01 ze dne 27.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2016 11:31:37. Zápis proveden dne 18.02.2016; uloženo na prac. Praha

V-5689/2016-101

*Listina* Prohlášení o vzniku práva při zániku osoby/entity dosud z práva opráv. ze dne 06.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2022 13:49:36. Zápis proveden dne 27.01.2022; uloženo na prac. Praha

V-1632/2022-101

*Pořadí k* 27.01.2016 11:31

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 1510090001/ZN/01 ze dne 27.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2016 11:31:37. Zápis proveden dne 18.02.2016; uloženo na prac. Praha

V-5689/2016-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 1510090001/ZN/01 ze dne 27.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2016 11:31:37. Zápis proveden dne 18.02.2016; uloženo na prac. Praha

V-5689/2016-101

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2026 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 683973 Lipence

List vlastnictví: 2644

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-5689/2016-101

*Oprávnění pro*

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

*Povinnost k*

Parcela: 377/10, Parcela: 377/12, Parcela: 377/6

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 1510090001/ZN/01 ze dne 27.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.01.2016 11:31:37. Zápis proveden dne 18.02.2016; uloženo na prac. Praha

V-5689/2016-101

*Listina* Prohlášení o vzniku práva při zániku osoby/entity dosud z práva oprávn. ze dne 06.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2022 13:49:36. Zápis proveden dne 27.01.2022; uloženo na prac. Praha

V-1632/2022-101

*Pořadí k* 27.01.2016 11:31

o **Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu**

pohledávka ve výši 14.136.602,00 Kč spolu se smluvním úrokem ve výši 7,5% ročně z částky 17.000.000,- Kč, spolu se smluvním úrokem ve výši 7,5% ročně z částky 14.136.602,- Kč, spolu se smluvní pokutou ve výši 0,1% denně z částky 14.136.602,- Kč

*Oprávnění pro*

VALENTER a.s., U Nikolajky 3325/34, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 47683457

*Povinnost k*

Parcela: 377/10, Parcela: 377/12, Parcela: 377/6

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 201 EX-03371/2019 -026 parcely ze dne 17.12.2019. Právní moc ke dni 06.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2020 13:06:56. Zápis proveden dne 05.02.2020.

V-1691/2020-101

*Pořadí k* 04.11.2019 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva**

dne 04.11.2019

*Oprávnění pro*

VALENTER a.s., U Nikolajky 3325/34, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 47683457

*Povinnost k*

Parcela: 377/10, Parcela: 377/12, Parcela: 377/6

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva 201 EX-03371/2019 008 ze dne 05.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2019 13:27:51. Zápis proveden dne 16.12.2019.

Z-39034/2019-101

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Struminský, Komorní 4, 737 01 Český Těšín

*Povinnost k*

Vašková Martina JUDr., Tbiliská 27, 831 06, Slovenská

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2026 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 683973 Lipence

List vlastnictví: 2644

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

republika, RČ/IČO: [REDACTED]

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 201 EX-03233/2019 -020  
Exekutorský úřad Karviná - soudní exekutor Mgr. Pavel Struminský ze dne  
17.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2019 17:15:02. Zápis proveden  
dne 19.12.2019; uloženo na prac. Karviná

Z-5393/2019-803

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

povinný:

- 1/ Martina Vašková, nar. [REDACTED]
- 2/ Pavel Duba, nar. [REDACTED]
- 3/ Auto Duba, IČO 5315301

*Povinnost k*

Parcela: 377/10, Parcela: 377/12, Parcela: 377/6

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 201 EX 03233/19-024 ze dne  
17.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2019 17:15:29. Zápis  
proveden dne 03.01.2020; uloženo na prac. Praha

Z-44454/2019-101

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 201 EX-03233/2019  
-024 ze dne 09.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2025 16:15:05.  
Zápis proveden dne 22.05.2025; uloženo na prac. Praha

Z-24733/2025-101

*Související zápisy*

**Dražební vyhláška**

*Povinnost k*

Parcela: 377/10, Parcela: 377/12, Parcela: 377/6

*Listina* Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 201 EX-03233/2019 -  
468 ze dne 07.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2025 16:15:03.  
Zápis proveden dne 20.05.2025; uloženo na prac. Praha

Z-24734/2025-101

*Listina* Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 201 EX-03233/2019 -  
481 (odročení na neurčito) ze dne 18.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku  
19.06.2025 12:15:00. Zápis proveden dne 02.07.2025; uloženo na prac. Praha

Z-31788/2025-101

---

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

---

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Smlouva kupní ze dne 29.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2016 12:35:57.  
Zápis proveden dne 24.02.2016.

V-6596/2016-101

Pro: Vašková Martina JUDr., Tbiliská 27, 831 06, Slovenská  
republika

RČ/IČO: [REDACTED]

---

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2026 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 683973 Lipence

List vlastnictví: 2644

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
377/10	22212	320

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.06.2026 12:42:15

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.