

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2026 10:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562882 Varnsdorf

Kat.území: 776971 Varnsdorf

List vlastnictví: 3188

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
METAL OKA, s.r.o., Východní 2820, 40747 Varnsdorf	25010271	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1636	591	ostatní plocha	jiná plocha	
1712/2	1006	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1712/4	809	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1712/4				
1713	833	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Varnsdorf, č.p. 2820, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1713				
1715/1	1090	ostatní plocha	jiná plocha	
1715/2	10	ostatní plocha	jiná plocha	
1731	938	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu a vjezdu

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1715/1

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 780/2000 ze dne 22.5.2000 a 31.5.2000, právní účinky vkladu ke dni 5.6.2000.

POLVZ:707/2000

Z-54400707/2000-531

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 22. a 25.6.2007, podle ustanovení § 151p odst. 4 zák. č. 40/1964 Sb.

Z-4791/2007-531

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností ze dne 09.11.2010.

Z-470/2011-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- v rozsahu geometrického plánu č. 4805-27/2013

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2026 10:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562882 Varnsdorf

Kat.území: 776971 Varnsdorf

List vlastnictví: 3188

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1715/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 39933/14/6923 ze dne 03.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2014 10:25:57. Zápis proveden dne 13.03.2014.

V-471/2014-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

- v rozsahu geometrického plánu č. 5873-1492/2018

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

Parcela: 1715/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IP-12-4007721/VB/2 ze dne 23.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.04.2019 10:29:27. Zápis proveden dne 21.05.2019.

V-1141/2019-531

Pořadí k 26.04.2019 10:29

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávek dle listiny

1) ze smlouvy o úvěru ve výši 400 000,- EUR a příslušenství

2) související, vznik do 31.05.2044 do částky 400 000,- EUR

Oprávnění pro

**Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350**

Povinnost k

**Parcela: 1636, Parcela: 1712/2, Parcela: 1712/4, Parcela: 1713, Parcela: 1715/1,
Parcela: 1731**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2024006038 ze dne 23.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2024 13:33:17. Zápis proveden dne 14.06.2024.

V-1287/2024-531

Pořadí k 23.05.2024 13:33

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-1287/2024-531

Oprávnění pro

**Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350**

Povinnost k

**Parcela: 1636, Parcela: 1712/2, Parcela: 1712/4, Parcela: 1713, Parcela: 1715/1,
Parcela: 1731**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2024006038 ze dne 23.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2024 13:33:17. Zápis proveden dne 14.06.2024.

V-1287/2024-531

Pořadí k 23.05.2024 13:33

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2026 10:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562882 Varnsdorf

Kat.území: 776971 Varnsdorf

List vlastnictví: 3188

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávek dle listiny

- 1) ze smlouvy o úvěru ve výši jistiny 5 000 000,- Kč s příslušenstvím
- 2) související, vzniklé do 31.05.2024, do částky 5 000 000,- Kč

Oprávnění pro

**Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350**

Povinnost k

**Parcela: 1636, Parcela: 1712/2, Parcela: 1712/4, Parcela: 1713, Parcela: 1715/1,
Parcela: 1731**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.
2024006037 ze dne 23.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2024
13:37:04. Zápis proveden dne 14.06.2024.

V-1288/2024-531

Pořadí k 23.05.2024 13:37

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-1288/2024-531

Oprávnění pro

**Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350**

Povinnost k

**Parcela: 1636, Parcela: 1712/2, Parcela: 1712/4, Parcela: 1713, Parcela: 1715/1,
Parcela: 1731**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.
2024006037 ze dne 23.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2024
13:37:04. Zápis proveden dne 14.06.2024.

V-1288/2024-531

Pořadí k 23.05.2024 13:37

D **Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

**METAL OKA, s.r.o., Východní 2820, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 25010271**

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

**METAL OKA, s.r.o., Východní 2820, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 25010271**

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 1636, Parcela: 1712/2, Parcela: 1712/4, Parcela: 1713, Parcela: 1731

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2026 10:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562882 Varnsdorf

Kat.území: 776971 Varnsdorf

List vlastnictví: 3188

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Jiná listina ze dne Potvrzení č. 1/2000, č.j. 98/2000/B/sú, o existenci stavby.
Vydal Městský úřad Varnsdorf - stavební úřad ze dne 10.01.2000.

POLVZ:55/2000

Z-54400055/2000-531

Pro: METAL OKA, s.r.o., Východní 2820, 40747 Varnsdorf

RČ/IČO: 25010271

- o Kupní smlouva V11 1847/1999 ze dne 18.11.1999. Právní účinky vkladu ke dni 22.11.1999.

POLVZ:55/2000

Z-54400055/2000-531

Pro: METAL OKA, s.r.o., Východní 2820, 40747 Varnsdorf

RČ/IČO: 25010271

- o Kolaudační rozhodnutí 6363/2000 ze dne 12.1.2001 Městského úřadu - stavebního úřadu ve Varnsdorfu, č.j.: 332/2-6363/2000/Kola/N-sú, právní moc dnem 8.2.2001.

POLVZ:236/2001

Z-54400236/2001-531

Pro: METAL OKA, s.r.o., Východní 2820, 40747 Varnsdorf

RČ/IČO: 25010271

- o Kolaudační rozhodnutí Městského úřadu - stavebního úřadu ve Varnsdorfu č.j.: 332/2-6059/2001/Kola/N-sú ze dne 05.11.2001. Právní moc ke dni 05.11.2001.

Z-1702/2001-531

Pro: METAL OKA, s.r.o., Východní 2820, 40747 Varnsdorf

RČ/IČO: 25010271

- o Smlouva kupní č. KSP/3002/2024 ze dne 23.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2024 09:00:00. Zápis proveden dne 20.08.2024.

V-1846/2024-531

Pro: METAL OKA, s.r.o., Východní 2820, 40747 Varnsdorf

RČ/IČO: 25010271

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1731	75011	938

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 24.08.2026 11:19:30

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.