

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2026 11:35:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 573191 Sadová

Kat.území: 752631 Sadová u Sovětic

List vlastnictví: 516

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Corrida a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno	24817571	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 237	262	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: Sadová, č.p. 130, adminis. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 237				
304/2	14413	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
304/12	185	ostatní plocha	neplodná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
304/19	235	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
311/1	3942	orná půda		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
311/3	552	orná půda		zemědělský půdní fond
312/2	91	ostatní plocha	neplodná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
381/1	1957	trvalý travní porost		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
381/3	3906	trvalý travní porost		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
381/4	2769	trvalý travní porost		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
382/2	995	trvalý travní porost		ochranné pásmo přírodní památky, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
558	596	ostatní plocha	manipulační plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
560/8	560	ostatní plocha	silnice	ochranné pásmo přírodní památky,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2026 11:35:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 573191 Sadová

Kat.území: 752631 Sadová u Sovětic

List vlastnictví: 516

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

			pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
579/2	1184 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
580/2	266 ostatní plocha	neplodná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
580/3	287 ostatní plocha	neplodná půda	evropsky významná lokalita, ochranné pásmo přírodní památky, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
580/4	2 ostatní plocha	neplodná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
580/5	54 ostatní plocha	neplodná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
612	234 ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
614	950 ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 382/2

Povinnost k

Parcela: St. 245, Parcela: 382/3

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.07.2006.
Právní účinky vkladu práva ke dni 04.07.2006.

V-4265/2006-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

Oprávnění pro

OBEC SADOVÁ, č.p. 25, 50315 Sadová, RČ/IČO: 00653373

Povinnost k

Parcela: St. 237, Parcela: 381/3, Parcela: 381/4, Parcela: 560/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná. ze dne 19.12.2001. Právní
účinky vkladu práva ke dni 22.04.2002.

V-1652/2002-602

datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2026 11:35:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 573191 Sadová

Kat.území: 752631 Sadová u Sovětic

List vlastnictví: 516

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

Oprávnění pro

České Radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží
3144/4, Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 27444902

Povinnost k

Parcela: 381/1, Parcela: 381/3, Parcela: 381/4, Parcela: 382/2, Parcela: 560/8,
Parcela: 580/2, Parcela: 580/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.01.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 31.01.2005.

V-401/2005-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

Oprávnění pro

Parcela: 382/3

Povinnost k

Parcela: 381/1, Parcela: 381/3, Parcela: 381/4, Parcela: 382/2, Parcela: 580/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.06.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 23.08.2010.

V-6135/2010-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

Oprávnění pro

České Radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží
3144/4, Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 27444902

Povinnost k

Parcela: 580/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.01.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 31.01.2005.

V-401/2005-602

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost hospodářské jízdy a chůze ve prospěch parcely
300/2 přes pozemek 381 v kat.území Sovětice po jeho západním
okraji

Oprávnění pro

Parcela: 865 k.ú. Dohalice

Povinnost k

Parcela: St. 237, Parcela: 381/1, Parcela: 381/3, Parcela: 381/4, Parcela: 560/8

Listina Rozhodnutí o dědictví D 1351/1980 ze dne 28.4.1981, právní moc dne 28.4.1981
Státní notářství v HK.

POLVZ:4/1981

Z-2600004/1981-602

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv
v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene ze dne 12.12.2019. Právní moc ke
dni 07.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2020 09:54:06. Zápis
proveden dne 09.01.2020; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-5175/2019-602

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2026 11:35:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 573191 Sadová

Kat.území: 752631 Sadová u Sovětic

List vlastnictví: 516

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zjištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, veškeré peněžité podmíněné i nepodmíněné dluhy osob specifikovaných v definici "Zajištěných dluhů" v článku I smlouvy o zastavení nemovitosti č. ZN/6246/21/LCD vzniklé na základě jakékoliv zajištěné smlouvy specifikované v definici "Zajištěné smlouvy" v článku I shora specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti nebo v souvislosti s takovou zajištěnou smlouvou, které existují ke dni uzavření shora specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti a které budou vznikat v období ode dne uzavření shora specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti do 31.12. 2050, a to (i) dluhy na splacení jistiny úvěru, na zaplacení částek vyplacených na základě bankovní záruky či akreditivu a na zaplacení dlužných částek z titulu vypořádání obchodů na finančních trzích a na vydání bezdůvodného obohacení souvisejícího s případným odstoupením od kterékoliv zajištěné smlouvy specifikované v článku I shora specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti nebo s její neplatností, ukončením, zrušením, neúčinností nebo nevymahatelností, to vše až do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů 15.000.000,00 Kč, a jejich příslušenství, a (ii) další dluhy vymezené v článku I shora specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti až do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů 15.000.000,00 Kč, a jejich příslušenství

