

## Pachtovní smlouva

kteřou uzavřeli dle úst. § 2332 a násl. Občanského zákoníku

**Robert Vaňátko**

**687 08 Buchlovice, Komenského č.p.751**

**R.Č.**

**Jako propachtovatel na straně jedné (dále jen propachtovatel)**

a



**Jako pachtýř na straně druhé (dále jen pachtýř)**

### I.

#### Předmět pachtu

1. Předmětem pachtu jsou zemědělské pozemky ve vlastnictví propachtovatele tak, jak jsou specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Tato příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její neoddělitelnou část.
2. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaného pozemku a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

### II.

#### Doba pachtu

1. Pacht se sjednává na dobu neurčitou.
2. Pachtovní smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran nebo ji lze vypovědět písemnou výpovědí s 12měsíční výpovědní lhůtou doručenou druhé straně nejpozději k 30.9. kalendářního roku. **Výpovědní lhůta počne běžet dnem 1.10. příslušného roku po doručení výpovědi a pacht skončí uplynutím výpovědní lhůty.**
3. V případě zvláště závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvláště závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a používání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného či jeho příslušenství i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění. Propachtovatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby rovněž v případě nesplnění povinností pachtýře dle odst. IV.1., IV.2., IV.4. a IV.5. této smlouvy.

### III.

#### Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje hradit po dobu trvání pachtu pachtovné stanovené dohodou smluvních stran **ve výši 3000Kč/ha/rok tj. 2504,-Kč/rok, slovy. Dvatisíce pětset čtyři koruny české.**
2. Pachtovné za příslušný hospodářský rok, tj. od 1.10 do 30.9. následujícího kalendářního roku je splatné vždy k 31.12. následujícího roku v hotovosti v místě bydliště, poštovní složenkou nebo bankovním převodem na účet propachtovatele. **Číslo účtu:**
3. Pachtýř se s pachtovným zavazuje hradit za propachtovatele i daň z nemovitosti v příslušné výši platné pro daný rok, pokud je dle zákona o dani z nemovitosti v platném znění poplatníkem daně.

### IV.

#### Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř se zavazuje s propachtovaným pozemkem nakládat s péčí řádného hospodáře a přispívat k jeho zúrodnování. Přitom je povinen pečovat o tento pozemek jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správně zemědělské praxe, zejména střídat plodiny, pravidelně hnojit

pozemek minerálními a organickými hnojivy, zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům, po provedené sklizni pozemek zorat tak, aby byl náležitě připraven na další sadbu.

2. Pachtýř je oprávněn užívat pozemek tvořící předmět pachtu k zemědělské výrobě či k jinému účelu s touto výrobou souvisejícímu a brát užitky z trvalých a jiných porostů na pozemku se nacházejících. Veškeré porosty vzrostlé na předmětném pozemku jsou ve vlastnictví pachtýře.
3. Pachtýř je oprávněn zřizovat na pozemku dočasné stavby sloužící nebo bezprostředně související s provozem zemědělské výroby (např. meliorace, závlahy apod.) po předběžném písemném upozornění propachtovatele a jeho předběžném písemném souhlasu.
4. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtovaný pozemek propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
5. Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaném pozemku trvalé porosty bez písemného souhlasu propachtovatele. Při ukončení pachtu bude pozemek vrácen bez nároku na úhradu pachtýřem vysazených trvalých porostů.

#### V.

##### Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel se zavazuje neprodleně doložit pachtýři všechny změny a převody vlastnictví propachtovaného pozemku, včetně změny jména či adresy.
2. Propachtovatel se zavazuje přenechat pozemek pachtýři k nerušenému užívání a umožnit mu přisvojování užitků z trvalých a jiných porostů na tomto pozemku po celou dobu pachtu.

#### VI.

##### Zvláštní ujednání

1. Dle výslovného ujednání smluvních stran může být pachtovní vztah k pozemku ukončen i dříve, než to bylo sjednáno (např. v případě investičního záměru propachtovatele) a to na základě písemné výpovědi propachtovatele a to tak, aby pachtovní vztah skončil v příslušném roce podáním výpovědi po provedení sklizně při ukončení hospodářského roku (30.9.) na předmětných pozemcích, nebude-li smluvními stranami sjednán jiný termín ukončení pachtu.

##### Ustanovení závěrečná

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, jakož i dalšími právními předpisy.
3. Změnu této smlouvy je možno činit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 shodných výtiscích, sestávajících se ze 3 stran, z nichž každá strana obdrží po jedné.
5. Smluvní strany se s touto smlouvou před jejím podpisem důkladně seznámily a prohlašují, že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, svobodně, vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Buchlovicích:


Propachtovatel :  
Robert Vaňátko

V Boršicích:

5.2.2024

Pachtýř :

# PŘÍLOHA Č.1



Katastr	LV	Parcela	Kultura	Celková vým. (ha)	Podíl	Pacht Kč/ha	Přísluš. vým. (ha)	Pacht.	Přípočet daně
Boršice u Buchlovic	2737	1584/1	Orná půda	0.2375	1/1	3000	0.2375	713	420
Boršice u Buchlovic	2737	3516/285	Orná půda	0.2696	1/1	3000	0.2696	809	477
Boršice u Buchlovic	2737	4857/7	Ostatní plo.	0.0135	1/1	0	0.0135	0	47
Boršice u Buchlovic	2737	5059/69	Ostatní plo.	0.0046	1/1	0	0.0046	0	16
Boršice u Buchlovic	2737	5060/103	Orná půda	0.0047	1/1	3000	0.0047	14	8
<b>Celkem:</b>							<b>0.5299</b>	<b>1536</b>	<b>968</b>

**Pachtovné k výplatě: 2504**

  
.....  
Propachtovatel:  
**Robert Vaňátko**

  
.....  
Pachtýř:  