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 237, Parcela: 311/3, Parcela: 381/1, Parcela: 381/3, Parcela: 381/4, Parcela: 382/2, Parcela: 558, Parcela: 560/8, Parcela: 579/2, Parcela: 580/2, Parcela: 580/3, Parcela: 580/4, Parcela: 580/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení ZN/6246/21/LCD ze dne 11.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2022 08:31:16. Zápis proveden dne 17.02.2022; uloženo na prac. Hradec Králové

V-368/2022-602

Pořadí k 12.01.2022 08:31

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení ZN/6246/21/LCD ze dne 11.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2022 08:31:16. Zápis proveden dne 17.02.2022; uloženo na prac. Hradec Králové

V-368/2022-602

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení ZN/6246/21/LCD ze dne 11.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2022 08:31:16. Zápis proveden dne 17.02.2022; uloženo na prac. Hradec Králové

V-368/2022-602

o Zákaz zcizení

dle článku III odst. 2 smlouvy o zastavení nemovitosti č. ZN/6246/21/LCD
na dobu trvání zástavního práva dle specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2026 11:35:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 573191 Sadová

Kat.území: 752631 Sadová u Sovětic

List vlastnictví: 516

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 237, Parcela: 311/3, Parcela: 381/1, Parcela: 381/3, Parcela:
381/4, Parcela: 382/2, Parcela: 558, Parcela: 560/8, Parcela: 579/2, Parcela:
580/2, Parcela: 580/3, Parcela: 580/4, Parcela: 580/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu
zatížení ZN/6246/21/LCD ze dne 11.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku
12.01.2022 08:31:16. Zápis proveden dne 17.02.2022; uloženo na prac. Hradec
Králové

V-368/2022-602

Pořadí k 12.01.2022 08:31

o **Zákaz zatížení**

dle článku III odst. 2 smlouvy o zastavení nemovitosti č. ZN/6246/21/LCD
na dobu trvání zástavního práva dle specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 237, Parcela: 311/3, Parcela: 381/1, Parcela: 381/3, Parcela:
381/4, Parcela: 382/2, Parcela: 558, Parcela: 560/8, Parcela: 579/2, Parcela:
580/2, Parcela: 580/3, Parcela: 580/4, Parcela: 580/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu
zatížení ZN/6246/21/LCD ze dne 11.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku
12.01.2022 08:31:16. Zápis proveden dne 17.02.2022; uloženo na prac. Hradec
Králové

V-368/2022-602

Pořadí k 12.01.2022 08:31

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, veškeré peněžitě podmíněné i nepodmíněné dluhy vzniklé na
základě jakékoliv zajištěné smlouvy specifikované v definici "Zajištěné smlouvy" nebo
v souvislosti s takovou zajištěnou smlouvou, které existují ke dni uzavření smlouvy
o zastavení nemovitosti a které budou vznikat v období ode dne uzavření smlouvy
o zastavení nemovitosti do 30.06.2028, a to (i) dluhy na splacení jistiny úvěru, na
zaplacení částek, které společnost vyplatila na základě bankovní záruky či akreditivu
a na zaplacení dlužných částek z titulu vypořádání obchodů na finančních trzích a na
vydání bezdůvodného obohacení souvisejícího s případným odstoupením od kterékoliv
zajištěné smlouvy o zastavení nemovitosti nebo s její neplatností, ukončením, zrušením,
neúčinností nebo nevymahatelností, to vše až do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů
18.000.000 Kč, a jejich příslušenství, a (ii) další dluhy vymezené ze smlouvy
o zastavení nemovitosti až do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů 18.000.000 Kč,
a jejich příslušenství.

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 237, Parcela: 311/3, Parcela: 381/1, Parcela: 381/3, Parcela:
381/4, Parcela: 382/2, Parcela: 558, Parcela: 560/8, Parcela: 579/2, Parcela:
580/2, Parcela: 580/3, Parcela: 580/4, Parcela: 580/5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2026 11:35:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 573191 Sadová

Kat.území: 752631 Sadová u Sovětic

List vlastnictví: 516

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ZN1/5566/22/LCD ze dne 19.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2022 10:30:13. Zápis proveden dne 16.08.2022; uloženo na prac. Hradec Králové V-7845/2022-602

Pořadí k 26.07.2022 10:30

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ZN1/5566/22/LCD ze dne 19.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2022 10:30:13. Zápis proveden dne 16.08.2022; uloženo na prac. Hradec Králové

V-7845/2022-602

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ZN1/5566/22/LCD ze dne 19.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2022 10:30:13. Zápis proveden dne 16.08.2022; uloženo na prac. Hradec Králové

V-7845/2022-602

o **Zákaz zcizení**

specifikovaný v článku III odst. 2 smlouvy o zastavení nemovitosti č. ZN1/5566/22/LCD na dobu trvání zástavního práva dle specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 237, Parcela: 311/3, Parcela: 381/1, Parcela: 381/3, Parcela: 381/4, Parcela: 382/2, Parcela: 558, Parcela: 560/8, Parcela: 579/2, Parcela: 580/2, Parcela: 580/3, Parcela: 580/4, Parcela: 580/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ZN1/5566/22/LCD ze dne 19.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2022 10:30:13. Zápis proveden dne 16.08.2022; uloženo na prac. Hradec Králové V-7845/2022-602

Pořadí k 26.07.2022 10:30

o **Zákaz zatížení**

specifikovaný v článku III odst. 2 smlouvy o zastavení nemovitosti č. ZN1/5566/22/LCD na dobu trvání zástavního práva dle specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 237, Parcela: 311/3, Parcela: 381/1, Parcela: 381/3, Parcela: 381/4, Parcela: 382/2, Parcela: 558, Parcela: 560/8, Parcela: 579/2, Parcela: 580/2, Parcela: 580/3, Parcela: 580/4, Parcela: 580/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ZN1/5566/22/LCD ze dne 19.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2022 10:30:13. Zápis proveden dne 16.08.2022; uloženo na prac. Hradec Králové V-7845/2022-602

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2026 11:35:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 573191 Sadová

Kat.území: 752631 Sadová u Sovětic

List vlastnictví: 516

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k 26.07.2022 10:30

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, veškeré peněžité podmíněné i nepodmíněné dluhy osob specifikovaných v definici „Zajištěných dluhů“ v článku I smlouvy o zastavení nemovitosti č. ZN3/5566/22/LCD vzniklé na základě jakékoliv zajištěné smlouvy specifikované v definici „Zajištěné smlouvy“ v článku I shora specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti nebo v souvislosti s takovou zajištěnou smlouvou, které existují ke dni uzavření shora specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti a které budou vznikat v období ode dne uzavření shora specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti do 30.06.2028, a to (i) dluhy na splacení jistiny úvěru, na zaplacení částek vyplacených na základě bankovní záruky či akreditivu a na zaplacení dlužných částek z titulu vypořádání obchodů na finančních trzích a na vydání bezdůvodného obohacení souvisejícího s případným odstoupením od kterékoliv zajištěné smlouvy specifikované v článku I shora specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti nebo s její neplatností, ukončením, zrušením, neúčinností nebo nevymahatelností, to vše až do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů 33.000.000 Kč, a jejich příslušenství, a (ii) další dluhy vymezené v článku I shora specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti až do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů 33.000.000 Kč, a jejich příslušenství.

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 304/19, Parcela: 304/2, Parcela: 311/1, Parcela: 312/2, Parcela: 614

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení ZN3/5566/22/LCD ze dne 31.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2022 11:58:24. Zápis proveden dne 29.11.2022; uloženo na prac. Hradec Králové

V-11078/2022-602

Pořadí k 04.11.2022 11:58

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení ZN3/5566/22/LCD ze dne 31.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2022 11:58:24. Zápis proveden dne 29.11.2022; uloženo na prac. Hradec Králové

V-11078/2022-602

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení ZN3/5566/22/LCD ze dne 31.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2022 11:58:24. Zápis proveden dne 29.11.2022; uloženo na prac. Hradec Králové

V-11078/2022-602

o Zákaz zcizení

dle článku III odst. 2 smlouvy o zastavení nemovitosti č. ZN3/5566/22/LCD na dobu trvání zástavního práva dle specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2026 11:35:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 573191 Sadová

Kat.území: 752631 Sadová u Sovětic

List vlastnictví: 516

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 304/19, Parcela: 304/2, Parcela: 311/1, Parcela: 312/2, Parcela: 614

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení ZN3/5566/22/LCD ze dne 31.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2022 11:58:24. Zápis proveden dne 29.11.2022; uloženo na prac. Hradec Králové

V-11078/2022-602

Pořadí k 04.11.2022 11:58

o **Zákaz zatížení**

dle článku IIII odst. 2 smlouvy o zastavení nemovitosti č. ZN3/5566/22/LCD na dobu trvání zástavního práva dle specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti

Oprávnění pro

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

Povinnost k

Parcela: 304/19, Parcela: 304/2, Parcela: 311/1, Parcela: 312/2, Parcela: 614

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení ZN3/5566/22/LCD ze dne 31.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2022 11:58:24. Zápis proveden dne 29.11.2022; uloženo na prac. Hradec Králové

V-11078/2022-602

Pořadí k 04.11.2022 11:58

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájeny pozemkové úpravy**

Povinnost k

Parcela: 560/8

Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPU 096827/2025/FE ze dne 12.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2025 07:31:24. Zápis proveden dne 21.03.2025.

Z-1504/2025-602

o **Zajištění nemovitosti**

Povinnost k

Parcela: 304/12, Parcela: 612

Listina Usnesení Policie ČR nebo jiného policejního orgánu o zajištění věci KRPB-28812-10/TČ-2025-050281 ze dne 09.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2025 13:27:40. Zápis proveden dne 15.04.2025.

Z-2165/2025-602

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

**Corrida a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno,
RČ/IČO: 24817571**

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2026 11:35:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 573191 Sadová

Kat.území: 752631 Sadová u Sovětic

List vlastnictví: 516

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Corrida a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno,
RČ/IČO: 24817571

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 203 Ex 53379/15-220 ze dne 26.07.2017. Právní moc ke dni 17.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2017 14:27:21. Zápis proveden dne 03.10.2017.

V-10415/2017-602

Pro: Corrida a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno

RČ/IČO: 24817571

- o Smlouva kupní č.j. UZSVM/H/18533/2017-HMSO ze dne 14.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2018 09:26:22. Zápis proveden dne 13.02.2018.

V-716/2018-602

Pro: Corrida a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno

RČ/IČO: 24817571

- o Smlouva kupní ze dne 17.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2018 09:32:59. Zápis proveden dne 03.09.2018.

V-8571/2018-602

Pro: Corrida a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno

RČ/IČO: 24817571

- o Smlouva kupní ze dne 27.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2019 08:17:09. Zápis proveden dne 06.03.2019.

V-1544/2019-602

Pro: Corrida a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno

RČ/IČO: 24817571

- o Smlouva kupní ze dne 14.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2020 10:52:37. Zápis proveden dne 23.04.2020.

V-3129/2020-602

Pro: Corrida a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno

RČ/IČO: 24817571

- o Smlouva kupní ze dne 06.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2020 06:20:00. Zápis proveden dne 26.05.2020.

V-4032/2020-602

Pro: Corrida a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno

RČ/IČO: 24817571

- o Smlouva kupní ze dne 17.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2020 13:34:41. Zápis proveden dne 10.07.2020.

V-5829/2020-602

Pro: Corrida a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno

RČ/IČO: 24817571

- o Smlouva kupní ze dne 05.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2021 09:31:12. Zápis proveden dne 01.09.2021.

V-9656/2021-602

Pro: Corrida a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno

RČ/IČO: 24817571

- o Smlouva kupní ze dne 11.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2024 11:10:22. Zápis proveden dne 03.05.2024.

V-3380/2024-602

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2026 11:35:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 573191 Sadová

Kat.území: 752631 Sadová u Sovětic

List vlastnictví: 516

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Corrida a.s., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno

RČ/IČO: 24817571

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
304/2	30100	14409
	35800	4
304/19	30100	174
	35800	61
311/1	30100	2923
	35800	1019
311/3	35800	552
	nebonitováno	1957
381/1	nebonitováno	3906
381/3	nebonitováno	2769
381/4	35800	176
382/2	nebonitováno	819

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.08.2026 11:40:53

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.